

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891	
Загальна частина	Загальна частина
<p>1. Ця Методика застосовується для проведення оцінки:</p> <p>...</p> <p>Ця Методика не застосовується для проведення оцінки об'єктів державної і комунальної власності у випадках їх оренди та концесії, об'єктів державної і комунальної власності, які підлягають продажу на аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій, а також у випадках визначення стартової ціни об'єкта великої приватизації радниками. Крім того, ця Методика не застосовується у випадках відшкодування збитків, передбачених Земельним кодексом України, які відшкодовуються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).</p> <p>доповнено</p> <p>доповнено</p> <p>У випадках, визначених частиною шістнадцятою статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», під час викупу об'єкта великої приватизації або виставлення органом приватизації такого об'єкта на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни оцінка об'єкта великої приватизації повторно не проводиться.</p>	<p>1. Ця Методика застосовується для проведення оцінки:</p> <p>...</p> <p>Ця Методика не застосовується для проведення оцінки об'єктів державної і комунальної власності у випадках їх оренди та концесії, об'єктів державної і комунальної власності, які підлягають продажу на аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій, а також у випадках визначення стартової ціни об'єкта великої приватизації радниками. Крім того, ця Методика не застосовується у випадках відшкодування збитків, передбачених Земельним кодексом України, які відшкодовуються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).</p> <p>Оцінка державного та комунального майна у випадках, визначених Законом України «Про оренду державного та комунального майна», проводиться відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 (ЗП України, 1995 р., № 12, ст. 276).</p> <p>У разі коли об'єктом оцінки є окреме майно (група інвентарних об'єктів), до складу якого входить хоча б один об'єкт, у якого відсутня балансова вартість, незалежній оцінці підлягає все майно (група інвентарних об'єктів), яке підлягає приватизації.</p> <p>У випадках, визначених частиною шістнадцятою статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», під час викупу об'єкта великої приватизації або виставлення органом приватизації такого об'єкта на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни оцінка об'єкта великої приватизації повторно не проводиться.</p>

22. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу акціонерного товариства або для цілей приватизації пакета акцій, дійсний протягом 18 місяців після дати оцінки. При цьому акт оцінки майна повинен бути дійсним на дату державної реєстрації акціонерного товариства.

Акт оцінки майна, у тому числі пакета акцій акціонерних товариств, строк дії якого закінчився, є недійсним.

Висновок про вартість об'єкта приватизації дійсний протягом 18 місяців після дати оцінки. При цьому висновок про вартість об'єкта приватизації повинен бути дійсним на дату укладення договору купівлі-продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або на момент проведення торгів.

Строк дії висновку про вартість державного (комунального) об'єкта приватизації, складеного для цілей приватизації та затвердженого до набрання чинності цією Методикою, підлягає продовженню з урахуванням строків, визначених цією Методикою, шляхом видання відповідного наказу.

51. З метою визначення стартової ціни об'єкта у матеріальній формі для приватизації, крім випадків викупу відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», а також застави, аукціонна комісія використовує балансову вартість такого об'єкта приватизації (за її наявності).

У разі відсутності балансової вартості об'єкта у матеріальній формі або у випадках його викупу відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», застави такого об'єкта, а також в інших випадках його відчуження відповідно до законодавства, вартість об'єкта у матеріальній формі визначається за результатами незалежної оцінки.

У разі коли об'єктом малої приватизації є окреме майно (група інвентарних об'єктів), до складу якого входить хоча б один об'єкт, у якого відсутня балансова вартість, незалежній оцінці підлягає все майно (група інвентарних об'єктів), яке підлягає приватизації.

22. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу акціонерного товариства або для цілей приватизації пакета акцій, дійсний протягом 18 місяців після дати оцінки. При цьому акт оцінки майна повинен бути дійсним на дату державної реєстрації акціонерного товариства.

Акт оцінки майна, у тому числі пакета акцій акціонерних товариств, строк дії якого закінчився, є недійсним.

Висновок про вартість об'єкта приватизації дійсний протягом 18 місяців після дати оцінки. При цьому висновок про вартість об'єкта приватизації повинен бути дійсним на дату укладення договору купівлі-продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або на момент проведення торгів.
Висновок про вартість об'єкта відчуження дійсний протягом 12 місяців з дати його погодження.

Строк дії висновку про вартість державного (комунального) об'єкта приватизації, складеного для цілей приватизації та затвердженого до набрання чинності цією Методикою, підлягає продовженню з урахуванням строків, визначених цією Методикою, шляхом видання відповідного наказу.

51. З метою визначення стартової ціни об'єкта у матеріальній формі для приватизації, крім випадків викупу відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», а також застави, аукціонна комісія використовує балансову вартість такого об'єкта приватизації (за її наявності).

У разі відсутності балансової вартості об'єкта у матеріальній формі або у випадках його викупу відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», застави такого об'єкта, а також в інших випадках його відчуження відповідно до законодавства, вартість об'єкта у матеріальній формі визначається за результатами незалежної оцінки.

ВИКЛЮЧЕНО

57. Вартість орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію), що підлягає приватизації шляхом викупу, визначається шляхом проведення незалежної оцінки.

У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) шляхом продажу на аукціоні (у тому числі з умовами) ринкова вартість майна не визначається. Зазначені об'єкти підлягають приватизації за балансовою вартістю.

За відсутності балансової вартості орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) та у разі наявності умови щодо компенсації орендарю (колишньому концесіонеру) вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок його коштів за час оренди (концесії), вартість орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) визначається на підставі його ринкової вартості та ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна (майна, що надавалося у концесію).

Для визначення ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) розраховується різниця між ринковою вартістю нерухомого майна на дату оцінки виходячи з ринкової вартості подібного майна з урахуванням невід'ємних поліпшень, що здійснені орендарем (концесіонером), та його ринковою вартістю, визначеною на дату оцінки, ґрунтуючись на припущенні, що воно не містить зазначених поліпшень. Ринкова вартість невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) дорівнює величині, що не перевищує фактично сплаченої суми коштів орендаря (концесіонера) за здійснення ідентифікованих невід'ємних поліпшень. У разі продажу об'єкта приватизації на аукціоні з умовами під час оцінки встановлюється питома вага часток держави та орендаря (колишнього концесіонера) у ринковій вартості орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію).

