

## **Про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області та хід виконання Державної програми приватизації за 9 місяців 2015 року**

### **1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації за звітний період**

За підсумками 9 місяців 2015 року загальна сума надходження коштів від приватизації державної власності становить 201,16 тис. грн. (в тому числі реєстраційний збір, штрафи, неустойка), що складає 70,6 % виконання плану при завданні на рік 285,0 тис. грн. доведеного наказом Фонду державного майна України від 04.03.2015 №284 «Про затвердження плану – графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп «А», «Д» та «Ж», у тому числі разом із земельними ділянками».

Протягом звітнього періоду регіональним відділенням оголошувались аукціони з продажу 7 об'єктів державної власності (4 – групи «А», 3 – групи «Ж») загальне надходження коштів від продажу об'єктів державної власності 201,16 тис. грн. в т.ч. 54,67 тис. грн. від продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти приватизації.

Протягом III кварталу на виконання Постанови Кабінету Міністрів України №271 від 12.05.2015 прийнято рішення про приватизацію 4-х Державних підприємств групи «В».

Реєстр об'єктів державної власності містить інформацію по 4012 об'єктам державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів 257 господарських товариств, але залишились у них на балансі.

Станом на 30.09.2015 в управлінні регіонального відділення перебуває 436 одиниць державного майна, які обліковуються на балансах 87 суб'єктів господарювання Полтавської області.

Регіональне відділення здійснює управління корпоративними правами держави в 3 акціонерних товариствах.

Проведено 65 засідань комісій по розгляду документів по передачі в оренду державного нерухомого майна, за результатами яких укладено 61 договір оренди державного майна, з них: 45 – договорів оренди після вивчення попиту (43 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, бюджетних установ, організацій та 2 договори оренди державного нерухомого майна, що перебувають на балансі господарських товариств) та 16 – договорів оренди укладено з бюджетними установами (орендна плата складає 1 гривню на рік).

Опубліковано 34 оголошення про намір передати державне майно в оренду, відповідно до заявок потенційних орендарів. До органів управління державним майном протягом звітнього періоду направлено на погодження 83 пакетів документів.

Загальна площа державного нерухомого майна переданого в оренду за 9 місяців 2015 складає 7263,75 кв.м.

Станом на 30.09.2015 на контролі регіонального відділення перебувало 749 діючих договорів оренди, в тому числі: 3 –договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств; 26 –договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств; 720 –договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій).

До Державного бюджету надійшло 32528,55 тис.грн. від оренди державного майна, що складає 121,58 % річного завдання. За звітний період загальна сума заборгованості з орендної плати до Державного бюджету становила 722,44 тис. грн. Відношення заборгованості з орендної плати станом на 30.09.2015 до суми надходжень до Державного бюджету України за січень-вересень 2015 року (32528,55 тис. грн.) складає 2,2 %. Із загальної кількості діючих договорів оренди, орендарями застраховано об'єкти оренди на 92,5 %.

На обліку регіонального відділення перебуває 437 договорів купівлі-продажу державного майна. Із загальної кількості зазначених договорів станом на 30.09.2015 року органом приватизації контролювався стан виконання умов 17 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, решта – договори, умови яких виконані, внаслідок чого їх знято з контролю.

За звітний період на виконання планів-графіків проведення контрольних заходів регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на I та II півріччя 2015 року, здійснено 93 перевірки виконання умов договорів оренди державного майна. Із загальної кількості перевірок договорів оренди виявлено порушень та недоліків за 7 договорами оренди. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами перевірок.

Протягом звітного періоду проведено 31 засідання конкурсної комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За підсумками проведених засідань укладено 134 договори на проведення робіт з незалежної оцінки майна.

За 9 місяців 2015 року прорецензовано 131 звіт з незалежної оцінки державного майна, з них: 103 – по оренді державного майна; 14 – звітів з незалежної оцінки майна, що підлягає відчуженню відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.07 № 803 із змінами і доповненнями; 8 – по об'єктах приватизації; 2 – з метою визначення розміру збитків, завданих державі; 4 – з метою погодження розрахунків орендної плати по об'єктах державної власності.

Проведено рецензування 89 актів стандартизованої оцінки державного майна. За звітний період проведено 60 засідань комісії з оціночної діяльності з метою надання висновків щодо затвердження або погодження висновків про вартість.

За 9 місяців 2015 року прийнято участь у 158 судових засіданнях по 48 справах, з них: як позивач у 20 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах), відповідач – 5 справах, третя особа – 11 справах, як учасник у справах про банкрутство – 12 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах).

Закінчено претензійно-позовну роботу по 14 справах, в яких РВ приймало участь в якості позивача, відповідача. З них, по 12 справах було винесено рішення на користь регіонального відділення. За рішеннями суду протягом 9 місяців 2015 року стягнуто заборгованість та штрафні санкції за несвоєчасну сплату за оренду державного майна та амортизаційні відрахування на загальну суму 485936,66 грн.

## **2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.**

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням в межах покладених на нього повноважень та з метою наповнення Єдиного реєстру об'єктів державної власності актуальною інформацією, постійно здійснювалося введення та моніторинг інформації до підсистем «ЕТАП-КПД», «ЕТАП-Майно», АС «Юридичні особи», які входять до складу Єдиного реєстру об'єктів державної власності. Кількісні показники об'єктів державної власності, що перебувають в управлінні регіонального відділення, за окремими напрямками наведені нижче.

<b>Об'єкт державної власності</b>	<b>Кількість станом на 01.01.2015, од.</b>	<b>Кількість станом на 30.09.2015, од.</b>
Акціонерні товариства з державними корпоративними правами	3	3
Державні підприємства	0	1
Об'єкти державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств	436	436
ЦМК в оренді	4	3

З метою виконання п.51 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2013 №868 «Про затвердження порядку

державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і «Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», «Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів державної власності», затвердженого наказом ФДМУ від 23.03.2005 №622 (у редакції наказу ФДМУ від 06.08.2013 №1535) регіональним відділенням розглянуто 99 звернень місцевих рад щодо підтвердження факту відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності та надано 93 довідки за результатами розгляду, 5 звернень державних підприємств та організацій щодо надання витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

### **3. Управління державним майном**

#### **3.1. Оренда державного майна**

За звітний період проведено 65 засідань комісій по розгляду документів по передачі в оренду державного нерухомого майна, за результатами яких укладено 61 договір оренди державного майна, з них:

- 45 договорів оренди після вивчення попиту (43 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, бюджетних установ, організацій та 2 договори оренди державного нерухомого майна, що перебувають на балансі господарських товариств;
- 16 договорів оренди укладено з бюджетними установами (орендна плата складає 1 гривню на рік).

По Заявам від потенційних орендарів відмовлено органом управління в укладенні договорів оренди.

