

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2018 р. №

Київ

Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України

Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від 2018 р. №

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України**

1. У Положенні про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482 (Офіційний вісник України, 1998 р., № 38, ст. 1405; 2002 р., № 11, ст. 523; 2007 р., № 73, ст. 2716; 2011 р., № 30, ст. 1309, № 35, ст. 1451; 2012 р., № 79, ст. 3200; 2014 р., № 57, ст. 1553, № 74, ст. 2098; 2016 р. № 68, ст. 2290, 2017 р. № 8 ст. 249):

1) пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Не може бути об'єктом передачі майно, яке передано в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, що не підлягають приватизації.»;

2) у пункті 2:

абзац перший підпункту «а» викласти в такій редакції:

«а) єдині (цілісні) майнові комплекси підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів (далі – підприємства), крім об'єктів, визначених підпунктом «д» цього пункту. Структурний підрозділ підприємства (у тому числі структурний підрозділ, що переданий в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу державного підприємства, організації) може бути об'єктом передачі після виділення його в установленому порядку в цілісний майновий комплекс на підставі розподільного балансу;»;

підпункти «б» та «е» викласти в такій редакції:

«б) нерухоме майно, у тому числі майно, що передано в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів (будівлі, споруди, об'єкти незавершеного будівництва, крім об'єктів, зазначених в абзаці другому пункту 1 цього Положення, а також нежитлові приміщення), крім майна, зазначеного в абзаці

другому підпункту «а» цього пункту, після виділення його в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) за умови подальшого укладення з іншими балансоутримувачами будинку, в якому передаються приміщення, договору про спільне користування та утримання будинку і прибудинкової території»;»;

«е) інше окреме індивідуально визначене майно підприємств (крім нерухомого), у тому числі майно, що передано в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів»;»;

3) у пункті 4:

підпункт «д» викласти в такій редакції:

«д) органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій за погодженням з підприємствами, за якими закріплене майно, а також з орендодавцем і орендарем у разі передачі майна, що передано в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, – щодо об'єктів, визначених у підпункті «е» пункту 2 цього Положення.»;

абзаци десятий та одинадцятий викласти в такій редакції:

«за рішенням органів, уповноважених управляти державним майном, за погодженням з підприємствами, Фондом державного майна, – щодо інших єдиних (цілісних) майнових комплексів структурних підрозділів підприємств (у тому числі структурних підрозділів, що передані в оренду у складі цілісних майнових комплексів державних підприємств, організацій) та нерухомого майна, зазначеного у підпункті «б» пункту 2 цього Положення»;»;

«за рішенням органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації за погодженням з підприємствами, а також з орендодавцем і орендарем у разі передачі об'єктів, що передані в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, – щодо іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого).»;

4) пункт 5 після абзацу п'ятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«орендодавцем і орендарем – у разі передачі об'єктів, що передані в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів»;»;

у зв'язку з цим абзаци шостий та сьомий вважати абзацами сьомим та восьмим;

5) пункт 10 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі передачі орендованого майна зміни до договору оренди вносяться після підписання акта приймання-передачі.»;

б) у тексті документа слова «цілісний майновий комплекс» в усіх відмінках замінити словами «єдиний (цілісний) майновий комплекс» у відповідному відмінку і числі.

2. У Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 р. № 803 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 43, ст. 1714; 2008 р., № 6, ст. 146, № 28, ст. 874; 2009 р., № 48, ст. 1624; 2010 р., № 16, ст. 741):

1) у пункті 3 після слів «установам та організаціям» доповнити словами та знаками «(у тому числі у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління)»;

2) у пункті 5 підпункт 6 після слів та знаку «їх структурних підрозділів» доповнити словами «, відчуження якого здійснюється державними органами приватизації відповідно до законодавства про приватизацію.»;

3) абзац п'ятий пункту 6 після слів «структурного підрозділу» доповнити словами та знаками «(крім випадків відчуження майна у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління)»;

4) у пункті 7:

підпункт 1 після слів «майнового комплексу» доповнити словами та знаками «(крім випадків відчуження майна у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління)»;

абзац дванадцятий після слів «іншої діяльності» доповнити словами та знаками «(крім випадків відчуження майна у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління)»;

після абзацу дванадцятого доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«При відчуженні майна у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління документи, визначені підпунктами 1-4, 7, 9 та 10 підписуються членами ліквідаційної комісії та затверджуються головою такої комісії.»;

У зв'язку з цим абзаци тринадцятий – сімнадцятий вважати абзацами чотирнадцятим – вісімнадцятим.