У разі наявності умови щодо компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок його коштів за час оренди, розмір такої компенсації визначається відповідно до статті 18

57. Вартість орендованого нерухомого майна, що підлягає приватизації відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначається із такими особливостями:

1) у разі прийняття рішення про приватизацію орендованого нерухомого майна шляхом продажу на аукціоні, крім випадків приватизації шляхом викупу, ринкова вартість майна не визначається. Зазначені об'єкти підлягають приватизації за балансовою вартістю;

2) вартість орендованого нерухомого майна, що підлягає приватизації шляхом викупу, визначається шляхом проведення незалежної оцінки;

3) за відсутності балансової вартості орендованого нерухомого майна та (або) у разі наявності умови щодо компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок його коштів за час оренди, а також у разі викупу нерухомого майна вартість орендованого нерухомого майна визначається на підставі його ринкової вартості та ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна.

4) у разі оцінки невід'ємних поліпшень з метою стримання права на викуп об'єкта оренди під час приватизації здійснюється незалежна оцінка невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи. При цьому можуть застосовуватись неринкові бази оцінки, зокрема залишкова вартість відтворення (заміщення).

Вартість орендованого нерухомого майна, щодо якого орендарем відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснено ремонтні дії, невід'ємні поліпшення, визначається суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання із дотриманням вимог Національного стандарту № 1 та Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 44, ст. 2885) (далі – Національний стандарт № 2). У звіті про оцінку майна суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання визначає ринкову вартість об'єкта оцінки в стані «після проведення ремонту/після здійснення поліпшень», стані «до проведення ремонту/до здійснення поліпшень» та різницю між такими станами;

5) для визначення ринкової вартості невід'ємних поліпшень

Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». При цьому балансова вартість орендованого нерухомого майна приводиться балансоутримувачем у відповідність з вимогами національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (міжнародних стандартів фінансової звітності) з дотриманням вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Розмір відшкодування витрат концесіонера на поліпшення майна, отриманого в концесію, або створення концесіонером майна на виконання умов концесійного договору визначається шляхом визначення ринкової вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів концесіонера, або ринкової вартості створеного майна в частині, що не була компенсована концесіонером у результаті концесійної діяльності відповідно до умов концесійного договору.

58. Незалежна оцінка об'єктів незавершеного будівництва, включаючи законсервовані об'єкти, об'єктів нерухомого майна, які перебувають на етапі капітального будівництва (реконструкції, модернізації, реставрації тощо) і первісна вартість яких обліковується у складі основних засобів підприємства, проводиться суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Така вартість визначається відповідно до вимог національних стандартів оцінки, цієї Методики та Методики оцінки земельних ділянок.

...

Незалежна оцінка об'єкта незавершеного будівництва проводиться відповідно до Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 44, ст. 2885) (далі – Національний стандарт № 2).

88. Стандартизована оцінка збитків проводиться у таких випадках:

...

У випадках, зазначених в абзацах другому і третьому цього пункту, оцінка збитків полягає у збільшенні балансової вартості пошкодженого майна, визначеної станом на дату оцінки, встановлену для приватизації (корпоратизації, перетворення) або передавання його

оренованого нерухомого майна розраховується різниця між ринковою вартістю нерухомого майна на дату оцінки виходячи з ринкової вартості подібного майна з урахуванням невід'ємних поліпшень, що здійснені орендарем, та його ринковою вартістю, визначеною на дату оцінки, ґрунтуючись на припущенні, що воно не містить зазначених поліпшень. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна дорівнює величині, що не перевищує фактично сплаченої суми коштів орендаря за здійснення ідентифікованих невід'ємних поліпшень. У разі продажу об'єкта приватизації на аукціоні з умовами під час оцінки встановлюється питома вага часток держави та орендаря у ринковій вартості орендованого нерухомого майна.

58. Незалежна оцінка об'єктів незавершеного будівництва, включаючи законсервовані об'єкти, об'єктів нерухомого майна, які перебувають на етапі капітального будівництва (реконструкції, модернізації, реставрації тощо) і первісна вартість яких обліковується у складі основних засобів підприємства, проводиться суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Така вартість визначається відповідно до вимог національних стандартів оцінки, цієї Методики та Методики оцінки земельних ділянок.

...

Незалежна оцінка об'єкта незавершеного будівництва проводиться відповідно до Національного стандарту № 2.

88. Стандартизована оцінка збитків проводиться у таких випадках:

...

У випадках, зазначених в абзацах другому і третьому цього пункту, оцінка збитків полягає у збільшенні балансової вартості пошкодженого майна, визначеної станом на дату оцінки, встановлену для приватизації (корпоратизації, перетворення) або передавання його в оренду (або останню

в оренду (або останню звітну дату балансу підприємства - балансоутримувача пошкодженого майна до розкрадання, нестачі, знищення, псування), на коефіцієнт, що дорівнює добутку індексів цін виробників промислової продукції за галузями промисловості, які визначаються Держстатом, ~~або індексів зміни вартості будівельно-монтажних робіт, які визначаються Мінрегіоном~~, за період з дати, на яку було введено в експлуатацію пошкоджене майно, до дати оцінки збитків. У разі коли відсутня інформація про балансову вартість майна або коли така вартість дорівнює нулю на дату оцінки, встановлену для приватизації (корпоратизації, перетворення) або передавання його в оренду; останню звітну дату балансу підприємства - балансоутримувача пошкодженого майна до розкрадання, нестачі, знищення, псування, збільшенню підлягає первісна балансова вартість такого майна, зменшена на 90 відсотків.

Фактичні витрати на об'єкт незавершеного будівництва (будівельно-монтажні роботи) є балансовою вартістю такого об'єкта. Балансова вартість збільшується на коефіцієнт, що дорівнює добутку індексів ~~зміни вартості будівельно-монтажних робіт, які визначаються Мінрегіоном~~, за період з дати, на яку такі витрати були освоєні, до дати оцінки збитків. У разі коли фактичні витрати освоювалися за декілька періодів, оціночна вартість збитків дорівнює сумі поточної вартості фактичних витрат, розподілених за періодами їх освоєння. У разі визначення розміру збитків, завданих внаслідок розкрадання, нестачі, знищення, псування об'єкта незавершеного будівництва разом з будівельними матеріалами, виробами, конструкціями, які перебували на будівельному майданчику об'єкта незавершеного будівництва, та невстановленим устаткуванням, придбаним для функціонування об'єкта після завершення будівництва, балансова вартість кожного із зазначених складових об'єкта збільшується на окремий коефіцієнт, що дорівнює добутку відповідних індексів, які визначаються *Мінрегіоном*, за період з дати, на яку такі витрати були освоєні, до дати оцінки збитків.

...