По 1 заяві від потенційного орендаря робота по укладенню договору оренди припинена, у зв'язку з його відмовою на стадії підписання договору з суб'єктом оціночної діяльності.

Договори оренди ЦМК, СП ЦМК через застосування процедури конкурсу за 9 місяців 2015 року не уклались.

У газеті «Відомості приватизації» за поданням регіонального відділення опубліковано 34 оголошення про намір передати державне майно в оренду, відповідно до заявок потенційних орендарів.

Результативність укладених договорів, а саме співвідношення кількості оголошень про намір передати державне майно в оренду, щодо якого надійшли заявки до кількості договорів, укладених після вивчення попиту на даний час складає 100%.

До органів управління державним майном протягом звітного періоду направлено на погодження 83 проектів договорів оренди з пакетами документів.

Загальна площа державного нерухомого майна переданого в оренду за 9 місяців 2015 складає 7263,75 кв.м. (з них 4762,95 кв.м. передано в оренду бюджетним установам). Сума орендної плати за базовий місяць по договорах оренди, укладених за звітний період склала 171,02 тис. грн., що на 97,9 % більше, ніж за аналогічний період минулого року.

Регіональним відділенням вивчається попит на об'єкти оренди. Переліки потенційних об'єктів оренди (в кількості 194 об'єкти) публікуються в газеті «Відомості приватизації», розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, Полтавської ОДА, сайтах РДА.

Проводиться формування інформаційної бази даних ІППС «Етап-оренда» по державному майну, переданому в оренду. За звітний період внесено інформацію по 61 договору оренди.

Станом на 30.09.2015 на контролі регіонального відділення перебувало 749 діючих договорів оренди, в тому числі:

3 - договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;

26 - договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств;

720 - договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій).

### ***Надходження коштів від оренди державного майна.***

Регіональним відділенням проводиться інформаційний моніторинг, аналіз та контроль надходжень орендної плати за використання державного майна до Державного бюджету України.

План надходжень від орендної плати на 2015 рік доведений регіональному відділенню наказом ЦА ФДМУ від 13.02.2015 № 186 і складає 26,8 млн. грн.

За даними ППС «ЕТАП-Оренда» та Державної казначейської служби за звітний період до Державного бюджету надійшло 32528,55 тис.грн. від оренди державного майна, що складає 121,58 % річного завдання.

Надходження в розрізі об'єктів оренди склали:

- від оренди державного майна ЦМК ДП – 6936,91 тис. грн. (21,34 %);
- від оренди нерухомого майна державних підприємств (установ, організацій) – 25004,56 тис. грн. (76,87%);
- від оренди державного майна, що знаходиться на балансі господарських товариств 523,93 тис. грн. (1,6 %);
- неідентифіковані надходження проведені Держказначейством – 32,99 тис. грн. (0,1 %);
- дозволи, погодження – 29,66 тис грн. (0,09%).

Сума надходжень за січень - вересень 2015 року, що припадає на 1 договір оренди, укладений регіональним відділенням в середньому складає 43,43 тис. грн. (32528,55 тис. грн. /749 договорів).

Дотримуючись вимог чинного законодавства, регіональне відділення протягом звітного періоду вживало вичерпних заходів щодо забезпечення високого рівня надходжень до Державного бюджету від оренди державного майна.

За результатами роботи регіонального відділення за січень-вересень 2015 року майно, що перебуває в оренді, застраховане на 92,5 %.

### ***Контроль заборгованості по орендній платі.***

Загальна сума заборгованості по орендній платі за інформацією, що внесена до ППС «ЕТАП-Оренда», станом на 30.09.2015 становить 722,44 тис. грн., в тому числі:

- поточна заборгованість – 19,35 тис. грн. (64 договори);
- заборгованість більше трьох місяців 703,09 тис. грн. (32 договори).

Вся заборгованість більше трьох місяців охоплена претензійно-позовною роботою, а саме: на заборгованість в сумі 18,09 тис. грн. направлено претензії орендарям; по заборгованості в сумі 685 тис.грн. регіональне відділення спільно з органами прокуратури в судовому порядку вирішує

питання її стягнення, в т.ч. заборгованість в сумі 159,35 тис. грн. знаходиться на розгляді в суді апеляційної інстанції, на заборгованість в сумі 525,65 тис. грн. є рішення господарського суду Полтавської області.

Відношення заборгованості з орендної плати станом на 30.09.2015 до суми надходжень до Державного бюджету України ( 32528,55 тис. грн.) складає 2,2 %.

Питання контролю за своєчасністю надходжень від оренди державного майна поставлено на особливий контроль, вживаються всі можливі заходи щодо оперативного реагування з метою сплати орендарями боргів з орендних платежів, нараховується пеня.

### 3.2 Діяльність регіонального відділення з питань управління державним майном

Підсистема «ЕТАП-Майно» Реєстру об'єктів державної власності – містить інформацію про 4012 об'єктів державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів 257 господарських товариств, але залишилися у них на балансі.

Станом на 30.09.2015 року в управлінні регіонального відділення перебуває 436 одиниць державного майна, які обліковуються на балансах 87 суб'єктів господарювання Полтавської області.

Станом на 30.09.2015 року регіональним відділенням прийнято 3651 управлінське рішення, про що свідчать дані наступної таблиці:

Управлінське рішення	З початку приватизації	За 9 місяців 2015р.
Приватизовано (одиниць майна)	328	4
Укладено договорів оренди	24	1
Передано до комунальної власності	1888	21
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	32	0
Укладені договори зберігання	53	8
Списано	144	2
інше	1182	11
Разом:	3651	47

Відповідно до наказу ФДМУ №1998 від 16 грудня 2009 року, станом на 30.09.2015 проведено перевірки 45 об'єктів державної власності, що знаходиться на балансах 12 суб'єктів господарювання Полтавської області. Звернення на проведення зазначених перевірок надані балансоутримувачами державного майна.

За результатами перевірок у разі виявлених порушень повідомлено та наголошено:

- суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо належного утримання та збереження державного майна, проведення поточних ремонтів, відновлення майна, відшкодування збитків запропоновано укласти договір зберігання;

- органам місцевого самоврядування щодо прийняття рішень про прийняття державного майна в комунальну власність, в тому числі по ліквідованих товариствах.

В регіональному відділенні працює комісія з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств. Протягом 9 місяців 2015 року відбулося 12 засідань комісії, на яких були визначені найбільш ефективні способи управління

державним майном; прийнято управлінське рішення та затверджено розмір відшкодування збитків від псування державного майна, яке обліковується на балансі КП «Полтавський м'ясокомбінат».

До державного бюджету України перераховано кошти в сумі 6,4 тис. грн. за відшкодування збитків за псування (знищення) 1 об'єкта державної власності.

