

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 і від 28 квітня 2021 р. № 630»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Примірний договір оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820	
5.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно Підприємства залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення орендованих основних фондів. 5.2. Поліпшення орендованого майна Підприємства, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави. 5.3. Орендар має право: проводити за власний рахунок поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна Підприємства. Така умова цього договору не розглядається як дозвіл на здійснення невід’ємних поліпшень Підприємства і не тягне за собою зобов’язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; здійснювати невід’ємні поліпшення Підприємства за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку; за згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.	5.1. Орендар має право у порядку, встановленому законодавством, за власний рахунок проводити поточний та капітальний ремонт, здійснювати невід’ємні поліпшення майна зі складу Підприємства. 5.2. Компенсація вартості здійснених Орендарем невід’ємних поліпшень, зарахування витрат Орендаря на проведення капітального ремонту здійснюється відповідно до законодавства у сфері оренди та приватизації державного майна. 5.3. У разі припинення цього договору здійснені Орендарем у встановленому порядку за рахунок власних коштів поліпшення майна зі складу Підприємства: які можна відокремити, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря; які не можна відокремити без завдання шкоди, – власністю держави. Вартість невід’ємних поліпшень майна зі складу Підприємства, зроблених орендарем без згоди уповноваженого органу, визначеного

5.4. Порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця та уповноваженого органу управління на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.3 цього договору, згоди на зарахування витрат на проведення капітального ремонту в рахунок орендної плати, умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Законом та Порядком.

5.5. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень майна Підприємства від нового орендаря Підприємства в порядку та на умовах, встановлених Порядком, якщо цей договір продовжується на аукціоні.

5.6. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень майна Підприємства від переможця аукціону з приватизації Підприємства, а якщо таким переможцем стає Орендар, - то право на зарахування в рахунок купівельної ціни (ціни продажу об'єкта оренди) суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку і на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі - Закон про приватизацію).

статтею 21 Закону, компенсації не підлягає, такі поліпшення є державною власністю.

5.4. Амортизація на орендоване майно Підприємства нараховується Орендарем та використовується ним для відновлення орендованих основних засобів у порядку, встановленому цим пунктом.

Відновлення основних засобів, які є нерухомим майном, здійснюється шляхом проведення їх капітального ремонту.

Відновлення інших основних засобів, які не є нерухомим майном, здійснюється шляхом проведення їх капітального ремонту або заміни такого основного засобу на інший основний засіб, який має ознаки, властиві основним засобам того ж роду, за рахунок амортизації. Така заміна відбувається за згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління Підприємством.

Основний засіб, набутий за рахунок амортизації у порядку, визначеному цим пунктом, є державною власністю та включається до об'єкта оренди шляхом внесення змін до цього договору.

Капітальний ремонт, здійснений на виконання цього пункту, за рахунок амортизації не потребує отримання згоди Орендодавця та/або уповноваженого органу управління Підприємством на його проведення, не підлягає компенсації та/або зарахуванню витрат на його здійснення в рахунок орендної плати.

Амортизація на відновлення основних засобів, які не є нерухомим майном, відновлення яких не є доцільним для виробничої діяльності Підприємства, за згодою уповноваженого органу управління

	Підприємством має використовуватись Орендарем на відновлення інших основних засобів у порядку, визначеному цим пунктом. 5.5. Залишок цільового фонду на відновлення основних засобів, нематеріальних та інших активів, отриманих на баланс орендаря за цим договором, є власністю держави і у разі припинення цього договору перераховується до державного бюджету. Орендар щороку до 31 березня року, що настає за звітним роком, подає Орендодавцю відомості про суму нарахованої за рік амортизації і зносу по орендованих основних засобах, а також про первісну вартість основних засобів, придбаних за рахунок амортизації по орендованих основних засобах і зарахованих до складу орендованого майна. 5.6. Списання державного майна у складі Підприємства здійснюється відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 р. № 1314 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 86, ст. 3168).
Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630	
18. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року	18. Коригування орендної плати, визначеної за результатами аукціону або встановленої на підставі цієї Методики, на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.	
---	--

**В. о. Голови Фонду державного
майна України**

Іванна СМАЧИЛО

____ 20__ р.