

Фонд державного майна України



ЗВІТ

**регіонального відділення
ФДМУ по Полтавській
області**

за 2017 рік

Зміст

1.	Вступ. Загальні результати роботи	5
2.	Управління державною власністю.	7
2.1	Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.	7
2.2	Упорядкування обліку юридичних осіб.	7
2.3	Оренда державного майна	8
2.4	Діяльність регіонального відділення з питань управління державним майном.	10
2.5	Управління корпоративними правами держави.	14
2.5.1	Структура корпоративних прав держави.	14
2.5.2	Робота з управління корпоративними правами держави та її удосконалення	14
2.5.3	Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління регіонального відділення.	14
2.5.4	Участь регіонального відділення в процедурі банкрутства	14
3.	Приватизація державного майна	15
3.1	Підготовка підприємств до приватизації.	15
3.1.1	Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію	15
3.1.2	Предприватизаційна підготовка підприємств та підготовка об'єкта до продажу	16
3.2.	Підсумки приватизації державного майна	20
3.2.1	Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у звітному періоді	20
3.2.2	Приватизація об'єктів груп А,Д,Ж.	23
3.2.3	Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом	24
3.3.	Фінансові результати приватизації. Надходження та використання коштів від приватизації державного майна за 2016 рік	24
3.4.	Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань.	26
4.	Оцінка державного майна та нормативно-правове	27

	регулювання оціночної діяльності.	
5.	Діяльність регіонального відділення щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавств. Захист державних інтересів у судах.	28
6	Юридичне супроводження діяльності регіонального відділення.	28
6.1	Робота по реєстрації майна профспілок	29
7.	Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення.	30
8.	Забезпечення функціонування регіонального відділення. Організація роботи з персоналом.	30
9.	Основні завдання та напрями діяльності регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на наступний період	32
10.	Проблемні питання, що потребують нагального вирішення	33
Додаток 1	Виконання регіональним відділенням встановлених планових завдань	36
Додаток 2.	Динаміка надходжень коштів від оренди державного майна до державного бюджету України.	37
Додаток 3	Динаміка кількості діючих договорів оренди.	38
Додаток 4	Рівень заборгованості з орендної плати до суми надходжень до Державного бюджету України станом на 31.12.2017 року.	39
Додаток 5.	Структура надходжень орендної плати у 2017 році.	40
Додаток 6	Динаміка реалізації управлінських рішень (передачі до комунальної власності) об'єктів державної власності за 2014-2017 рр.	41
Додаток 7	Розподіл об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств під час приватизації та залишились у них на балансах, по районах області станом на 31.12.2017 р.	42
Додаток 8	Динаміка виконання планів по надходженню коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А,Д,Ж за 2013-2017 рр.	43
Додаток 9	Об'єкти державної власності продані регіональним відділенням в 2017 році	44
Додаток 10	Загальна кількість рецензій відповідно до напрямків оцінки державного майна	45
Додаток 11	Загальна кількість рецензій відповідно до основних категорій нерухомості	46
Додаток 12	Судові справи, по яких регіональне відділення приймало участь в якості позивача або відповідача в 2017 році	47
Додаток 13.	Справи, закінчені у провадженні (рішення суду набрало законної сили)	48

1. Вступ.

Стислий огляд узагальнених результатів роботи регіонального відділення стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та за звітний період.

Протягом 2017 року в Полтавській області змінено форму власності 6 об'єктів малої приватизації.

За 2017 рік забезпечено надходжень до державного бюджету в сумі **6258,0 тис.грн.** (в т. ч. від продажу земельних ділянок **4,9 тис. грн.**), що складає **481,0 %** виконання плану при завданні на рік **1301,0 тис.грн.**

Підготовлено до реорганізації одне державне підприємство агропромислового комплексу - Державне підприємство «Чутове», а також одне реорганізовано в ПрАТ - Державне підприємство «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет», сумарна вартість активів яких для реалізації складає **9,4 млн.грн.**:

Внаслідок реорганізації ДП «Чутове» можливе розпаювання **2,77 тис.га** земель, що дозволить реалізувати право працівників підприємства та прирівняних до них осіб на земельну частку (пай).

Регіональне відділення на початок 2017 року здійснювало управління корпоративними правами держави в **1** акціонерному товаристві, на кінець року в управлінні перебуває **3** акціонерних товариства, 1 з яких перебуває в процедурі ліквідації. В товариствах, які відносяться до сфери управління регіонального відділення та не перебувають в процесі ліквідації, заборгованість із заробітної плати станом на 31.12.2017 відсутня.

Реєстр об'єктів державної власності містить інформацію по **4014** об'єктам державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів **256** господарських товариств, але залишилися у них на балансі.

Станом на 31.12.2017 в управлінні регіонального відділення перебуває **349** одиниць державного майна, які обліковуються на балансах **74** суб'єктів господарювання Полтавської області.

За звітний період опрацьовано **108** заяв на укладання договорів оренди. За їх результатами укладено **78** договорів оренди державного майна, у тому числі **62** договори, оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій, **16** договорів оренди з бюджетними установами (орендна плата складає 1 гривню на рік).

До органів управління державним майном протягом звітного періоду направлено на погодження **86** пакетів документів щодо укладення договорів оренди.

Загальна площа переданого в оренду державного нерухомого майна за 2017 рік складає **17 264,3** кв.м.

Станом на 31.12.2017 на контролі регіонального відділення перебувало **568** діючих договорів оренди, в тому числі: **2** - договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств; **18** - договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств; **548** - договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій).

Протягом 2017 року до державного бюджету надійшло **35 898 тис.грн** від оренди державного майна, що у порівнянні з 2016 роком надходження збільшились на **2,3 млн.грн** або на **7%**.

Станом на 31.12.2017 сума заборгованості з орендної плати до державного бюджету становила **832,3 тис. грн**, в тому числі **803,42 тис.грн** складала заборгованість, що не сплачується орендарями більше трьох місяців та яка в повному обсязі охоплена претензійно-позовною роботою. У порівнянні з початком року заборгованість зменшилась на 718,37 грн або майже у 2 рази.

Із загальної кількості діючих договорів оренди орендарями застраховано об'єкти оренди на **82%**.

За звітний період на виконання планів–графіків проведення контрольних заходів регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на I та II півріччя 2017 року, здійснено **151** перевірку виконання умов договорів оренди державного майна. Із загальної кількості перевірок договорів оренди виявлено порушень та недоліків за **27** договорами оренди. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами перевірок. Проведена камеральна перевірка 568 договорів оренди.

На обліку регіонального відділення перебуває **451** договір купівлі-продажу державного майна станом на 01.01.2017, у тому числі:

- **8** пакетів акцій акціонерних товариств;
- **390** об'єктів малої приватизації;
- **53** об'єктів незавершеного будівництва.

Внаслідок виконання умов станом на 01.01.17 з контролю знято **433** договори купівлі-продажу. Протягом 2017 року знято з контролю **7** договорів купівлі-продажу. Станом на 31.12.2017 на контролі залишилось **11** договорів купівлі-продажу.

Протягом 2017 року забезпечено проведення перевірок **92** об'єктів державної власності (у т.ч. **8** об'єктів, по яким реалізовано управлінське рішення), що знаходяться на балансах **19** суб'єкта господарювання.

Станом на 31.12.2017 року відповідно до Планів діяльності з внутрішнього аудиту ФДМУ регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області проведено **4** аудити відповідності. Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивні висновки.

Протягом звітної періоду відбулося 38 засідань комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності на яких проведено 218 конкурсів комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності, з метою оцінки:

- **9** об'єктів приватизації;
- **204** об'єктів оренди;
- **5** об'єктів за зверненням, у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі від руйнування та нестачі державного майна.

На оголошені конкурси подано заявки від 239 суб'єктів оціночної діяльності, в середньому по 6 претендентів на один об'єкт.

За звітний період укладено 219 договорів на проведення робіт з незалежної оцінки майна з метою:

- оренди – 209 договорів;
- приватизації – 10 договорів;

За 2017 рік прорецензовано 278 звітів з незалежної оцінки державного майна, з них:

- **237** звітів з оцінки об'єктів оренди;
- **17** звітів з оцінки об'єктів відчуження;
- **16** звітів з оцінки об'єктів приватизації;
- **8** звітів за зверненням, у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі від руйнування та нестачі державного майна.

За звітний період проведено 92 засідання комісії з оціночної діяльності на яких розглянуто 278 звітів на відповідність нормативно-правовим актам.

З метою захисту інтересів держави, протягом 2017 юридичною службою регіонального відділення (в т.ч. прокуратурою в інтересах держави в особі регіонального відділення) подано до суду **11** позовів, з них: **8** позовів майнового характеру: про стягнення орендної плати, пені, неустойки та збитків на загальну суму 1783047,88 грн. та **2** позови немайнового характеру: про розірвання контракту, про скасування рішення органу місцевого самоврядування та визнання права власності.

Взагалі, за 2017 рік прийнято участь у **168** судових засіданнях по **56** справах, у т.ч. як позивач у **21** справі (в тому числі представництво ФДМУ – по **2** справах), як відповідач – у **13** справах, в якості третьої особи – по **12** справах, як учасник у справах про банкрутство – **10** справах (в тому числі представництво ФДМУ – по **1** справі).

30 справ були перехідними з 2014-2016 р. р.

Закінчено претензійно-позовну роботу по **19** справах, в яких РВ приймало участь в якості позивача, відповідача. З них, по **13** справах було винесено рішення на користь регіонального відділення.

Рівень прийнятих на користь регіонального відділення судових рішень складає **69%**.

Протягом 2017 року прийнято судових рішень про стягнення заборгованість та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату за оренду державного майна на загальну суму **484 947,88** грн.

Станом на 01.01.2018 року **15** судових справ, по яким Регіональне відділення виступає в якості позивача або відповідача, перебувають в стадії судового розгляду, з них: **11** судових справ, перебувають на розгляді в судах апеляційної та касаційної інстанцій.

2. Управління державною власністю.

2.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Протягом 2017 року регіональним відділенням в межах покладених на нього повноважень та з метою наповнення Єдиного реєстру об'єктів державної власності актуальною інформацією, постійно здійснювалося введення та моніторинг інформації до підсистем «ЕТАП-КПД», «ЕТАП-Майно», АС «Юридичні особи», які входять до складу Єдиного реєстру об'єктів державної власності. Кількісні показники об'єктів державної власності, що перебувають в управлінні регіонального відділення, за окремими напрямками наведені нижче.

Об'єкти управління	Кількість станом на 01.01.2017р., од.	Кількість станом на 31.12.2017р, од.
Державні підприємства	3	2
Акціонерні товариства з державними корпоративними правами	1	3
Об'єкти державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств	369	349
ЦМК в оренді	2	2

Зменшення кількості об'єктів державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств, є об'єктивним та зумовлене реалізацією управлінських рішень.

Збільшення кількості пакетів акцій є об'єктивним та зумовлене проведенням приватизації державного майна та передачею функцій управління до регіонального відділення від центрального апарату.

З метою ефективної співпраці з органами місцевого самоврядування на виконання п.44 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою КМУ від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» зі змінами, «Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів державної власності», затвердженого наказом ФДМУ від 23.03.2005 №622 (у редакції наказу ФДМУ від 06.08.2013 №1535) регіональним відділенням розглянуто **148** звернення місцевих рад щодо підтвердження факту відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності та надано **134** довідки за результатами розгляду, **6** звернень державних підприємств та організацій щодо надання витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

2.2. Упорядкування обліку юридичних осіб.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», наказів та доручень Фонду, за участю представника регіонального відділення, при облдержадміністрації діє

комісія з питань упорядкування обліку юридичних осіб та проведення інвентаризації об'єктів державної власності області. Протягом 2017 року відбулося 3 засідання відповідної комісії.

