

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Пункт 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483	
<p>152. Аукціон на продовження договору оренди визнається таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, в разі:</p> <ul style="list-style-type: none">відсутності учасників аукціону;ненадходження від жодного учасника аукціону цінової пропозиції, нездійснення жодним учасником кроку аукціону;закінчення аукціону без визначення переможця за умови настання випадку, передбаченого абзацом першим пункту 76 цього Порядку щодо чинного орендаря. <p>У такому разі чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.</p> <p>У разі визнання аукціону, передбаченого частиною</p>	<p>152. Аукціон на продовження договору оренди визнається таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, в разі:</p> <ul style="list-style-type: none">відсутності учасників аукціону;ненадходження від жодного учасника аукціону цінової пропозиції, нездійснення жодним учасником кроку аукціону;закінчення аукціону без визначення переможця за умови настання випадку, передбаченого абзацом першим пункту 76 цього Порядку щодо чинного орендаря. <p>У такому разі чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем (крім договору оренди єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства або його структурного підрозділу) припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі</p>

одинадцятотою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятотою та тринадцятотою статті 13 Закону.

затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятотою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятотою та тринадцятотою статті 13 Закону.

Договір оренди єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства або його структурного підрозділу вважається продовженням з орендарем, який втратив переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень відповідно до абзацу другого цього пункту, до дати договору оренди, укладеного з переможцем одного з аукціонів, проведених відповідно до частини одинадцятотої статті 18 Закону або частин одинадцятотої та тринадцятотої статті 13 Закону. Якщо ці аукціони будуть визнані такими, за результатами яких об'єкт не було передано в оренду, то договір оренди єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства або його структурного підрозділу припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який він був укладений, з дати останнього з аукціонів.

Голова Фонду державного
майна України



Дмитро СЕННИЧЕНКО