

Нормативна База

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 8 серпня 2016 р. № 516

Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Внести у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57; Офіційний вісник України, 2000 р., № 3, ст. 84; 2007 р., № 1, ст. 34; 2008 р., № 69, ст. 2313; 2009 р., № 93, ст. 3173; 2011 р., № 71, ст. 2677; 2015 р., № 94, ст. 3207), такі зміни:

у пункті 27:
абзац перший після слова «громадських» доповнити словом «об'єднать»;

в абзаці третьому слово «понад» замінити словами «для частини площі, що перевищує»;

у пункті 28:

в абзаці першому слово «організацій» замінити словом «об'єднать»;

в абзаці третьому слово «понад» замінити словами «для частини площі, що перевищує»;

в абзаці третьому пункту 30 слово «понад» замінити словами «для частини площі, що перевищує».

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 19 жовтня 2016 р. № 732

Про внесення зміни у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Внести зміну у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57; Офіційний вісник України, 2000 р., № 3, ст. 84; 2007 р., № 1, ст. 34; 2008 р., № 69,

ст. 2313; 2009 р., № 93, ст. 3173; 2011 р., № 71, ст. 2677; 2015 р., № 94, ст. 3207; 2016 р., № 65 ст. 2206), доповнивши пункт 14 у графі «Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням» абзацом такого змісту:

«інформаційних агентств».

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 2 листопада 2016 р. № 783

Деякі питання управління державним майном

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Установити, що:

до 31 грудня 2019 р. за згодою орендаря орендні ставки, визначені відповідно до додатка 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57; 2011 р., № 71, ст. 2677), застосовуються в розмірі 70 відсотків встановленого обсягу;

для проведення розрахунків за договорами оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), що укладені до набрання чинності цією постановою, застосовується орендна ставка, визначена відповідно до абзацу другого цього пункту.

2. Підпункт 1 пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 2 вересня 2015 р. № 735 «Питання публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 78, ст. 2596) виключити.

3. Фонду державного майна, Міністерству економічного розвитку і торгівлі та Міністерству фінансів через один рік після набрання чинності цією постановою проаналізувати результати виконання пункту 1 цієї постанови і подати Кабінетові Міністрів України пропозиції щодо внесення в разі потреби змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 31.05.2016 № 1067, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15 червня 2016 р. за № 861/28991

Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 16 липня 1999 року № 1363

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до вимог законодавства України НАКАЗУЮ:

1. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 16 липня 1999 року № 1363 «Про затвердження Положення про порядок проведення експертизи проектів передприватизаційної підготовки підприємств», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 29 липня 1999 року за № 514/3807 (із змінами).

2. Управлінню реформування власності Департаменту приватизації Фонду державного майна України забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

Голова Фонду І. БІЛОУС

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 30.06.2016 № 1250, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 14 липня 2016 р. за № 952/29082

Про внесення зміни до нормативно-правового акта

З метою приведення нормативно-правового акта Фонду державного майна України у відповідність до Закону України від 16 лютого 2016 року № 1005-VIII «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення процесу приватизації» НАКАЗУЮ:

1. Пункт 2.9 Порядку проведення додаткового продажу акцій акціонерних товариств за номінальною вартістю, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29 липня 2008 року № 878, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 серпня 2008 року за № 783/15474 (із змінами), після слів «до комісії надається» доповнити словами «довідка органів доходів

і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкова декларація), а також».

2. Управлінню оперативного планування продажу об'єктів груп В, Г Департаменту приватизації забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування**.

Голова Фонду І. БІЛОУС

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 27.07.2016 № 1447, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2016 р. за № 1135/29265

Про внесення змін до Положення про комісію з приватизації

Відповідно до частини третьої статті 13 Закону України «Про приватизацію державного майна» та з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до вимог законодавства України НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Положення про комісію з приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15 липня 1997 року № 743, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 серпня 1997 року за № 361/2165 (із змінами), що додаються.

