

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та
комунального майна»

1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» (далі – проєкт постанови) передбачає можливість передачі в оренду нерухомого та рухомого майна одним лотом (як групу інвентарних об'єктів), які поєднані між собою спільним виробничим процесом.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Необхідність врегулювання питання об'єднання такого рухомого та нерухомого майна в один лот обумовлена тим, що відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендодавцем нерухомого майна є Фонд державного майна (або його регіональні відділення), а рухомого – балансоутримувач. Такі зміни дадуть можливість передати зазначене майно на одному аукціоні одним організатором.

Беручи до уваги, що група інвентарних об'єктів може об'єднувати в собі значні виробничі площі та обладнання, виникає об'єктивна необхідність врегулювати питання поводження з оборотними активами (товарами, запасами тощо), пов'язаними з відповідними виробничими потужностями. Також потребує врегулювання питання працевлаштування працівників, задіяних у відповідному виробничому процесі.

Крім того, пропонується врегулювати питання оплати послуг (відшкодування витрат), пов'язаних з підготовкою об'єкта оренди (виготовлення технічної документації, вчинення реєстраційних дій тощо).

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови пропонується доповнити пункт 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), окремим підпунктом шостим, яким буде передбачено вимоги щодо публікації відомостей в електронній торговій системі про об'єкти, які будуть об'єднані в один лот.

Також пункт 54 Порядку доповнено новими положеннями щодо визначення окремих додаткових умов оренди державного та комунального майна, якщо це група інвентарних об'єктів, а саме викуп або взяття на зберігання оборотні активи (товари, запаси, незавершене виробництво) такого балансоутримувача, якщо вони пов'язані із необоротними активами, що надаються в оренду, єдиним циклом виробництва (надання послуг), вимога щодо працевлаштування певної кількості працівників, які задіяні у

виробничому процесі на потенційному об'єкті оренди, оплата певного роду послуг тощо.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

Закон України від 03 жовтня 2019 р. № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;

постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація акта не потребує фінансування з державного і місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудої сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

7. Оцінка відповідності

Положення проекту акта: не містять норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; не стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; не впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; не містять ризиків вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; не створюють підстави для дискримінації.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводились.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту постанови надасть змогу передавати в оренду нерухоме та рухоме майно одним лотом (як групу інвентарних об'єктів), які поєднані між собою спільним виробничим процесом, а також визначати окремі додаткові умови оренди державного та комунального майна, якщо це група інвентарних об'єктів.

**Голова Фонду державного
майна України**

Рустем УМЄРОВ

«_____» _____ 2022 р.