2.3. Оренда державного майна.

Процедура укладення договорів оренди державного майна проводиться відповідно до ст.9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269 – XII із змінами та доповненнями. Після розміщення оголошення про намір передати майно в оренду, орендодавець приймає заяви про оренду відповідного майна та наказом ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди. У разі, якщо надано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається із заявником (єдиним першим). У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди. При надходженні заяви про оренду майна від бюджетної установи, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Протягом 2017 року проведено 89 засідань комісії по розгляду документів по передачі в оренду державного нерухомого майна, за результатами яких укладено 78 договорів оренди державного майна, з них:

- 62 договору оренди після вивчення попиту;:

- 16 договорів оренди укладено з бюджетними установами (орендна плата складає 1 гривню на рік).

У 2017 році проведено 7 засідань Конкурсних комісій на право оренди державного майна.

Проведено 1 конкурс на право оренди державного майна: кабінету на першому поверсі адміністративної будівлі площею 10,3 кв.м, за адресою: вул. Героїв Майдану, 75-в, м. Гадяч, Полтавська обл.; кабінету на першому поверсі адміністративної будівлі площею 5,6 кв.м, за адресою: проспект Володимирський, 178-б, м. Лубни, Полтавська обл.; кабінету на першому поверсі адміністративної будівлі площею 2,7 кв.м, за адресою: вул. Миргородських Дивізій, 14-а, м. Миргород, Полтавська обл., які обліковуються на балансі Регіонального сервісного центру МВС в Полтавській області.

Для участі у конкурсі було подано заяви від двох претендентів. У процесі проведення торгів орендна плата зросла майже у 5 разів - з 3 751,17 грн по 17 460, 0 грн.

З переможцем конкурсу ПАТ «МетаБанк» укладено договір оренди строком на 2 роки 11 місяців.»

По 1 заяві від потенційного орендаря відмовлено органом управління в укладенні договору оренди.

Договори оренди ЦМК, СП ЦМК у 2017 році не укладались.

У газеті «Відомості приватизації» за поданням регіонального відділення опубліковано 62 оголошення про намір передати державне майно в оренду, відповідно до заявок потенційних орендарів. Результативність укладених договорів, а саме співвідношення кількості оголошень про намір передати державне майно в оренду, щодо якого надійшли заявки до кількості договорів, укладених після вивчення попиту на даний час складає 100%.

До органів управління державним майном протягом звітного періоду направлено на погодження 86 проектів договорів оренди з пакетами документів.

Загальна площа державного нерухомого майна переданого в оренду протягом 2017 року складає 17,26 тис. кв.м (з них 21,7%, або 3,74 тис. кв.м передано в оренду бюджетним установам). Сума орендної плати за базовий місяць в договорах оренди, укладених у 2017 році склала в середньому 1,15 тис.грн.

Регіональним відділенням вивчається попит на об'єкти оренди. Переліки потенційних об'єктів оренди публікуються в газеті «Відомості приватизації», розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, Полтавської ОДА, сайтах РДА, Торгово-промислової палати Полтавської області.

За напрямком укладення договорів оренди, проводиться формування інформаційної бази даних ІППС «Етап-оренда» по державному майну, переданому в оренду. За звітний період внесено інформацію по 78 договорах оренди.

Станом на 31.12.2017 на контролі регіонального відділення перебуває 568 діючих договорів оренди, в тому числі:

- 2 - договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 16 - договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств;
- 550 - договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій).

На контролі регіонального відділення Фонду державного майна України (далі – регіональне відділення) обліковувалось 68 договорів оренди державного майна, що знаходились на балансі ПД УД ІППЗ «Укрпошта».

У зв'язку із створенням акціонерного товариства ПАТ «Укрпошта» шляхом корпоратизації УД ІППЗ «Укрпошта», регіональне відділення втратило повноваження Орендодавця відносно майна, яке включено до статутного капіталу ПАТ. Акціонерне товариство є правонаступником державного підприємства з дня його державної реєстрації.

Статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди.

31.08.2017 між регіональним відділенням та ПАТ «Укрпошта» підписано Акт приймання-передачі оригіналів документів.

Надходження коштів від оренди державного майна.

Регіональним відділенням проводиться інформаційний моніторинг, аналіз та контроль надходжень орендної плати за використання державного майна до Державного бюджету України.

План надходжень від орендної плати на 2017 рік доведений регіональному відділенню наказом ЦА ФДМУ від 17.02.2017 № 251 і складає 52,46 млн. грн.

За даними ІППС «ЕТАП-Оренда» та Державної казначейської служби за період з 01 січня по 31 грудня 2017 року до Державного бюджету надійшло 35,8 млн. грн від оренди державного майна, що складає 68,43% річного завдання.

Надходження в розрізі об'єктів оренди становлять:

- від оренди державного майна ЦМК ДП – 4,3 млн. грн (12 %);
- від оренди нерухомого майна державних підприємств (установ, організацій) – 30,9 млн. грн (86,3%);
- від оренди державного майна, що знаходиться на балансі господарських товариств 0,58 млн. грн (1,6 %);
- неідентифіковані надходження проведені Держказначейством та дозволи, погодження 0,02 млн.грн (0,1 %);

Сума надходжень за 2017 рік, що припадає на 1 договір оренди, укладений регіональним відділенням в середньому складає 63,2 тис. грн (35 898,15 тис. грн / 568 договорів).

Дотримуючись всіх вимог чинного законодавства, регіональне відділення протягом звітного періоду вживало вичерпних заходів щодо забезпечення високого рівня надходжень до Державного бюджету від оренди державного майна.

За результатами роботи регіонального відділення за 2017 рік майно, що перебуває в оренді, застраховане на 82 %.

Полтавська область посідає дев'яте місце серед регіонів України за обсягом планових надходжень від орендної плати до державного бюджету після м. Київ, Одеської, Дніпропетровської, Харківської, Київської, Донецької, Черкаської, Миколаївської областей.

Контроль заборгованості по орендній платі.

Загальна сума заборгованості по орендній платі за інформацією, що внесена до ШПС "ЕТАП-ОРЕНДА", станом на 31.12.2017 становить 832,3 тис. грн, в тому числі:

- поточна заборгованість – 28,88 тис. грн (73 одиниці);
- заборгованість більше трьох місяців 803,42 тис. грн (31 одиниця).

Вся заборгованість більше трьох місяців охоплена претензійно-позовною роботою.

Відношення заборгованості з орендної плати станом на 31.12.2017 (832,3 тис.грн) до суми надходжень до Державного бюджету України за 2017 рік (35 898,15 тис. грн) складає 2,3 %.

Питання контролю за своєчасністю надходжень від оренди державного майна поставлено на особливий контроль, вживаються всі можливі заходи щодо оперативного реагування з метою сплати орендарями боргів з орендних платежів, нараховується пеня.

Так, за 2017 рік, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» на виконання планів–графіків проведення контрольних заходів на 1 та 2 півріччя 2017 року, розпоряджень та окремих доручень, регіональним відділенням здійснено 151 перевірку виконання умов договорів оренди державного майна. За результатами перевірок складені акти. Із загальної кількості перевірок виявлено порушень та недоліків за 27 договором оренди.

Аналіз виявлених порушень показав, що умови договорів оренди нерухомого державного майна в цілому виконуються, але поряд з зазначеним фіксуються порушення (недоліки) при виконанні орендарями умов договорів оренди щодо наявної заборгованості перед державним бюджетом по сплаті орендної плати та пені, страхування державного майна на меншу вартість, укладення з балансоутримувачами договорів на відшкодування витрат, тощо, які не мають системного характеру. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами перевірок.

За даний період також проведені планові перевірки виконання умов двох договорів оренди цілісних майнових комплексів:

- №1/Ц-2009 від 26.03.2009 ЦМК ДП МОУ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц», орендар ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»;
- №2-Ц/2002р від 29.12.2002 ЦМК державного підприємства «Полтавський лікєро – горілчаний завод», орендар ТОВ «Українська дистрибуційна компанія».

При перевірці оренди цілісних майнових комплексів на ряду з іншими питаннями особлива увага приділялась нарахуванню та використанню амортизаційних відрахувань на орендовані основні засоби.

Протягом року проведено камеральні перевірки 568 договорів оренди щодо виконання умов у частині сплати орендної плати, страхування об'єкта оренди.

2.4. Діяльність регіонального відділення з питань управління державним майном.

Підсистема «ЕТАП-Майно» Реєстру об'єктів державної власності – містить інформацію про 4014 об'єктів державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів 256 господарських товариств, але залишилися у них на балансі.

Станом на 31.12.2017 року в управлінні регіонального відділення перебуває 349 одиниць державного майна, які обліковуються на балансах 74 суб'єктів господарювання Полтавської області.

Станом на 31.12.2017 року регіональним відділенням реалізовано 3713(24) управлінських рішення, про що свідчать дані наступної таблиці:

Управлінське рішення	3 початку приватизації	За рік 2017р.
Приватизовано (одиниць майна)	341(1)	4
Укладено договорів оренди	6(10)	0
Передано до комунальної власності	1925(6)	13
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	34(5)	1
Укладені договори зберігання	45(2)	1
Списано	149	0
інше	1213	2
Разом:	3713(24)	21(0)

Відповідно до наказу ФДМУ №1998 від 16 грудня 2009 року, станом на 31.12.2017 проведено перевірки **92** об'єктів державної власності (у т.ч. **8** об'єктів, по яким реалізовано управлінське рішення), що знаходяться на балансах **19** суб'єкта господарювання, за їх зверненнями.

За результатами перевірок у разі виявлених порушень повідомлено та наголошено:

- суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо належного утримання та збереження державного майна, проведення поточних ремонтів, відновлення майна, відшкодування збитків запропоновано укласти договір зберігання;

- органам місцевого самоврядування щодо прийняття рішень про прийняття державного майна в комунальну власність, в тому числі по ліквідованих товариствах.

В регіональному відділенні працює комісія з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств. Протягом 2017 року відбулося 15 засідань комісії, на яких були визначені найбільш ефективні способи управління по 17 об'єктах державної власності..

Передача гуртожитків до комунальної власності

За весь період дії Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки, Регіональної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад міст, селищ та сіл Полтавської області на 2012 – 2015 роки та Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на 2010 – 2015 роки, затвердженої рішенням позачергової 29 сесії 6-го скликання Полтавської міської ради від 05.02.2013, Полтавською міською радою із 9 гуртожитків прийнято рішення про прийняття в комунальну власність міста лише 5 гуртожитків, що розташовані за адресами: м. Полтава, пл. Павленківська, 18, м. Полтава, вул. Харчовиків, 29/1, вул. Харчовиків, 31, по гуртожитку за адресою: м. Полтава, вул. К. Шоссе, 58, та гуртожитку за адресою м. Полтава вул. Тімірязєва, 64/10.