Додаток 12
до Методики

Акт

звітну дату балансу підприємства - балансоутримувача пошкодженого майна до розкрадання, нестачі, знищення, псування), на коефіцієнт, що дорівнює добутку індексів цін виробників промислової продукції за галузями промисловості, які визначаються Держстатом, за період з дати, на яку було введено в експлуатацію пошкоджене майно, до дати оцінки збитків. У разі коли відсутня інформація про балансову вартість майна або коли така вартість дорівнює нулю на дату оцінки, встановлену для приватизації (корпоратизації, перетворення) або передавання його в оренду; останню звітну дату балансу підприємства - балансоутримувача пошкодженого майна до розкрадання, нестачі, знищення, псування, збільшенню підлягає первісна балансова вартість такого майна, зменшена на 90 відсотків.

Фактичні витрати на об'єкт незавершеного будівництва (будівельно-монтажні роботи) є балансовою вартістю такого об'єкта. Балансова вартість збільшується на коефіцієнт, що дорівнює добутку індексів **зміни вартості цін, які визначаються Держстатом**, за період з дати, на яку такі витрати були освоєні, до дати оцінки збитків. У разі коли фактичні витрати освоювалися за декілька періодів, оціночна вартість збитків дорівнює сумі поточної вартості фактичних витрат, розподілених за періодами їх освоєння. У разі визначення розміру збитків, завданих внаслідок розкрадання, нестачі, знищення, псування об'єкта незавершеного будівництва разом з будівельними матеріалами, виробами, конструкціями, які перебували на будівельному майданчику об'єкта незавершеного будівництва, та невстановленим устаткуванням, придбаним для функціонування об'єкта після завершення будівництва, балансова вартість кожного із зазначених складових об'єкта збільшується на окремий коефіцієнт, що дорівнює добутку відповідних індексів, які визначаються **Держстатом**, за період з дати, на яку такі витрати були освоєні, до дати оцінки збитків.

...

Додаток 12
до Методики

Акт

оцінки збитків					
Найменування майна	Балансова вартість майна, тис. гривень*	Дата введення індексу цін виробників в промисловості за галузями промислової або будівельно-монтажні роботи	Індекс цін виробників в промисловості за галузями промислової або будівельно-монтажні роботи	Коефіцієнт індексації	Розмір збитків
...					
оцінки збитків					
* Якщо відсутні відомості про балансову вартість або якщо така вартість дорівнює нулю на попередню дату оцінки, у графі «Балансова вартість майна, тис. гривень» зазначаються відомості про балансову (переоцінену) вартість майна, зменшену на 50 відсотків					
* Якщо відсутні відомості про балансову вартість або якщо така вартість дорівнює нулю на попередню дату оцінки, у графі «Балансова вартість майна, тис. гривень» зазначаються відомості про балансову (переоцінену) вартість майна, зменшену на 90 відсотків					
Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), затвержене постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.93 № 158					
I. Загальні питання			I. Загальні питання		
1. Це Положення визначає порядок проведення інвентаризації майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, цілих майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), та оформлення її результатів.			1. Це Положення визначає порядок проведення інвентаризації майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, єдиних майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), та оформлення її результатів.		
2. Інвентаризація майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних			2. Інвентаризація майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій,		

підприємств та організацій, *цілісних* майнових комплексів підприємств, їх *структурних* підрозділів, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), проводиться за рішенням державних органів приватизації (під час корпоратизації - органів, уповноважених управляти державним майном) чи орендодавців.

3. Інвентаризації підлягає все майно державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майно державних підприємств та організацій, *цілісних* майнових комплексів підприємств, їх *структурних* підрозділів, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), чи їх окремих структурних підрозділів, включаючи об'єкти невиробничого призначення, діючі об'єкти, об'єкти та предмети, що передані у прокат, оренду або перебувають на реконструкції, модернізації, консервації, у ремонті, запасі або резерві незалежно від їх технічного стану, а також зараховані чи не зараховані з різних причин на баланс.

5-1. Під час передачі майна державних підприємств та організацій, *цілісних* майнових комплексів підприємств, їх *структурних* підрозділів в оренду інвентаризація проводиться комісією, що утворюється ними на підставі наказу орендодавця про оцінку об'єкта оренди.

...
У разі проведення інвентаризації під час передачі майна державних підприємств та організацій, *цілісних* майнових комплексів підприємств, їх *структурних* підрозділів в оренду та у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди або його розірванням їх керівники та головні бухгалтери несуть відповідальність за надання інвентаризаційній комісії достовірної і в повному обсязі інформації.

Для безпосереднього проведення інвентаризації під час передачі майна державних підприємств та організацій, *цілісних* майнових комплексів підприємств, їх *структурних* підрозділів в оренду та у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди або його розірванням на складах, дільницях та в цехах підприємств головою інвентаризаційної комісії можуть утворюватися робочі інвентаризаційні групи, представники яких обізнані з відповідною технологією та організацією виробництва, цінами, номенклатурою ресурсів і веденням первинного обліку.

єдиних майнових комплексів підприємств, їх **відокремлених** структурних підрозділів, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), проводиться за рішенням державних органів приватизації (під час корпоратизації - органів, уповноважених управляти державним майном) чи орендодавців.

3. Інвентаризації підлягає все майно державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майно державних підприємств та організацій, **єдиних** майнових комплексів підприємств, їх **відокремлених** структурних підрозділів, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), чи їх окремих структурних підрозділів, включаючи об'єкти невиробничого призначення, діючі об'єкти, об'єкти та предмети, що передані у прокат, оренду або перебувають на реконструкції, модернізації, консервації, у ремонті, запасі або резерві незалежно від їх технічного стану, а також зараховані чи не зараховані з різних причин на баланс.

5-1. Під час передачі майна державних підприємств та організацій, **єдиних** майнових комплексів підприємств, їх **відокремлених** структурних підрозділів в оренду інвентаризація проводиться комісією, що утворюється ними на підставі наказу орендодавця про оцінку об'єкта оренди.

...
У разі проведення інвентаризації під час передачі майна державних підприємств та організацій, **єдиних** майнових комплексів підприємств, їх **відокремлених** структурних підрозділів в оренду та у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди або його розірванням їх керівники та головні бухгалтери несуть відповідальність за надання інвентаризаційній комісії достовірної і в повному обсязі інформації.

Для безпосереднього проведення інвентаризації під час передачі майна державних підприємств та організацій, **єдиних** майнових комплексів підприємств, їх **відокремлених** структурних підрозділів в оренду та у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди або його розірванням на складах, дільницях та в цехах підприємств головою інвентаризаційної комісії можуть утворюватися робочі інвентаризаційні групи, представники яких обізнані з відповідною технологією та організацією виробництва, цінами, номенклатурою ресурсів і веденням первинного обліку.

