

Оголошення Фонду державного майна України про проведення аукціону з реалізації активу, стягнутого в дохід держави, – частки розміром 0,0086 % у статутному капіталі ТОВ «Сумиспортінвест» (код згідно з ЄДРПОУ 37282737)

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АКТИВ

1.1. Найменування активу: частка розміром 0,0086 % у статутному капіталі ТОВ «Сумиспортінвест» (код згідно з ЄДРПОУ 37282737) (далі – Товариство), стягнута в дохід держави відповідно до постанови Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 23.05.2025 у справі № 991/10700/23 (далі – Актив).

1.2. Місцезнаходження Товариства: 40000, Сумська обл., м. Суми, вул. Коростельова Євгена комбрига, буд. 9.

1.3. Ідентифікаційний код Товариства згідно з ЄДРПОУ: 37282737.

1.4. Розмір статутного капіталу Товариства: 14 505 000,00 грн.

1.5. Розмір частки, запропонованої до реалізації: 0,0086 % у статутному капіталі Товариства.

1.6. Основний вид діяльності Товариства: функціонування спортивних споруд (КВЕД: 93.11).

1.7. Середньооблікова чисельність працівників: 13 осіб (станом на 30.06.2026).

1.8. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг) Товариства*:

Найменування продукції (робіт, послуг)	2023 рік	2024 рік	2025 рік	I півріччя 2026 року
	Дохід, тис. грн (без ПДВ)	Дохід, тис. грн (без ПДВ)	Дохід, тис. грн (без ПДВ)	Дохід, тис. грн (без ПДВ)
Надання в оренду майна Товариства	1 471,5	1 845,9	2 656,0	2 171,0

*Інформацію надано Товариством.

1.9. Основні показники господарської діяльності Товариства за останні три роки та за останній звітний період:

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2022 р.	2023 р.	2024 р.	2025 р.
1	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	6 059,8	5 032,7	4 969,9	5 693,2
1.1	Необоротні активи	тис. грн	4 759,0	4 263,8	4 066,7	4 111,1
1.1.1	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	8,9	8,0	30,6	12,9
1.1.2	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	4 750,1	4 255,8	4 036,1	4 098,2
1.2	Оборотні активи	тис. грн	1 300,8	768,9	903,2	1 582,1
1.2.1	Запаси	тис. грн	16,6	28,7	139,4	283,4

1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1135+1155)	тис. грн	1 253,6	723,4	689,5	1 176,3
1.2.3	Гроші	тис. грн	21,0	2,2	57,6	94,0
1.2.4	Витрати майбутніх періодів	тис. грн	–	1,2	3,3	4,1
1.2.5	Інші оборотні активи	тис. грн	9,6	13,4	13,4	24,3
2	Власний капітал	тис. грн	(1 015,5)	(3 193,1)	(5 539,0)	(9 712,8)
3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	7 075,3	8 225,8	10 508,9	15 406,0
3.1.1	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	486,2	552,3	649,9	542,7
3.1.2	розрахунками з бюджетом	тис. грн	60,7	16,6	55,6	63,4
3.1.3	розрахунками зі страхуванням	тис. грн	19,7	18,7	11,9	7,7
3.1.4	розрахунками з оплати праці	тис. грн	53,6	55,2	23,2	37,3
3.2	Інші поточні зобов'язання	тис. грн	6 455,1	7 583,0	9 768,3	14 754,9
4	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	1 645,8	1 471,5	1 845,9	2 656,0
4.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	1602,8	1347,3	299,0	2173,7
4.2	Інші операційні доходи	тис. грн	3,8	123,2	1546,9	482,3
4.3	Інші доходи	тис. грн	39,2	1,0	–	–
5	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	3 665,4	3 649,0	4 191,8	6 829,8
5.1	Інші операційні витрати	тис. грн	3 665,4	–	4 191,8	6 316,2
5.2	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	–	3 649,0	–	513,6
6	Чистий прибуток (збиток)	тис. грн	(2 019,6)	(2 177,5)	(2 345,9)	(4 173,8)
7	Середня кількість всіх працівників	чол.	16	12	11	12
8	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн	1 707,6	1 210,9	1 269,7	1 528,6

1.10. Дані про об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) Товариства*:

№ з/п	Назва	Площа, кв. м	Місцезнаходження	Функціональне використання	Правова підстава для використання нерухомого майна
1	Адміністративна будівля, А-3	6 611,4	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	Договір-купівлі продажу нежитлового приміщення

					від 14.03.2011, укладений за результатами проведення аукціону з продажу майна підприємства- банкрута ВАТ «СПАРТАК», посвідчений Нагорною Н. В., приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу, зареєстрований в реєстрі за № 1886. Право власності зареєстровано за Товариством
2	Трибуни (сектора), Б-3	929,3	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	—//—
3	КНС, В	9,1	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	—//—
4	Трансформаторна, Г	119,7	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	—//—
5	Будинок охорони, Д	6,0	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	—//—
6	Футбольне поле, Е	—	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	—//—
7	Очисні споруди, О	—	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	—//—
8	Вбиральня, У	—	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	—//—
9	Огорожа, № 1-20	—	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	—//—
10	Турнікети, № 21	—	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	Для функціонування комплексу стадіону «Ювілейний»	—//—

*Інформацію надано Товариством.

