

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк» (код ЄДРПОУ 00703397) за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 71**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк».

Місцезнаходження: 39631, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 71  
 Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 00703397.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2022 – 5 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є розведення інших тварин.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 – 9 місяців 2022 – 794,00 тис. грн., в тому числі експортної – не має.

Основна номенклатура продукції: 01.49 - розведення інших тварин.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 р.	200	196
2020 р.	167	164
2021 р.	258	242
9 місяців 2022 р.	194	192

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та за останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019р.	2020р.	2021р.	за 9 місяців 2022 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>2106,00</b>	<b>2928</b>
<b>1.1</b>	<b>Необоротні активи</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>2053,00</b>	<b>2861</b>
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	14	14	12	820
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.5	Інші необоротні активи	тис. грн.	173	173	2041,00	2041,00
<b>1.2</b>	<b>Оборотні активи</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>53</b>	<b>67</b>
1.2.1	запаси	тис. грн.	26	26	24	24
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1,	тис. грн.	15	15	29	43

	рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)					
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>2106</b>	<b>2928</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	222	222	2005	2662
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	92	151
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	21	21	9	115
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	21	21	9	115
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	9	9	9	9
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	9	9	9	9
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>200</b>	<b>167</b>	<b>258</b>	<b>194</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	196	164	242	192
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	4	3	16	2
3.3	Інші доходи	тис. грн.	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>200</b>	<b>167</b>	<b>344</b>	<b>318</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	125	108	157	124
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	75	59	187	194
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
5.	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	тис. грн.	0	0	-86	-124
6.	Середня кількість всіх працівників	осіб.	5	5	5	5
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	176	183	220	152
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	2933	3050	3666	3377

**Станом на 30.09.2022 р.:****Прострочена** кредиторська заборгованість 9 200,00 грн;

в тому числі:

заборгованість по заробітній платі 9 200,00 грн;

**Поточна** кредиторська заборгованість 105 323,00 грн;

в тому числі:

заборгованість по заробітній платі 55 358,00 грн;

розрахунки по ЄСВ 29 411,00 грн;

розрахунки по ПДФО 20 554,00 грн.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля коконосушарки літ. «А, А1, А2, а»	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 71	382,7	26166880 53020	1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2022 №307409633, номер запису про право власності 47464846, дата державної реєстрації 27.07.2022. Свідectво на право власності на нерухоме майно, серія та номер: САА №463869, видане 25.07.2003, видавник: Кременчуцька міська рада Полтавської області	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Частина складського приміщення літ. «М»		24,8		1252.9 Склади та сховища інші		
Гараж літ. «К»		20,5		1242.1 Гаражі наземні		
Гараж літ. «З»		20,5		1242.1 Гаражі наземні		
Погріб - ємкість для води літ. «Р»		21,4		1252.2 Резервуари та ємності інші		
Навіс літ. «Ан»		-		2999.9 Інші інженерні споруди		
Вимощення літ. «І»		-		2999.9 Інші інженерні споруди		
Огорожі №1,2, ворота з хвірткою № 3		-		2421.1 Огородження		

**Відомості про земельні ділянки:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (гектари)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 71	0,2875	-	Для експлуатації і обслуговування коконосушарки	Комунальна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія П-ПЛ № 006580 від 30.04.1998, обтяження відсутні

**Перелік майна, яке передане в оренду:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн.)
1	ПрАТ «ВФ Україна» (ЗАТ «Український мобільний зв'язок»)	Частина складського приміщення	8,7	Під обладнання мобільного зв'язку	№ 11 від 29.07.2009, термін дії до 02.03.2024	407,19

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів підприємством не здійснюються.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 16 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація ЄМК ДП «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець ЄМК ДП «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи – державного підприємства «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

#### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – **2 928 444,56 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 464 222,28 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 464 222,28 гривень** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **585 688,91 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **292 844,46 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **292 844,46 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.**

### **Умови продажу:**

Покупець ЄМК ДП «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом 6-ти місяців заборгованості ДП «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк» із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк»;
- недопущення звільнення працівників ДП «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6-ти місяців.

### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок:** № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - ЄМК ДП «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк»).

**Рахунок** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України

**Код за ЄДРПОУ** 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

#### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк», 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ:**14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

#### **in foreign currency:**

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 14360570

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 09-00 до 13-00 за місцем розташування об'єкта за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 71.

Відповідальна особа: в. о. директора – Хоменко Ганна Федорівна, телефон: 097 577 35 50, e-mail: [dzubavalentina2017@gmail.com](mailto:dzubavalentina2017@gmail.com).

**Найменування особи організатора аукціону** - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: [zombranata09@gmail.com](mailto:zombranata09@gmail.com).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від **25 жовтня 2022 № 485**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2021-06-30-000008-2**.

### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами - **29 284,45 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **14 642,22 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 642,22 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.