На виконання Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки, Регіональної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад міст, селищ та сіл Полтавської області на 2012 – 2015 роки та Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на 2010 – 2015 роки, затвердженої рішенням позачергової 29 сесії 6-го скликання Полтавської міської ради від 05.02.2013, Полтавською міською радою прийнято рішення про прийняття в комунальну власність міста гуртожитків, що розташовані за адресою: м. Полтава, вул. Павленківська, 18, вул. Харчовиків, 29/1, вул. Харчовиків, 31 та по гуртожитку за адресою: м. Полтава, вул. К. Шоссе, 58. Акти приймання-передачі не підписані.

З метою реалізації Регіональної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад міст, селищ та сіл Полтавської області на 2012 – 2015 роки, враховуючи рішення LIX сесії Кременчуцької міської ради VI скликання регіональним відділенням видано наказ № 349 від 08.06.2015 року про передачу гуртожитку, розташованого за адресою: м. Кременчук, вул. Приходька, 37, до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, що обліковується на балансі ПАТ «Крюківський вагонобудівний завод». Акти приймання-передачі підписані 17.08.2015.

23.03.2015 року регіональне відділення звернулося до Прокуратури Полтавської області з проханням застосувати цивільно-правові заходи прокурорського реагування шляхом звернення в інтересах держави з позовною заявою до Полтавської міської ради про зобов'язання завершення процедури підписання актів приймання-передачі та передачі гуртожитку за адресою: м. Полтава, вул. К. Шоссе, 58 до комунальної власності міста. У зв'язку із відмовою прокуратури регіональне відділення спільно з балансоутримувачем гуртожитку продовжує вживати заходи щодо завершення процедури передачі майна.

Постановою Полтавського окружного адміністративного суду від 31.03.2015 року по справі № 816/305/15-а визнано протиправною бездіяльність Полтавської міської ради щодо неприйняття до комунальної власності міста гуртожитків по вул. Харчовиків, 29/1 та Харчовиків, 31 у м. Полтаві та зобов'язано Полтавську міську раду забезпечити прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Полтави гуртожитків по вул. Харчовиків, 29/1 та Харчовиків, 31 у м. Полтаві. На даний час ухвалою Харківського апеляційного адміністративного суду від 18.05.2015 рішення суду першої інстанції залишено без змін. Полтавською міською радою подано касаційну скаргу, яка згідно ухвали Вищого адміністративного суду України 19.06.2015р. прийнята до провадження.

Головною проблемою передачі гуртожитків до комунальної власності міста Полтава є перелік документів, що вимагається приймаючою стороною з метою підготовки рішення сесії та об'єкту до передачі. З метою активізації вказаних процесів регіональне відділення в черговий раз звернулося до балансоутримувачів гуртожитків щодо підготовки необхідних пакетів документів.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» від 30.11.2005 № 1121, проведена робота по інвентаризації державного майна, яке обліковується на балансах господарських товариств. Узагальнені матеріали інвентаризації внесені до ІППС «ЕТАП-Майно» по 301 об'єктам, які перебувають на балансі 55 господарських товариств.

На виконання п.6 Плану заходів з підготовки та проведення у 2009 - 2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 №1473-р та Доручення голови

ФДМУ К/58 продовжується робота по проведенню технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та оформлення прав власності.

Станом на 30.09.2015 було проведено інвентаризацію 24 об'єктів цивільного захисту, виготовлено технічну документацію по 18 об'єктах та оформлено 6 свідоцтв на право власності, укладені договори зберігання по 21 об'єкту цивільного захисту.

#### 4. Управління корпоративними правами держави.

Для забезпечення обліку акцій, що належать державі в статутних капіталах господарських товариств і здійснення ефективного управління корпоративними правами держави, регіональне відділення веде підсистему «ЕТАП-КПД», що є складовою частиною Реєстру корпоративних прав держави.

##### 4.1. Структура корпоративних прав держави

Структуру корпоративних прав держави, що відносяться до сфери управління регіонального відділення наочно демонструє наступна таблиця:

Розмір державного пакету акцій, %	Кількість акціонерних товариств станом			
	на 01.01.2015		на 30.09.2015	
	всього	з них у процедурі банкрутства	всього	з них у процедурі банкрутства
Всього в реєстрі	3	0	3	0
0-10	0	0	0	0
10-25	2	0	2	0
25-50	0	0	0	0
50-100	1	0	1	0

##### 4.2. Робота регіонального відділення з управління корпоративними правами держави та її удосконалення

У відповідності до повноважень регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області як органу управління, протягом 9 місяців 2015 року представники регіонального відділення прийняли участь в 3 засіданнях наглядової ради ПАТ «АПСП «Меридіан».

Протягом 9 місяців 2015 року проведено 3 засідання постійної комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств при регіональному відділенні по питаннях аналізу результатів фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств за 2014 рік, I та II квартали 2015 року, аналіз виконання умов Контракту головою правління ПАТ «АПСП «Меридіан» Доброскоком Г.М., заслуховування звітів відповідальних представників держави в органах управління акціонерних товариств за 2014 рік, I, II квартали 2015 року.

Регіональне відділення направило листи з ініціативою щодо скликання загальних зборів на ПАТ «Луценко» та ПАТ «Емальхімпром». Загальні збори ПАТ «Емальхімпром» проведені 24.04.2015. Загальні збори акціонерів ПАТ «Луценко» не скликалися. Річні результати роботи ПАТ «АПСП «Меридіан» затверджено наказом регіонального відділення від 26.03.2015 №204. За результатами діяльності у 2014 році товариств, що перебувають в управлінні регіонального відділення, до бюджету перераховано дивіденди у сумі 27 тис. грн.

На акціонерних товариствах, які відносяться до сфери управління регіонального відділення, заборгованість із заробітної плати станом на 30.09.2015 відсутня.

У відповідності до наказу ФДМУ №829 від 08.06.2015 «Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж в 2015 році», зі змінами та доповненнями регіональне відділення направило відповідні документи для виставлення на продаж пакету акцій ПАТ «Луценко» (24,999 %). Перші торги з продажу пакету акцій відбулися 16.09.2015 на фондовій біржі «Перспектива».

Згідно наказу ФДМУ №1453 від 23.05.2014 «Про передачу до Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області повноважень з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах» регіональному відділенню передано повноваження з управління корпоративними правами держави у ПАТ «Емальхімпром». Відповідно до обмеженої виписки про стан рахунку в цінних паперах від 10.06.2015 №636 пакети акцій ПАТ «АПСР «Меридіан» у розмірі 100 % акцій статутного капіталу товариства (4878600 штук акцій) та ПАТ «Емальхімпром» (215866 штук акцій) знаходяться на рахунку регіонального відділення, що відкритий в АБ «Укргазбанк». 18.09.2015 ФДМУ провів перший аукціон за методом зниження ціни («голандський аукціон»), на якому було виставлено на продаж 12,45% акцій ПАТ «Емальхімпром».

