

Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – державної частки в розмірі 23,86% у статутному капіталі колективного підприємства «Ратнівське міжгосподарське спеціалізоване лісгосподарське підприємство» (код за ЄДРПОУ 05441588)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: державна частка в розмірі 23,86% у статутному капіталі колективного підприємства «Ратнівське міжгосподарське спеціалізоване лісгосподарське підприємство» (код за ЄДРПОУ 05441588) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Ратне, вул. Заболотівська, 26-А.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 05441588.

Розмір статутного капіталу товариства: 533534,00 грн.

Розмір державної частки у статутному капіталі колективного підприємства «Ратнівське міжгосподарське спеціалізоване лісгосподарське підприємство» (код за ЄДРПОУ 05441588) - 127301,21 грн, що становить 23,86% статутного капіталу.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2025 – 1 особа.

Основний вид діяльності: 16.10 лісопильне та стругальне виробництво.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023- 2025 року – 2334,20 тис. грн, в тому числі експортної – 485,30 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): пиломатеріали обрізні соснові; пиловідходи: кускові відходи (обрізки), тирса; послуги з розпилювання круглих лісоматеріалів, в тому числі експортної: пиломатеріали обрізні соснові.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2023 р.	167,80	73,50
2024 р.	2075,10	2038,40
2025 р.	227,30	222,30

Основні показники господарської діяльності за останні три роки

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2023	2024р.	2025р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	188,0	220,4	94,2
2.	Основні засоби	тис. грн	130	28,7	0
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-
4	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн	58,0	191,70	94,20

4.1	запаси	тис. грн	53,3	115,8	93,7
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	3,5	-	-
5.	Власний капітал	тис. грн	176,1	196,6	78,1
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн	-	-	-
6.1.	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн	-	-	-
7	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн	11,9	23,8	16,1
7.1.	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), у тому числі за:	тис. грн	11,9	23,8	16,1
7.1.1.	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн	3,3	3,9	6,5
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн	4,7	16,9	5,4
7.1.3.	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн	-	1,8	2,5
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис. грн	3,9	1,2	1,7
7.1.5.	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)		-	-	-
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн	167,8	2075,1	227,3
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	73,5	2038,4	222,3
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	94,3	36,7	5,0
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн	292,4	2054,7	345,8
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	286	1165,8	107,6
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	6,4	822,9	231,4
9.5	Інші витрати	тис. грн	-	66	6,8
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	-124,6	20,4	-118,5
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	1	1	1
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн	87,5	119,1	99,6
13.	Середньомісячна заробітна плата	тис. грн	7,3	9,9	8,3

Станом на 31.12.2025 прострочена кредиторська заборгованість - 0,00 грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі 0,00 грн,
заборгованість перед бюджетом 0,00 грн,

інша кредиторська заборгованість 0,00 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1.	Адмінприміщення	Волинська обл., Ковельський р-н, селище Ратне, вул. Заболоттівська, 26А	272,6 - згідно технічного паспорту ПІ01:6786-2506-1280-2966 від 22.11.2024	-	1220 Офісні будівлі	-	Колективна, КП «Ратнівське МСЛП»
2.	Гараж		449,6 - згідно технічного паспорту ПІ01:8983-4579-0249-4910 від 22.11.2024	-	1242 Будівлі гаражів	-	
3.	Лісопилний цех		682,3- згідно технічного паспорту ПІ01:9060-3633-5201-6517 від 22.11.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	
4.	Приміщення для зберігання ПММ		18,0- згідно технічного паспорту ПІ01:9056-2264-6803-7635 від 22.11.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	
5.	Прохідна		9,7- згідно технічного паспорту ПІ01:9016-5719-8290-6545 від 22.11.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	
6.	Склад господарський		173,4- згідно технічного паспорту ПІ01:9166-9114-8714-9109 від 06.12.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	
7.	Склад матеріалів		283,5- згідно технічного паспорту ПІ01:5568-0844-5264-0732 від 30.11.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	
8.	Склад цемент		175,1- згідно технічного паспорту ПІ01:7018-5321-5391-9095 від 30.11.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	
9.	Складське приміщення №1		338,2- згідно технічного паспорту ПІ01:7013-2925-7903-0922 від 30.11.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	
10.	Складське приміщення №2		66,2- згідно технічного паспорту ПІ01:5534-1532-0436-8821 від 30.11.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	
11.	Споруда для стрічкових пил		29,5- згідно технічного паспорту ПІ01:9177-3586-3438-7064 від 06.12.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	
12.	Сушільна споруда		334,1- згідно технічного паспорту ПІ01:5552-7989-5763-5196 від 30.11.2024	-	1251 Промислові будівлі	-	

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Волинська обл., Ковельський р-н, селище Ратне, вул. Заболоттівська, 26А	2,1525	0724255000:01:001:0147	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Комунальна власність. Державний акт на право постійного користування землею від 23.10.1995 серія ВЛ. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-0708640882019 від 26.11.2019.
2	Волинська обл., Ковельський р-н, селище Ратне, вул. Заболоттівська, 26А	1,0909	0724255000:01:001:0148	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Комунальна власність. Державний акт на право постійного користування землею від 23.10.1995 серія ВЛ. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-0708640882019 від 26.11.2019. Охорона зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,2585 га (безстроково).

Транспортні засоби відсутні.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 28.02.2026 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	ФОП Савчук М.Г.	Складське приміщення №2	66,2	Здійснення підприємницької діяльності	№01\01\2026-2 від 01.01.2026 р. до 31.12.2026	5500,00
2	ФОП Ракубовчук І.П.	Приміщення «Гараж»	161,6	Здійснення підприємницької діяльності	№01\01\2026-1 від 01.01.2026р. до 31.12.2026	8000,00

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

за 2025 рік (згідно форми № 2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству - 0.

Утворення відходів за 2025 рік усього по підприємству – 0,063 т. у тому числі:

1 клас небезпеки – 0 т:

2 клас небезпеки – 0 т:

3 клас небезпеки – 0 т:

4 клас небезпеки – 0,063 т:

1. деревні відходи (тирса) – 0,063т;

Екологічні платежі за 2024 рік фактично сплачено усього – 0,006 тис. грн, у т. ч.:

за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 0,006 тис. грн;

за розміщення відходів – 0 тис. грн.

Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище 0,063 т.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16.04.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **127 301,21 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **63 650,61 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **63 650,61 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **63 650,61 грн.**

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **259 410,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **259 410,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **259 410,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **259 410,00 грн.**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - державну частку в розмірі 23,86% у статутному капіталі колективного підприємства «Ратнівське міжгосподарське спеціалізоване лісгосподарське підприємство» (код за ЄДРПОУ 05441588)).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні за попередньою домовленістю з відповідальною особою на об'єкті, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Ратне, вул. Заболоттівська, 26-А.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/derzhavna-chastka-v-rozmiri-23-86-u-statutnomu-kapitali-kolektyvnogo-pidpryyemstva-ratnivske-mizhgospodarske-spetsializovane-lisogospodarske-pidpryyemstvo/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1uCP3QzInraPcG1HDxzSdNAFDrohdiwgc> яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Відповідальна особа на об'єкті: директор колективного підприємства «Ратнівське міжгосподарське спеціалізоване лісгосподарське підприємство» Боровський Ростислав Васильович, тел. 0985136985.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057; адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 19.03.2026 № 484

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240828-13591.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1273,01 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **636,51 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **636,51 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **636,51 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.