5) в абзаці четвертому пункту 33 слова «та скріплення печаткою»

виключити;

6) у пунктах 44 та 48 після слова «керівник» доповнити словами та знаками «(голова ліквідаційної комісії)»;

7) у додатках 1 – 4 до Порядку слова «М. П.» виключити.

3. У Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2007 р. № 1314 (1314-2007-п) (Офіційний вісник України, 2007 р., № 86, ст. 3168; 2009 р., № 87, ст. 2940; 2011 р., № 35, ст. 1451; 2016 р., № 93, ст. 3036):

1) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Дія цього Порядку поширюється на майно, що передане казенним підприємствам, державним комерційним підприємствам (їх об'єднанням), установам та організаціям; майно, закріплене за підприємствами, установами та організаціями, які перебувають у віданні Національної академії наук і галузевих академій наук; майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації); майно, що передано в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій (їх структурних підрозділів) (далі – орендоване майно).»;

2) у пункті 3 після слів «не поширюється на майно,» доповнити словами «передане в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій (їх структурних підрозділів), що не підлягають приватизації, а також на майно,»;

3) абзац перший пункту 4 викласти в такій редакції:

«Списанню підлягає майно, що не може бути в установленому порядку відчужене, безоплатно передане державним підприємствам, установам чи організаціям та щодо якого не можуть бути застосовані інші способи управління (або їх застосування може бути економічно недоцільне) у разі, коли таке майно:

1) морально застаріле чи фізично зношене, непридатне для подальшого використання суб'єктом господарювання та відновлення якого є економічно недоцільним (у тому числі у зв'язку з будівництвом, реконструкцією та технічним переоснащенням);

2) пошкоджене внаслідок аварії чи стихійного лиха (за умови, що відновлення його є економічно недоцільним);

3) виявлене в результаті інвентаризації як нестача.»;

4) у пункті 6:

підпункт 1 викласти в такій редакції:

«1) підписане керівником суб'єкта господарювання техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться розрахунки та/або інша інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для державних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також інформація щодо впливу списання майна на цілісність майнового комплексу і провадження суб'єктом господарювання виробничої та іншої діяльності;»;

підпункт 6 викласти в такій редакції:

«6) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, та у разі наявності - копії відповідних підтвердних документів, зокрема державного акта на право постійного користування землею, кадастрового плану або договору оренди землі;»;

доповнити пункт підпунктами 8, 9 та 10 такого змісту:

«8) відомості про вчинення дій, спрямованих на визначення можливості застосування інших способів управління щодо нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, зокрема вивчення попиту щодо їх відчуження, оренди, безоплатної передачі іншим суб'єктам господарювання;

9) документи, на підставі яких здійснюється будівництво або реконструкція чи технічне переоснащення діючих об'єктів (у разі якщо майно списується у зв'язку з будівництвом, реконструкцією та технічним переоснащенням);

10) висновок спеціалізованої організації про технічний стан об'єкта нерухомості, що пропонується до списання, із визначенням витрат, необхідних для відновлення такого об'єкта (подається за вимогою суб'єкта управління або державного органу приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання).»;

5) абзац шостий пункту 7 після слів «необхідність списання майна» доповнити словами та знаками «(у тому числі визначення впливу списання майна на цілісність майнового комплексу і провадження виробничої та іншої діяльності)»;

б) у пункті 10 слово та знак «автомобілів,» виключити;

7) назву розділу «Списання майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі» викласти у такій редакції:

«Списання державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації)»;

8) пункт 15 викласти у такій редакції:

«Списання майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації) або залишилося після ліквідації підприємств та організацій (у тому числі у процедурах банкрутства), здійснюється з ініціативи господарського товариства, яким обліковується таке майно, чи суб'єкта управління. Списання такого майна здійснюється за рішенням відповідного суб'єкта управління та з урахуванням наявних договірних зобов'язань щодо такого майна.»;

9) у пункті 19:

в абзаці першому після слів «протягом трьох» доповнити словом «робочих»;

після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі ліквідації господарського товариства, на балансі якого перебувало майно, яке не увійшло до його статутного капіталу в процесі приватизації (корпоратизації), суб'єкт управління такого майна може укласти договір про списання майна із іншим суб'єктом господарювання (за його згодою).»;

10) у пункті 20 слова «визначає згідно із законодавством подальші шляхи» замінити словами «приймає згідно із законодавством відповідне рішення щодо»;

11) у пункті 27:

