

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єкта приватизації (його частини) або нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою)»**

### **1. Мета**

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єкта приватизації (його частини) або нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою)» (далі – Проект) розроблено відповідно до частини 5 та частини 8 статті 27 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) (далі – Закон) з метою вдосконалення процедури надання згоди власникам об'єктів приватизації щодо подальшого відчуження, передачі в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації.

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Законом України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» внесено зміни до частини 5 та частини 8 статті 27 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), згідно з якими розширено предмет правового регулювання встановлених Законом процедур подальшого відчуження, передачі в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації в цілому та їх окремих частин.

На сьогодні відносини, які виникають між органом приватизації, що здійснює контроль за виконанням зобов'язань власника об'єкта приватизації, взятих ним за договором купівлі-продажу, власником об'єкта приватизації та претендентом на придбання цього об'єкта при його подальшому відчуженні, передачі його в заставу, або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов договору купівлі-продажу врегульовано Порядком надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу

господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою), затвердженим наказом Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1330, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1342/32794 (далі – Порядок).

Водночас чинний Порядок був прийнятий до внесення зазначених змін і не містить норми, які б прямо регулювали процедуру відчуження частини майна, та не забезпечує повної реалізації положень чинної редакції Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Проект передбачає конкретизований перелік документів, що подаються власником, претендентом та господарським товариством для прийняття рішення про подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єкта приватизації (його частини) або нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства майна залежно від виду об'єкта відчуження, у період дії умов договору купівлі-продажу.

Реалізація запропонованого Проекту забезпечує нормативне регулювання, чіткі норми для застосування на практиці порядку погодження органами приватизації подальшого відчуження об'єкта приватизації (його частини) у період дії умов договору купівлі-продажу та усуває необхідність додаткового тлумачення щодо вимог до документального оформлення процедур відчуження.

### **3. Основні положення Проекту**

Проектом визначено окремі переліки документів залежно від виду об'єкта відчуження, а саме:

- у разі відчуження об'єкта приватизації в цілому або його частини;
- у разі відчуження нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства;
- у разі внесення об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства до статутного капіталу іншого господарського товариства;
- у разі погодження застави (іпотеки) об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства.

### **4. Правові аспекти**

У цій сфері правовідносин діють:

- Закон України «Про Фонд державного майна України»;
- Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація Проєкту не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

## **6. Позиція заінтересованих органів**

Проєкт не стосується питань соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проєкт не стосується питань інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства, електронної демократії, надання адміністративних послуг або цифрового розвитку та відповідно не потребує висновку Міністерства цифрової трансформації України про проведення цифрової експертизи.

Проєкт не потребує розгляду іншими сторонами або проведення громадського слухання.

Проєкт наказу потребує проведення процедури погодження із Всеукраїнською асоціацією районних та обласних рад, Всеукраїнською асоціацією громад, Асоціацією міст України.

Проєкт наказу потребує погодження Державної регуляторної служби України.

Наказ Фонду підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

## **7. Оцінка відповідності**

Проєкт не містить положень, що:  
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;  
стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Проєкт не потребує проведення громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

## **8. Прогноз результатів**

Обов'язковими критеріями, за якими буде оцінюватися ефективність наказу Фонду державного майна України, є:

кількість прийнятих Фондом державного майна України рішень про надання згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до

статутного капіталу господарського товариства об'єкта приватизації (його частини) або нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства;

кількість відмов Фондом державного майна України у наданні згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єкта приватизації (його частини) або нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства.

Дія наказу поширюватиметься на власників об'єктів приватизації за укладеними договорами купівлі-продажу, які перебувають на контролі органів приватизації.

<b>Заінтересована сторона</b>	<b>Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону</b>	<b>Пояснення очікуваного впливу</b>
Держава	Позитивний	Урегулювання погодження Фондом державного майна України надання згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єкта приватизації (його частини) або нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства
Власники об'єктів приватизації	Позитивний	Конкретизація переліку документів, що подаються до органу приватизації для прийняття рішення про подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єкта приватизації (його частини) або нерухомого майна господарського товариства, якщо об'єктом приватизації є пакет акцій (часток) такого товариства, залежно від виду об'єкта відчуження

**Голова Фонду**

**Дмитро НАТАЛУХА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 року