

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****ПОСТАНОВА**

№ \_\_\_\_\_

Київ

**Про затвердження Порядку повернення орендованих  
єдиних майнових комплексів після припинення або  
розірвання договору оренди**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ**:

1. Затвердити Порядок повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди, що додається.

2. У пункті 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (Офіційний вісник України, 2020, № 51, ст. 1585):

абзац п'ятий викласти у такій редакції:

«У такому разі чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем (крім договору оренди єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства або його структурного підрозділу) припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.»;


доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Договір оренди єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства або його структурного підрозділу вважається продовженим з орендарем, який втратив переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень відповідно до

абзацу другого цього пункту, до дати договору оренди, укладеного з переможцем одного з аукціонів, проведених відповідно до частин одинадцятої статті 18 Закону або частин одинадцятої та тринадцятої статті 13 Закону. Якщо ці аукціони будуть визнані такими, за результатами яких об'єкт не було передано в оренду, то договір оренди єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства або його структурного підрозділу припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який він був укладений, з дати останнього з аукціонів.».

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**



Д. Шмигаль