2. Управлінню реформування власності Департаменту приватизації Фонду державного майна України подати цей наказ в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування***.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду І. БІЛОУС

ЗАРЕЄСТРОВАНО

в Міністерстві юстиції України
15 серпня 2016 р. за № 1135/29265**ЗМІНИ
до Положення про комісію з приватизації**

1. У розділі I:

1) у пункті 1.4 слова «видає наказ про затвердження складу комісії без цих представників» замінити словами «має право своїм наказом затвердити склад комісії без представників цих органів»;

2) пункт 1.5 доповнити новим абзацом такого змісту:

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
27 липня 2016 року № 1447

«Своєчасне подання до складу комісії кандидатури представника уповноваженого органу управління, який до прийняття рішення про приватизацію здійснював управління державним майном, забезпечує керівник такого уповноваженого органу управління.»;

3) пункт 1.7 викласти в такій редакції:

«У разі якщо до складу комісії включено представника особи, яка подала заяву на приватизацію, такий представник діє на підставі довіреності, оформленої згідно з вимогами законодавства.».

2. У розділі II:

1) у пункті 2.1:

в абзаці четвертому слова «визначення розміру статутного капіталу господарського товариства та розробка акта оцінки» замі-

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 05.07.2016 № 50, ст. 1789. – Прим. ред.

** Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 02.08.2016 № 58, ст. 2011. – Прим. ред.

*** Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 09.09.2016 № 69, ст. 2346. – Прим. ред.

нити словами «складення акта оцінки майна та подання його для рецензування і затвердження державному органу приватизації»; абзац шостий викласти в такій редакції:

«розгляд звернень керівництва підприємства, яке перебуває в процесі приватизації, до державного органу приватизації стосовно відчуження майна та інших дій, необхідних для ефективного функціонування підприємства, згідно з вимогами статті 12 Закону України «Про приватизацію державного майна».»;

2) пункт 2.2 викласти в такій редакції:

«2.2. У разі звернення керівництва підприємства, яке перебуває в процесі приватизації, до державного органу приватизації стосовно відчуження майна та інших дій, необхідних для ефективного функціонування підприємства, згідно з вимогами статті

12 Закону України «Про приватизацію державного майна» комісія обов'язково розглядає подані документи та надає державному органу приватизації відповідні висновки і пропозиції щодо доцільності надання відповідних погоджень на здійснення дій з майном та земельними ділянками підприємства.»;

3) доповнити розділ новим пунктом такого змісту:

«2.3. Діяльність комісії припиняється після видання наказу про затвердження плану приватизації.».

3. Третє речення пункту 4.8 розділу IV після слів «підписується головою» доповнити словами «та членами».

*Директор Департаменту
приватизації В. Герц*

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 12.09.2016 № 1681, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 30 вересня 2016 р. за № 1299/29429

Про затвердження Змін до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж

Відповідно до частини третьої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна», а також з метою приведення нормативно-правового акта Фонду державного майна України у відповідність до вимог законодавства України НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (у редакції наказу Фонду державного

майна України від 02 квітня 2012 року № 437), що додаються.

2. Управлінню продажу об'єктів малої приватизації Департаменту приватизації Фонду державного майна України забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду І. БІЛОУС

ЗАРЕЄСТРОВАНО

в Міністерстві юстиції України
30 вересня 2016 р. за № 1299/29429

ЗМІНИ

до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж

1. У розділі I пункт 1.5 викласти у такій редакції:

«1.5. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною третьою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна», покладається на заявника.».

2. У розділі II:

1) у пункті 2.2:

абзац четвертий підпункту «а» викласти в такій редакції:

«інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) (у довільній формі);»;

у підпункті «б»:

абзац третій виключити.

У зв'язку з цим абзаци четвертий – шостий вважати відповідно абзацами третім – шостим;

абзац шостий доповнити словами «(у довільній формі за підписом керівника)»;

доповнити новими абзацами такого змісту:

«інформація про відсутність реєстрації юридичної особи чи пов'язаної з нею особи в державі, визнаній Верховною Радою

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
12 вересня 2016 року № 1681

України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);

інформація про фінансово-майновий стан;»;

у підпункті «в»:

абзац третій виключити;

доповнити новими абзацами такого змісту:

«довідка органу доходів і зборів про подану декларацію платника єдиного податку (для фізичної особи – підприємця – платника єдиного податку);

інформація про відсутність у фізичної особи чи пов'язаної з нею особи громадянства держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі).»;

2) абзац другий пункту 2.11 доповнити словами «відповідного структурного підрозділу державного органу приватизації, який є відповідальним виконавцем».

3. Додатки 1, 2 до Порядку викласти у новій редакції, що додаються.

*Директор Департаменту
приватизації В. Герц*

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 01.11.2016 № 84, ст. 2766. – Прим. ред.