У 2017 році гуртожиток за адресою пл. Павленківська, 18 м. Полтава згідно акту приймання-передачі передано у комунальну власність м. Полтава на баланс КП «ЖЕО-2»

Протягом звітнього періоду на розгляді Вищого адміністративного суду України перебувала справа за касаційною скаргою Полтавської міської ради на Постанову Полтавського окружного адміністративного суду від 31.03.2015 року та ухвалу Харківського апеляційного адміністративного суду від 18.05.2015 по справі №816/305/15-а, якими визнано протиправною бездіяльність та зобов'язано Полтавську міську раду забезпечити прийняття до комунальної власності міста гуртожитків по вул. Харчовиків,

29/1 та Харчовиків, 31 у м. Полтаві. На даний час касаційна скарга не розглянута, матеріали справи перебувають у Вищому адміністративному суді України.

Полтавською місцевою прокуратурою подано адміністративні позови в інтересах держави, в особі регіонального відділення, про визнання протиправною бездіяльність та зобов'язання Полтавської міської ради забезпечити прийняття до комунальної власності міста територіальної громади гуртожитки по вул. Пушкіна, 108, 110 у м. Полтаві та житлові будинки по вул. Харчовиків, 29/3, вул. М. Бірюзова, 36 та 42 у м. Полтаві, що знаходяться на балансі КП «Полтавська бавовнопрядильна фабрика». На даний час судові справи за вищезазначеними позовами знаходяться у Вищому адміністративному суді України за касаційними скаргами Полтавської міської ради.

Судове рішення по справі про визнання протиправною бездіяльності та зобов'язання Полтавської міської ради забезпечити прийняття до комунальної власності міста територіальної громади житлові будинки по вул. Харчовиків, 29/3, вул. М. Бірюзова, 36 та 42 у м. Полтаві, яке набрало законної сили, передано на виконання до Відділу примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Полтавській області. Полтавською міською радою оскаржують ся дії ВДВС в судовому порядку. На даний час судова справа перебуває на розгляді Вищому адміністративному суді України.

З метою належного утримання будинку та отримання якісних житлово-комунальних послуг, враховуючи, що балансоутримувач знаходиться в процедурі ліквідації, регіональним відділенням погоджено передачу житлового будинку по вул. М. Бірюзова, 36 в м. Полтава на баланс ОСББ «Добробут» без зміни форми державної власності.

Головною проблемою передачі гуртожитків до комунальної власності міста Полтава є перелік додаткових документів, що вимагається приймаючою стороною з метою підготовки рішення сесії та об'єкту до передачі. Вимоги міської ради значно перевищують перелік документів, зазначений у п.8 Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, затвердженого Постановою КМУ від 06.11.1995р. №891. З метою активізації вказаних процесів регіональне відділення протягом 2017 року спільно з балансоутримувачами гуртожитків займалося підготовкою необхідних пакетів документів. Також регіональне відділення співпрацювало з Полтавською облдержадміністрацією з метою активізації Полтавською міською радою робіт по прийняттю гуртожитків, які були заплановані для передачі до комунальної власності територіальної громади міста Полтави в 2013-2014 роках відповідно Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. Представником регіонального відділення взято участь у одному засіданні комісії із розв'язання проблемних питань забезпечення прав мешканців гуртожитків на житло. Крім того, 05.04.2017 року затверджено посадовий склад комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність міста. Але відбулося лише 2 засідання комісії.

В управлінні регіонального відділення станом на кінець 2017 року перебувало 10 гуртожитків, 9 з яких заселені мешканцями.

Користування мешканцями гуртожитками державної форми власності

До 2015 року умови користування гуртожитками регулювалися Примірним положенням про гуртожитки, затвердженим Постановою Ради Міністрів Української РСР від 03.06.86р. №208, відповідно до якого жила площа в гуртожитку надавалася за спільним рішенням адміністрації підприємства та профспілкового комітету.

З набранням чинності 19.08.2015р. Положення про гуртожитки, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27.04.2015 № 84, питання щодо вселення до гуртожитків, облік ордерів та осіб, які проживають у гуртожитках, переселення та виселення з гуртожитків віднесено до повноважень власника або уповноваженої ним особи.

Враховуючи викладене, а також з урахуванням повноважень регіонального відділення, позиції ФДМУ та Мінрегіону щодо можливостей власника уповноважити іншу особу на виконання зазначених повноважень, викладеної відповідно у листах від 22.01.16р. №10-25-1030 та від 18.01.2016р. №719-425, регіональним відділенням протягом 2016 року укладено договори про делегування функцій (повноважень) власника гуртожитку державної форми власності по семи гуртожитках. З метою контролю за виконанням балансоутримувачами обов'язків по утриманню гуртожитків регіональним відділенням започатковано проведення аналізу рівня виконання делегованих повноважень. Так, у 2017 році проведено одну таку перевірку. За результатами проведено роботу з балансоутримувачем щодо усунення недоліків.

Проведення щорічної інвентаризації об'єктів державної власності

На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» від 30.11.2005 № 1121, проведена робота по інвентаризації державного майна, яке обліковується на балансах господарських товариств. Узагальнені матеріали інвентаризації внесені до ШПД «ЕТАП-Майно» по 197 об'єктам, які перебувають на балансі 38 господарських товариств. Близько 30 відсотків об'єктів перебувають на балансах господарських товариств, що не здійснюють фінансово-господарську діяльність, керівництво яких відсутнє, або які знаходяться в процесі банкрутства та ліквідовані, що унеможливує отримання регіональним відділенням матеріалів щорічної інвентаризації. Фактів відсутності державного майна по наданим матеріалам щорічної інвентаризації не зафіксовано.

Реєстрація речових прав на державне нерухоме майно

На виконання п.6 Плану заходів з підготовки та проведення у 2009 - 2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 №1473-р та Доручення голови ФДМУ К/58 продовжується робота по проведенню технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та оформлення прав власності.

Станом на 31.12.2017 було проведено інвентаризацію 24 об'єктів цивільного захисту, виготовлено технічну документацію по 18 об'єктах та оформлено 9 свідоцтв на право власності, укладені договори зберігання по 21 об'єкту цивільного захисту.

Представники регіонального відділення взяли участь в роботі обласної комісії з організації заходів, пов'язаних із проведенням технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Регіональним відділенням проводиться систематична робота щодо забезпечення державної реєстрації речових прав на державне майно.

Пріоритетним напрямом роботи регіонального відділення є державна реєстрація речових прав на об'єкти, що підлягають приватизації та передачі в оренду, гуртожитки, що підлягають передачі до комунальної власності та захисні споруди цивільного захисту. Протягом 2017 року здійснено реєстрацію або перереєстрацію речових прав 9 об'єктів державної власності.

Крім того, у зв'язку із порушенням майнових прав держави протягом звітнього періоду господарським судом Полтавської області прийнято рішення по справі № 917/929/17, яким було задоволено позов регіонального відділення, визнано недійсними свідоцтво про право власності ТОВ «АПО «Цукровик Полтавщини» від 22.02.2014 в частині права власності на нерухоме майно – їдальню в головному корпусі заводу А2, А4 площею 55 кв.м, за адресою: Полтавська область, Шишацький район, с. Яреськи, вул. Новаторів, 24 та визнано право державної власності, в особі регіонального відділення на вищезазначене майно.

З метою виконання вищезазначеного судового рішення, на даний час проводяться заходи щодо реєстрації права власності за державою в особі регіонального відділення

ФДМУ по Полтавській області на їдальню в головному корпусі заводу А2, А4 площею 55 кв.м, за адресою: Полтавська область, Шишацький район, с. Яреськи, вул. Новаторів, 24.

2.5. Управління корпоративними правами держави.

Для забезпечення обліку акцій, що належать державі в статутних капіталах господарських товариств і здійснення ефективного управління корпоративними правами держави, регіональне відділення веде підсистему ЕТАП-КПД, що є складовою частиною Реєстру корпоративних прав держави.

2.5.1 Структура корпоративних прав держави.

Структуру корпоративних прав держави, що відносяться до сфери управління регіонального відділення наочно демонструє наступна таблиця

Розмір державного пакету акцій, %	Кількість акціонерних товариств станом			
	на 01.01.2017		на 31.12.2017	
	всього	з них у процедурі банкрутства	всього	з них у процедурі банкрутства
Всього в реєстрі	1	0	3	1
0-10	0	0	0	0
10-25	1	0	1	0
25-50	0	0	0	0
50-100	0	0	2	1

2.5.2 Робота з управління корпоративними правами держави та її удосконалення.

Протягом 2017 року проведено 4 засідання постійної комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств при регіональному відділенні по питаннях аналізу результатів фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств за 2016 рік, I квартал, півріччя та 9 місяців 2017 року.

Протягом 2017 року загальні збори акціонерів на підпорядкованих товариствах не скликались.

2.5.3. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління регіонального відділення.

Господарськими товариствами, управління корпоративними правами держави в яких здійснює Регіональне відділення, за результатами фінансово-господарської діяльності у 2017 році дивіденди на корпоративні права держави не сплачувались. На товариствах, які відносяться до сфери управління регіонального відділення та не перебувають у процедурі ліквідації, заборгованість із заробітної плати станом на 31.12.2017 відсутня.

2.5.4 Участь регіонального відділення в процедурах банкрутства.

Протягом 2017 року, з метою захисту інтересів держави, представники регіонального відділення взяли участь у 36 судових засіданнях по 10 справам про банкрутство підприємств-боржників.

Станом на 01.01.2018 в сфері управління регіонального відділення знаходиться 2 підприємства, що перебуває у процедурі банкрутства, а саме:

- Державне підприємство «Виробниче об'єднання «Знамя» (перебуває в процесі банкрутства з 20.12.2001, в процедурі санації – з 07.03.2002 та в процедурі ліквідації з 25.05.2016. Функції з управління зазначеним єдиним майновим комплексом державного

підприємства було передано від ФДМУ регіональному відділенню ФДМУ по Полтавській області 17.07.2015).

- ВАТ «Полтавський завод ГРЛ» (перебуває в процесі банкрутства з 02.02.2001, в процедурі санації – з 16.07.2001 та в процедурі ліквідації з 04.05.2017. Функції з управління корпоративними правами ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп» передано регіональному відділенню ФДМУ по Полтавській області з 14.06.2017.)

На підставі довіреностей, виданих ФДМУ, працівники регіонального відділення приймали участь в судових засіданнях у справах про банкрутство ВАТ «Полтавський завод ГРЛ» (до 14.06.2017) та ДП УНДКТ інституту джерел світла, які на даний час знаходяться в процедурі ліквідації.

У засіданнях комітетів кредиторів вищезазначених підприємств-банкрутів регіональне відділення приймає участь з правом дорадчого голосу.

Також, регіональне відділення захищає державні інтереси як учасник провадження по справах про банкрутство господарських товариств, на балансі яких перебуває державне майно, що не увійшло до їх статутного капіталу під час приватизації.

Враховуючи, що в разі ліквідації підприємств-банкрутів об'єкти державного майна, які перебувають на їх балансі, можуть залишитися беззахайними, регіональне відділення контролює недопущення завершення ліквідаційної процедури до реалізації управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом 2017 року господарським судом Полтавської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

3.1. Підготовка підприємств до приватизації.

3.1.1 Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію.

З метою реалізації Державної програми приватизації та вивчення попиту потенційних покупців, регіональним відділенням постійно направляється інформація на районні державні адміністрації Полтавської області та Полтавську обласну державну адміністрацію, по об'єктах, які підлягають приватизації для опублікування в засобах масової інформації, на Інтернет – сайті, пресі, тощо.

