

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля дільниці ветеринарної медицини /А-1/ загальною площею 79,9 кв. м, хлів шлаковий загальною площею 28,7 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Суськ, вул. 1-го Травня, 14

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: будівля дільниці ветеринарної медицини /А-1/ загальною площею 79,9 кв. м, хлів шлаковий загальною площею 28,7 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45220, Волинська обл., Луцький р-н, с. Суськ, вул. 1-го Травня, 14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Волинська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692512), адреса: 43001, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ковельська, 128А, тел. (0332) 72-26-81, e-mail: r.lutskvetlik@voldpss.gov.ua

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля дільниці ветеринарної медицини /А-1/ загальною площею 79,9 кв. м	Волинська обл., Луцький (Ківерцівський) р-н*, с. Суськ, вул. 1-го Травня, 14	108,6	1838389007218	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.05.2019, індексний номер витягу: 168138112	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
2	Хлів шлаковий загальною площею 28,7 кв. м			313459507218	1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.10.2024, індексний номер витягу: 401321991	

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля дільниці ветеринарної медицини /А-1/ загальною площею 79,9 кв. м, (фундамент - бетонний стрічковий; стіни – шлакобетонні, цегляні; перегородки – цегляні; покриття – дерев'яне; підлога – дощата; покрівля – двосхила, оцинковане залізо; вікна, двері – дерев'яні). Будівля забезпечена енергопостачанням, опалення – пічне. Знаходиться у задовільному стані.

- хлів шлаковий /Б-1/ загальною площею 28,7 кв. м, (фундамент – бетонний; стіни – шлакобетонні; покриття – дерев'яне; підлога – цементна; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи), інженерні комунікації відсутні. Знаходиться в незадовільному стані.

Будівлі 1968 року побудови, не використовуються з 2021 року.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Волинська обл., Луцький (Ківерцівський) р-н*, с. Суськ, вул. 1-го Травня, 14	0,27	0721886800:01:001:0802	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальних послуг	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.10.2023, індексний номер витягу: 349785260. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, дата запиту: 24.01.2025. Власник: Ківерцівська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04051394) в стані припинення, правонаступник – Луцька районна державна адміністрація Волинської області (код за ЄДРПОУ: 04051425). Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Луцька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692512)**. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,1291 га

*- постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Ківерцівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Ківерцівської міської територіальної громади.

** - наказом Держпродспоживслужби від 09.08.2024 №578 назву Луцька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692512) змінено на Волинську обласну державну лікарню ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692512).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.06.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 17.07.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **162 539,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **81 269,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **81 269,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **81 269,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **32 507,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **16 253,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 253,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 253,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: будівля дільниці ветеринарної медицини /А-1/ загальною площею 79,9 кв. м, хлів шлаковий загальною площею 28,7 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Суськ, вул. 1-го Травня, 14).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Суськ, вул. 1-го Травня, 14.

ПІБ контактних осіб на об'єкті: в. о начальника Волинської обласної державної лікарні ветеринарної медицини – Ткачук Андрій Миколайович, телефон: (097) 281-34-42; головний бухгалтер Волинської обласної державної лікарні ветеринарної медицини – Поліщук Ольга Володимирівна, телефон: (095) 864-68-36, e-mail: r.lutskvetlik@voldpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 24-00-57; адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 23.06.2025 №45

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231012-80225.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1 625,39 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **812,70 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **812,70 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **812,70 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.