

## ЗАКОН УКРАЇНИ

### Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку

Верховна Рада України постановляє:

І. Внести до Податкового кодексу України (в редакції від 01.07.2020) (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112; 2020 р., № 13, ст. 70) такі зміни:

1. У пункті 172.3 статті 172:

абзац сьомий викласти в такій редакції:

«4) реєстрацію звітів про оцінку в Єдиній базі з автоматичним присвоєнням кожному звіту унікального реєстраційного номера, а також зберігання в Єдиній базі внесених суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) звітів про оцінку та інформації з них;»;

абзац дванадцятий доповнити реченням такого змісту:

«Доступ до розміщених у Єдиній базі даних звітів про оцінку здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України.»;

абзац тринадцятий викласти в такій редакції:

«Інформація Єдиної бази про об'єкт нерухомості та його вартість оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України (крім інформації з обмеженим доступом). До такої інформації забезпечується відкритий безоплатний прямий неавторизований доступ з можливістю перегляду, пошуку, визначення параметрів пошуку, завантаження у форматі відкритих даних.»;

абзаци двадцять перший, двадцять другий та двадцять третій викласти у такій редакції:

«Реєстрація звіту про оцінку з присвоєнням йому унікального реєстраційного номера здійснюється Єдиною базою за умови, що визначена у звіті про оцінку ринкова вартість об'єкта нерухомості є не нижчою ніж визначений Фондом державного майна України відсоток від ринкових вартостей на співставні об'єкти нерухомості, інформація про які міститься в Єдиній базі. Алгоритми встановлення Єдиною базою співставних об'єктів нерухомості визначаються Фондом державного майна України.

У разі якщо визначена у звіті про оцінку ринкова вартість об'єкта нерухомості є нижчою ніж визначений Фондом державного майна України відсоток від ринкових вартостей на співставні об'єкти нерухомості, Єдина база автоматично відмовляє в реєстрації такого звіту. У такому разі особа, яка використовує звіт про оцінку майна, або суб'єкт оціночної діяльності має право протягом п'яти робочих днів з дня відмови у реєстрації звіту про оцінку звернутися через Єдину базу або письмово до Фонду державного майна України із заявою про забезпечення рецензування звіту про оцінку відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність». Фонд державного майна України розглядає таку заяву не більше п'яти робочих днів з моменту отримання та приймає відповідне рішення. Зазначене рішення не пізніше наступного робочого дня після його прийняття реєструється Фондом державного майна України в Єдиній базі. Звіт про оцінку за результатами рецензування підлягає реєстрації в Єдиній базі із присвоєнням йому унікального реєстраційного номера, за умови прийняття такого рішення.

Доступ внесення перевірка інформації до/з Єдиної бази здійснюються безоплатно. За формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості справляється плата у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.»;

в абзаці двадцять четвертому слова «з дати звіту» замінити словами «з дати завершення складання звіту».

2. У статті 173:

у пункті 173.1:

в абзаці другому слово «оціночної» замінити словом «ринкової»;

в абзаці третьому слово «оціночної» виключити;

у пункті 173.4:

в абзаці третьому після слів «виходячи із» доповнити словом «ціни»;

в абзацах четвертому, шостому, сьомому слово «оціночної» замінити словом «ринкової»;

3. Абзац третій пункту 174.8 статті 174 викласти у такій редакції:

«В інших випадках отримання доходів у вигляді об'єктів спадщини/дарунків об'єктом оподаткування є ринкова вартість таких об'єктів спадщини/дарунків, визначена відповідно до закону.».

П. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

**Голова  
Верховної Ради України**