

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації -
окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок - літ. А загальною
площею 458,24 кв. м, гаражі - літ. Б загальною площею 93,63 кв. м, кочегарка - літ. В
загальною площею 43,50 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський
(колишній Великоберезнянський*) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника
(вул. Радянської Армії**), 45

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі:
адмінбудинок - літ. А загальною площею 458,24 кв. м, гаражі – літ. Б загальною площею
93,63 кв. м, кочегарка – літ. В загальною площею 43,50 кв. м.

Місцезнаходження: Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський*) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської Армії**), 45.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у
Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 02360464), адреса: 88008, Закарпатська обл., м.
Ужгород, вул. Юрія Гойди, 11, тел. (0312) 61-34-68.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок - літ. А загальною площею 458,24 кв. м, гаражі - літ. Б загальною площею 93,63 кв. м, кочегарка - літ. В загальною площею 43,50 кв. м	Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський*) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської Армії**), 45	595,37	1638322 321208	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 136892214 від 07.09.2018, Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія ЯЯЯ № 176365, видане виконавчим комітетом Великоберезнянської селищної ради 21.11.2005	Державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

* - перейменування району згідно нового адміністративного поділу у Закарпатській області;

** - перейменування вулиці згідно Закону про декомунізацію.

До складу об'єкта приватизації входять три одиниці нерухомого майна, побудовані в 1975 році, а саме: двоповерховий адмінбудинок літ. А загальною площею 458,24 кв. м, гаражі - літ. Б загальною площею 93,63 кв. м та кочегарка - літ. В загальною площею 43,50 кв. м. Фундаменти будівель - бутобетонні, стрічкові; стіни та перегородки - цегляні; покриття - залізобетонні; покрівля адмінбудівлі - шиферна, гаражів та кочегарки - толь, бітум.

Приміщення першого поверху адмінбудинку площею 233,07 кв. м перебувають в хорошому стані, приміщення другого поверху адмінбудинку - в задовільному та потребують ремонту. Будівлі гаражів та кочегарки перебувають в незадовільному технічному стані, наявні дефекти несучих конструкцій, часткове руйнування цегляної кладки стін, заповнення віконних прорізів відсутнє, дверних - відсутнє частково.

В адмінбудинку наявне електропостачання, водопостачання, каналізація; в будівлях гаражів та кочегарки електропостачання, водопостачання та каналізація - зруйновані. Будівлі гаражів та кочегарки потребують капітального ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський*) р-н, смт Великий Березний, вул. Стефаника (вул. Радянської Армії**), 45	1816	2120855100:02:003:0010	Для обслуговування адмінбудинку відділу статистики у Великоберезнянському районі	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №124295540 від 17.05.2018, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 098457 від 27.09.2006

Перелік майна, переданого в оренду станом на 01.09.2022

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв.м.	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (за 2021 рік) грн.
1	Прокуратура Закарпатської області	Частина першого поверху адмінбудинку літ. «А»	188,66	Розміщення Великоберезнянського відділу Ужгородської місцевої прокуратури	Від 05.05.2009 № 47-09/06-05 по 04.12.2023 включно	1,00 грн. в рік

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок - літ. А загальною площею 458,24 кв. м, гаражі - літ. Б загальною площею 93,63 кв. м, кочегарка - літ. В загальною площею 43,50 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський*) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської Армії**), 45, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **1 982 792,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **991 396,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **991 396,00** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **396 558,40** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни **198 279,20** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **198 279,20** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок - літ. А загальною площею 458,24 кв. м, гаражі – літ. Б загальною площею 93,63 кв. м, кочегарка – літ. В загальною площею 43,50 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський*) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської Армії**), 45.

Рахунок № UA868201720355269001000157855(для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city,79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський (колишній Великоберезнянський*) р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської Армії**), 45.

Відповідальна особа балансоутримувача: Гриник Галина Дмитрівна, телефон: (0312) 61-34-68, e-mail: stat@uz.ukrstat.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Собранецька, 60, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону – Качур Марія Михайлівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: mariia.kachur@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від «23» вересня 2022 року № 00232.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2022-09-21-000001-1**.

Період між аукціонами:

- аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **19 827,92** гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 913,96** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 913,96** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.