Щодо підприємств групи В (об'єкти агропромислового комплексу).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 року №271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015- 2017 роках», наказу ФДМУ від 12.04.2017 р. №589 «Про затвердження помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2017 році» включено шість підприємств, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році, а саме:

- Державне підприємство «Чутове» (код ЄДРПОУ 00845921);
- Державне підприємство «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» (код ЄДРПОУ 30063363);
- Державне підприємство Державний шовкорядгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 007033196);
- Полтавський державний навчально-курсний комбінат агропромислового комплексу (код ЄДРПОУ 24567102);
- Державне підприємство «Державний інститут по проектуванню підприємства м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'сомолпром» (код ЄДРПОУ 21049938).
- Державне підприємству «Лубенське агроторгове підприємство» (код ЄДРПОУ 39802083)

Оскільки, приватизація: ДП Державний шовкорядгосп «Чутівський», ДП «Чутове», ДП «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет», Полтавський державний навчально-курсний комбінат агропромислового комплексу, ДП «Державний інститут по

проектуванню підприємства м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'сомолпром», ДП «Лубенське агроторгове підприємство» здійснюється відповідно до Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», роботи по вивченню попиту потенційних покупців на дані об'єкти не проводилось.

3.1.2. Передприватизаційна підготовка підприємств та підготовка об'єктів до продажу.

По об'єктах групи В (АПК)

На виконання наказу ФДМУ наказу ФДМУ від 12.04.2017 р. №589 «Про затвердження помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2017 році» Регіональним відділенням Фонду здійснено заходи, щодо приватизації слідуючих об'єктів, а саме:

по ДП «Аграрно-промислова фірма «Полтавасадвинмаркет»

В 2017 році регіональне відділення продовжило роботу по роздержавленню підприємства. Відбулося 3 засідання комісії з приватизації, на яких розглядалися питання щодо розподілу акцій між сільськогосподарськими підприємствами та Проект плану приватизації підприємства.

За результатами проведеної роботи, наказами регіонального відділення:

- від 10.03.2017р. № 177 затверджено план приватизації ДП «Полтавасадвинмаркет»;
- від 20.03.2017р №194 прийнято рішення про перетворення ДП «Полтавасадвинмаркет» в ПрАТ «Полтавасадвинмаркет» та затверджено його Статут
- від 20.03.2017р. № 195 прийнято рішення про припинення державного підприємства;
- від 21.03.2017р. № 203 затверджено комісію з припинення ДП.

На виконання вимог наказу регіонального відділення від 16.01.2017 №30 проведено інвентаризацію відповідно до Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів від 30.11.2005 №1121 та подано інформацію для внесення змін до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відповідно до вимог Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності затвердженого постановою КМУ від 14.04.2004 №467.

07.04.2017отримано витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна та надано керівнику підприємства для проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомості, з метою проведення їх державної реєстрації. Виготовлено технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна.

За результатами засідання комісії з проведення фінансово – економічного аналізу господарської діяльності підприємства 30.05.2017 роботу підприємства визнано не ефективною. Наказом від 21.06.2017 №407 «Про розірвання контракту та звільнення з посади директора» розірвано контракт та звільнено з посади директора ДП «АПФ «Полтавасадвинмаркет».

В результаті наказами регіонального відділення:

- від 21.06.2017 №408 за рекомендацією Полтавської ОДА, призначено в.о. директора підприємства.
- від 29.06. 2017 №426 затверджено передавальний акт майна ДП до ПрАТ.
- від 30.06.2017 №429 продовжено дію Акту оцінки майна.

Припинено Державне підприємство «АПФ «Полтавасадвинмаркет» та зареєстровано ПрАТ «Полтавасадвинмаркет» 30.06.2017 р.

Одночасно, в провадженні Октябрського районного суду м. Полтави перебувала справа № 554/1859/16-ц за позовом Грінченко І.Д., якою оскаржувався наказ

регіонального відділення від 13.04.2016 № 170 про накладення на неї дисциплінарного стягнення. За результатами розгляду справи в задоволенні позовних вимог відмовлено.

Окрім, цього 09.08.2016 Грінченко І.Д. звернулася до суду з позовом про відшкодування матеріальної та моральної шкоди в зв'язку з здійсненням на неї морального та психологічного тиску. Рішенням Октябрського районного суду м. Полтава від 23.11.2016 по справі № 554/6457/16-ц, яке залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Полтавської області в задоволенні позовних вимог відмовлено.

За касаційними скаргами Грінченко І. Д. ухвалами вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних справ від 23.03.2017р. та від 29.03.2017р. відкрито касаційні провадження по справі № 554/1859/16-ц та №554/6457/16-ц.

Керівник ДП «АПФ «Полтавасадвинмаркет» Грінченко І.Д. оскаржує в районному суді своє звільнення (наказ РВ про звільнення від 21.06.2017 №407).

29 серпня 2017 року нерухоме майно зареєстроване за ПрАТ.

07.08.2017р. пакет документів, щодо реєстрації випуску акцій подано до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. 12.09.2017 зареєстровано випуск акцій ПрАТ. Здійснено заходи щодо зарахування цінних паперів на рахунок регіонального відділення у Зберігача. Підготовку до продажу завершено у 2017 році.

по Державному підприємству «Чутове» (код ЄДРПОУ 00845921)

В 2017 році регіональне відділення продовжило роботу по роздержавленню підприємства:

- затверджено акт оцінки ДП «Чутове» (наказ від 25.10.2016р. № 571);
- затверджено план приватизації ДП «Чутове» та перетворення ДП «Чутове» в Колективне сільськогосподарське підприємство (наказ від 18.11.2016 № 614);
- прийнято рішення про припинення державного підприємства шляхом перетворення його у КСП та затверджено склад комісії з припинення (наказ 15.12.2016 №679);
- Регіональне відділення повідомило ДП «Чутове» про необхідність проведення установчих зборів КСП та надання до регіонального відділення протоколу зборів, передавального акту на затвердження та направило проект договору безоплатної передачі майна ДП «Чутове», а також направлено відповідні листи до Чутівської районної державної адміністрації з проханням задіяти всіх важелів впливу на здійснення вищевказаних заходів;
- продовжено термін дії Акту оцінки майна ДП «Чутове» з урахуванням п.25 Методики оцінки майна в редакції постанови КМУ від 25.11.2015р. №1033 до 31.08.2017 року (наказ від 31.05.2017 №346);
- до 31.08.2017 установчі збори КСП не відбулися, з причини відсутності дозволу Держгеокадастру на приватизацію землі. Згідно Земельного кодексу право на приватизацію земель громадяни набувають тільки при приватизації державних підприємств. З метою недопущення ситуації, що може створити соціальну напругу, строки реформування ДП було перенесено;
- визначено нову дату попередньої інвентаризації майна ЄМК ДП «Чутове» станом на 30.09.2017р.(наказ від 20.09.2017 р. № 554), проведено інвентаризацію;
- затверджено новий склад комісії з приватизації (наказ від 06.10.2017 р. № 579);
- визначено нову дату оцінки та дату проведення повної інвентаризації станом на 31.10.2017 (наказ від 25.10.2017р. №615);
- затверджено акт оцінки майна ДП «Чутове» станом на 31.10.2017р. (наказ від 05.12.2017 р. №710);
- затверджено план приватизації ДП «Чутове» та перетворення ДП «Чутове» в Колективне сільськогосподарське підприємство (наказ від 28.12.2017 №754)
- відповідно до помісячного графіку завершення підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2018 році- підписання договору безоплатної передачі майна ДП «Чутове» -

жовтень 2018 року (наказ ФДМУ від 27.12.2017р. № 1955). Перенесення строків реформування ДП дозволить громадянам оформити необхідні дозвільні та правоустановчі документи на земельні ділянки (земельні паї).

Триває процедура припинення державного підприємства та створення КСП.

Реєстрація земельної ділянки за ДП «Чутове» :

Відповідно до ст. 25, ст. 116 Земельного кодексу України при приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, земельні ділянки передаються працівникам цих підприємств з визначенням кожному з них земельної частки; підставою для набуття безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян є приватизація державних підприємств.

З метою розпаювання земельної ділянки, підприємством здійснювалися заходи щодо відновлення меж земельної ділянки загальною площею 2775,5 га земель сільськогосподарського призначення, що знаходилися в постійному користуванні ДП «Чутове».

Управління Держгеокадастру у Полтавській області клопотання підприємства про відновлення меж земельної ділянки залишило без задоволення, тому підприємство не проводило установчих зборів КСП.

З проханням погодити межі земельної ділянки РВ звернулося до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області та до Полтавської обласної державної адміністрації. В результаті чого земельна ділянка, що в користуванні ДП «Чутове» зареєстрована 28.07.2017року.

З метою забезпечення права громадян на приватизацію земель 14.08.2017 до Управління Держгеокадастру у Полтавській області подано клопотання про прийняття рішення про надання дозволу на приватизацію землі, що перебуває у користуванні ДП «Чутове», працівниками ДП та прирівняними до них особами.. Рішення не прийнято, документи повернуто на доопрацювання.

Проблеми, що мають місце в процесі реформування ДП «Чутове»:

- Керівником ДП «Чутове» Дуленко А.Г. оскаржуються в судовому порядку накази РВ від 21.12.2015 року №764 та від 15.02.2016 № 78 про його звільнення з посади директора підприємства. Судова справа щодо поновлення на роботі перебуває на розгляді Ожтвябрського районного суду м. Полтави. .

- На розгляді господарського суду перебуває справа щодо визнання за Міністерством оборони України в особі Квартирно – експлуатаційного відділу м. Полтави права постійного користування на земельну ділянку площею 2775,5 га. Позовні вимоги Міністерства оборони України ґрунтовані тим, що ДП «Чутове» є правонаступником Військового племзаводу «Чутове», який до 2012 року перебував в управлінні Міністерства оборони України. За результатами розгляду справи в суді першої інстанції оголошено вступну та резолютивну частину рішення про відмову у задоволенні позову. Позивачем 18.09.2017р. подано апеляційну скаргу на рішення суду.

по Полтавському державному навчально-курсовому комбінату агропромислового комплексу (код ЄДРПОУ 24567102):

Наказом регіонального відділення від 18.08.2017 №517 прийнято рішення про приватизацію Державного підприємства Полтавського державного навчально – курсовий комбінат агропромислового комплексу.

Направлено відповідні листи щодо формування складу комісії з передачі функцій управління до Мінагрополітики , а також формування комісії з приватизації.

Наказом від 08.09.2017 №540 затверджено склад комісії з передачі функцій управління.

18.09.2017 відбулося засідання комісії на якому зобов'язано директора зареєструвати майно та земельну ділянку.

Регіональне відділення повідомило в.о. директора підприємства та Мінагрополітики про необхідність здійснення заходів для реєстрації права власності на державне майно. Вимоги регіонального відділення ігноруються з боку керівника підприємства.

по Державному підприємству «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром» (код ЄДРПОУ 21049938)

Приватизація підприємства можлива за умов, які передбаченні Законом України «Про приватизацію державного майна», а саме:

- абз. 3 частини 1 статті 12: «Уповноважені органи управління проводять аналіз можливих соціально – економічних результатів приватизації підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки державних підприємств, які мають ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), науково – дослідних (науково-технічних) установ, містоутворюючих підприємств.»

- статті 16³: «проектно – конструкторська організація підлягає обов'язковій передприватизаційній підготовці».

19.04.2017 року регіональне відділення надало свого представника для оновлення складу робочої групи. Засідання робочої групи з розробки проекту передприватизаційної підготовки відбулося 05.09.2017 року. Директору доручено виправити недоліки та надати Проект переприватизаційної підготовки до Мінагрополітики. Протягом 2017 року тривала передприватизаційна підготовка.