абзац другий викласти у такій редакції:

«Кошти, що надійшли в результаті списання майна, що не увійшло до статутних (складених) капіталів господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації) (за вирахуванням документально підтверджених витрат на списання), спрямовуються до державного бюджету.»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«За згодою суб'єкта управління оборотні активи, отримані в результаті списання майна, що не увійшло до статутних (складених) капіталів

господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), можуть бути використані господарським товариством для власних потреб за умови компенсації їх вартості та/або для ремонту іншого державного майна, яке обліковується таким господарським товариством.»;

12) у тексті Порядку слова та знак «, але перебуває на їх балансі» виключити;

13) доповнити Порядок новим розділом такого змісту:

«Особливості списання орендованого майна

33. Списання орендованого майна здійснюється орендарем за наявності згоди орендодавця та погодження суб'єкта управління, яким погоджувалася передача майна в оренду (його правонаступником або іншим органом державної влади, який здійснює державну політику у відповідній сфері господарської діяльності (у разі відсутності правонаступника)) (далі – суб'єкт управління орендованим майном), за умови, що списання такого майна передбачене договором оренди.

34. Орендарем в обов'язковому порядку включаються до складу комісії представники державних органів приватизації за місцем розташування орендованого майна та інші фахівці, залучені орендодавцем відповідно до пункту 11 цього Порядку.

35. Для отримання згоди орендодавця на списання орендованого майна орендар подає:

1) документи, зазначені у підпунктах 1 - 10 пункту 6 цього Порядку, та довідку щодо використання суми нарахованої амортизації;

2) пропозиції щодо визначення умов списання орендованого майна та проект змін, що пов'язані зі списанням цього майна, до договору оренди;

3) погодження суб'єкта управління орендованим майном.

У разі потреби орендодавець може у 10-денний строк з дати надходження зазначених документів затребувати додаткові документи, необхідні для прийняття рішення (зокрема, технічні паспорти, витяги з реєстрів, висновки спеціалізованих організацій, договори (проекти договорів)).

Рішення про надання чи відмову в наданні згоди на списання орендованого майна приймається орендодавцем відповідно до цього Порядку протягом 25 робочих днів з дати надходження до орендодавця у повному обсязі документів, передбачених цим пунктом Порядку.

36. Для отримання погодження суб'єкта управління орендованим майном орендар подає документи, передбачені підпунктами 1-2 пункту 35 цього Порядку.

Суб'єкт управління орендованим майном протягом 15 робочих днів з дати надходження зазначених документів у повному обсязі приймає рішення відповідно до цього Порядку про погодження чи відмову в погодженні списання орендованого майна.

Рішення про погодження чи відмову в погодженні списання орендованого майна надається суб'єктом управління орендованим майном у формі листа.

37. Списання орендованого майна, нарахована амортизація на яке становить менше 100 відсотків, здійснюється за умови донарахування орендарем амортизації на це майно. Сума нарахованої та невикористаної амортизації на таке майно використовується відповідно до умов договору оренди.

38. Витрати на списання орендованого майна включаються до складу витрат орендаря, якщо інше не передбачено договором оренди.

39. Списання орендованого майна здійснюється орендарем на підставі укладення договору про списання майна, примірня форма якого затверджується Фондом державного майна.

Договір про списання майна укладається між орендарем та орендодавцем за умови його погодження суб'єктом управління орендованим майном.

Орендодавець протягом 5 робочих днів з дня прийняття рішення про надання згоди на списання орендованого майна надсилає проект договору про списання майна орендарю.

Орендар після погодження такого проекту договору про списання майна із суб'єктом управління орендованим майном подає підписаний ним проект договору орендодавцю.

Орендодавець протягом 5 робочих днів з дня надходження погодженого суб'єктом управління орендованим майном і підписаного орендарем проекту договору про списання майна підписує такий договір та надсилає його орендарю для виконання.

40. Кошти, що надійшли від списання орендованого майна, спрямовуються до державного бюджету.

Необоротні активи, отримані в результаті списання орендованого майна, включаються до складу орендованого майна, а оборотні активи

використовуються відповідно до договору оренди.

41. Зміни до договору оренди, пов'язані зі списанням орендованого майна, вносяться після списання такого майна та спрямування отриманих коштів відповідно до умов договору про списання майна.

Орендодавець здійснює контроль за виконанням умов договору про списання майна, а у разі їх порушення вживає відповідних заходів згідно із законодавством.»;

14) у додатках 1 – 3 до Порядку слова «М. П.» виключити.