Додаток 1
до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку
об'єктів, що підлягають приватизації,
та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів
державної власності груп А, Д та Ж
(пункт 2.1 розділу II)

Реєстраційний № / у _____
(найменування державного органу приватизації)

«___» _____ 20__ року
(дата реєстрації заяви)

ЗАЯВА
про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

Об'єкт приватизації

Об'єкт приватизації _____
(найменування об'єкта приватизації (групи А, Д та Ж), у тому числі
разом із земельними ділянками, на яких цей об'єкт розташований)

(поштовий індекс)

(місцезнаходження відповідного об'єкта приватизації)

Балансоутримувач об'єкта приватизації

(код згідно з ЄДРПОУ)

(повне найменування)

(поштовий індекс)

(місцезнаходження)

Земельна ділянка площею _____, що знаходиться _____

Завник

Юридична особа

_____ (повне найменування заявника)

держава _____ (повне офіційне найменування держави, де зареєстрований заявник)

керівник _____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

код згідно з ЄДРПОУ

Фізична особа

_____ (прізвище, ім'я та по батькові заявника)

громадянин(ка) _____ (повне офіційне найменування держави (або особа без громадянства))

(поштовий індекс)

(місцезнаходження або місце проживання заявника)

(телефон)

(телефакс)

(телекс)

Заявник або уповноважена ним особа (представник) _____

Паспорт: серія _____, № _____, виданий «___» _____ року

(найменування органу, що видав паспорт)

Спосіб приватизації об'єкта

_____ (аукціон (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), конкурс, викуп)

Умови

_____ (запропоновані умови купівлі об'єкта)

_____ (запропоновані умови експлуатації об'єкта)

Документи

Для всіх заявників

- Заява про включення до переліку на ___ арк. у 3 прим.
- Документ, що посвідчує особу заявника або уповноваженому ним особу (представника), його повноваження, на ___ арк. у 1 прим.

- Перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт, на ___ арк. в 1 прим.
- Документ про внесення плати за подання заяви на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) (у довільній формі), на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація щодо осіб, які прямо чи опосередковано контролюють заявника, на ___ арк. в 1 прим.

Для юридичної особи

- Копії установчих документів (легалізовані та перекладені – для нерезидентів) (копія відповідного рішення органу місцевого самоврядування – для органів місцевого самоврядування), засвідчені нотаріально або посадовою особою відповідного органу приватизації, на ___ арк. в 1 прим.
- Документ щодо призначення керівника на ___ арк. в 1 прим.
- Документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів) на ___ арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує наявність та розмір державної частки держави Україна в статутному капіталі та майні учасника, на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом) (у довільній формі за підписом керівника) на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація про відсутність реєстрації юридичної особи чи пов'язаної з нею особи в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника) на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація про фінансово-майновий стан на ___ арк. у 1 прим.

Для фізичної особи (фізичної особи – підприємця)

- Довідка органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію) на ___ арк. в 1 прим.
- Довідка органу доходів і зборів про подану декларацію платника єдиного податку (для фізичної особи – підприємця – платника єдиного податку) на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація про відсутність у фізичної особи чи пов'язаної з нею особи громадянства держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі) на ___ арк. в 1 прим.

Наявність документа позначити знаком

Прийнято від заявника всього _____ арк.

(підпис заявника або уповноваженої ним особи)М.П.
заявника (для юридичної особи) (за наявності)_____
(підпис особи від органу приватизації)М.П.
органу приватизації«___» _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)Вхідний № _____
«___» _____ 20__ року
(дата прийняття заяви)

Додаток 2
до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж (пункт 2.1 розділу II)

Реєстраційний № у _____
(найменування державного органу приватизації або організатора аукціону)«___» _____ 20__ року
(дата реєстрації заяви)

ЗАЯВА на участь в аукціоні, конкурсі

Об'єкт

Об'єкт приватизації _____
(найменування об'єкта приватизації (групи А, Д та Ж), у тому числі разом із земельними ділянками, на яких цей об'єкт розташований)

(поштовий індекс)

_____ (місцезнаходження відповідного об'єкта приватизації)

Балансоутримувач об'єкта приватизації

(код згідно з ЄДРПОУ)

_____ (повне найменування)

□□□□□

(поштовий індекс)

(місцезнаходження)

Земельна ділянка площею _____, що знаходиться _____

Заявник

Юридична особа

(повне найменування заявника)

держава _____
(повне офіційне найменування держави, де зареєстрований заявник)

керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

код згідно з ЄДРПОУ _____ □□□□□□□□

Фізична особа

(прізвище, ім'я та по батькові заявника)

громадянин(ка) _____
(повне офіційне найменування держави (або особа без громадянства))

□□□□□

(поштовий індекс)

(місцезнаходження або місце проживання заявника)

□□□□□□□□

(телефон)

□□□□□□□□

(телефакс)

□□□□□□□□

(телекс)

Заявник або уповноважена ним особа (представник) _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

Паспорт: серія _____, № _____, виданий « _____ » _____ року

(найменування органу, що видає паспорт)

Спосіб приватизації

(аукціон (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), конкурс)

Документи

Для всіх заявників

- Заява на ___ арк. у 3 прим.
- Документ, що посвідчує особу заявника або уповноважену ним особу (представника), його повноваження, на ___ арк. в 1 прим.
- Перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт, на ___ арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску за подання заяви, на ___ арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує внесення грошових коштів в розмірі 10 % початкової ціни об'єкта, на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) (у довільній формі), на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація щодо осіб, які прямо чи опосередковано контролюють заявника, на ___ арк. в 1 прим.

Для юридичної особи

- Копії установчих документів (легалізовані та перекладені – для нерезидентів) (копія відповідного рішення органу місцевого самоврядування – для органів місцевого самоврядування), засвідчені нотаріально або посадовою особою відповідного органу приватизації, на ___ арк. в 1 прим.
- Рішення уповноваженого органу про участь у приватизації на ___ арк. у 1 прим.
- Документ щодо призначення керівника на ___ арк. в 1 прим.
- Документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів) на ___ арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує наявність та розмір частки держави Україна в статутному капіталі та майні учасника, на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом) (у довільній формі за підписом керівника) на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація про відсутність реєстрації юридичної особи чи пов'язаної з нею особи в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника) на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація про фінансово-майновий стан на ___ арк. у 1 прим.

Для фізичної особи (фізичної особи – підприємця)

- Довідка органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію) на ___ арк. в 1 прим.
- Довідка органу доходів і зборів про подану декларацію платника єдиного податку (для фізичної особи – підприємця – платника єдиного податку) на ___ арк. в 1 прим.
- Інформація про відсутність у фізичної особи чи пов'язаної з нею особи громадянства держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі) на ___ арк. в 1 прим.

Наявність документа позначити знаком

Прийнято від заявника всього _____ арк.

_____ М.П.
(підпис заявника або уповноваженої ним особи)

_____ М.П.
заявника (для юридичної особи) (за наявності)

_____ М.П.
(підпис особи від державного органу приватизації або організатора аукціону)

_____ М.П.
державного органу приватизації або організатора аукціону

«___» _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

Вхідний № _____
«___» _____ 20__ року
(дата прийняття заяви)

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 15.09.2016 № 1720, зареєстровано в Міністерстві юстиції України
29 вересня 2016 р. за № 1295/29425

Про затвердження Змін до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств

Відповідно до вимог Закону України від 16 лютого 2016 року № 1005-VIII «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення процесу приватизації», постанови Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 «Про затвердження Методики оцінки майна» та з метою підвищення ефективності процесу приватизації державного майна та залучення інвестицій в економіку України НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10 травня 2012 року № 639, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 10 травня 2012 року № 282-р, рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від

10 травня 2012 року № 674, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 червня 2012 року за № 940/21252, що додаються.

2. Управлінню конкурсного продажу та біржової діяльності Департаменту приватизації у встановленому порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

Голова Фонду І. БІЛОУС

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в Міністерстві юстиції України
29 вересня 2016 р. за № 1295/29425

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
15 вересня 2016 року № 1720,
Розпорядження Антимонопольного комітету України
15 вересня 2016 року № 20-рп,
Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку
15 вересня 2016 року № 928

ЗМІНИ до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств

1. У пункті 1.3 розділу І:

1) доповнити пункт після абзацу першого новим абзацом другим такого змісту:

«банківська гарантія – письмове підтвердження (гарантійний лист) банком, іншою кредитною установою про задоволення вимог управленої сторони у розмірі повної грошової суми, зазначеної у письмовому підтвердженні, якщо третя особа (зобов'язана сторона) не виконає вказане у ньому певне зобов'язання, або настануть інші умови, передбачені у від-

