

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку

Верховна Рада України постановляє:

І. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112; 2020 р., № 13, ст. 70) такі зміни:

1. У статті 172:

у пункті 172.3:

після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Дохід від продажу об'єкта незавершеного будівництва, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості визначається виходячи з ціни, зазначеної в договорі купівлі-продажу, але не нижче ринкової вартості такого об'єкта, визначеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) відповідно до законодавства та зазначеної у звіті про оцінку, зареєстрованому в Єдиній базі даних звітів про оцінку.».

У зв'язку з цим абзаци другий – тридцятий вважати відповідно абзацами третім – тридцять першим;

в абзацах третьому, дев'ятому, тринадцятому, сімнадцятому – двадцятому, двадцять третьому, двадцять сьомому – двадцять дев'ятому слова та знак «неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості» виключити;

перше речення абзацу чотирнадцятого викласти в такій редакції:

«Інформація зі звіту про оцінку об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, у тому числі про його вартість, що міститься в Єдиній базі, автоматично оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України (крім інформації з обмеженим доступом).»;

перше речення абзацу вісімнадцятого доповнити словами «та/або відомостями, внесеними до реєстрів, визначених у частині другій статті 6 Закону України «Про публічні електронні реєстри»;

в абзаці двадцять першому:

слово «версія» замінити словом «форма», а слова «неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта» словами «неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт»;

абзац двадцять другий викласти в такій редакції:

«Реєстрація звіту про оцінку об'єкта нерухомості з присвоєнням йому унікального реєстраційного номера здійснюється Єдиною базою за умови, що визначена у звіті про оцінку ринкова вартість об'єкта нерухомості перебуває в межах допустимого цінового діапазону ринкових цін на співставні об'єкти нерухомості. Допустимий ціновий діапазон ринкових цін на співставні об'єкти нерухомості визначається Фондом державного майна України відповідно до порядку ведення Єдиної бази. Алгоритми встановлення Єдиною базою співставних об'єктів нерухомості визначаються Фондом державного майна України.»;

у першому реченні абзацу двадцять третього цифри та слова «25-відсоткового» виключити;

після абзацу двадцять третього доповнити новим абзацом такого змісту:

«Реєстрація звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості з присвоєнням такому звіту унікального реєстраційного номера здійснюється Єдиною базою після рецензування такого звіту про оцінку відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Звіт про оцінку об'єкта незавершеного будівництва, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості за результатами рецензування підлягає автоматичній реєстрації в Єдиній базі з присвоєнням йому унікального реєстраційного номера за умови позитивного рецензування.».

У зв'язку з цим абзаци двадцять четвертий – тридцять перший вважати відповідно абзацами двадцять п'ятим – тридцять другим;

друге речення абзацу двадцять п'ятого викласти в такій редакції:

«За формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості справляється плата у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.»;

в абзаці двадцять шостому після слів «якщо з дати» доповнити словами

«завершення складання»;

в абзаці двадцять сьомому після слів «присвоєного йому унікального реєстраційного номера» доповнити словами «достовірність даних про об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості,»;

в абзаці першому пункту 172.4. слова та знак «, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості» виключити;

пункт 172.11 викласти в такій редакції:

«Порядок визначення оціночної вартості об'єктів нерухомості, що продаються (обмінюються), визначається Фондом державного майна України.».

2. У статті 173:

у пункті 173.1:

в абзаці другому слово «оціночної» замінити словом «ринкової»;

в абзаці третьому слово та розділовий знак «оціночної,» виключити;

у пункті 173.4:

в абзаці третьому після слів «виходячи із» доповнити словом «ціни»;

в абзацах четвертому, шостому, сьомому слово «оціночної» замінити словом «ринкової».

3. Абзац третій пункту 174.8 статті 174 викласти у такій редакції:

«В інших випадках отримання доходів у вигляді об'єктів спадщини/дарунків об'єктом оподаткування є вартість таких об'єктів спадщини/дарунків, визначена відповідно до пункту 172.3 статті 172 цього Кодексу.».

II. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

**Голова
Верховної Ради України**