

**КОРОТКА ДОВІДКА**  
**про роботу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та основні показники**  
**діяльності за підсумками 2023 року**

Згідно з наказом Фонду державного майна України (далі - Фонд) від 04.01.2022 № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (із змінами)», до відповідних переліків включено 35 об'єктів державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації, зокрема:

- 2 державних пакета акцій (часток) господарських товариств;
- 6 єдиних майнових комплексів державних підприємств;
- 23 об'єкти окремого майна (з яких 7 підлягають приватизації шляхом викупу);
- 3 об'єкти незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт соціально-культурного призначення.

У звітному періоді Запорізька область входила до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією. Враховуючи п. 7<sup>1</sup> та п. 7<sup>4</sup> Розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у 2023 році приватизація об'єктів права державної власності, розташованих та території Запорізької області, не проводилась.

У звітному періоді до Державного бюджету України від оренди державного майна, розташованого на території Запорізької області, перераховано 5 203,83 тис. грн.

На кінець звітного періоду залишаються чинними:

– 443 договори оренди, укладені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (далі – Регіональне відділення): у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 308 договорів оренди, укладених із суб'єктами господарської діяльності; 133 договори оренди – з бюджетними організаціями;

– 43 договори оренди, укладені безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами.

Протягом 2023 року Регіональним відділенням укладено 47 договорів оренди державного майна, розташованого у Запорізькій області, з них:

- 13 – за результатами проведення аукціонів;
- 34 – без проведення аукціонів.

У звітному періоді Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави господарських товариств, розташованих на території Запорізької області:

– ВАТ «Токмацький елеватор» (10,39%). Товариство не веде господарську діяльність з 2002 року, акції товариства існують у документарній формі. Стосовно ВАТ «Токмацький елеватор» винесено рішення НКЦПФР від 19.11.2013 № 2648 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів або до системи депозитарного обліку цінних паперів на строк до усунення порушень»;

– ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (100%). Постановою господарського суду Запорізької області від 20.06.2012 по справі № 25/21/07 ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Обидва товариства розташовані на тимчасово окупованих територіях Запорізької області.

В управлінні Регіонального відділення, станом на 31.12.2023, залишаються 1932 об'єкти державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних

капіталів 65 господарських товариств, розташованих на території Запорізької області, та перебувають у них на балансах.

У звітному періоді Управлінням реалізовані управлінські рішення щодо списання 87 об'єктів державної власності з балансів господарських товариств ТОВ «Високогірне» (багатоквартирні будинки) та АТ «Запорізький завод феросплавів» (багатоквартирні будинки та інженерні мережі).

Станом на 31.12.2023 на обліку Регіонального відділення перебуває 14 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) державного майна, розташованого на території Запорізької області (без урахування 4 ДКП, за якими ведеться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення об'єктів у державну власність). Упродовж звітного року здійснено контроль виконання умов ДКП, у тому числі 6 ДКП шляхом моніторингу. Було знято з контролю 2 ДКП, за якими проводилась претензійно-позовна робота.

Упродовж 2023 року було проведено 89 перевірок виконання умов договорів оренди державного нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації, що є державною власністю. За результатами перевірок орендарями погашена заборгованість з орендної плати до державного бюджету на суму 54,37 тис. грн та збільшена страхова сума до договорів страхування на суму 497,01 тис. грн.

У 2023 році фахівцями Управління забезпечено рецензування 40 звітів про незалежну оцінку майна, у т.ч.: 1 рецензія на звіт про оцінку майна для цілей бухгалтерського обліку, 3 рецензії на звіти про оцінку майна в Єдиній базі даних для цілей оподаткування нерухомості, 36 рецензій на звіти про оцінку майна для цілей відчуження.

Протягом звітного періоду Управління продовжило співпрацювати із регіональним бізнес-середовищем, місцевими органами державної влади та органами місцевого самоврядування, а також медіа. З метою популяризації та підвищення прозорості діяльності Управління та Фонду державного майна України активно функціонують сторінка Управління у соціальній мережі Фейсбук за адресою: <https://www.facebook.com/zaporizhzhya.spfu/> та Телеграм-канал [https://t.me/zaporizhzhia\\_spfu](https://t.me/zaporizhzhia_spfu).