

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адмінбудівля, «А-1», загальною площею 105,2 кв. м; гараж-сарай, «Б»; вбиральня, «В»; огорожа № 1, 2; електронний лічильник; котел опалювальний; газовий лічильник, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Надії, 6

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адмінбудівля, «А-1», загальною площею 105,2 кв. м; гараж-сарай, «Б»; вбиральня, «В»; огорожа № 1, 2; електронний лічильник; котел опалювальний; газовий лічильник.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Надії, 6.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617), адреса: м. Полтава, узвіз Воскресенський, 7, телефон: (0532) 606647.

Відомості нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адмінбудівля, «А-1», загальною площею 105,2 кв. м; гараж-сарай, «Б»; вбиральня, «В»; огорожа № 1, 2	Полтавська обл., Лубенський (Пирятинський*) р-н, м. Пирятин, вул. Надії, 6	-	336293853238	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші 1242.1 Гаражі наземні 1274.6 Господарські будівлі 2421.1 Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2019, індексний номер витягу: 180564754	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Пирятинський р-н ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудівля, «А-1» - одноповерхова цегляна будівля, загальною площею 105,2 кв. м (рік побудови - 1983; фундамент - цегла; покрівля - шифер; покриття - дерево; підлога - дерево); наявні: електропостачання, газопостачання та автономне опалення;

- гараж-сарай, «Б» - одноповерхова будівля, загальною площею 56,4 кв. м (рік побудови - 1983; фундамент - цегляний щебінь; стіни - цегла; покрівля - шифер);

- вбиральня, «В» - будівля, загальною площею 3,9 кв. м (рік побудови - 1983; стіни - цегла; покрівля - шифер; підлога - бетон);

- огорожа № 1, 2 (рік побудови - 1983; дерев'яна з хвірткою);

- окреме індивідуально визначене майно: електронний лічильник

(інв. № 181219010194); котел опалювальний (інв. № 101410006); газовий лічильник (інв. № 18121901017).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Полтавська обл., Лубенський (Пирятинський*) р-н, м. Пирятин, вул. Надії, 6	0,084	5323810100:50:001:0137	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Власник: Державна інспекція сільського господарства України (код за ЄДРПОУ 37471760), в стані припинення. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.10.2019, індексний номер витягу: 183562703. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.10.2025, номер інформаційної довідки: 446395612. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.10.2025 об'єкт приватизації або його частина в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 06 листопада 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адмінбудівля, «А-1», загальною площею 105,2 кв. м; гараж-сарай, «Б»; вбиральня, «В»; огорожа № 1, 2; електронний лічильник; котел опалювальний; газовий лічильник, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Надії, 6, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **949,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **474,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **474,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **474,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **189,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **94,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **94,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **94,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адмінбудівля, «А-1», загальною площею 105,2 кв. м; гараж-сарай, «Б»; вбиральня, «В»; огорожа № 1, 2; електронний лічильник; котел опалювальний; газовий лічильник, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Надії, 6).

Рахунок № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10:00 до 15:00 за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Надії, 6.

Відповідальна особа від балансоутримувача: фельдшер санітарного відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Лубенського районного управління – Тарашенко Світлана Леонідівна, телефон: (050) 5223701, e-mail: pr@polvet.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532) 500612, e-mail: n.zombra@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 15 жовтня 2025 року № 441.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230502-12383**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **9,49 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни - **4,75 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4,75 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4,75 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.