по Державному підприємству Державний шовкорадгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 007033196);

За результатами проведеної Регіональним відділенням роботи з'ясовано, що на підприємстві з 1998 року господарська діяльність не проводилась, документи втрачені, все державне майно майже знищено – перебуває в непридатному стані, будівлі зруйновані. Майно не зареєстроване, у зв'язку із відсутністю належним чином зареєстрованих земельних ділянок (відмовлено в розробці документації по землеустрою).

На розгляді в Мінагрополітики знаходяться документи щодо списання деяких об'єктів, які втратили свої ознаки, як об'єкти нерухомості та інвентаризаційного обліку. Загальна кількість працюючих – 2 (в.о. директора та заступник директора).

Приватизація можлива після відновлення обліку активів, реєстрації нерухомого майна та земельної ділянки.

по Державному підприємству «Лубенське агроторгове підприємство» (код ЄДРПОУ 39802083)

Підприємство не здійснює господарську діяльність, нерухоме майно та земельна ділянка не зареєстроване, працюючі відсутні, в тому числі керівник підприємства.

Наказом Мінагрополітики від 20.09.2017 №518 «Про прийняття до сфери управління цілісного майнового комплексу державного підприємства «Кременчуцький лікєро-горільчаний завод» прийнято рішення передати цілісний майновий комплекс державного підприємства «Кременчуцький лікєро-горільчаний завод», що знаходиться за адресою: вул. Чкалова,8/28 м. Кременчук, Полтавська область у повне господарське відання до статутного капіталу державного підприємства «Лубенське агроторгове підприємство». Процедура не проведена.

3.2. Підсумки приватизації державного майна.

3.2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації

Наказом Фонду державного майна України від 30.01.2017 р. №135 «Про затвердження до Плану – графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» річний план по надходженню коштів регіонального відділення становить 1301,0 тис. грн.

В рамках підготовки до продажу, проведено інвентаризацію по 10 об'єктах державної власності (станом на: 31.03.2017, 31.05.2017, 31.07.2017 31.08.2017, 31.12.2017)

Здійснено заходи, щодо оцінки 9 об'єктів державної власності, а саме:

- Нежитлова будівля загальною площею 442,9 кв.м. за адресою: Полтавська обл, м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 34;
- Нежитлова будівля загальною площею 360,0 кв.м. за адресою: Полтавська обл, м. Лубни, вул. Старо - Троїцька, 3;
- Будівля карамельного цеху загальною площею 2057,3 кв.м. в літ. "В-1-3" м. Полтава, вул. Спаська, 10;
- Громадський будинок літ. А1, з підвалом ,загальною площею 418,5 кв.м., за адресою: 39300, Полтавська обл., Новосанжарський р-н, смт. Нові Санжари, вул. Чкалова, 11б;
- Лазня разом із земель, Полтавська область, Глобинський район, с. Мозоліївка, вул. Глобинська,44;
- нежитлова будівля магазину площею 81,5 кв. м., Полтавська область, Чутівський район, с. Коханівка, вул. Центральна, 5;
- Нежитлова будівля магазину разом із земельною ділянкою, Полтавська область, Глобинський район, м. Глобино, вул. Лобановського, 1/17;
- Їдальня магазин площею 466,3 кв.м. разом із земельною ділянкою Полтавська область, Глобинський район, с. Новомосковське, вул. Весняна,13/2;
- ОНБ – Одноповерховий 4-кімнатний житловий будинок з підсобним господарським приміщенням, що за адресою Полтавська область, Полтавській район, с. Абазівка, вул. Степна,1.

Оголошувались конкурси по відбору землевпорядної організації.

Оголошені конкурси 30.01.2017, 16.02.2017, 04.10.2017 не відбулися із –за відсутності заяв.

За результатами оголошених 03.03.2017, 24.03.2017, 04.04..2017, 24.03.2017, 06.11.2017 конкурсів по відбору організацій по землеустрою, що відбулися: відібрано землевпорядні організації.

Конкурси оголошувалися по наступних об'єктах:

- група інвентарних об'єктів разом із земельною ділянкою у складі: Магазин літ.А1, сарай літ Б1, сарай літ. В1, Полтавська область, Полтавський район, с. Бричківка, вул. Леніна, 8, балансоутримувач ТОВ «Агрофірма «Петровське». Конкурси оголошувалися: 30.01.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 03.03.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

- побутовий корпус літ. ТС –II загальною площею705,3 кв.м. разом із земельною ділянкою, що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6. Конкурси оголошувалися: 30.01.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 03.03.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою Державне науково-виробниче підприємство «Полтавський геодезичний центр».

- громадська будівля (офіс) літ. ОБ -1 загальною площею 327,4 кв.м. разом із земельною ділянкою, за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6. Конкурси оголошувалися: 30.01.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 03.03.2017- обрано

виконавцем робіт із землеустрою Державне науково-виробниче підприємство «Полтавський геодезичний центр».

- громадський будинок літ. А-1 загальною площею 156,8 кв.м. разом із земельною ділянкою за адресою: 37300, Полтавська обл., Гадяцький р-н, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 75 та перебуває на балансі ТДВ «Гадяцький елеватор» (код ЄДРПОУ 00955650).

Конкурси оголошувалися: 30.01.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 03.03.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою Державне науково-виробниче підприємство «Полтавський геодезичний центр».

- громадська будівля Літ А-1 (магазин з підвалом) загальною площею 318,6 разом із земельною ділянкою, за адресою: Полтавська область, Карлівський район, с-ще Голобородьківське, вул. Центральна, 3в. Конкурси оголошувалися: 30.01.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 03.03.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

- громадська будівля Літ А-1 (магазин - павільйон) загальною площею 166,8 разом із земельною ділянкою, за адресою: Полтавська область, Карлівський район, с. Михайлівське, вул. Горького, 5а. Конкурси оголошувалися: 30.01.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 03.03.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

- нежитлова будівля Літ А-1 (магазин - павільйон) загальною площею 186,5 разом із земельною ділянкою, за адресою: Полтавська область, Оржицький район, с. Тарасенково, вул. Шевченка, 7/1. Конкурси оголошувалися: 30.01.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 03.03.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

- громадська будівля Т-1 (магазин) загальною площею 120,5 кв.м, разом із земельною ділянкою за адресою: 39500, Полтавська обл, Карлівський р-н, м. Карлівка, вул. Гурамівшілі, 1-д, балансоутримувач- ТОВ "КМЗ-Капітал " (код ЄДРПОУ 35939237). Конкурс оголошений: 16.02.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 24.03.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою Державне науково-виробниче підприємство «Полтавський геодезичний центр».

- громадська будівля АП-1 (їдальня) загальною площею 408,5 кв.м, разом із земельною ділянкою за адресою: 39500, Полтавська обл, Карлівський р-н, м. Карлівка, вул. Гурамівшілі, 1-ж, балансоутримувач- ТОВ "КМЗ-Капітал " (код ЄДРПОУ 35939237). Конкурс, оголошений: 16.02.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 24.03.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою Державне науково-виробниче підприємство «Полтавський геодезичний центр».

- громадська будівля літ S-1 (пральня), загальною площею 91,9 кв.м, разом із земельною ділянкою за адресою: 39500, Полтавська обл, Карлівський р-н, м. Карлівка, вул. Гурамівшілі, 1-з, балансоутримувач- ТОВ "КМЗ-Капітал " (код ЄДРПОУ 35939237). Конкурс, оголошений: 16.02.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 24.03.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою Державне науково-виробниче підприємство «Полтавський геодезичний центр».

- нежитлова будівля (магазин) площею 105,2 кв.м. (разом із земельною ділянкою) 39712, Полтавська область, Кременчуцький район, с. Мирне, вул. Садова, 54є, балансоутримувач: ПСП "Майбородівське" ЄДРПОУ 00845795. Конкурс оголошено 04.04.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

- нежитлова будівля колишньої лазні площею 150,2 кв.м. разом із земельною ділянкою, Полтавська область, Глобинський район, с. Пустовійтове, вул. Молодіжна, 35, балансоутримувач: ПАТ " Агрокомплекс " код ЄДРПОУ 00384897. Конкурс оголошено 04.04.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

- нежитлова будівля (будинок ветеранів) площею 335,8 кв.м. разом із земельною ділянкою, Полтавська область, Глобинський район, с. Пустовійтове, вул. Молодіжна, 33, балансоутримувач: ПАТ " Агрокомплекс " код ЄДРПОУ 00384897. Конкурс оголошено 04.04.2017- обрано виконавцем робіт із землеустрою ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

- група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля лазні з сараєм, нежитлова будівля котельні з сараєм (разом із земельною ділянкою), що розташовані за адресою: 39255, Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Лучки, вул. Лісова, 24, балансоутримувач відсутній. Конкурси оголошувалися: 04.10.2017 - не відбувся через відсутність заяв, 06.11.2017 обрано виконавцем робіт із землеустрою Приватне підприємство "Форас-Ленд"

Окрім цього, здійснювались заходи щодо оформлення землевпорядної документації 5 об'єктів :

- нежитлова будівля (магазин) площею 105,2 кв.м. (разом із земельною ділянкою), за адресою: Полтавська області, Кременчуцький район, с. Мирне, вул. Садова, 54 є, що на балансі ПСП «Майбородівське»;

- їдальня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Степове, вул. Леніна, 4, що на балансі ТОВПК «Полтавазернопродукт»;

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Степове, провулок Парковий, 13.

- нежитлова будівля (будинок ветеранів) площею 335,8 кв. м. разом із земельною ділянкою, що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Пустовійтове, вул. Леніна, 33, балансоутримувач: ПАТ «Агрокомплекс»

- нежитлова будівля колишньої лазні площею 150,2 кв. м. разом із земельною ділянкою, що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Пустовійтове, вул. Леніна, 35, балансоутримувач: ПАТ «Агрокомплекс».

Оскільки, в населених пунктах де розташовані об'єкти приватизації відсутні Генеральні плани зонування території землевпорядні роботи призупинено.

Протягом 2017 року регіональним відділенням оголошувались аукціони з продажу 9 об'єктів (опубліковано в газетах «Зоря Полтавщини» та «Відомості приватизації»). В результаті, через відсутність заяв, залишилися не проданими 4 об'єкти(в т.ч. 2 об'єкти групи А, 1 об'єкт групи Ж , 1 об'єкт групи Д,) а саме:

Гр. А

- нежитлова будівля магазину, що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, м. Глобино, вул. Лобановського,1/17;

- нежитлова будівля магазину площею, 81,5 кв. м., що за адресою Полтавська область, Чутівський район, с. Коханівка, вул. Центральна, 5;

Гр. Ж

- їдальня магазин площею 466,3 кв. м., що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Ново московське, ву. Весняна,13/2;

Гр.Д

- ОНБ - Одноповерховий 4 кімнатний житловий з підсобним господарським приміщенням, що за адресою:Полтавська область, Полтавській район, с. Абазівка, вул. Степна, 15.

Підготовлено пакет документів та отримано згоду Полтавської обласної державної адміністрації, на приватизацію пам'ятки архітектури місцевого значення об'єкт державної власності - будівля карамельного цеху загальною площею 2057,3 кв.м. в літ. «В-1-3» м. Полтава, вул. Спаська,10, балансоутримувач ПАТ «Полтавакондитер».

Протягом 2017 року підготовлено та направлено до Фонду на включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації пакети документів по 5 об'єктах державної

власності із них: включено - 2, на розгляді у Фонді -2, приватизація якого призупинено- 1, також виключено з переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації 5 – об'єктів.