#### **4.3. Участь регіонального відділення в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління регіонального відділення**

Керуючись Законом України «Про управління об'єктами державної власності» від 21.09.2006, наказом ФДМУ від 16.10.2006 №1584 та планом заходів щодо посилення роботи по забезпеченню ефективних умов реалізації процедур відновлення платоспроможності підприємств боржників, затверджених наказом регіонального відділення від 02.11.2006 №294-Пр (із змінами та доповненнями), регіональне відділення супроводжує судові справи про банкрутство товариств з державною часткою у статутному капіталі.

В управлінні регіонального відділення з 17.07.2015 перебуває ДП «Виробниче об'єднання «Знамя», по якому триває процедура санації.

Протягом звітної періоду регіональне відділення прийняло участь в 1 засіданні комітету кредиторів по справі №8/568 про банкрутство ДП «ВО «Знамя» з правом дорадчого голосу, та участь в 1 судовому засіданні по справі №8/568.

#### **5. Підготовка підприємств до приватизації**

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 року №271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році», наказу ФДМУ від 19.05.2015 №738 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році» включено 6 підприємств, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році, а саме:

- Державне підприємство «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» (код ЄДРПОУ 30063363);
- Державне підприємство «Чутове» (код ЄДРПОУ 00845921);
- Полтавський державний навчально-курсний комбінат агропромислового комплексу (код ЄДРПОУ 24567102);
- Державне підприємство «Державний інститут по проектуванню підприємства м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром» (код ЄДРПОУ 21049938).



- Державне підприємство Державний шовкорядгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 07033196);

- Державне підприємство «Виробниче об'єднання «Знамя» (код ЄДРПОУ 14310997).

Протягом звітнього періоду здійснювалися наступні заходи, а саме:

- по Державному підприємству «Аграрно-промислова фірма «Полтавасадвинмаркет»:

- наказом регіонального відділення від 14.07.2015 № 456 прийнято рішення про приватизацію;

- листом від 21.07.2015 №07-04-3137 повідомлено Мінагрополітики, щодо прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління регіонального відділення та щодо надання кандидатури до складу комісії з питань передачі об'єкта;

- вдруге листом від 04.08.2015 №07-04-3377 регіональне відділення повідомило Мінагрополітики про передачу функцій управління;

- 18.08.2015 отримано наказ Мінагрополітики від 12.08.2015 №316 щодо передачі єдиного майнового комплексу до сфери управління РВ ФДМУ та надано кандидатуру до складу комісії з передачі.

- наказом регіонального відділення від 18.08.2015 року №555 затверджено склад комісії з передачі єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет»;

- наказом регіонального відділення від 09.09.2015 №581 затверджено Акт приймання-передачі ЄМК ДП «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет»;

- повідомлено про передачу функцій управління органи державної статистики, державної фіскальної служби, фінансові органи (листи від 09.09.2015 №№ 19-04-3864, 19-04-3865, 19-04-3866);

- наказом регіонального відділення від 14.09.2015 №586 затверджено зміни до Статуту підприємства;

- листом від 14.09.2015 №11-04-3934 повідомлено підприємство про необхідність внесення змін до статуту та про проведення їх державної реєстрації;

- листом від 23.09.2015 № 11-0465 направлено проект Договору про внесення змін до Контракту з директором ДП «АПФ «Полтавасадвинмаркет».

Станом на 30.09.2015 керівник підприємства не виконав розпорядження регіонального відділення.

- по Державному підприємству «Чутове»:

- наказом регіонального відділення від 03.08.2015 №521 прийнято рішення про приватизацію;

- листом від 04.08.2015 року №07-04-3378 повідомлено Мінагрополітики щодо прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління регіонального відділення та про необхідність прийняття рішення про передачу функцій управління та надання кандидатури до складу комісії з питань передачі об'єкта;

- 18.08.2015 отримано пропозиції від Мінагрополітики щодо кандидатури до складу комісії з передачі;

- наказом регіонального відділення від 18.08.2015 №556 затверджено склад комісії з передачі єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Чутове»;
- вдруге листом від 07.09.2015 №07-04/3823 регіональне відділення звернулося до Мінагрополітики щодо прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління регіонального відділення;
- 15.09.2015 отримано наказ Мінагрополітики від 09.09.2015 №347 щодо передачі єдиного майнового комплексу до сфери управління регіонального відділення;
- наказом регіонального відділення від 15.09.2015 № 593 внесено зміни до складу комісії з передачі єдиного майнового комплексу.

Директором ДП «Чутове» 28.09.2015 частково надано документи, що є додатком до Акту приймання-передачі ЄМК. Право власності на нерухоме майно не оформлено, земельна ділянка не зареєстрована;

*- поПолтавському державному навчально-курсовому комбінату агропромислового комплексу:*

- наказом регіонального відділення від 03.08.2015 № 521 прийнято рішення про приватизацію;
- листом від 04.08.2015 №07-04-3375 повідомлено Мінагрополітики щодо прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління регіонального відділення та щодо надання кандидатури до складу комісії з питань передачі об'єкта;
- повторно листами від 27.08.2015 №07-04/3665 та від 07.09.2015 №07-04-3836 регіональне відділення зверталось до Мінагрополітики щодо необхідності прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління регіонального відділення та щодо надання кандидатури до складу комісії з передачі функцій управління;
- 15.09.2015 отримано наказ Мінагрополітики від 09.09.2015 №346 щодо передачі єдиного майнового комплексу до сфери управління регіонального відділення надано кандидатуру до складу комісії з передачі;
- наказом регіонального відділення від 15.09.2015 року №592 затверджено склад комісії з передачі єдиного майнового комплексу;
- направлено листи керівнику підприємства, від 16.09.2015 №11-04-3981 про необхідність надання відповідних документів.

Керівником підприємства 28.09.2015 частково надано документи, що є додатком до Акту приймання-передачі ЄМК. Відсутні правоустановчі документи на нерухоме майно та земельну ділянку. Відсутні фінансові плани на 2015 та 2016 роки. Триває процедура передачі функцій управління ЄМК.

*- по Державному підприємству «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадінпром'ясомолпром»:*

- прийняти рішення з приватизації підприємства можливо за умови, які передбаченні Законом України «Про приватизацію державного майна», а саме:
- абз. 3 частини 1 статті 12: «Уповноважені органи управління проводять аналіз можливих соціально-економічних результатів приватизації підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки державних підприємств, які мають ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), науково-дослідних (науково-технічних) установ, містоутворюючих підприємств»;

- статті 16<sup>3</sup>: «проектно-конструкторська організація підлягає обов'язковій передприватизаційній підготовці».

- п. 9 Порядку передприватизаційної підготовки підприємств, затвердженого Постановою КМУ від 17.08.1998 року № 1301: «Термін завершення передприватизаційної підготовки підприємства повинен забезпечувати можливість прийняття рішення про приватизацію цих об'єктів не пізніше року, наступного за роком здійснення перед приватизаційної підготовки і не повинен перевищувати термінів затверджених планами-графіками».