<p>5-2. Інвентаризація проводиться на останнє число місяця, на яке здійснюється оцінка майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, <i>цілісних</i> майнових комплексів підприємств, їх <i>структурних</i> підрозділів, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання) (далі - підприємства або організації), якщо інше не передбачено актом Кабінету Міністрів України.</p>	<p>5-2. Інвентаризація проводиться на останнє число місяця, на яке здійснюється оцінка майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, єдиних майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання) (далі - підприємства або організації), якщо інше не передбачено актом Кабінету Міністрів України.</p>
<p>6. Інвентаризація майна державного підприємства або організації чи їх окремих структурних підрозділів або <i>цілісних</i> майнових комплексів підприємств, їх <i>структурних</i> підрозділів повинна бути закінчена за 15 календарних днів, якщо інше не передбачено законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.</p> <p>Якщо на проведення інвентаризації потрібно більше зазначеного часу, то за письмовою пропозицією голови інвентаризаційної комісії термін проведення інвентаризації може бути продовжений державним органом приватизації або орендодавцем, але не більш як на 15 календарних днів, якщо інше не передбачено законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.</p>	<p>6. Інвентаризація майна державного підприємства або організації чи їх окремих структурних підрозділів або єдиних майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів повинна бути закінчена за 15 календарних днів, якщо інше не передбачено законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.</p> <p>Якщо на проведення інвентаризації потрібно більше зазначеного часу, то за письмовою пропозицією голови інвентаризаційної комісії термін проведення інвентаризації може бути продовжений державним органом приватизації (органом, уповноваженим управляти державним майном) або орендодавцем, але не більш як на 15 календарних днів, якщо інше не передбачено законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.</p>
<p>13. До затвердження нових форм первинного обліку підприємства і організації при інвентаризації застосовують типові форми первинної облікової документації з інвентаризації, затверджені постановою Держкомстату СРСР від 28 грудня 1989 р. N 241 "Про затвердження форм первинної облікової документації для підприємств і організацій".</p> <p>Бланки інвентаризаційного опису, акта інвентаризації, звіральної відомості можуть бути заповнені як ручним способом, так і засобами обчислювальної та іншої оргтехніки.</p>	<p>13. Інвентаризаційні описи, акти інвентаризації, звіральні відомості оформлюються відповідно до Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Мінфіну від 24 травня 1995 р. № 88, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 1995 р. за № 168/704. Первинні документи оформлюються з урахуванням обов'язкових реквізитів та вимог, передбачених зазначеним положенням та наказом Мінфіну від 17 червня 2015 р. № 572 «Про затвердження типових форм для відображення бюджетними установами результатів інвентаризації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 06 липня 2015р. за № 788/27233. Матеріали інвентаризації можуть бути заповнені як рукописним способом, так і за допомогою електронних засобів обробки інформації.</p>
<p>18. Основні засоби вносяться до інвентаризаційного опису за найменуванням відповідно до основного призначення об'єкта із зазначенням інвентарного номера, виготовлювача, року випуску, первісної вартості, суми зносу, строку корисного використання та інших відомостей.</p>	<p>18. Основні засоби вносяться до інвентаризаційного опису за найменуванням відповідно до основного призначення об'єкта із зазначенням інвентарного номера, виготовлювача, року випуску, первісної вартості, суми зносу, строку корисного використання, відомостей про його відновлення, реконструкцію, модернізацію, переобладнання, капітальний ремонт, часткову ліквідацію (у разі наявності інформації) та інших відомостей.</p>

...	...
<p>20. Основні засоби, що непридатні до експлуатації і не підлягають відновленню, включаються до окремого інвентаризаційного опису. Списання таких об'єктів здійснюється відповідно до діючого порядку.</p> <p>....</p>	<p>20. Основні засоби, що непридатні до експлуатації і не підлягають відновленню, або не відповідають визначенню терміна «активи» у значенні, передбаченому законодавством про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні, включаються до окремого інвентаризаційного опису. Списання таких об'єктів здійснюється відповідно до діючого порядку.</p> <p>....</p>
<p>28. В інвентаризаційних описах малоцінних і швидкозношуваних предметів зазначається їх найменування і первісна вартість. Вказані предмети, що перебувають в експлуатації, інвентаризуються за місцем їх знаходження та відносно осіб, на відповідальному зберіганні яких вони перебувають.</p> <p>....</p> <p>На не придатні для використання <i>предмети</i> під час інвентаризації складаються окремі інвентаризаційні описи. Списання таких предметів проводиться відповідно до діючого порядку.</p>	<p>28. В інвентаризаційних описах малоцінних і швидкозношуваних предметів зазначається їх найменування і первісна вартість. Вказані предмети, що перебувають в експлуатації, інвентаризуються за місцем їх знаходження та відносно осіб, на відповідальному зберіганні яких вони перебувають.</p> <p>....</p> <p>На не придатні для використання предмети, які не підлягають відновленню, під час інвентаризації складаються окремі інвентаризаційні описи. Списання таких предметів проводиться відповідно до діючого порядку.</p>
<p>29. Тара вноситься в інвентаризаційний опис за видами, цільовим призначенням та якісним станом (нова, що використовувалася, що потребує ремонту).</p> <p>На не придатну для використання <i>тару</i> під час інвентаризації складається окремий інвентаризаційний опис. Її списання проводиться відповідно до діючого порядку.</p> <p>доповнено</p>	<p>29. Тара вноситься в інвентаризаційний опис за видами, цільовим призначенням та якісним станом (нова, що використовувалася, що потребує ремонту).</p> <p>На не придатну для використання тару, яка не підлягає відновленню, під час інвентаризації складається окремий інвентаризаційний опис. Її списання проводиться відповідно до діючого порядку.</p> <p>29¹. Інвентаризація дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, виробів з них та матеріалів, що їх містять, проводиться на підставі внутрішніх інструкцій, що розробляються підприємством самостійно.</p>
<p><i>IV. Інвентаризація незавершеного виробництва, незавершеного капітального будівництва і незавершених ремонтів</i></p> <p>...</p>	<p>IV. Інвентаризація незавершеного виробництва, незавершених капітальних інвестицій</p> <p>...</p>
<p>33. В інвентаризаційних описах <i>незавершеного капітального</i></p>	<p>33. В інвентаризаційних описах таких незавершених капітальних</p>