3.2.2 Приватизація об'єктів груп А,Д,Ж.

Протягом 2017 року приватизовано 6 об'єктів державної власності (5- гр.«А», 1 - гр. «Ж») в тому числі 1 об'єкт продано разом із земельною ділянкою (додаток 9), із них:

- Вбудоване нежитлове приміщення з підвалом загальною пл. 414,1 кв. м., за адресою: Полтавська область, Крюківський район, м. Кременчук, вул. Горького, 14, Балансоутримувач –ТОВ «Кременчук Житлобуд», на аукціон в електронній формі, що мав відбутися 20.02.2017 року подано одну заяву. Прийнято рішення приватизувати шляхом викупу покупцю – фізичній особі, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні, за початковою ціною 1721,3 тис. грн. 28.02.2017 укладено договір купівлі – продажу. Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету.

- Нежитлова будівля загальною площею 442,9 кв.м. за адресою: Полтавська обл, м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 34, що знаходиться на балансі Територіального управління судової адміністрації України в Полтавській обл. 16.06.2017 року відбувся аукціон в електронній формі. Початкова ціна продажу 485,0 тис. грн., в результаті торгів (6 кроків) об'єкт продано фізичній особі за ціною 776,0 тис. грн., 04.07.2017 укладено договір купівлі – продажу. Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету.

- Нежитлова будівля загальною площею 360,0 кв.м. за адресою: Полтавська обл, м. Лубни, вул. Старо - Троїцька, 3, що знаходиться на балансі Територіального управління судової адміністрації України в Полтавській обл. на аукціон в електронній формі, що мав відбутися 14.07.2017 року подано одну заяву. Приватизовано шляхом викупу покупцем – фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі за ціною 417,0 тис. грн. Кошти в сумі 417,0 тис. грн. в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

- Нежитлова будівля магазин (разом із земельною ділянкою), Полтавська область, Глобинський район, с. Старий Хутір, вул. Першотравнева, 2, що знаходиться на балансі ТОВ “Новомосковськ - Агро”. 17.03. 2017 року відбувся аукціон в електронній формі. Початкова ціна продажу 22,2 тис. грн., в тому числі земельна ділянка 4,4 тис. грн., в результаті торгів (1 крок) об'єкт продано фізичній особі за ціною 24,4 тис. грн. в тому числі земельна ділянка 4,9 тис. грн., 04.07.2017 укладено договір купівлі – продажу. Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету.

- Будівля карамельного цеху загальною площею 2057,3 кв.м. в літ. "В-1-3" м. Полтава, вул. Спаська, 10, що знаходиться на балансі ПАТ "Полтавакондитер". 14.07. 2017 року відбувся аукціон в електронній формі. Початкова ціна продажу 3004,0 тис. грн., в результаті торгів (1 крок) об'єкт продано юридичній особі за ціною 3304,4 тис. грн., 11.08.2017 укладено договір купівлі – продажу. Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету.

- Лазня, Полтавська область, Глобинський район, с. Мозоліївка, вул. Глобинська, 44, балансоутримувач :СТОВ «Пронозівське» (ліквідоване) на аукціон в електронній формі, що мав відбутися 24.11.2017 року подано одну заяву. Прийнято рішення приватизувати шляхом викупу покупцю – фізичній особі, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні, за початковою ціною 13100,0 тис. грн. 19.12.2017 укладено договір купівлі – продажу. Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету.

Окрім цього, на аукціон в електронній формі з продажу об'єкта державної власності- Громадський будинок літ. А1, з підвалом ,загальною площею 418,5 кв.м., за адресою: 39300, Полтавська обл., Новосанжарський р-н, смт. Нові Санжари, вул. Чкалова, 11б, що знаходиться на балансі ВАТ "Новосанжарський шкіряний завод", що мав відбутися 22.08.2017 року подано одну заяву. Прийнято рішення приватизувати шляхом викупу покупцю – фізичній особі, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні, за початковою ціною

32,4 тис. грн. Оскільки кадастровий номер земельної ділянки відсутній, дату підписання договору купівлі – продажу перенесено на 2018 рік.

Загальна сума надходжень за 2017 рік без урахування ПДВ становить 6258,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельних ділянок 4,9 тис. грн.), що становить 481,0 % від річного плану.

3.2.3 Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

У відповідності до наказу ФДМУ № 71 від 20.01.2017 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році», пакет акцій ПАТ «Луценко» підлягав продажу у 2017 році

Наказом ФДМУ №869 від 29.05.2017 припинено аукціон з продажу пакету акцій ПАТ «Луценко» на фондовій біржі «Іннекс». Регіональному відділенню було доручено вжити заходів для подальшого виставлення на аукціонах на фондових біржах пакету акцій товариства.

Підприємство тривалий час перебувало у стадії банкрутства, відсутні виробничі фонди та працівники.

Через відсутність звітності неможливо застосувати ні стандартизовану оцінку пакета акцій згідно Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для конкурентного продажу, затвердженого Наказом ФДМУ від 23.01.2004 105, із змінами та доповненнями, ні незалежну оцінку відповідно до п. 90 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033).

Крім того, до регіонального відділення 21 липня 2017 надійшло повідомлення №1508 від депозитарної установи АБ «УКРГАЗБАНК» щодо зупинення обігу цінних паперів ПАТ «Луценко» відповідно до Рішення національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №507 від 27.06.2017р. через не розкриття регулярної річної інформації емітента.

Враховуючи викладі чинники, пакет акцій ПАТ «Луценко», що містить 1726848 шт. акцій та складає 24,999% статутного капіталу товариства на продаж в 2017 році не пропонувався.

3.3. Фінансові результати приватизації.

Надходження та використання коштів від приватизації державного майна за 2017 рік

Надходження та використання коштів	Всього (тис. грн)
Залишок коштів на початок звітного періоду, в тому числі	-
- від приватизації	-
- податок на додану вартість	-
Надійшло коштів на рахунок РВ ФДМУ (з урахуванням ПДВ) – усього	7509,3
У тому числі:	
1. Від приватизації державного майна (без ПДВ)	6251,5
2. Сума податку на додану вартість	1250,2
3. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	1,7

4. Сума податку на додану вартість, нарахована на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	4,9
5. Сума податку на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	1
Розподілено коштів – усього	
У тому числі:	
1. Перераховано до Державного бюджету	6253,2
2. Сплачено податку на додану вартість на ціну продажу об'єкту	1250,2
3. Перераховано до загального фонду кошти від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	4,9
4. Сплачено податку на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	1,0
Залишок коштів на кінець звітного періоду	-
Продано на УМФБ	-
Продано на САГК	-

Використання бюджетних коштів за напрямом «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна» за 2017 рік в розрізі КЕКВ

№ з/п	Найменування статті	КЕКВ	Касові видатки (форма № 2)
1	Оплата послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, що залучаються для проведення оцінки майна в процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність	2240	69,7
2	Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з передприватизаційної підготовки, реструктуризації, проведення обов'язкового екологічного аудиту, приватизації, охорони та збереження об'єктів приватизації, повернутих за рішенням	2240	57,6
4	Оплата послуг, що надаються зберігачами цінних паперів	2240	1,5
5	Публікації в пресі, в Україні та за кордоном щодо висвітлення приватизаційних процесів в Україні, рекламні та пропагандистські послуги, проведення соціальних досліджень, круглих столів та інше	2240	49,9
6	Проведення державної реєстрації прав власності	2240	0,4
7	Проведення семінарів з підготовки та перепідготовки кадрів, навчання працівників Фонду	2282	10,8
8	Проведення послуг пов'язаних з підготовкою до продажу земельних ділянок державної власності	2240	0,2
9	Судовий збір	2800	100,0

Згідно затвердженого кошторису на 2017 рік на заходи, пов'язані з проведення приватизації державного майна затверджено асигнувань в загальній сумі 592,7 тис. грн., які профінансовані в повному обсязі.

Всього, протягом року, на покриття видатків по заходах, пов'язаних з проведенням приватизації державного майна спрямовано кошти в загальній сумі 290,1 тис. грн. Кошти не використано в повному обсязі у зв'язку із триваючими роботами по підготовці об'єктів до приватизації. Залишок не використаних асигнувань повернуто до державного бюджету.

Дебіторська та кредиторська заборгованість, як на початок так і на кінець 2017 року відсутня.

3.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань.

Керуючись вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до наказів Фонду державного майна України від 10.05.2012 №631 «Про затвердження Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі – продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації», від 11.07.2012 №3105 «Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу» регіональне відділення здійснює заходи, щодо контролю взятих на себе покупцями зобов'язань відповідно до договорів купівлі-продажу.

На обліку регіонального відділення перебуває 451 договір купівлі-продажу державного майна станом на 01.01.2017, у тому числі:

- 8 пакетів акцій акціонерних товариств;
- 390 об'єктів малої приватизації;
- 53 об'єктів незавершеного будівництва.

Внаслідок виконання умов станом на 01.01.17 з контролю знято 433 договори купівлі-продажу. Протягом 2017 року знято з контролю 7 договорів купівлі-продажу. Станом на 31.12.2017 на контролі залишилось 11 договорів купівлі-продажу.

Графіками перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу на I-й, II-й, III-й та IV-й квартали 2017 року, затвердженими наказами регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області відповідно від 04.01.2017 №7, від 03.04.2017 №242, від 23.06.2017 №420, від 20.09.2017 за №553 заплановано перевірити 17 договорів купівлі-продажу державного майна.

Протягом 2017 перевірено стан виконання 17 договорів купівлі-продажу, що становить 100%, з них перевірено:

- 12 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації;
- 5 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва;
- 0 цілісних майнових комплексів;
- 0 пакетів акцій підприємств.

Щодо збереження та створення робочих місць. На контролі регіонального відділення відсутні договори купівлі – продажу державного майна, умови яких передбачають збереження та створення робочих місць.

За всі роки контролю:

- нараховано штрафних санкцій: 484,575 тис. грн, 106,4 тис. \$, в звітному періоді 0 тис. грн.;

- сплачено за всі роки контролю: 470,589 тис. грн, 106,4 тис. \$ в т. ч. сплачено в звітному періоді – 1,402 тис. грн.

Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів, пені та неустойки станом на 31.12.2017 становить 13,986 тис. грн.

Відповідно до рішення суду повернуті у державну власність об'єкти незавершеного будівництва за двома договорами купівлі-продажу №29 та №30 від 15.09.2005р., а саме

блок сараїв на 96 місць та блок погребів на 96 місць, за адресою: Полтавська область, Пирятинський район, с. Вікторія, вул. Садова, 20-23. Дані об'єкти повторно не продавались та пропонуються для передачі до комунальної власності.

Погодження Регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області подальшого відчуження договорів купівлі-продажу приватизованих об'єктів за звітний період не здійснювалось у зв'язку з відсутністю звернень покупців.

4. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності.

Основні напрями роботи сектору оцінки майна передбачають:

- організацію конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для виконання робіт з незалежної оцінки державного майна;
- організацію процесу укладення договорів на виконання робіт з незалежної оцінки, відповідно до вимог чинного законодавства;
- проведення стандартизованої оцінки об'єктів державної власності в випадках, передбачених чинним законодавством;
- проведення рецензування звітів з незалежної оцінки та стандартизованих актів оцінки об'єктів державної власності;
- інформаційний моніторинг вартісних показників об'єктів нерухомості;
- контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності вимог чинного законодавства.