повідному підтвердженні. Банківська гарантія надається у вигляді безвідкличного резервного банківського акредитиву (гарантії), який на умовах, погоджених з державним органом приватизації, видається комерційним банком з кредитним рейтингом «інвестиційного» рівня або чий акціонер, що володіє контрольним пакетом акцій (материнська компанія), має кредитний рейтинг «інвестиційного» рівня. Під «інвестиційний» кредитний рейтинг підпадають банки або акціонери, що володіють в них контрольним пакетом акцій (материнська компанія), чії довгострокові незабезпечені облігації оцінюються (рейтинуються) на рівні BBB або вище визнаними міжнародними рейтинговими агентствами, і які не мають наразі судових

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 13.10.2016 № 79, ст. 2657. – Прим. ред.

процесів з державним органом приватизації або будь-яким іншим органом державної влади України»;

У зв'язку з цим абзаци другий – двадцять другий вважати відповідно абзацами третім – двадцять третім;

2) абзац десятий викласти в такій редакції:

«конкурсна гарантія учасника – визначений згідно з умовами відповідного конкурсу внесок у розмірі 5 відсотків від початкової ціни пакета акцій для об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу та 20 відсотків від початкової ціни пакета акцій для об'єктів групи В. Внесок може бути здійснений шляхом перерахування грошових коштів на визначений в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу рахунок або надання банківської гарантії»;

3) абзац дев'ятнадцятий викласти в такій редакції:

«радник – особа, яка бере на себе зобов'язання перед державним органом приватизації щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, пошуку потенційних покупців та організації продажу пакетів акцій, що підлягають приватизації»;

2. У розділі II:

1) пункт 2.1 викласти в такій редакції:

«2.1. Для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців державний орган приватизації публікує у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газети «Відомості приватизації», а також оприлюднює на веб-сайті Фонду державного майна України переліки товариств, пакети акцій яких плануються виставляти на продаж за конкурсом, готує і надає пакет документації про конкурс потенційним покупцям.

Державний орган приватизації надсилає до Антимонопольного комітету України перелік товариств, пакети акцій яких плануються виставляти на продаж за конкурсом, з відомостями про сукупну вартість активів та сукупний обсяг реалізації товарів таких товариств з урахуванням фінансових показників суб'єктів господарювання, які прямо або опосередковано контролюються (у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції») цими товариствами. Антимонопольний комітет України надає лист щодо застосування статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

2) пункт 2.5 викласти в такій редакції:

«2.5. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів групи Г може здійснюватися із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому законодавством порядку.»

3. У розділі III:

1) підпункт 3.3.1 пункту 3.3 після слів «розглядає рекомендації державного органу приватизації» доповнити словами та цифрами «, робочої групи з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, утвореної постановою Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 року № 525»;

2) пункт 3.7 виключити.

У зв'язку з цим пункт 3.8 вважати відповідно пунктом 3.7.

4. Абзац перший пункту 4.1 розділу IV після слів «державного органу приватизації» доповнити словами та цифрами «, робочої групи з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, утвореної постановою Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 року № 525».

5. У розділі V:

1) друге речення пункту 5.5 після слів «скріплена печаткою» доповнити словами «(за наявності)»;

2) у пункті 5.7:

підпункт 5.7.1 викласти в такій редакції:

«5.7.1 документи, які підтверджують унесення конкурсної гарантії чи надання банківської гарантії на суму конкурсної гарантії і реєстраційного внеску за подання заяви на участь у конкурсі на вказаний в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу банківський рахунок та призначення платежу»;

абзац перший підпункту 5.7.11 викласти в такій редакції:

«5.7.11 для юридичних осіб – документи про розподіл статутного капіталу серед його акціонерів (учасників), відомості про всіх юридичних та фізичних осіб, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над потенційним покупцем, до фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів), а також інформацію про потенційних покупців або осіб, в інтересах яких придбавається пакет акцій, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів).»;

абзац третій підпункту 5.7.12 викласти в такій редакції:

«довідку органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію)»;

підпункт 5.7.13 після абзацу третього доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«інформацію про фінансово-майновий стан, а саме:»;

У зв'язку з цим абзаци четвертий, п'ятий вважати відповідно абзацами п'ятим, шостим;

абзац п'ятий після слів «печаткою юридичної особи» доповнити словами «(за наявності)»;

доповнити новим підпунктом такого змісту:

«5.7.14 інформацію та копії документів щодо пов'язаних з потенційним покупцем осіб, що визнаються такими відповідно до Податкового кодексу України:

