

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної будівлі, А-1, площею 320,5 кв.м; гаража, Б-1; гаража, В-1; вбиральні, Г-1; забори, 1; хвіртки, 2; воріт, 3; відмостки, І, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Снігурівка, вул. Ломоносова, 12

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля, А-1, площею 320,5 кв.м; гараж, Б-1; гараж, В-1; вбиральня, Г-1; забор, 1; хвіртка, 2; ворота, 3; відмостка, І (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Снігурівка, вул. Ломоносова, 12.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 40327023), адреса: 54003, м. Миколаїв, просп. Центральний, 288, телефон: (0512) 30-43-25.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адміністративна будівля, А-1, площею 320,5 кв.м; гараж Б-1; гараж, В-1; вбиральня, Г-1; забор, 1; хвіртка, 2; ворота, 3; відмостка, І	Миколаївська обл., Баштанський р-н (Снігурівський*), м. Снігурівка, вул. Ломоносова, 12	—	1011720448257	1220. – офісні будівлі; 1242 – будівлі гаражів; 1274 – інші будівлі не класифіковані раніше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.06.2020, індексний №212858203	Державна. Державна служба України з питань харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адміністративна будівля, А-1, загальною площею 320,5 кв.м (рік побудови - 1970, фундамент та стіни - кам'яні, покрівля - шиферна, перекриття та підлога - дерев'яні). Будівля зазнала пошкоджень внаслідок ворожих обстрілів;

- гараж, Б-1, площею 41,5 кв.м; гараж, В-1, площею 66,6 кв.м (рік побудови – 1990, фундаменти та стіни - кам'яні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яне, підлога - цементна);

- вбиральня, Г-1 (рік побудови – 1990, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яне, підлога – цементна);

- забор, 1- залізобетонні плити;

- хвіртка, 2; ворота, 3 - залізні;

- відмостка, І - цементна.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Миколаївська обл., Баштанський р-н (Снігурівський*), м. Снігурівка, вул. Ломоносова, 12	0,4580	4825710100:37:011:0001	Для обслуговування адмінбудівлі	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер ЯЯ №193684, виданий 24.12.2010. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.06.2020, індексний №211706569. Правокористувач: Головне управління

					Держпродспоживслужби в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 40327023). Інформаційна довідка з реєстру речових прав від 05.06.2025 №430039661. Інформація про обтяження відсутня
--	--	--	--	--	--

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

* Снігурівський район Миколаївської області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

Станом на 01.06.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 08 липня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2462,05 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1231,03 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1231,03 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1231,03 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **492,41 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **246,21 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **246,21 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **246,21 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративну будівлю, А-1, площею 320,5 кв.м; гаража, Б-1; гаража, В-1; вбиральні, Г-1; забора, 1; хвіртки, 2; воріт, 3; відмостки, І, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Снігурівка, вул. Ломоносова, 12).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

Валюта рахунка – USD.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка – EUR.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektrormi-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Снігурівка, вул. Ломоносова, 12.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

Відповідальна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, 098-563-08-60, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 11.06.2025 №124-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250317-09150.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **24,62 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **12,31 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12,31 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12,31 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronn-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>