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 № 2658-III із змінами та доповненнями, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області (далі-регіональне відділення) здійснюється конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

Протягом звітнього періоду відбулося 38 засідань комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності на яких проведено 218 конкурсів комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності, з метою оцінки:

- 9 об'єктів приватизації;
- 204 об'єктів оренди;
- 5 об'єктів за зверненням, у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі від руйнування та нестачі державного майна.

На оголошені конкурси подано заявки від 239 суб'єктів оціночної діяльності, в середньому по 6 претендентів на один об'єкт.

За звітний період укладено 219 договорів на проведення робіт з незалежної оцінки майна з метою:

- оренди – 209 договорів;
- приватизації – 10 договорів;

За 2017 рік прорецензовано 278 звітів з незалежної оцінки державного майна, з них:

- 237 звітів з оцінки об'єктів оренди;
- 17 звітів з оцінки об'єктів відчуження;
- 16 звітів з оцінки об'єктів приватизації;
- 8 звітів за зверненням, у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі від руйнування та нестачі державного майна.

За звітний період проведено 92 засідання комісії з оціночної діяльності на яких розглянуто 278 на відповідність нормативно-правовим актам.

Протягом 2017 року складено 1 акт стандартизованої оцінки вартості майна Державного підприємства «Чутове», що підлягає приватизації.

За 2017 рік прорецензовано 51 акт стандартизованої оцінки державного майна, з них:

- 46 актів стандартизованої оцінки нерухомого майна бюджетних установ;
- 1 акт оцінки вартості майна Державного підприємства «Чутове», що підлягає приватизації;
- 4 акти за зверненням.

Регіональним відділенням проводиться формування та моніторинг інформаційних баз-автоматизованої підсистеми “Рецензент” автоматизованої системи “Оцінка”; автоматизованої інформаційно-пошукової системи “Етап-відчуження”.

5. Діяльність регіонального відділення щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Станом на 31.12.2017 року відповідно до Планів діяльності з внутрішнього аудиту ФДМУ регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області проведено 4 аудити відповідності.

Об’єктами внутрішніх аудитів відповідності були:

- оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо дотримання актів законодавства з питань кадрової роботи. (2014-2016 роки) Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.
- оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо дотримання актів законодавства та наказів ФДМУ в частині стягнення заборгованості зі сплати орендної плати та розірвання договорів оренди, при взаємодії з органами ДВС. (2014-2016 роки) Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.
- оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо здійснення контролю за виконанням умов укладених договорів оренди державного майна. (2014-2016 роки) Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.
- оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо дотримання нормативно – правових актів з питань організації документообігу, виконання документів. (2014- I півріччя 2017 року) Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

6. Юридичне супроводження діяльності регіонального відділення

Основними завданнями юридичної служби є організація та проведення позовної роботи, захист законних інтересів регіонального відділення у зв'язку з порушенням його майнових прав, а також організація правової роботи, спрямованої на правильне застосування, неухильне додержання та запобігання невиконанню вимог актів законодавства, інших нормативних документів посадовими особами регіонального відділення.

Одним з основних напрямків діяльності юридичного супроводження є ведення претензійно-позовної роботи.

З метою захисту інтересів держави, протягом 2017 юридичною службою регіонального відділення (в т.ч. прокуратурою в інтересах держави в особі регіонального відділення) подано до суду 11 позовів, з них: 8 позовів майнового характеру: про стягнення орендної плати, пені, неустойки та збитків на загальну суму 1783047,88 грн. та 2 позови немайнового характеру: про розірвання контракту, про скасування рішення органу місцевого самоврядування та визнання права власності.

Взагалі, за 2017 рік прийнято участь у 168 судових засіданнях по 56 справах, у т.ч. як позивач у 21 справі (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах), як відповідач – у 13 справах, в якості третьої особи – по 12 справах, як учасник у справах про банкрутство – 10 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 1 справі).

30 справ були перехідними з 2014-2016 р. р.

Закінчено претензійно-позовну роботу по 19 справах, в яких РВ приймало участь в якості позивача, відповідача. З них, по 13 справах було винесено рішення на користь регіонального відділення.

Рівень прийнятих на користь регіонального відділення судових рішень складає 69%.

За рішеннями суду протягом 2017 року стягнуто заборгованість та штрафні санкції за несвоєчасну сплату за оренду державного майна на загальну суму 484 947,88 грн.

Станом на 01.01.2018 року 15 судових справ, по яким Регіональне відділення виступає в якості позивача або відповідача, перебувають в стадії судового розгляду, з них: 11 судових справ, перебувають на розгляді в судах апеляційної та касаційної інстанцій.

Предметом постійної уваги сектору юридичного супроводження є робота з органами Державної виконавчої служби, до якої надсилаються для виконання накази господарського суду.

Протягом 2017 року надіслано на виконання 33 накази господарського суду.

Взагалі, на контролі відділу перебуває 47 виконавчих проваджень по примусовому виконанню наказів господарського суду.

В разі порушення виконавчою службою термінів виконавчого провадження або неповідомлення про хід провадження по виконанню надісланих наказів, їй періодично надсилаються листи нагадування про необхідність повідомлення регіонального відділення про відкриття, хід та закінчення виконавчого провадження, та в разі ігнорування зазначених звернень Регіонального відділення, дії чи бездіяльність державних виконавців оскаржуються у вищестоящих органах юстиції.

В 2017 році до відділів ДВС Полтавської області було надіслано 17 листів – запитів по 36 виконавчим провадженням. Однак, численні запити регіонального відділення про здійснення виконавчого провадження до органів ДВС Полтавської області стосовно тривалої відсутності будь яких виконавчих документів та документів, які б засвідчили стягнення заявленої суми до державного бюджету, в більшості випадків залишаються без відповіді та будь-якого реагування.

Враховуючи, що взаємодія з органами ДВС не дає очікувані результати вищезазначене призводить до затягування процесу виконання судових рішень, та як наслідок протягом 2017 року на виконання рішень судів органами ДВС Полтавської області на користь регіонального відділення стягнуто з боржників коштів лише на суму 10,83 тис. грн.

Також, до одного з основних напрямків діяльності юридичного супроводження віднесено проведення попереднього аналізу проектів наказів та інших розпорядчих документів регіонального відділення з метою дотримання відповідності цих документів законодавству України.

Особливе місце в роботі займає правовий аналіз проектів договорів оренди та додаткових угод до них. За 2017 рік проведено правовий аналіз 336 договорів, з них: 219 (65,2%) – договорів оцінки, 78 (23,2 %) - договорів оренди, 33 (9,8 %) - господарських договорів та 6 (1,8%) - договорів купівлі-продажу, а також 248 додаткових угод до договорів оренди.

6.1. Робота по реєстрації майна профспілок

З метою виконання рішень суду, якими визнано право власності за державою в особі ФДМУ на майно, яке перебуває у володінні Федерації профспілок України, регіональним відділенням проводилися, на підставі виданих ФДМУ довіреностей, необхідні заходи з забезпечення державної реєстрації прав власності на вказане майно, яке повернуто у власність держави за рішенням суду.

Так, за результатами проведеної регіональним відділенням у звітному періоді роботи, щодо забезпечення внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності, 25.01.2017 проведено державну реєстрацію права власності за державою в особі ФДМУ на окремо розташовану адміністративну триповерхову будівлю площею 2107,5 кв.м, що розташована по вул. Соборності, 37, в м. Полтава.

7. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення.

За період з січня по грудень 2017 року регіональним відділенням під час проведення процедури укладання договорів оренди в газеті «Відомості приватизації» за поданням регіонального відділення опубліковано 62 оголошення про намір передати державне майно в оренду, відповідно до заявок потенційних орендарів. Результативність укладених договорів, а саме співвідношення кількості оголошень про намір передати державне майно в оренду, щодо якого надійшли заявки до кількості договорів, укладених після вивчення попиту на даний час складає 100%..

Переліки потенційних об'єктів оренди розміщуються на офіційному веб-сайті ФДМУ, Полтавської ОДА, сайтах РДА. За підсумками 2017 року опубліковано інформацію про 619 потенційні об'єкти.

Регіональним відділенням розміщувалась інформація щодо оцінки та продажу державного майна :

- 13 публікацій на сайт регіонального відділення про продаж державного майна;
- 37 публікацій на веб-сайт ФДМУ та 37 публікації в газеті «Відомості приватизації» про проведення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності.

За 2017 рік на адресу регіонального відділення надійшло 39 запитів на отримання публічної інформації, на які своєчасно та вичерпно надані відповіді.

Протягом 2017 року в регіональне відділення звернулося з пропозиціями, заявами, скаргами 35 громадян. У листах піднімалися питання приватизації майна, покращення умов проживання в гуртожитках, участі в конкурсах, власника тієї чи іншої будівлі, тощо.

На особистому прийомі начальником та його заступниками прийнято, заслухано та надано відповіді 126 відвідувачам. Звернення стосувалися передачі у комунальну власність житлового фонду та гуртожитків, приватизації кімнат у гуртожитках, укладання та розірвання договорів оренди, приватизації об'єктів нерухомості державної власності, питання приватизації землі, внесення змін до договорів купівлі-продажу ОНБ.

З метою удосконалення системи інформаційно-комунікаційного забезпечення в регіональному відділення улаштовано громадську приймальню, до якої протягом 2017 року звернулося 5 осіб.

8. Забезпечення функціонування регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області.

Організація роботи з персоналом.

Кадрове забезпечення діяльності регіонального відділення здійснюється на основі Конституції України, законів України: «Про державну службу», «Про запобігання корупції», актів Президента України та Кабінету Міністрів України, наказів Національного агентства України з питань державної служби, інших нормативно-правових актів.

Проводиться робота по добору, розстановці та вихованню кадрів державних службовців. Під час прийняття на роботу заздалегідь враховується освітній, професійний рівень, досвід роботи, вміння працювати на комп'ютері та з людьми, вивчаються ділові якості осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців, уточнюються відомості про відсутність обставин щодо передбачених законодавством обмежень для прийняття на державну службу.

З метою підвищення практичного виконання актів і доручень Президента України та Кабінету Міністрів України з питань реалізації державної кадрової політики,

забезпечення безумовного виконання законодавчих та нормативно-правових актів проводиться навчання та підвищення кваліфікації державних службовців регіонального відділення. Протягом 2017 року державні службовці підвищували кваліфікацію:

- в Полтавському національному технічному університеті ім.Ю.Кондратюка, навчально-науковому інституті фінансів, економіки та менеджменту з питань запобігання і протидії проявам корупції для державних службовців та посадових осіб місцевого самоврядування – 3 чол.

- в Міжнародному інституті бізнесу на семінарах: «Нове в законодавстві про бухгалтерський облік - 1 чол., «Управління персоналом в органах приватизації» - 1чол.;

- в навчально-методичному центрі цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Полтавської області – 2 чол.

За участю Полтавського національного технічного університету ім.Ю.Кондратюка було проведено короткотерміновий семінар з питань запобігання і протидії проявам корупції, в якому взяли участь 33 державних службовців.

Крім того 2 державних службовці навчалися в Харківському регіональному інституті державного управління національної академії державного управління при Президенті України за спеціальністю «Державне управління» та 2 державні службовці в Навчально-науковому інституті фінансів, економіки та менеджменту Полтавського національного технічного університету ім.Ю.Кондратюка за спеціальністю «Публічне управління та адміністрування».

Державні службовці юридичної служби щомісячно підвищують свій кваліфікаційний рівень на семінарах в Головному управлінні юстиції Полтавської області та на відео конференціях, які щоквартально проводяться Фондом державного майна України.