- листами регіонального відділення від 27.06.14 №07-04-3185, від 28.11.2014 №07-04-5655, від 23.07.2015 №07-04-3192, від 31.07.2015 № 07-04-3312, від 09.09.2015 №07-04-3852 Міністерству АПК були направлені звернення з даного питання та надано представника регіонального відділення до складу робочої групи з передприватизаційної підготовки;

- 15.09.2015 регіональним відділенням отримано лист від Мінагрополітики щодо необхідності проведення передприватизаційних робіт та надання до складу робочої групи представника регіонального відділення;

- листом від 16.09.2015 №07-04-3983 регіональне відділення надано представника до складу робочої групи з передприватизаційної підготовки.

- по Державному підприємству Державний шовкорядгосп «Чутівський»:

Оскільки, на підприємстві з 1998 року господарська діяльність не проводилась, документи втрачені, все державне майно майже знищено (перебуває в непридатному стані, будівлі зруйновані), приватизація в 2015 році не можлива.

Державному підприємству Державний шовкорядгосп «Чутівський» необхідно провести роботу по відновленню обліку активів (провести незалежну оцінку нерухомого майна), реєстрації нерухомого майна.

- по Державному підприємству «Виробниче об'єднання «Знамя»:

- ухвалою Господарського суду Полтавської області від 07.05.2015 року по справі №8/568 про банкрутство ДП ВО «Знамя» ухвалено перехід провадження зі ст. 53 до ст. 17 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»;

- наказом Фонду державного майна України від 02.06.2015 №803 прийнято рішення передати функції управління регіональному відділенню;

- наказом Регіонального відділення від 05.06.2015 №346 прийнято рішення про приватизацію ДП «ВО «Знамя»;

- наказом регіонального відділення від 03.07.2015 №430 затверджено склад комісії з приватизації ДП «ВО «Знамя»;

- наказом від 17.07.2015 №464 затверджено акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу ДП «ВО «Знамя» до сфери управління регіонального відділення;

- наказом від 31.07.2015 №545 визначено дату 31.07.2015 інвентаризації та затверджено склад інвентаризаційної комісії;

- наказом від 31.07.2015 №516 затверджено зміни до статуту ДП «ВО «Знамя»;

- виконується комплекс заходів щодо внесення змін та доповнень до плану санації ДП ВО «Знамя», тому керуючий санацією звернувся до регіонального відділення (лист від

08.09.2015 №14-377) щодо перенесення термінів інвентаризації, яку було визначено станом на 31.07.2015.

## **6. Підсумки приватизації державного майна за звітний період**

Наказом Фонду державного майна України від 22.09. 2015 №1397 Про внесення змін до плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 04.03.2015 №284, відповідно до якого річний план по надходженню коштів до регіонального відділення становить 2092,92 тис. грн.

У рамках підготовки до продажу, проведено інвентаризацію по 10 об'єктах державної власності (станом на 31.12.2014 та 31.01.2015), визначено дату оцінки 30.09.15 та створено комісії з інвентаризації по 2 об'єктах.

Здійснено оцінку 8 об'єктів державної власності, з них 3 об'єкта разом із земельною ділянкою, на які отримано позитивні висновки державної експертизи, а саме:

### ***Група «А»:***

- нежитлова будівля – магазин (разом із земельною ділянкою), загальною площею 510,9 кв.м., що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна, 5а;
- приміщення їдальні (4 поверх побутового корпусу), що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавський м'ясокомбінат»;
- група інвентарних об'єктів у складі: обладнання їдальні, обладнання медпункту, обладнання спортивно оздоровчого комплексу, що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавський м'ясокомбінат»;
- нежитлове приміщення – магазин з підвалом, загальною площею 928,9 кв. м., що за адресою: 37600, Полтавська область, Миргородський район, м. Миргород, вул. Гоголя, 139, балансоутримувач ТОВ Агрофірма «Миргородська» Гоголя, 139;
- нежитлова будівля колишньої їдальні, загальною площею 202,9 кв.м., що за адресою: м. Зіньків, вул. Котовського, 11, балансоутримувач ПАТ «АТП 15339».

### ***Група «Ж»:***

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Опришки, вул. Леніна 58 а;
- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна, 5-б;
- їдальня, що знаходиться за адресою Полтавська область, Кобеляцький район, с. Шенгури, вул. Виробнича, 9а.

За дев'ять місяців 2015 року регіональним відділенням оголошувались аукціони з продажу 8 об'єктів (опубліковано в газетах «Відомості приватизації» № 10 від 11.03.15, №21 від 27.05.15, №25 від 24.06.15, № 33 від 19.08.2015, №37 від 16.09.2015 та газеті «Зоря Полтавщини» від 06.03.2015, 26.05.2015, 23.06.2015, 18.08.2015, 15.09.2015) на наступні об'єкти:

### ***Група «А»:***

- приміщення їдальні (4 поверх побутового корпусу), що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавський м'ясокомбінат» на аукціон, що мав відбутися

03.04.2015 року подано одну заяву в зв'язку з цим запропоновано покупцю спосіб приватизації з аукціону на викуп за початковою ціною. Регіональне відділення проводить заходи щодо реєстрації права власності на об'єкт в Державній реєстраційній службі, після чого буде підписано договір купівлі-продажу;

- група інвентарних об'єктів у складі: обладнання їдальні, обладнання медпункту, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавський м'ясокомбінат» на аукціон, що мав відбутися 03.04.2015 року подано одну заяву в зв'язку з цим змінено спосіб приватизації з аукціону на викуп. Здійснюються заходи щодо підписання договору купівлі-продажу;

- нежитлова будівля – магазин (разом із земельною ділянкою), загальною площею 510,9 кв.м., що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна, 5а, 19.06.2015 року відбувся аукціон. Договір купівлі продажу укладено 26.06.2015., ціна продажу становить 76,01 тис. грн. в тому числі земельної ділянки 14,08 тис. грн., які в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

- нежитлове приміщення – магазин з підвалом, загальною площею 928,9 кв. м., що за адресою: 37600, Полтавська область, Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Гоголя, 139, балансоутримувач ТОВ Агрофірма «Миргородська» Гоголя, 139;

- нежитлова будівля колишньої їдальні, загальною площею 202,9 кв.м., що за адресою: м. Зіньків, вул. Котовського, 11, балансоутримувач ПАТ «АТП 15339».