для юридичних осіб:

документи, що підтверджують володіння корпоративними правами іншої юридичної особи;

документи про призначення колегіального (одноособового) діючого складу виконавчого органу юридичної особи та наглядової ради (ради директорів) у разі наявності такого органу;

перелік кредиторів юридичної особи, заборгованість перед якими перевищує суму власного капіталу більше ніж у 3,5 рази (для фінансових установ та компаній, що провадять виключно лізингову діяльність, – більше ніж у 10 разів);

документ про всіх власників корпоративних прав юридичної особи (юридичні особи, фізичні особи) із зазначенням резидентності кожного власника та розміру корпоративних прав у статутному капіталі, що їм належить;

для фізичних осіб:

інформацію щодо суми кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги від фізичних осіб, наданій юридичній особі, та/або будь-яких кредитів (позик), повторної фінансової допомоги від інших фізичних осіб, наданих юридичній особі, які надаються під гарантії фізичної особи, перевищують суму власного капіталу більше ніж у 3,5 рази (для фінансових установ та компаній, що провадять виключно лізингову діяльність, – більше ніж у 10 разів);

документи, що підтверджують факт одруження, народження дітей;

перелік осіб, підписаний фізичною особою, а саме: чоловік (дружина), батьки (у тому числі усиновлювачі), діти (повнолітні/неповнолітні, у тому числі усиновлені), повнорідні та неповнорідні брати і сестри, опікун, піклувальник, дитина, над якою встановлено опіку чи піклування, з зазначенням їх громадянства.»;

3) четверте речення пункту 5.10 після слів «(для юридичних осіб)» доповнити словами «за наявності»;

4) пункт 5.11 після слів «не повертається» доповнити словами «, а у разі надання банківської гарантії – банківська гарантія підлягає виконанню відповідно до визначених нею умов.»;

5) доповнити новим пунктом такого змісту:

«5.12. За недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною третьою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна», відповідає покупець.»

6. У розділі VI:

1) підпункт 6.1.4 пункту 6.1 викласти в такій редакції:

«6.1.4 залучення та визначення радників у встановленому законодавством порядку, якщо буде прийнято рішення про залучення радника до продажу об'єкта приватизації.»;

2) перше речення пункту 6.7 викласти в такій редакції:
«6.7. Після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу, але не пізніше ніж за 10 робочих днів до дати проведення конкурсу потенційні покупці для отримання пакета документації про конкурс письмово звертаються до державного органу приватизації та укладають з ним договір про конфіденційність наданої інформації.»;

3) підпункт 6.8.2 пункту 6.8 викласти в такій редакції:
«6.8.2 інформаційні матеріали:
копію статуту товариства;
план розміщення акцій товариства;
копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про власний капітал за останній звітний рік та квартал;
лист Антимонопольного комітету України щодо застосування статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

документи й відомості про товариство, необхідні для подання до Антимонопольного комітету України (Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України) заяви про надання дозволу на придбання пакета акцій;

інформацію про стадію провадження у справі про банкрутство товариства, пакет акцій якого пропонується до продажу, у разі порушення такої справи господарським судом;

рекламну інформацію про товариство (у разі наявності).»;

4) пункт 6.11 викласти в такій редакції:

«6.11. Протягом 5 робочих днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу державний орган приватизації повідомляє Антимонопольний комітет України про дату закінчення приймання конкурсної документації, яку встановлено відповідно до пункту 6.10 цього розділу. У разі зміни дати закінчення приймання конкурсної документації державний орган приватизації повідомляє про це Антимонопольний комітет України.

Антимонопольний комітет України не пізніше дати закінчення приймання конкурсної документації надає державному органу приватизації перелік осіб, які звернулися до Антимонопольного комітету України відповідно до вимог законодавства про захист економічної конкуренції та частини третьої статті 18^б Закону України «Про приватизацію державного майна.»;

5) підпункт 6.18.8 пункту 6.18 після слів «(для юридичної особи» доповнити словами «за наявності».

7. Розділ VII доповнити новим пунктом такого змісту:

«7.8. До договору купівлі-продажу включаються умови, які передбачають, що у разі встановлення упродовж строку виконання умов договору факту приналежності покупця до таких, що не можуть бути покупцем відповідно до законодавства України, це буде підставою для розірвання цього договору купівлі-продажу та повернення пакета акцій до державної власності в судовому порядку. У разі встановлення такого факту покупець має право упродовж місяця з дати отримання повідомлення державного органу приватизації щодо визнання його таким, що не може бути покупцем відповідно до законодавства України, вжити заходів з відновлення свого статусу як покупця або здійснити відчуження пакета акцій на користь нового власника, який може бути покупцем відповідно до законодавства України, у порядку, встановленому законодавством України. У такому випадку договір купівлі-продажу не розривається.».