Протягом 2017 року проведено 3 конкурси, за результатами яких призначено на посади 4 державних службовців. Звільнено в 2017 році 5 чол., в т.ч. за угодою сторін – 1, за власним бажанням – 2, закінчення строкового трудового договору – 2 чол.

Законом України «Про запобігання корупції» визначено низку правил щодо запобігання проявам корупції та передбачено низку заходів запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, визначено алгоритм дій службовців та їх керівників щодо вирішення ситуацій наявного конфлікту інтересів, що дозволить забезпечити максимальну об'єктивність при виконанні відповідними особами своїх службових обов'язків.

Регіональним відділенням, у процесі своєї роботи, розробляються Плани заходів щодо запобігання і протидії корупції на поточні роки. Зокрема, на 2017 рік розроблено План заходів щодо запобігання і протидії корупції, затверджений наказом РВ ФДМУ по Полтавській області від 20.01.2017 №44, та План заходів з реалізації Стратегії комунікації у сфері запобігання та протидії корупції, на поточний рік, затверджений Розпорядженням РВ ФДМУ по Полтавській області від 18.12.2017 №49. На оперативних нарадах регіонального відділення звертається увага на дотримання та виконання тих актуальних моментів, що зазначені у Планах.

Зазначені у планах заходи неухильно виконуються, про що регіональне відділення, у визначені терміни, звітує до центрального апарату Фонду.

Державними службовцями регіонального відділення у повному обсязі та у визначені законом терміни було подано декларацію особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування за минулий рік, шляхом її заповнення на офіційному веб-сайті НАЗК.

Завдяки системній роз'яснювальній роботі відповідальних працівників з питань внутрішньої безпеки та запобігання корупції, державні службовці регіонального відділення до дисциплінарної, адміністративної та кримінальної відповідальності протягом 2017 року за здійснення корупційних порушень не притягувалися.

9. Основні завдання регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на наступний період.

Регіональне відділення буде проводити роботу по виконанню покладених функцій, планує забезпечити виконання встановлених завдань на 2018 рік.

Щодо приватизації державного майна:

Наказом ФДМУ від 10.01.2018 № 28 «Про затвердження до плану – графіка очікуваного надходження у 2018 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А,Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2018 році» доведені планові завдання до регіонального відділення.

Протягом 2018 року планується забезпечити надходження коштів від продажу об'єктів державної власності, у тому числі разом із земельними ділянками, - 613,0 тис.грн, з них від продажу 12 об'єктів групи А – 515,3 тис. грн. в тому числі від продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти 113,0 тис. грн., 1 об'єкт групи Д – 23,8 тис.грн, та 2 об'єкти групи Ж – 73,9 тис. грн, з цією метою будуть проведені організаційні заходи перед приватизаційної підготовки об'єктів щодо оформлення технічної, землепорядної документації, правовстановлюючих документів тощо.

Наказом від 13.12.2017 №1868 «Про затвердження Переліків об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу в 2018 році» передбачено підготовку до продажу п'яти об'єктів державної власності, а саме:

- 1) Державне підприємство «Чутове» (Код ЄДРПОУ 00845921)
- 2) Державне підприємство - державний шовкорядгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 00703196);
- 3) Державне підприємство «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром» (Код ЄДРПОУ 00703196);
- 4) Полтавський державний навчально - курсовий комбінат агропромислового комплексу (Код ЄДРПОУ 24567102);
- 5) Державне підприємство «Лубенське агро торгове підприємство»*

* після внесення змін до Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації».

Щодо оренди державного майна:

У відповідності до наказу ФДМУ від 05.01.2018 № 12 «Про виконання завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2018 році» регіональним відділенням будуть вжиті необхідні заходи щодо забезпечення виконання встановлених планових завдань по надходженню коштів від оренди державного майна до Державного бюджету в розмірі 35,0 млн.грн. З цією метою планується активізація роботи по укладанню нових та продовженню діючих договорів оренди державного майна.\

Щодо управління державним майном:

Регіональне відділення буде проводити роботу по виконанню покладених функцій, планує забезпечити виконання встановлених завдань на 2018 рік.

Планується активізація роботи регіонального відділення, як органу управління, щодо реалізації прийнятих управлінських рішень в частині передачі житлового фонду, гуртожитків до комунальної власності та в частині забезпечення належного збереження балансоутримувачами об'єктів цивільного захисту права державної власності.

Буде продовжена плідна співпраця з органами місцевого самоврядування щодо реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна в частині надання відповідних інформаційних довідок.

Щодо юридичної роботи:

З метою виконання рішень суду, якими визнано право власності за державою в особі ФДМУ на майно, яке перебуває у володінні Федерації профспілок України, регіональним відділенням планується, на підставі виданих ФДМУ довіреностей, здійснення необхідних заходів із забезпечення державної реєстрації прав власності на вказане майно, яке повернуто у власність держави за рішенням суду.

Щодо контролю виконання умов ДКП:

Заплановано проведення перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу відповідно до щоквартальних планів-графіків на 2018 рік.

Щодо контролю виконання умов договорів оренди державного майна:

Заплановано проведення перевірок виконання умов договорів оренди державного майна відповідно до планів-графіків на I та II півріччя 2018 року, щомісяця камеральну перевірку всіх договорів оренди щодо сплати орендної плати.

Щодо оціночної діяльності:

Удосконалення окремих напрямів системної роботи з оціночної діяльності, які стосуються:

- аналітичної роботи щодо вартісних характеристик об'єктів нерухомості;
- співпраці із суб'єктами оціночної діяльності щодо виконання сторонами умов договорів на оцінку об'єктів;
- рецензування звітів з незалежної оцінки майна з метою підвищення якості.

Щодо внутрішнього аудиту:

З метою упередження та виявлення порушень законодавства з питань діяльності регіонального відділення планується проведення аудитів в 2018 році, зокрема в I півріччі 2018 року за напрямками: організація роботи з питань управління корпоративними правами держави; організація роботи з питань дотримання актів законодавства щодо приватизації об'єктів груп А, Д, Ж та виконання планів; організація роботи з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Щодо роботи з персоналом:

Для забезпечення встановлених законодавчо-нормативними актами завдань регіональним відділенням проводитиметься системна робота з підвищення професійно-кваліфікаційного рівня працівників.

10. Проблемні питання, що потребують нагального вирішення.

1. Питання затвердження на законодавчому рівні вичерпного переліку документів, що необхідно подати балансоутримувачу державного житлового фонду до органів місцевого самоврядування під час підготовки об'єктів житлового фонду до передачі у власність громади.

Вимоги до кількості документів, які висувають деякі місцеві ради, часто значно перевищують перелік документів, що зазначений у п.8 Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, затвердженого Постановою КМУ від 06.11.1995р. №891, що не сприяє роботі по передачі житла та гуртожитків та порушує вимоги Закону України «Про загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012-2015 року», гальмує виконання Регіональної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад міст, селищ та сіл Полтавської області на 2012-2015 рік та Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на 2010-2015 року.

На сьогоднішній день жодний чинний нормативно - правовий акт не передбачає повного переліку таких документів. Вирішення цього питання на законодавчому рівні значно б прискорило процеси передачі житла та подальшої приватизації його мешканцями.

2. Питання підготовки об'єктів державної власності до приватизації.

Основною проблемою підготовки об'єктів державної власності до приватизації разом із земельною ділянкою є відсутність генерального плану населеного пункту та плану зонування території.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного майна» продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований, здійснюється після визначення розміру та меж такої земельної ділянки. Розмір земельної ділянки визначається у процесі проведення робіт із землеустрою.

Відповідно до ст.120 Земельного кодексу та ст. 377 Цивільного кодексу України, кадастровий номер земельної ділянки є істотною умовою для підписання договору купівлі-продажу, який передбачає набуття права власності на об'єкт.

Також документація із землеустрою потребує проходження Державної експертизи.

Відповідно до ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

В населених пунктах, де розташовані об'єкти державної власності, що підлягають приватизації, та знаходяться на земельних ділянках на які необхідно розробити землевпорядну документацію, генеральний план населеного пункту та план зонування території відсутні.

При цьому виготовити землевпорядну документацію та отримати позитивний висновок Державної експертизи неможливо, що затримує процес підготовки об'єктів державної власності до приватизації.

3. Питання по роботі з ДВС .

На сьогоднішній день не існує дієвих механізмів виконання судових рішень, практично відсутня й система організації такого виконання. Органами ДВС ігноруються вимоги ст. ст. 11, 25, 30 Закону України «Про виконавче провадження», в зв'язку з чим регіональне відділення постійно зіштовхується з проблемами невиконання судових рішень, а саме:

1) регіональним відділенням не завжди отримуються в установлені строки процесуальні документи по здійсненню виконавчих проваджень, в т. ч. постанови про відкриття виконавчого провадження з зазначеним ідентифікатором доступу, що внесений до Єдиного державного реєстру виконавчих проваджень, що дозволило б в подальшому здійснювати контроль за виконанням рішенням суду;

2) стають більш поширеними випадки, коли державні виконавці безпідставно повертають виконавчі документи без здійснення необхідних заходів щодо повного виконання рішення суду, зокрема, не вживають жодних заходів щодо розшуку боржника та його майна;

3) численні запити регіонального відділення про здійснення виконавчого провадження до органів ДВС Полтавської області стосовно тривалої відсутності будь яких виконавчих документів та документів, які б засвідчили стягнення заявленої суми до державного бюджету, в більшості випадків залишаються без відповіді та будь-якого реагування.

4) ігнорування звернень дії чи бездіяльність державних виконавців оскаржуються у вищестоящих органах юстиції в порядку ст.. 85 ЗУ «Про виконавче провадження».

Однак, за результатами розгляду скарг органами ДВС в більшості випадків надаються повідомлення про хід провадження по виконанню надісланих наказів, що мають формальний характер, але в кінцевому результаті судові накази залишаються без фактичного виконання.

4. Питання розробки та запровадження методики обліку заборгованості з орендної плати.

Заборгованість з орендної плати за договорами, укладеними регіональним відділенням, складає від 2,3 % до 4,4 % від загальної суми надходжень. Близько 90% складає заборгованість по договорах оренди, які припинили свою дію. Загальна сума заборгованості враховує як поточну заборгованість, так і безнадійну заборгованість (5%). До безнадійної заборгованості РВ відносить суми боргу, за якими прийняті відповідні рішення суду про визнання боргу й примусове стягнення та за якими видані накази виконавчої служби про примусове стягнення, але не виконані з причини відсутності майна боржника або скасування його реєстрації.

З метою відображення реальних даних щодо боргів перед Державним бюджетом, з урахуванням потенційної ймовірності їх стягнення через судові органи та державну виконавчу службу, запровадити механізм списання безнадійної заборгованості з орендної плати з обліку, який ведеться в межах ШС ЕТАП–Оренда, після застосування всіх визначених чинним законодавством шляхів її стягнення.

5. Питання обробки конкурсної документації претендентів на відбір суб'єктів оціночної діяльності.

Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності чітко не визначено джерело інформації, за допомогою якого можна здійснити аналіз наявності та дійсності сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності.

Інформація щодо суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів в програмному забезпеченні «Рецензент» застаріла та повільно оновлюється.

Під час підготовка до комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності робочою групою складаються довідки щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі. Одним із пунктів які містить довідка є наявність зауважень з боку органу приватизації до звітів про оцінку майна, складених претендентом, за підсумками їх рецензування. Регіональне відділення має доступ до інформації про наявність зауважень з боку органу приватизації лише на звіти, які проходили рецензування в даному регіональному відділенні.