#### **Група «Ж»:**

- їдальня, що за адресою: Полтавська область, Кобеляцький район, с. Шенгури, вул. Виробнича, 9 а, балансоутримувач відсутній. На аукціон, що мав відбутися 03.04.2015 року подано одну заяву в зв'язку з цим змінено спосіб приватизації з аукціону на викуп. 28.04.15 підписано договір купівлі-продажу, ціна продажу становить 26,52 тис. грн., які в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

- лазня (разом із земельною ділянкою), що знаходиться за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Опришки, вул. Леніна, 58 а, аукціон, що мав відбутися 19.06.2015 із-за відсутності заяв аукціон не відбувся, 24.06.2015 оголошено повторний аукціон;

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна, 5-б, 19.06.2015 року відбувся аукціон. Договір купівлі продажу укладено 26.06.2015, ціна продажу становить 38,50 тис. грн., в тому числі земельної ділянки 9,02 тис. грн., які в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

Протягом звітного періоду оголошено 6 конкурсів з відбору землевпорядних організацій для підготовки до продажу 4 земельних ділянок в складі об'єктів приватизації (2 – групи «А», 2 – групи «Ж»). Кількість конкурсів, які відбулися – 3, що становить 60,0 % від оголошених конкурсів.

За результатами конкурсу укладено 3 договори на виконання робіт із землеустрою, а саме:

- нежитлова будівля (магазин) площею 105,2 кв.м. (разом із земельною ділянкою), за адресою: Полтавська області, Кременчуцький район, с. Мирне, вул. Садова, 54 е, що на балансі ПСП «Майбородівське»;

- їдальня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Степове, вул. Леніна, 4, що на балансі ТОВІПК «Полтавазернопродукт»;

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Степове, провулок Парковий, 13.

Отримано позитивні висновки Державної експертизи на проекти землеустрою по 4 об'єктах державної власності, а саме:

**Група «А»:**

- нежитлова будівля магазину (разом із земельною ділянкою), загальною площею 53,6 кв.м., що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Старий Хутір, вул. Першотравнева, 2;
- нежитлова будівля магазин (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, м. Глобино, вул. Чапаєва, 1/17.

**Група «Ж»:**

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Мозоліївка, вул. Глобинська, 44;
- їдальня – магазин (разом із земельною ділянкою), площею 466,3 кв.м., що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Новомосковське, вул. Весняна, 11.

Загальна сума надходження коштів від приватизації становить 201,16 тис. грн. (в тому числі реєстраційний збір, штрафи, неустойка), що складає 70,6 % виконання плану при завданні на рік 285,0 тис. грн. (наказ ФДМУ від 04.03.2015 №284 «Про затвердження плану – графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп «А», «Д» та «Ж», у тому числі разом із земельними ділянками».

**7. Фінансові результати приватизації.**

**Надходження та використання коштів від приватизації  
державного майна за 9 місяців 2015 року**

<b>Надходження та використання коштів</b>	<b>Усього (тис. грн.)</b>
<b>Залишок коштів на початок звітного періоду, в тому числі</b>	-
- від приватизації	-
- податок на додану вартість	-
<b>Надійшло коштів на рахунок РВ ФДМУ (з урахуванням ПДВ) – усього</b>	240,3
У тому числі:	
1. Від приватизації державного майна	140,7
2. Сума податку на додану вартість	28,2
3. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	5,8
<b>4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації</b>	54,7
<b>5. Сума податку на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації</b>	10,9
<b>Розподілено коштів – усього</b>	240,3
У тому числі:	
1. Перераховано на фінансування спеціального фонду Державного бюджету	146,5
2. Сплачено податку на додану вартість на ціну продажу об'єкту	39,1
3. Перераховано до загального фонду кошти від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	54,7
<b>Залишок коштів на кінець звітного періоду</b>	-
Продано на УМФБ	-
Продано на САГК	-
<b>Надійшло всього (без ПДВ)</b>	201,2

## **8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

Керуючись вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до наказів Фонду державного майна України від 10.05.2012 №631 «Про затвердження Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі – продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації», від 11.07.2012 №3105 «Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу» регіональне відділення здійснює заходи щодо контролю взятих на себе покупцями зобов'язань відповідно до договорів купівлі-продажу.

Графіками перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу на I - III квартали 2015 року, затвердженими наказами регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області відповідно від 21.01.2015 №48, від 28.05.2015 №331, від 22.06.2015 за №389 заплановано перевірити 9 договорів купівлі-продажу державного майна.

Здійснений контроль показав наступне.

На обліку регіонального відділення перебуває 437 договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- 8 пакетів акцій акціонерних товариств;
- 376 об'єктів малої приватизації;
- 53 об'єктів незавершеного будівництва.

Із загальної кількості зазначених договорів за звітний період органом приватизації контролювався стан виконання умов 17 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, решта 420 договорів – договори, умови яких виконані, внаслідок чого їх знято з контролю.

Протягом звітного періоду перевірено стан виконання умов 9 договорів купівлі-продажу або 100 % до кількості договорів, що заплановані на I, II та III квартали та 50,0% до кількості договорів, які знаходяться на контролі. Із них перевірено:

- 5 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації;
- 4 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва;

Щодо збереження та створення робочих місць. На контролі регіонального відділення знаходиться 2 договори купівлі – продажу державного майна:

- від 16.02.2010 №2 – нежитлової будівлі (їдальні), за адресою: Полтавська область, м. Пирятин, вул. Сумська, 1, умовами якого передбачено збереження кількості робочих місць протягом 5 років. У звітному періоді проведено підсумкову перевірку виконання зобов'язань, встановлено виконання покупцем всіх зобов'язань по договору, в тому числі збереження 6 робочих місць. В зв'язку з виконанням умов договору купівлі - продажу договір купівлі-продажу знято з контролю;

- від 02.11.2012 №8 – База відпочинку, за адресою: Полтавська область, Диканський район, с. Глоди, вул. Лісова, 1, умовами якого передбачено створити не менше 5 робочих місць. У звітному кварталі перевірка даного договору не проводилася.

На контролі регіонального відділення знаходиться 1 договір купівлі-продажу державного майна від 02.11.2012 №8 – База відпочинку, за адресою: Полтавська область, Диканський район, с. Глоди, вул. Лісова, 1, умовами якого передбачено внести загальну суму інвестицій в розвиток бази відпочинку 3698,0 тис. грн.

Фактично освоєно інвестицій в розвиток бази відпочинку на суму – 2973, 8 тис.грн. Перевірка у звітному періоді за даним договором не проводилась.

За всі роки контролю:

- нараховано штрафних санкцій: 423,465 тис. грн., 106,4 тис. \$, в звітному періоді – 0;

- сплачено за всі роки контролю: 397,605 тис. грн., 106,4 тис. \$, в т. ч. сплачено в звітному періоді – 5,4 тис. грн.

Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів, пені та неустойки станом на 30.09.2015 становить 25,86 тис. грн.

Відповідно до рішення суду повернуті у державну власність об'єкти незавершеного будівництва за двома договорами купівлі-продажу №29 та №30 від 15.09.2005, а саме блок сараїв на 96 місць та блок погребів на 96 місць, за адресою: Полтавська область, Пирятинський район, с. Вікторія, вул. Садова, 20-23. Дані об'єкти повторно не продавались.