<p><i>будівництва</i> вказується найменування об'єкта, обсяг виконаних і оплачених робіт за видами, конструктивними елементами, устаткуванням.</p> <p>...</p>	<p>інвестицій, як незавершене капітальне будівництво, вказується найменування об'єкта, обсяг виконаних і оплачених робіт за видами, конструктивними елементами, устаткуванням.</p> <p>....</p>
<p>34. Інвентаризація <i>незавершених ремонтів будівель, споруд, машин, устаткування та інших об'єктів</i> проводиться перевіркою фактичного стану робіт.</p> <p>На <i>незавершеному ремонті</i> складається акт інвентаризації, в якому вказується назва об'єкта, що ремонтується, вид, відсоток, а також кошторисна і фактична вартість виконаних робіт.</p> <p>доповнено</p>	<p>34. Інвентаризація незавершених капітальних інвестицій (ремонту, реконструкцій, модернізацій тощо будівель, споруд, машин, устаткування та інших об'єктів) проводиться шляхом перевірки фактичного стану робіт.</p> <p>На незавершений ремонт, реконструкцію, модернізацію тощо складається акт інвентаризації, в якому зазначається найменування об'єкта, що поліпшується, вид, відсоток готовності, а також кошторисна і фактична вартість виконаних робіт (у разі наявності інформації).</p> <p>Під час інвентаризації перевіряється наявність у складі капітальних інвестицій обладнання та устаткування, що передане для монтажу, який фактично не розпочато, а також встановлюється стан законсервованих і тимчасово зупинених об'єктів будівництва, розробок, нематеріальних активів, на які складається окремий інвентаризаційний опис.</p>
<p>V. Інвентаризація тварин</p> <p>35. Доросла продуктивна і робоча худоба заноситься до інвентаризаційних списків із зазначенням номера худоби (бірки), клички, віку, породи, угодюваності, живої маси (ваги) <i>(маса (вага) коней, мулів, оленів не вказується)</i>.</p> <p>...</p>	<p>V. Інвентаризація тварин</p> <p>35. Доросла продуктивна і робоча худоба заноситься до інвентаризаційних описів із зазначенням номера худоби (бірки), клички, віку, породи, угодюваності, живої маси (ваги).</p> <p>...</p>
<p>40. До окремого акта інвентаризації вносяться дані про довготермінові та короткотермінові фінансові вкладення в цінні папери (акції, облігації тощо), депозити, статутні фонди інших підприємств.</p> <p>Інвентаризація цих коштів проводиться шляхом перевірки наявності цінних паперів, перевірки в засновницьких та інших документах даних про паї і вклади у статутні фонди спільно створених підприємств та депозити.</p> <p>В акті інвентаризації вказується назва фінансового вкладення (акції, облігації, паї, депозити та ін.), дата і термін вкладення, номер і серія цінних паперів, назва документа, що підтверджує фінансові інвестиції (засновницький договір, інші угоди, виписки банків, накладні на передачу устаткування та ін.), сума, вид вкладення.</p>	<p>40. Інвентаризація цінних паперів, часток (паїв) проводиться шляхом звірки з інформацією в бухгалтерському обліку із складенням окремого інвентаризаційного опису за кожною групою цінних паперів.</p> <p>Під час інвентаризації цінних паперів з'ясовується:</p> <ul style="list-style-type: none"> наявність цінних паперів; правильність їх оформлення, актуальність вартості відображених у балансі підприємства цінних паперів; повнота і своєчасність відображення в бухгалтерському обліку доходів від фінансових інвестицій. <p>Інвентаризація цінних паперів у документарній формі проводиться за окремими емітентами шляхом звірки залишків, відображених у бухгалтерському обліку, з інформацією таких емітентів.</p> <p>Інвентаризація цінних паперів у бездокументарній формі, переданих на зберігання депозитарним установам, полягає у звірці залишків, відображених на відповідних рахунках бухгалтерського обліку</p>

підприємства або організації, з даними виписок з рахунків у цінних паперах підприємства або організації, виданих депозитарними установами.

В інвентаризаційному описі зазначається назва, вид фінансової інвестиції, розмір, дата і строк вкладення, найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ суб'єкта господарювання — емітента, акції, частки якого підлягають інвентаризації, номер і серія цінних паперів, номінальна, балансова вартість, назва документа, що підтверджує фінансові інвестиції (засновницький договір, інші договори, виписки банків, накладні на передачу майна тощо), строк погашення (у разі проведення інвентаризації боргових цінних паперів).

Методика оцінки об'єктів оренди, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (викладається у новій редакції)

Загальні положення

1. Відповідно до цієї Методики проводиться оцінка майна державних підприємств, установ та організацій, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності, підприємств, заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності (далі – підприємства), що передається в оренду, а саме:

~~члених машинних комплексів підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, ділянок);~~

нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств (машин, устаткування, інших облікових одиниць основних засобів, нематеріальних активів та інших цінностей, що виділяються у самостійний об'єкт оренди згідно із законодавством);

~~майна, що не увійшло до статутних (складених) капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);~~

2. Оцінка об'єктів оренди проводиться з метою визначення вартості таких об'єктів згідно з положеннями (національними

Загальні положення

1. Відповідно до цієї Методики проводиться оцінка майна державних підприємств, установ та організацій, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності, підприємств, заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності (далі – підприємства), що передається в оренду, а саме:

єдиних майнових комплексів державного або комунального підприємства, його відокремленого структурного підрозділу (далі – єдиний майновий комплекс);

нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств (машин, устаткування, інших облікових одиниць основних засобів, нематеріальних активів та інших цінностей, що виділяються у самостійний об'єкт оренди згідно із законодавством);

майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації) (далі – майно, що не увійшло до статутного капіталу), а також майна, забороненого до приватизації, яке може при перетворенні державного підприємства в господарське товариство надаватись такому товариству на правах оренди;

2. Оцінка об'єктів оренди проводиться з метою визначення вартості таких об'єктів згідно з положеннями (національними стандартами) оцінки майна та

стандартами) оцінки майна та цією Методикою з урахуванням положень (стандартів) бухгалтерського обліку для відображення її в договорі оренди та використання під час розрахунку орендної плати.

доповнено

Оцінка обов'язково проводиться ~~перед укладенням договору оренди та перед продовженням (поновленням) договору оренди у разі, коли на момент продовження дії такого договору остання оцінка об'єкта оренди була проведена більш як три роки тому.~~

цією Методикою для відображення її в договорі оренди та використання під час розрахунку орендної плати. **Відображення вартості об'єктів оренди в бухгалтерському обліку здійснюється з урахуванням положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**

Переоцінка об'єкта оренди у випадках, визначених частиною другою статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», здійснюється із залученням суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, якщо інше не передбачено політикою ведення бухгалтерського обліку, яка дотримується підприємством.

