

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів»**

#### **1. Мета**

Проєкт наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів» (далі – проєкт наказу) розроблено з метою реалізації вимог статті 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Проєкт наказу розроблено для удосконалення механізму підвищення кваліфікації оцінювачів, забезпечення належної якості освітніх заходів у сфері професійної оціночної діяльності, а також підвищення прозорості та ефективності системи обліку проходження оцінювачами підвищення кваліфікації.

Метою прийняття акта є:

- уточнення та збалансування вимог до обсягу і тривалості різних видів підвищення кваліфікації;
- посилення ролі професійних програм підвищення кваліфікації;
- запровадження додаткових механізмів контролю за короткостроковими освітніми заходами;
- мінімізація ризиків формального підходу до накопичення годин підвищення кваліфікації;
- створення умов для конкуренції між організаторами освітніх заходів за змістом та якістю програм.

#### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Після набрання чинності Загальними вимогами до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів, затверджених наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 15 жовтня 2025 року № 1713 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 18 листопада 2025 року за № 1707/45113 (далі – Загальні вимоги), практика їх застосування виявила низку аспектів, що потребують уточнення та вдосконалення.

*Забезпечення балансу між видами підвищення кваліфікації*

Аналіз проходження оцінювачами підвищення кваліфікації засвідчив тенденцію до переважного використання короткострокових заходів як основного способу накопичення мінімально необхідної кількості годин. При цьому такі заходи, з огляду на їх тривалість і формат, не завжди забезпечують системне та комплексне оновлення професійних знань.

З метою збереження гнучкості системи підвищення кваліфікації, але водночас забезпечення її результативності, проєктом наказу уточнюється

максимальний обсяг годин, що можуть бути зараховані за окремими видами навчання, та диференціюється підхід до зарахування годин за загальними професійними програмами і спеціальними сертифікованими програмами.

Такий підхід спрямований на стимулювання участі оцінювачів у більш змістовних та структурованих програмах, забезпечення належної глибини опрацювання професійних тем та формування системного бачення сучасних підходів до оцінки майна.

#### *Підвищення якості освітніх заходів та запобігання формалізації навчання*

У процесі реалізації Загальних вимог виявлено ризики надмірної орієнтації окремих організаторів освітніх заходів на кількісні показники (обсяг годин, кількість слухачів) без належної уваги до змістового наповнення програм.

За умов, коли підвищення кваліфікації може здійснюватися шляхом участі у короткострокових заходах, виникає ризик конкуренції між організаторами переважно за вартістю участі, а не за якістю навчального контенту, складом викладачів, методичним забезпеченням та практичною цінністю матеріалів.

З метою мінімізації таких ризиків проєктом наказу:

уточнюється перелік короткострокових заходів;

деталізується порядок їх погодження та обліку;

конкретизуються вимоги до програм професійного навчання;

удосконалюється механізм подання та оприлюднення інформації про заходи.

Це сприятиме підвищенню відповідальності організаторів освітніх заходів та забезпечить конкуренцію за якістю освітнього продукту.

Також змінами уточнюється порядок формування та подання відомостей про проходження оцінювачами підвищення кваліфікації, а також удосконалюється форма узагальненої відомості обліку.

#### *Відповідність міжнародним підходам*

Міжнародна практика у сфері професійної сертифікації передбачає поєднання різних форм безперервного професійного розвитку (CPD), однак із чітким балансом між короткими інформаційними заходами та структурованими навчальними програмами.

Запропоновані зміни спрямовані на приведення національної моделі підвищення кваліфікації оцінювачів у відповідність до сучасних підходів безперервного професійного розвитку, де ключовим критерієм є не лише кількість годин, а й якість та системність навчання.

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом наказу передбачається:

уточнення мінімального та максимального обсягу годин за окремими видами підвищення кваліфікації;  
диференціація підходів до зарахування годин за загальними професійними програмами та спеціальними сертифікованими програмами;  
уточнення порядку організації та погодження короткострокових заходів;  
оновлення форми узагальненої відомості про облік проходження підвищення кваліфікації.

#### **4. Правові аспекти**

У сфері правового регулювання діють:  
Конституція України;  
Закон України «Про Фонд державного майна України»;  
Закон України «Про адміністративну процедуру»;  
Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень, передбачених проектом наказу, не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів, оскільки його виконання покладається на заклади освіти, які здійснюють підготовку оцінювачів, у межах наявного фінансування.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної. Проект наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу не стосується питань інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства, електронної демократії, надання адміністративних послуг або цифрового розвитку та відповідно не потребує висновку Міністерства цифрової трансформації України про проведення цифрової експертизи.

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу було розміщено на офіційному вебсайті Фонду. Таким чином, Фонд вжив усіх необхідних заходів для оприлюднення проекту наказу з метою забезпечення його широкого громадського обговорення.

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється

Міністерством юстиції України.

## 7. Оцінка відповідності

Проект наказу не містить положень, які:  
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;  
стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;  
містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Проект наказу не містить норм, які не відповідають зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis EC).

Проект наказу не потребує проведення антикорупційної, антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

## 8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання проект наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема, забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття проекту наказу є необхідним кроком для розвитку професійної діяльності оцінювачів в Україні та підвищення її стандартів. Реалізація цього проекту наказу сприятиме вдосконаленню професійної підготовки та зміцненню довіри до оціночної діяльності на національному та міжнародному рівнях.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Оцінювачі	Позитивний	Підвищення рівня професійної кваліфікації оцінювачів, формування позитивного іміджу та престижу професії оцінювача в суспільстві, підтримання належної якості надання послуг з оцінки майна
Держава	Позитивний	Підвищення якості робіт сприятиме зміцненню авторитету та формуванню

		суспільної довіри до професійної оціночної діяльності в Україні
Громадяни та суб'єкти господарювання	Позитивний	Отримання якісних професійних оціночних послуг, які надаються оцінювачами в усіх формах професійної оціночної діяльності

**Голова Фонду  
державного майна України**

**Дмитро НАТАЛУХА**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 р.