

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення -
бази відпочинку «Ракета»,
за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Лиман, вул. Золокарська, 19

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: база відпочинку «Ракета».

Місцезнаходження: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Лиман, вул. Золокарська, 19.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Громадська організація «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» (код за ЄДРПОУ 23181352), адреса: м. Київ, вул. Юрія Шумського, буд. 1-6; офіс 115.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Площа/ довжина об'єкта (кв.м)/ п.м.**	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Основна будівля, літ. А	Одеська обл., Білгород-Дністровський (колишній Татарбунарський)* р-н, с. Лиман, вул. Золокарська, 19	453,4 (загальна площа)	1807687251250	1212 - інші будівлі для короткострокового проживання	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.04.2019 №163048974	Державна. Власник--Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945). Орган управління- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
2	Тимчасова будівля, літ. Б		30,1 (площа забудови)				
3	Тимчасова будівля, літ. В		30,1 (площа забудови)				
4	Тимчасова будівля, літ. Г		30,1 (площа забудови)				
5	Тимчасова будівля, літ. Д		30,1 (площа забудови)				
6	Тимчасова будівля, літ. Ж		30,1 (площа забудови)				
7	Вбиральня, літ.З		41,9 (площа забудови)				
8	Резервуар, літ. И		11,9 (площа забудови)				
9	Огорожа (№1,2)		377				

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Татарбунарський район в Одеській області ліквідовано.

** За даними технічного паспорту, виготовленого станом на 29.08.2025.

База відпочинку «Ракета», за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Лиман, вул. Золокарська, 19, не увійшла в процесі приватизації до статутного капіталу створеного ВАТ «Васильківський механічний завод» (код за ЄДРПОУ 00290133), яке було ліквідовано 01.03.2005.

До складу об'єкта приватизації входять:

- основна будівля літ. «А» - двоповерхова будівля, загальною площею 453,4 кв.м (фундамент-стрічковий (бетон), стіни-зовнішні (бетон), перекриття – міжповерхові (залізобетон), підлога на перекриттях -дерево, покрівля-азбесто-цементні хвилясті листи), наявне електропостачання;
- тимчасові будівлі літ. «Б», «В», «Г», «Д» і «Ж» - збірні одноповерхові будиночки, площею основи 30,1 кв.м (стіни- зовнішні (дерево), перекриття- горищні (дерево), підлога-дерево, покрівля-метал) ;
- вбиральня літ. «З» - цегляна будівля, площею основи 41,9 кв.м (фундамент-бетон), зовні та з середини облицьована керамічною плиткою;
- резервуар літ. «И» - металева споруда, площею основи 11,9 кв.м;
- огорожа №1,2 – споруда з металевої сітки, довжиною 377 пог. м з металевими воротами.

Земельна ділянка під об'єктам приватизації не сформована та перебуває в тимчасовому користуванні (Договір на право тимчасового користування землею № 63 від 27.05.2019 (зі змінами), термін дії договору до 18.05.2026.)

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці рекреаційного призначення в курортній зоні «Катранка». Використання земельної ділянки рекреаційного призначення регулюється ст.52 Земельного кодексу України та ст.85 Водного кодексу України.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.10.2025:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, м ²	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та терміну його дії	Орендна плата за 1 м ² за місяць без ПДВ (грн)
1	Громадська організація «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» (код за ЄДРПОУ 23181352)	База відпочинку «Ракета», Одеська обл., Білгород-Дністровський (колишній Татарбунарський)* р-н, с. Лиман, вул. Золокарська, 19	-	Для розміщення закладу соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	№ 209840911836 від 11.02.2019 (зі змінами), термін дії - 10.02.2029	511,47 (50 відсотків проіндексованої орендної плати станом на 12.09.2025)

Згідно з частиною 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 02 грудня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація бази відпочинку «Ракета», за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Лиман, вул. Золотарська, 19, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 328 427,14 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **664 213,57 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **664 213,57 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **664 213,57 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **265 685,43 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **132 842,71 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **132 842,71 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **132 842,71 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

Покупець бази відпочинку «Ракета», за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Лиман, вул. Золокарська, 19, зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації:

- забезпечити збереження профілю діяльності об'єкта приватизації протягом 5 років;
- протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 000,00 грн (дев'ять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - об'єкт соціально-культурного призначення - база відпочинку «Ракета», за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Лиман, вул. Золокарська, 19).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Лиман, вул. Золокарська, 19, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті Фонду державного майна України <https://privatization.gov.ua/product/baza-vidpochynku-raketa/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних, за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1XfoapNtvvePBmqG4UzNjrc8o9KfiZnOg>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: голова правління Громадської організації «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» – Соловійов Віталій Васильович, тел. (067)444-59-20.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок: (095)799-88-57, (048)731-40-51.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 05.11.2025 № 281.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230213-50304**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **13 284,27 гривні**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **6 642,14 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 642,14 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 642,14 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/>.