3. Оцінка обов'язково проводиться у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, коли:

об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс;

об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону;

об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк;

відповідно до частини першої статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар здійснив ремонтні дії орендованого майна та претендує на зарахування його витрат в рахунок орендної плати;

відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар реалізує своє право звернутися з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень (щодо об'єктів оренди, які передавались в оренду на аукціоні за балансовою вартістю);

відповідно до частини третьої статті 25 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар реалізує своє право на відшкодування своїх витрат на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Передбачені цією Методикою послуги з проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (активів, що входять до складу об'єкта оренди) та аудиторської перевірки об'єкта оренди ~~оплачує орендар.~~

4. Передбачені цією Методикою послуги з проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (активів, що входять до складу об'єкта оренди) та аудиторської перевірки об'єкта оренди здійснюється на замовлення балансоутримувача за виключенням випадків, коли незалежна оцінка здійснюється з метою

<p>Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачений у звіті щодо незалежної оцінки.</p> <p>У разі передачі в оренду нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні проводиться <i>стандартизована оцінка</i> об'єкта оренди.</p>	<p>продовження договору оренди на новий строк без проведення аукціону, за бажанням орендаря та відповідно до частин першої, четвертої статті 21, частини третьої статті 25 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». У таких випадках незалежна оцінка об'єкта оренди здійснюється на замовлення орендаря без доручення балансоутримувача.</p> <p>Результати незалежної оцінки є чинними протягом дванадцяти місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачений у звіті про оцінку майна.</p> <p>виключено</p>
<p>3. У цій Методиці поняття «оцінка», «незалежна оцінка», «дата оцінки», «оцінювач», «договір на проведення оцінки майна» вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а поняття «окреме індивідуально визначене майно», «дата інвентаризації», «передавальний баланс підприємства», «стандартизована оцінка» – у значеннях, наведених у Методиці оцінки майна, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669).</p> <p>Інші поняття вживаються у значенні, наведеному у законодавстві, що регулює процес оцінки майна та ведення бухгалтерського обліку, у тому числі положеннями (національними стандартами) оцінки майна, положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, нормативними актами Фонду державного майна.</p>	<p>5. У цій Методиці поняття «оцінка», «незалежна оцінка», «дата оцінки», «оцінювач», «договір на проведення оцінки майна» вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а поняття «дата інвентаризації», «передавальний баланс підприємства», «стандартизована оцінка» – у значеннях, наведених у Методиці оцінки майна, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019р., № 24, ст. 846).</p> <p>виключено</p>
<p>Оцінка <i>цілісного</i> майнового комплексу підприємства, його <i>структурного підрозділу</i></p> <p>4. Оцінка <i>цілісного</i> майнового комплексу підприємства, його</p>	<p>Оцінка єдиного майнового комплексу</p> <p>6. Оцінка єдиного майнового комплексу проводиться комісією, що</p>

~~структурного підрозділу~~ проводиться комісією, що утворюється органом, визначеним в абзацах ~~другому і третьому статті 5~~ Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі складеного на дату оцінки передавального балансу, в якому відображені результати незалежної оцінки основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та оборотних матеріальних засобів (запасів).

До складу комісії з оцінки майна, що передається в оренду (далі - комісія), включаються в обов'язковому порядку представники орендодавця та органу, уповноваженого управляти зазначеним майном, а також можуть входити представники особи, що подала заяву про оренду.

Під час проведення оцінки визначається вартість майна, що:
 передається в оренду;
 надається орендареві на умовах кредиту;
 передається на утримання або зберігання орендареві;
 викупується орендарем.

~~5. Оцінка цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу~~ проводиться після закінчення підготовчого етапу, під час якого:

проводиться інвентаризація майна підприємства на визначену орендодавцем дату оцінки;
 комісією на підставі поданих матеріалів інвентаризації визначається склад майна, що передається в оренду (або перебуває в оренді - у разі проведення оцінки з метою продовження (поновлення) договору оренди), на утримання або зберігання орендарю, надається орендареві на умовах кредиту, викупується орендарем;

визначається суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання для проведення незалежної оцінки.

~~6. Оцінка цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу~~ проводиться у такій послідовності:

укладення договору про проведення незалежної оцінки майна;

утворюється органом, визначеним у **статті 4** Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі складеного на дату оцінки передавального балансу, в якому відображені результати незалежної оцінки основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та оборотних матеріальних засобів (запасів).

До складу комісії з оцінки майна, що передається в оренду (далі - комісія), включаються в обов'язковому порядку представники орендодавця та органу, уповноваженого управляти зазначеним майном, а також можуть входити представники особи, що подала заяву про оренду.

Під час проведення оцінки визначається вартість майна, що:
 передається в оренду **(або перебуває в оренді)**;
 надається орендареві на умовах кредиту;
 передається **(залишається)** на утримання **(і)** або у схов орендареві;
 викупується орендарем.

7. Оцінка єдиного майнового комплексу проводиться після закінчення підготовчого етапу, під час якого:

проводиться інвентаризація майна підприємства на визначену орендодавцем дату оцінки;

комісією на підставі поданих матеріалів інвентаризації визначається склад майна, що передається в оренду (або перебуває в оренді - у разі проведення оцінки з метою продовження (поновлення) договору оренди), на утримання або **схов орендареві**, надається орендареві на умовах кредиту, викупується орендарем **(згідно з переліком майна, що передається в оренду (або перебуває в оренді - у разі продовження (поновлення) договору оренди) (додаток 1))**;

визначається суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання для проведення незалежної оцінки.

8. Оцінка єдиного майнового комплексу проводиться у такій послідовності:

укладення договору про проведення незалежної оцінки майна;