8. У розділі VIII:

1) пункт 8.5 викласти в такій редакції:

«8.5. До подальшого розгляду не приймаються незареєстровані конкурсні пропозиції, конкурсні пропозиції, у яких зазначена ціна придбання пакета акцій учасником конкурсу нижче визначеної державним органом приватизації початкової ціни пакета акцій, або які не містять згоди учасника конкурсу на виконання всіх фіксованих умов конкурсу, або які не підписані, або які підписані особою, відповідні повноваження якої неможливо встановити. Такі конкурсні пропозиції заносяться до протоколу з відміткою: «Не виконано умов конкурсу». Учасник конкурсу, який не виконав вимог до конкурсної пропозиції, за рішенням конкурсної комісії не допускається до подальшої участі в конкурсі. Такому учаснику конкурсу конкурсна гарантія не повертається, а у разі надання банківської гарантії – сума конкурсної гарантії, забезпечена банківською гарантією, підлягає стягнен-

ню. Конкурсна гарантія не повертається також учаснику конкурсу, який не надав конкурсної пропозиції, а у разі надання банківської гарантії – банківська гарантія підлягає виконанню відповідно до визначених нею умов.»;

2) друге речення пункту 8.12 після слів «не повертається» доповнити словами «, а у разі надання банківської гарантії – банківська гарантія підлягає виконанню відповідно до визначених нею умов.»;

3) третє речення пункту 8.13 після слів «не повертаються» доповнити словами «, а у разі надання банківської гарантії – банківська гарантія підлягає виконанню відповідно до визначених нею умов.».

9. У розділі IX:

1) пункт 9.2 викласти в такій редакції:

«9.2. У разі відсутності в переможця конкурсу рішення Антимонопольного комітету України чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України про надання дозволу на придбання пакета акцій на дату проведення конкурсу/дату укладення договору, договір купівлі-продажу з переможцем конкурсу укладається із зобов'язанням переможця конкурсу отримати (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) дозвіл Антимонопольного комітету України чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання пакета акцій. У такому випадку в договорі обумовлюється обов'язок покупця надати державному органу приватизації дозвіл Антимонопольного комітету України чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання пакета акцій у строк, що не перевищує десяти днів з моменту його отримання.»;

2) пункт 9.3 викласти в такій редакції:

«9.3. У разі прийняття Антимонопольним комітетом України (Адміністративною колегією Антимонопольного комітету України) рішення про заборону концентрації переможцю конкурсу (покупцю) Антимонопольний комітет України у десятиденний строк з дати прийняття такого рішення інформує про це Фонд державного майна України та надає копію відповідного рішення. У такому випадку договір купівлі-продажу розривається на вимогу державного органу приватизації за згодою сторін або за рішенням суду.»;

3) пункт 9.4 після слів «(Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України)» доповнити словами «(у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції)»;

4) друге речення пункту 9.5 після слів «засвідчення договору купівлі-продажу» доповнити словами «, а у разі надання банківської гарантії – банківська гарантія підлягає виконанню відповідно до визначених нею умов.».

10. Розділ X доповнити новим пунктом такого змісту:

«10.2. У разі якщо пакет акцій, що пропонувався до продажу на конкурс, не продано, державний орган приватизації може прийняти рішення про його продаж іншими способами, які передбачені законодавством України.».

11. Примітку додатка 1 після слова «печаткою» доповнити словами «за наявності».

12. Пункт 8 додатка 3 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Потенційний покупець, учасник конкурсу має право замість сплати грошового внеску як конкурсної гарантії для участі у конкурсі надати банківську гарантію на суму конкурсної гарантії, визначеної згідно з умовами конкурсу.».

13. Додаток 5 після літер «М. П.» доповнити словами «за наявності».

*Директор департаменту
приватизації Фонду державного
майна України В. Герц*

*Директор департаменту
конкурентної політики
Антимонопольного комітету
України С. Лахно*

*Директор департаменту
корпоративного управління
та корпоративних фінансів
Національної комісії з цінних паперів
та фондового ринку А. Папаїка*