

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо окремих питань оцінки при визначенні вартості об'єктів оренди

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

І. Внести до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради, 2020, № 4, ст. 25) такі зміни:

1. Статтю 8 викласти в такій редакції:

“ Стаття 8. Визначення вартості об'єкта оренди

1. Вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати при проведенні аукціону є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати, крім випадків, визначених частиною другою цієї статті.

2. Вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати при проведенні аукціону є його ринкова вартість якщо:

об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства;

залишкова балансова вартість об'єкта оренди становить менше 50 відсотків його первісної балансової вартості;

відсутня балансова вартість об'єкта оренди або можливість її визначити.

3. Вартістю об'єкта оренди для цілей визначення орендної плати при передачі майна в оренду без проведення аукціону є його ринкова вартість, крім випадків, встановлених Методикою розрахунку орендної плати.

4. Ринкова вартість об'єкта оренди визначається на замовлення балансоутримувача. За згодою потенційного орендаря та балансоутримувача платником за послуги з незалежної оцінки може бути потенційний орендар.

Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу або потенційному орендарю вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

5. Особливості визначення вартості об'єкта оренди встановлюються Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою Кабінетом Міністрів України.”.

2. У статті 18:

абзац другий частини сьомої викласти в такій редакції:

“Орендна плата за договором, який продовжується відповідно до частини другої цієї статті, встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором (з урахуванням її індексації)”;

абзаци третій та четвертий частини сьомої виключити;

абзац перший частини восьмої виключити.

3. Абзац четвертий частини першої статті 19 виключити.

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

- привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
- забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради

Руслан СТЕФАНЧУК