<p>проведення незалежної оцінки основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів, оборотних матеріальних засобів (запасів) відповідно до положень (національних стандартів) оцінки майна;</p> <p>рецензування звіту про оцінку майна;</p> <p>відображення результатів незалежної оцінки в бухгалтерському обліку підприємства (у разі проведення оцінки з метою укладення договору оренди - з подальшим складенням передавального балансу);</p> <p>проведення стандартизованої оцінки цілісного майнового комплексу на підставі даних передавального балансу з урахуванням аудиторського висновку і складення акта встановленого зразка (додаток 1);</p> <p>рецензування і затвердження акта оцінки цілісного майнового комплексу.</p> <p>додаток</p>	<p>проведення незалежної оцінки основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів, оборотних матеріальних засобів (запасів) відповідно до положень (національних стандартів) оцінки майна;</p> <p>рецензування звіту про оцінку майна;</p> <p>відображення результатів незалежної оцінки в бухгалтерському обліку підприємства (у разі проведення оцінки з метою укладення договору оренди – з подальшим складенням передавального балансу);</p> <p>проведення стандартизованої оцінки єдиного майнового комплексу на підставі даних передавального балансу з урахуванням аудиторського висновку і складення акта встановленого зразка (додаток 2);</p> <p>рецензування акта оцінки єдиного майнового комплексу.</p> <p>У разі продовження договору оренди єдиного майнового комплексу оцінці підлягають необоротні активи, що були передані в оренду, а також ті, що були придбані за рахунок амортизаційних відрахувань на орендовані необоротні активи. Замовником оцінки майна виступає орендар.</p>
<p>7. Інвентаризація проводиться відповідно до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються, а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 1993 р. № 158, та положень (стандартів) бухгалтерського обліку.</p>	<p>9. Інвентаризація проводиться відповідно до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються, а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 1993 р. № 158 (ЗП України, 1993 р., № 8, ст. 162), та положень (стандартів) бухгалтерського обліку.</p>
<p>8. Належність майна до необоротних та оборотних засобів визначається згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», 8 «Нематеріальні активи», 9 «Запаси», 12 «Фінансові інвестиції».</p> <p>9. У разі проведення оцінки з метою укладення договору оренди одночасно з проведенням інвентаризації здійснюється у встановленому законодавством порядку аудиторська перевірка стану бухгалтерської звітності, обліку, первинних документів та іншої інформації щодо фінансово-господарської діяльності на підприємстві, цілісний майновий комплекс якого або його структурного підрозділу</p>	<p>10. Належність майна до необоротних та оборотних засобів визначається згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», 8 «Нематеріальні активи», 9 «Запаси», 12 «Фінансові інвестиції».</p> <p>11. У разі проведення оцінки з метою укладення договору оренди одночасно з проведенням інвентаризації здійснюється у встановленому законодавством порядку аудиторська перевірка стану бухгалтерської звітності, обліку, первинних документів та іншої інформації щодо фінансово-господарської діяльності на підприємстві, єдиний майновий комплекс якого передається в оренду.</p>

передається в оренду.

У разі проведення оцінки з метою продовження ~~(поновлення)~~ договору оренди зазначена аудиторська перевірка проводиться стосовно цілісного майнового комплексу, що перебуває в оренді на дату проведення оцінки, та іншого майна підприємства орендаря, що належить до державної власності.

~~10. Оцінка цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу здійснюється станом на останнє число місяця, на яке проводиться інвентаризація майна та складається передавальний баланс. До 15 числа місяця, що настає після дати інвентаризації комісії з інвентаризації подають протокол інвентаризації, передавальний баланс, затверджені керівником підприємства, та інші дані, необхідні для оцінки майна, до комісії (зазначений строк може бути продовжений за рішенням орендодавця, але не більш як на 15 днів).~~

~~11. Вартість майна, що передається в оренду, визначається шляхом підсумовування всіх активів, які входять до цілісного майнового комплексу підприємства, структурного підрозділу підприємства, крім оборотних засобів та довгострокових фінансових інвестицій. Вартість основних засобів та нематеріальних активів визначається за результатами незалежної оцінки.~~

~~12. Вартість основних засобів, включаючи інші необоротні матеріальні активи, об'єктів незавершеного будівництва, невстановленого устаткування, нематеріальних активів, інших необоротних активів, що передаються в оренду, повинна бути приведена у відповідність з вимогами відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном. При цьому незалежна оцінка основних засобів та нематеріальних активів є обов'язковою. Результати переоцінки погоджуються органом, уповноваженим управляти майном, що передається в оренду.~~

~~13. Вартість майна, що надається орендареві на умовах кредиту відповідно до вимог статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", визначається шляхом підсумовування балансової вартості цінних паперів і залишку коштів у касі, на розрахункових рахунках у банках, дебіторської заборгованості за вирахуванням кредиторської заборгованості.~~

У разі проведення оцінки з метою продовження договору оренди зазначена аудиторська перевірка проводиться стосовно єдиного майнового комплексу, що перебуває в оренді на дату проведення оцінки, та іншого майна підприємства орендаря, що належить до державної **(комунальної)** власності.

12. Оцінка єдиного майнового комплексу здійснюється станом на останнє число місяця, на яке проводиться інвентаризація майна та складається передавальний баланс. До 15 числа місяця, що настає після дати інвентаризації, комісії з інвентаризації подають протокол інвентаризації, передавальний баланс, затверджені керівником підприємства, та інші дані, необхідні для оцінки майна.

13. Вартість майна, що передається в оренду, визначається шляхом підсумовування всіх активів, які входять до єдиного майнового комплексу підприємства, крім оборотних засобів та довгострокових фінансових інвестицій.

14. Вартість основних засобів, включаючи інші необоротні матеріальні активи, об'єктів незавершеного будівництва, невстановленого устаткування, нематеріальних активів, інших необоротних активів, що передаються в оренду, повинна бути приведена у відповідність з вимогами відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном. При цьому незалежна оцінка основних засобів та нематеріальних активів, є обов'язковою.

15. Вартість майна, що надається орендареві на умовах кредиту, визначається шляхом підсумовування балансової вартості цінних паперів і залишку коштів у касі, на розрахункових рахунках у банках, дебіторської заборгованості за вирахуванням кредиторської заборгованості.