Регіональне відділення з метою пошуку потенційних покупців публікувало інформацію про вивчення попиту на вищевказані об'єкти державної власності в районних ЗМІ та в газеті «Відомості приватизації».

Звернень потенційних покупців щодо приватизації вказаних об'єктів не надходило.

За звітний період внесено зміни до договору купівлі-продажу від 19.08.2006 №12 – ОНБ – санаторний комплекс «Удай» у складі: напірний колектор, котельня, санаторій «Удай», об'єкт №3 (підземні споруди) за адресою: Полтавська область, м. Пирятин, а саме: «у строк до 16.08.2016 розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик у належний стан з додержанням техніки безпеки та санітарно-екологічних норм і здати земельну ділянку місцевим органам самоврядування з додержанням умов здачі».

Погодження регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області подальшого відчуження договорів купівлі-продажу договорів приватизованих об'єктів за звітний період не здійснювалось у зв'язку з відсутністю звернень покупців.

## **9. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності**

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.01 № 2658-III із змінами та доповненнями, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 29.08.11 №1270 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.09.11 за № 1096/19834, регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області здійснюється конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством. Протягом звітнього періоду проведено 31 засідання конкурсної комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За підсумками проведених засідань укладено 134 договори на проведення робіт з незалежної оцінки майна.

За 9 місяців 2015 року прорецензовано 131 звіт з незалежної оцінки державного майна, з них 103 – по оренді державного майна. Протягом звітнього періоду забезпечено вхідний контроль по 14 звітах з незалежної оцінки майна, що підлягає відчуженню відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.07 № 803 із змінами і доповненнями. Проведено рецензування по 8 об'єктах приватизації:

- приміщення їдальні (4 поверх побутового корпусу), площею 1256,7 кв.м, за адресою: вул. Харчовиків, 6, м. Полтава, Полтавська область, що обліковується на балансі КП «Полтавський м'ясокомбінат»;



- група інвентарних об'єктів у складі: обладнання їдальні, обладнання медпункту, обладнання спортивно-оздоровчого комплексу, за адресою вул. Харчовиків, 6, м. Полтава, що обліковуються на балансі КП «Полтавський м'ясокомбінат»;

- їдальня, площею 149,0 кв.м, за адресою: вул. Виробнича, 9 а, с. Шенгури, Кобеляцький район, Полтавська область, балансоутримувач відсутній;

- нежитлова будівля – магазин загальною площею 510,9 кв.м (разом із земельною ділянкою), за адресою: вул. Гагаріна, 5-а, с. Вергуни, Хорольський район, Полтавська область, що обліковується на балансі СВК «Перемога»;

- лазня (разом із земельною ділянкою) загальна площа 191,6 кв.м, за адресою: вул. Гагаріна, 5-б, м. с. Вергуни, Хорольський район, Полтавська область, що обліковується на балансі СВК «Перемога»;

- лазня (разом із земельною ділянкою) загальною площею 177,8 кв.м, за адресою: вул. Леніна, 58 а, с. Опришки, Глобинський район, Полтавська область, що обліковується на балансі ПСП «Колос»;

- нежитлова будівля колишньої їдальні загальною площею 202,9 кв.м, за адресою: вул. Котовського, 11, м. Зіньків, Полтавська область, що обліковується на балансі ПАТ «АТП-15339»;

- нежитлове приміщення магазину з підвалом загальною площею 928,9 кв.м, за адресою: вул. Гоголя, 139, м. Миргород, Полтавська область, що обліковується на балансі ТОВ Агрофірма «Миргородська».

Проведено конкурси з відбору СОД для виготовлення звітів з незалежної оцінки майна та проведено рецензування з метою визначення розміру збитків, завданих державі по об'єктах державної власності:

- підвальна частина побутового корпусу площею 1296,0 кв.м, за адресою: вул. Харчовиків, 6, м. Полтава, що обліковується на балансі КП «Полтавський м'ясокомбінат»;

- окремі об'єкти ЦМК ДП «Лубенський виноробний завод», за адресою: вул. Радянська, 76, м. Лубни, Полтавська область, що обліковується на балансі ТОВ «АлкоТрейдінг».

За зверненням Міжрегіонального центру професійної перепідготовки звільнених у запас військовослужбовців, проведено конкурс з відбору СОД для виготовлення звітів з незалежної оцінки майна та проведено рецензування з метою погодження розрахунків орендної плати по об'єктах державної власності:

- частини вбудованого приміщення цеху по ремонту паливної апаратури, площею 14,8 кв.м;

- частини вбудованого приміщення токарного цеху, площею 16,0 кв.м;

- випробувального стенду для дизельно-паливних насосів BOSCH EPS604;

- станка токарного.

Вищезазначені об'єкти державної власності знаходяться за адресою: Полтавська область, м. Хорол, вул. Шевченка, 77.

За 9 місяців 2015 року прорецензовано 89 актів стандартизованої оцінки державного майна, з них:

- 87 актів стандартизованої оцінки нерухомого майна бюджетних установ;

- 1 акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу структурного підрозділу «Промивально-пропарювальної станції «Кагамлицька» Південної залізниці» при припиненні договору оренди від 15.09.2004 №1 – Ц/2004 р.;

- 1 акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу державного підприємства «Лубенський виноробний завод» при розірванні договору оренди від 10.01.2002 №1-Ц/2002р.

Складено та прорецензовано акт стандартизованої оцінки пакету акцій ПАТ «Авіаційне підприємство спеціалізованого призначення «Меридіан», за адресою: вул. Київська, 2 ж, с. Супрунівка, Полтавський район, Полтавська область, з метою продажу на фондовій біржі.

За звітний період проведено 60 засідань Комісії з оціночної діяльності щодо розгляду вартісних показників об'єктів оцінки. Занапрямоком оцінки, проводиться формування та моніторинг інформаційних баз – автоматизованої підсистеми «Рецензент», автоматизованої системи «Оцінка», а також автоматизованої інформаційно-пошукової системи «Етап-відчуження».

## **10. Діяльність регіонального відділення щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах**

За звітний період на виконання планів-графіків проведення контрольних заходів регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на I та II півріччя 2015 року, здійснено 93 перевірки виконання умов договорів оренди державного майна. Із загальної кількості перевірок договорів оренди виявлено порушень та недоліків за 7 договорами оренди.

Аналіз виявлених порушень показав, що умови договорів оренди нерухомого державного майна в цілому виконуються, але поряд з зазначеним фіксуються порушення (недоліки) при виконанні орендарями умов договорів оренди щодо наявної заборгованості перед державним бюджетом по сплаті орендної плати та пені, страхування державного майна на меншу вартість, тощо. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами перевірок.

