

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудинку літ. А загальною площею 69,9 кв. м, гаража літ. Б, споруд №1-3, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. П'ятихатки, вул. Шкільна, 98, що перебувають на балансі ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238)

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудинок літ. А загальною площею 69,9 кв. м, гараж літ. Б, споруди №1-3.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. П'ятихатки, вул. Шкільна, 98.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, тел.: (044) 233-74-03, (063) 898-32-12.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м. кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адмінбудинок літ. А	Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. П'ятихатки, вул. Шкільна, 98	69,9	3434729 12245	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.04.2023 №329807893	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)
Гараж літ. Б	Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. П'ятихатки, вул. Шкільна, 98	18,9 (площа основи)	3434729 12245	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.04.2023 №329807893	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)
Споруди №1-3	Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. П'ятихатки, вул. Шкільна, 98	-	3434729 12245	2421.1 Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.04.2023 №329807893	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Кам'янський (П'ятихатський*) р-н, м. П'ятихатки, вул. Шкільна, 98	0,0336	1224510100:01:01:1:0010	Обслуговування приміщення службової будівлі	Комунальна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 21.12.2006 серія ЯЯ №045447. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2014 №НВ-1201465042014. Правокористувач – Дніпропетровська обласна державна наслідна інспекція

*Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» П'ятихатський район ліквідовано.

Станом на 31.08.2023 договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частин, відсутні.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 03 жовтня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **252 894,98 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **126 447,49 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **126 447,49 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **126 447,49 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **50 579,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25 289,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 289,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **25 289,50 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1340,00 грн.**

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - адмінбудинок літ. А загальною площею 69,9 кв. м, гараж літ. Б, споруди №1-3, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. П'ятихатки, вул. Шкільна, 98).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: dkr_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Конопля Людмила Григоріївна.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 05.09.2023 №12/01-106-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230808-71938.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **2 528,95 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 264,47 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 264,47 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 264,47 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.