

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - адміністративного будинку з підвалом, А2, загальною площею 358,9 кв. м та гаражу, Б, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с-ще Семенівка, вул. Шевченка, 31

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адміністративний будинок з підвалом, А2, загальною площею 358,9 кв.м та гараж, Б.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Кременчуцький (Семенівський)* р-н, с-ще Семенівка, вул. Шевченка, 31.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617), адреса: 36020, м. Полтава, узвіз Воскресенський, 7, телефон: (0532) 60 66 47.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Адміністративний будинок з підвалом, А2, загальною площею 358,9 кв. м та гараж, Б	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, (Семенівський)* с-ще Семенівка, вул. Шевченка, 31	407,6	339279253245	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інше.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2019, індексний номер витягу: 169128805	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ: 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Семенівський р-н ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративний будинок з підвалом, А-2, двоповерхова цегляна будівля загальною площею 358,9 кв. м (рік побудови – 1974; фундамент – з/бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – з/б плити, підлога – дерево); наявні: електропостачання, опалення – місцеве водяне (від котла), газопостачання та лічильник опалення;
- гараж, Б, одноповерхова цегляна будівля загальною площею 48,7 кв. м (рік побудови – 1974; фундамент – з/б блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – з/б плити, підлога – бетон); наявне: електропостачання.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, (Семенівський*) с-ще Семенівка, вул. Шевченка, 31	0,0910	5324555100:30: 005:0029	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №2225584, виданий 29.01.2008; Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617), правонаступник Семенівської районної державної наслідкової інспекції (код за ЄДРПОУ 00713740). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні. Обмеження у використанні земельної ділянки – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа 0,0354 га

*Відповідно до Акту приймання-передачі нерухомого майна від 31.03.2017 року об'єкти нерухомого майна разом із земельними ділянками, що належали до сфери управління Державної інспекції сільського господарства України і перебували на балансі Державної інспекції сільського господарства в Полтавській області передані до сфери управління Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на баланс Головного управління Держпродспоживслужби в Полтавській області.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.11.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 04 грудня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адміністративного будинку з підвалом, А2, загальною площею 358,9 кв. м та гаражу, Б, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с-ще Семенівка, вул. Шевченка, 31, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 328 700,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **664 350,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **664 350,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **664 350,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **265 740,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **132 870,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **132 870,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **132 870,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 100,00 грн (вісім тисяч сто гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративний будинок з підвалом, А2, загальною площею 358,9 кв.м та гараж, Б, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с-ще Семенівка, вул. Шевченка, 31).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО:820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10:00 до 15:00 за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с-ще Семенівка, вул. Шевченка, 31.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/administratyvnyj-budynok-z-pidvalom-a2-zagalnoyu-ploshheyu-358-9-kv-m-ta-garazh-b/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1PJBJGLPZ-AIQ5J0y6cHCceKv5NoFexh1>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу безпеки харчових продуктів та ветеринарної медицини Кременчуцького районного управління – Іващенко Анатолій Миколайович, телефон: +38(099)778 22 53, e-mail: sm@polvet.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532)56 27 32, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 12 листопада 2025 року № 507.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250402-45851.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **13 287,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 643,50 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 643,50 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 643,50 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.