За звітний період спеціалісти регіонального відділення не залучалися правоохоронними органами та територіальними органами Держфінінспекції України до перевірок державних підприємств, організацій, установ щодо додержання вимог чинного законодавства України з питань орендних відносин.

Станом на 30.09.2015 відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту ФДМУ регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області проведено 1 аудит відповідності та 1 аудит ефективності.

Об'єктом внутрішнього аудиту відповідності була оцінка дотримання вимог чинного законодавства України відділом оцінки державного майна та проведення конкурсів регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності в 2013 – 2014 роках. Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок. Об'єктом внутрішнього аудиту ефективності була оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо ефективності виконання управлінських рішень при продовженні договорів оренди державного майна з урахуванням процедури переоцінки орендованого майна. Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок..

Під час роботи регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області виникали спірні питання, які вирішувались в претензійно-позовному порядку. Щодо юридичного забезпечення діяльності регіонального відділення, відповідний відділ організовує правову роботу, спрямовану на правильне застосування, неухильне додержання вимог чинного законодавства України.

За 9 місяців 2015 року прийнято участь у 158 судових засіданнях по 48 справах, з них: як позивач у 20 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах), відповідач – 5 справах, третя особа – 11 справах, як учасник у справах про банкрутство – 12 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах).

Закінчено претензійно-позовну роботу по 14 справах, в яких РВ приймало участь в якості позивача, відповідача. З них, по 12 справах було винесено рішення на користь регіонального відділення.

За рішеннями суду протягом звітнього періоду стягнуто заборгованість та штрафні санкції за несвоєчасну сплату за оренду державного майна та амортизаційні відрахування на загальну суму 485936,66 грн.

З метою захисту інтересів держави, протягом звітнього періоду подано 10 позовів до суду, з них: 1 позов (подано прокуратурою в інтересах регіонального відділення) про визнання права державної власності на нерухоме майно, 2 позови (1 з них - подано прокуратурою в інтересах регіонального відділення) про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії, 5 позовів немайнового характеру (1 з них - подано прокуратурою в інтересах регіонального відділення), 2 позови майнового характеру: про стягнення орендної плати на суму 37672,61 грн. (подано прокуратурою в інтересах регіонального відділення) та про стягнення амортизаційних відрахувань на суму 339400,00 грн.

## **11. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення**

За звітний період 2015 року регіональним відділенням під час проведення процедури укладання договорів оренди в газеті «Відомості приватизації» надруковано 34 оголошення про намір передати державне майно в оренду, щодо якого надійшли заявки, з метою вивчення попиту на дані об'єкти оренди.

Переліки потенційних об'єктів оренди публікуються в газеті «Відомості приватизації», розміщуються на офіційному веб-сайті ФДМУ, Полтавської ОДА, сайтах РДА. За підсумками 9 місяців 2015 року опубліковано інформацію про 380 потенційні об'єкти.

Регіональним відділенням розміщувались:

- 35 публікацій в газеті «Відомості приватизації» про проведення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- 35 публікацій в газеті «Відомості приватизації» про підсумки проведення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- 45 публікацій в газеті «Відомості приватизації» про вивчення попиту на об'єкти оренди;
- 10 публікацій в газетах «Відомості приватизації» та «Зоря Полтавщини» стосовно оголошення аукціону з продажу 8 об'єктів групи А та Ж.

За звітний період на адресу регіонального відділення надійшло 9 запитів на отримання публічної інформації, на які своєчасно та вичерпно надано відповіді.

До регіонального відділення звернулося з пропозиціями, заявами та скаргами 27 громадян. У листах піднімалися питання щодо належності житлового будинку до державної власності, поновлення опалення в гуртожитку, передачі житлових будинків до комунальної власності, поліпшення житлових умов, визначення правонаступництва, майнових сертифікатів, вкладених у довірчі товариства та інше.

На особистому прийомі начальником та його заступниками прийнято, заслухано та надано відповіді 62 громадянам. Звернення стосувалися орендних відносин, приватизації державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, приватизації об'єктів

державної власності, передачі майна у комунальну власність, надання правової допомоги, реєстрації об'єкта ЦО.

З метою удосконалення системи інформаційно-комунікаційного забезпечення в регіональному відділенні улаштовано громадську приймальню, до якої за звітний період звернулось 7 громадян.

За підсумками звітного періоду регіональним відділенням, за напрямками його діяльності, надано:

- 35 інформацій для розміщення на офіційному веб-сайті ФДМУ;
- 7 інформацій на веб-сайті Полтавської обласної державної адміністрації;
- 125 інформацій для публікування у засобах масової інформації.

## **12. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності регіонального відділення**

Згідно затвердженого штатного розпису на 2015 рік у регіональному відділенні 53 штатних одиниці, 7 структурних підрозділів.

Всі державні службовці в установлені терміни подали декларації про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік.

Проведено щорічне оцінювання виконання державними службовцями посадових обов'язків і завдань за 2014 рік.

За 9 місяців 2015 року проведено 2 конкурси на заміщення вакантних посад державних службовців, за результатами яких, два державних службовці успішно пройшли спеціальну перевірку відомостей про особу, яка претендує на зайняття посади, пов'язаної з виконанням функцій держави та були прийняті на роботу. 1 державний службовець прийнятий за переведенням.

За 9 місяців 2015 року звільнено 4 державних службовців.

З метою ефективної протидії проявам корупції в регіональному відділенні розроблений План заходів щодо запобігання і протидії корупції на 2015 рік, затверджений наказом регіонального відділення від 15.01.2015. Розроблено Заходи щодо мінімізації можливості виникнення конфлікту інтересів, уповноважених на виконання функцій держави, та врегулювання конфлікту інтересів у разі його виникнення в регіональному відділенні, затверджені наказом регіонального відділення від 15.01.2015.

В межах розроблених заходів в регіональному відділенні забезпечується:

- здійснення контролю за дотриманням державними службовцями антикорупційного законодавства та безумовне виконання Плану;
- добір кадрів на посади державних службовців на засадах неупередженого конкурсного відбору та за результатами спеціальної перевірки;
- запобігання виникненню конфлікту інтересів шляхом реалізації Заходів;
- попередження про встановлені законодавством обмеження, пов'язані з прийняттям на державну службу та її проходженням, кандидатів на заміщення вакантних посад державних службовців регіонального відділення;
- подання новоприйнятими державними службовцями відомостей щодо працюючих близьких осіб в регіональному відділенні.

Протягом звітнього періоду вчинених корупційних діянь або інших правопорушень, пов'язаних з корупцією державними службовцями регіонального відділення не було.

Крім планових заходів щодо запобігання і протидії корупційних правопорушень у регіональному відділенні протягом 9 місяців поточного року на оперативних нарадах надавались роз'яснення антикорупційного законодавства, стосовно етики поведінки державних службовців та з питань попередження та врегулювання можливих конфліктів інтересів.