

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами у складі: будинок пункту літ. «А», прибудова літ. «а» загальною площею 61,1 кв.м, ганок, ганок, сарай літ. «Б» площею 40,0 кв.м, за адресою: 22308, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Садове, вул. Хмельницького Богдана, 26

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами у складі: будинок пункту літ. «А», прибудова літ. «а» загальною площею 61,1 кв.м, ганок, ганок, сарай літ. «Б» площею 40,0 кв.м.

Місцезнаходження: 22308, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Садове, вул. Хмельницького Богдана, 26.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Вінницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691518), адреса: 22300, Вінницька обл., Вінницький р-н, с-ще Літин, вул. Б. Хмельницького, 37А, тел. +380(4347)-215-37, e-mail: lityn.lvm@vingudpss.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами у складі: будинок пункту літ. «А», прибудова літ. «а» загальною площею 61,1 кв.м, ганок, ганок, сарай літ. «Б» площею 40,0 кв.м	22308, Вінницька обл., *Вінницький р-н (колишній Літинський р-н), с. Садове, вул. Хмельницького Богдана, 26.	-	1859280105224	1264 – будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.06.2023, індексний № 335462969	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Літинський район Вінницької області ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- будинок пункту літ. «А» з прибудовою літ. «а» загальною площею 61,1 кв.м (рік побудови 1952, фундамент – стоянці дерев'яні, стіни – дерев'яно-вальковані, покрівля – шиферна, покриття – дерев'яне, підлога – дерев'яна/глинобитна);

- ганки – бутобетонні, 2 одиниці 1952 року побудови;

- сарай літ. «Б» площею основи 40,0 кв.м (рік побудови 1978, фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, підлога – глинобитна).

Фізичний стан нерухомого майна незадовільний, не використовується.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	22308, Вінницька обл., Вінницький р-н (колишній Літинський р-н), с. Садове, вул. Хмельницького Богдана, 26.	0,3767	0522486200; 05:005:0209	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.06.2023, індексний номер витягу: 335459930. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.05.2025, номер інформаційної довідки: 425361194. Право постійного користування, правокористувач: Вінницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00691518). Відомості щодо обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 09.06.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02.07.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами у складі: будинок пункту літ. «А», прибудова літ. «а» загальною площею 61,1 кв.м, ганок, ганок, сарай літ. «Б» площею 40,0 кв.м, за адресою: 22308, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Садове, вул. Хмельницького Богдана, 26, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **354,24 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **177,12 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **177,12 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **177,12 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **70,85 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **35,42 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35,42 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35,42 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами у складі: будинок пункту літ. «А», прибудова літ. «а» загальною площею 61,1 кв.м, ганок, ганок, сарай літ. «Б» площею 40,0 кв.м, за адресою: 22308, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Садове, вул. Хмельницького Богдана, 26).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.
Код за ЄДРПОУ 42964094.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Садове, вул. Хмельницького Богдана, 26.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Вінницької районної державної лікарні ветеринарної медицини – Гуменюк Василь Іванович, телефон для довідок: +38(067)-897-59-70, e-mail: lityn.lvm@vingudpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Євсєєнко Тетяна Борисівна, головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: +38(067)-296-73-74, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 12.06.2025 № 569.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250424-47486.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **3,54 гривні**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1,77 гривня**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1,77 гривня**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1,77 гривня**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.