1.11. Інформація про земельні ділянки Товариства*:

№ з/п	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Інформація про особу, якій земельна ділянка належить за правом власності або користування	Правова підстава для використання земельної ділянки	Наявність обтяжень на земельну ділянку
1	4,8786	5910136300:04:015:0009	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Право оренди земельної ділянки - ТОВ «Сумиспортінвест». Орендодавець – Сумська міська рада	Зареєстровано речове право оренди земельної ділянки відповідно до договору оренди від 23.04.2004 № 1752 (дата закінчення дії договору: 24.03.2029) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.12.2021 № 289554513	Відсутні
2	0,0427	5910136300:04:015:0010	Сумська обл., м. Суми, вул. Євгена Коростельова комбрига (колишня – вул. Гагаріна), 9	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Право оренди земельної ділянки - ТОВ «Сумиспортінвест». Орендодавець – Сумська міська рада	Зареєстровано речове право оренди земельної ділянки відповідно до договору оренди від 23.04.2004 № 1752 (дата закінчення дії договору: 24.03.2029) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.01.2022 № 295059558	Відсутні

*Інформацію надано Товариством.

1.12. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо:

ТОВ «Сумиспортінвест» не здійснює виробництво продукції. Відповідно Товариство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів та не є платником екологічних зборів та платежів.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

2.1. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.

2.2. Дата та час проведення електронного аукціону: 22 вересня 2026 року.

Після опублікування оголошення про проведення аукціону електронна торгова система автоматично встановлює окремо для кожного електронного аукціону час його проведення.

2.3. Кінцевий строк подання заяви на участь:

– в електронному аукціоні за методом підвищення ціни, повторному електронному аукціоні за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

– в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ РЕАЛІЗАЦІЯ АКТИВУ

3.1. Реалізація Активу здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про санкції», Порядку реалізації активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 січня 2026 року № 75 (із змінами) (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 28 Порядку покупцями активів не можуть бути особи, визначені в частині другій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», крім пунктів 2 і 3 зазначеної частини.

Організатор аукціону не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на електронному аукціоні із потенційним покупцем з підстав, зазначених у пункті 64 Порядку.

Переможець електронного аукціону зобов'язаний перерахувати на рахунок, зазначений організатором аукціону, ціну реалізації активу протягом 25 робочих днів

з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Договір купівлі-продажу активу укладається між організатором аукціону та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни реалізації активу та протягом 30 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Примірний договір купівлі-продажу активу – корпоративних прав (акцій, частки), держави у статутних капіталах, стягнутого в дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції», за результатами електронного аукціону, затверджений наказом Фонду державного майна України від 07.04.2026 № 612 «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу активів, стягнутих у дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції» і розміщений у віртуальній кімнаті даних.

Усі витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу Активу, його нотаріальним посвідченням у разі якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню (у випадках, передбачених законодавством України), покладаються на покупця.

3.2. Стартові ціни реалізації активу для електронних аукціонів:

- за методом підвищення ціни – **1 250,00 грн;**
- повторний за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **625,00 грн;**
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **625,00 грн;**
- повторний за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **625,00 грн.**

На остаточну ціну продажу ПДВ не нараховується.

3.3. Розміри гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні:

- за методом підвищення ціни – **250,00 грн;**
- повторний за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **125,00 грн;**
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **125,00 грн;**
- повторний за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **125,00 грн.**

3.4. Розмір реєстраційного внеску для кожного з аукціонів – 1 729,40 грн.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ.

4.1. Найменування та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у

національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані активи:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні та комісії організатора аукціону), реєстраційного внесків та комісії організатора аукціону, переможць аукціону здійснює розрахунок за придбаний Актив на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Рахунок № UA13820172035559003009005357 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний актив – частки розміром 0,0086 % у статутному капіталі ТОВ «Сумиспортінвест»).

Призначення платежу: (кошти від реалізації санкційного активу (частки розміром 0,0086 % у статутному капіталі ТОВ «Сумиспортінвест»).

Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні та комісії організатора), та комісії організатора аукціону).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, код за ЄДРПОУ: 00032945

в іноземній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна

Рахунок: UA263223130000025206010023277

Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код ЄДРПОУ: 00032945

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The State Property Fund of Ukraine

Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine

Account: UA263223130000025206010023277

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 00032945

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

4.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

4.3. Час і місце проведення огляду активу: щодня, з понеділка по п'ятницю, з 10.00 до 15.00 за адресою: м. Суми, вул. Коростельова Євгена комбрига, 9, за попередньою домовленістю з контактною особою, відповідальною за огляд Активу.

Контактна особа, відповідальна за огляд активу: директор ТОВ «Сумиспортінвест» – Прохорович Андрій Вікторович, тел. (095) 577-89-23; електронна пошта: stadion_sumy@ukr.net.

4.4. З метою детального ознайомлення з інформацією та документами щодо Активу, для перегляду доступна віртуальна кімната даних за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1cmirywc8CL_XYtBTg1g0Qe-rGPYbztJX.

4.5. Найменування організатора аукціону: Фонд державного майна України, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса вебсайтів: <https://www.spfu.gov.ua/ua/>, <https://privatization.gov.ua/>; номер телефону: +38 (044) 254-29-76; графік роботи: пн-чт з 9:00 до 18:00, пт з 9:00 до 16:45, перерва: з 12:30 до 13:15.

4.6. Контактна особа організатора аукціону:

Гордієнко Олексій Леонідович, тел. (044) 200-31-12, адреса електронної пошти: gordienko@spfu.gov.ua

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

5.1. Дата і номер рішення організатора аукціону про затвердження стартових цін реалізації Активу для всіх аукціонів:

Наказ Фонду державного майна України від 20 серпня 2026 року № 1746.

5.2. Період між аукціонами:

– за методом підвищення ціни та повторним електронним аукціоном за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **20** днів з дати оголошення аукціону;

– повторним електронним аукціоном за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20** днів з дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового

зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20** днів з дати оголошення аукціону.

5.3. Крок (мінімальний крок) аукціону:

- за методом підвищення ціни – **12,5 грн;**
- повторний за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **6,25 грн;**
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6,25 грн;**
- повторний за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6,25 грн.**

5.4. Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

5.5. Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.