<p>Якщо кредиторська заборгованість перевищує суму залишку коштів у касі та на розрахункових рахунках у банках, суму дебіторської заборгованості, в кредит надаються лише цінні папери за балансовою вартістю, а у разі їх відсутності сума залишку коштів у касі та на розрахункових рахунках у банках передається орендареві для погашення кредиторської заборгованості підприємства без укладення договору кредиту на підставі внесення відповідної умови до договору оренди.</p>	<p>Якщо кредиторська заборгованість перевищує суму залишку коштів у касі та на розрахункових рахунках у банках, суму дебіторської заборгованості, в кредит надаються лише цінні папери за балансовою вартістю, а у разі їх відсутності сума залишку коштів у касі та на розрахункових рахунках у банках передається орендареві для погашення кредиторської заборгованості підприємства без укладення договору кредиту на підставі внесення відповідної умови до договору оренди.</p>
<p>14. Вартість оборотних матеріальних засобів (запасів), що викуповуються орендарем, визначається за результатами незалежної оцінки.</p> <p>З вартості оборотних матеріальних засобів (запасів), що викуповуються орендарем, вираховується кредиторська заборгованість, яка виникла у зв'язку з придбанням підприємством оборотних матеріальних засобів (запасів), у тому числі робіт і послуг, які включені у собівартість готової продукції, та залишків незавершеного виробництва, і не врахована під час визначення суми кредиту, що надається орендареві.</p>	<p>16. Вартість оборотних матеріальних засобів (запасів), що викуповуються орендарем, визначається за результатами незалежної оцінки.</p> <p>З вартості оборотних матеріальних засобів (запасів), що викуповуються орендарем, вираховується кредиторська заборгованість, яка виникла у зв'язку з придбанням підприємством оборотних матеріальних засобів (запасів), у тому числі робіт і послуг, які включені у собівартість готової продукції, та залишків незавершеного виробництва, і не врахована під час визначення суми кредиту, що надається орендареві.</p>
<p>15. Оцінка цініного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу здійснюється у 45-денний строк з дня затвердження протоколу про результати інвентаризації. та завершується складанням акта встановленого зразка.</p> <p>До акта оцінки додаються передавальний баланс, а також довідки про наявність на балансі підприємства майна, наведеного у розділі II акта оцінки із зазначенням назв, інвентарних номерів, балансової та залишкової вартості відповідних об'єктів.</p> <p>Перший примірник матеріалів інвентаризації та оцінки зберігається у орендодавця, другий - у орендаря.</p> <p>доповнено</p> <p>доповнено</p>	<p>17. Оцінка єдиного майнового комплексу здійснюється у 45-денний строк з дня затвердження протоколу про результати інвентаризації.</p> <p>До акта оцінки додаються передавальний баланс, перелік майна, що передається в оренду (або перебуває в оренді – у разі продовження (поновлення) договору оренди), а також довідки про наявність на балансі підприємства майна, наведеного у розділі II акта оцінки, із зазначенням назв, інвентарних номерів, балансової та залишкової вартості відповідних об'єктів.</p> <p>Перший примірник матеріалів інвентаризації та оцінки зберігається у орендодавця, другий - у орендаря.</p> <p>Рецензування звіту про оцінку майна здійснюється протягом п'ятнадцяти робочих днів з дати отримання рецензентом зазначеного звіту про оцінку.</p> <p>18. Фонд державного майна України та його регіональні відділення забезпечують рецензування звітів про оцінку майна та затвердження висновку про вартість у разі якщо відповідно до статті 4 Закону України</p>

	<p>«Про оренду державного та комунального майна» вони є орендодавцями таких єдиних майнових комплексів.</p> <p>Орендодавці єдиних майнових комплексів, визначені в пунктах «б» та «в» частини другої статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», забезпечують рецензування звітів про оцінку майна відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та затверджують висновок про вартість за наявності позитивного висновку рецензента на зазначений звіт.</p>
<p>16. Акт оцінки цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу, що передається в оренду, затверджується керівником відповідного органу, визначеного у абзацах другому і третьому статті 5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>17. У разі коли орендодавцем структурного підрозділу є підприємство, акт оцінки затверджується керівником органу, уповноваженого управляти майном підприємства, структурний підрозділ якого передається в оренду.</p> <p>18. У разі виявлення майна, яке не відображене в матеріалах інвентаризації, на вимогу однієї із сторін договору оренди або органу, уповноваженого управляти цим майном, повинна бути здійснена дооцінка об'єкта оренди і внесені відповідні зміни до акта оцінки і відповідних договорів, укладених з орендарем.</p>	<p>19. Акт оцінки єдиного майнового комплексу, що передається в оренду, затверджується Фондом державного майна України (регіональним відділенням Фонду державного майна України) у разі якщо відповідно до статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Фонд державного майна України (регіональне відділення Фонду державного майна України) є орендодавцем таких єдиних майнових комплексів.</p> <p>Акт оцінки єдиного майнового комплексу, що передається в оренду, затверджується керівником орендодавця, визначеного в пунктах «б» та «в» частини другої статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>виключено</p> <p>20. У разі виявлення майна, яке не відображене в матеріалах інвентаризації, на вимогу однієї із сторін договору оренди або уповноваженого органу управління єдиним майновим комплексом, що передавався в оренду, повинна бути здійснена дооцінка об'єкта оренди і внесені відповідні зміни до відповідних договорів, укладених з орендарем.</p>
<p>Оцінка нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна</p> <p>19. У разі оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна здійснюється його незалежна оцінка.</p>	<p>Оцінка нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна</p> <p>21. У разі оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, у випадках, визначених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та</p>

комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585), здійснюється його незалежна оцінка.

Оцінка зазначеного майна проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості. При цьому ринкова вартість визначається відповідно до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р. № 37, ст. 1995), (далі - **Національний стандарт № 1**).

виключено

Оцінка зазначеного майна проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій ~~або спеціальній~~ вартості. При цьому ринкова ~~і спеціальна~~ вартість визначається відповідно до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 37, ст. 1995).

~~У разі передачі в оренду нерухомого майна, орендодавцем якого є орган, визначений в абзацах другому і третьому статті 5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", звіт про незалежну оцінку рецензується і за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки висновки про вартість майна затверджується зазначеним орендодавцем.~~

~~У разі передачі в оренду нерухомого майна, орендодавцем якого є підприємство, висновки про вартість майна затверджується органом, що уповноважений управляти майном такого підприємства, за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність звіту про оцінку вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки.~~

~~Якщо органом, що управляє майном підприємства, є Кабінет Міністрів України, звіт про незалежну оцінку розглядається і рецензується Фондом державного майна. За наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність звіту про оцінку вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки висновки про вартість майна затверджується Фондом державного майна.~~

~~У разі коли методиками розрахунку орендної плати, затвердженою Кабінетом Міністрів України (для об'єктів, що перебувають у державній власності), органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що~~

~~належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності), для розрахунку орендної плати не передбачене проведення незалежної оцінки нерухомого майна та у разі коли нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами передається в оренду дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні, здійснюється стандартизована оцінка зазначеного майна відповідно до пункту 21 цієї Методики.~~

20. Результати незалежної оцінки нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна оформлюються звітом про оцінку майна, який підписується оцінювачами, що безпосередньо її проводили, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання. ~~Рецензування звіту про оцінку майна здійснюється відповідно до вимог Національного стандарту N 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. N 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р., N 37, ст. 1995).~~

~~21. Для стандартизованої оцінки нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна у випадках, передбачених абзацом шостим пункту 19 цієї Методики, підприємством – балансоутримувачем орендованого майна за дорученням органу, уповноваженого управляти майном такого підприємства, утворюється комісія, яка проводить оцінку майна за залишковою вартістю на підставі даних бухгалтерського обліку. У разі коли орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), стандартизована оцінка вартості такого приміщення для цілей цієї Методики проводиться з урахуванням залишкової вартості будівлі (споруди) в цілому та питомої ваги приміщення у площі будівлі (споруди). Результати проведення стандартизованої оцінки оформлюються актом оцінки нерухомого майна (додаток 2), який затверджується органом, уповноваженим управляти майном, або Фондом державного майна, його регіональним відділенням (у разі коли~~

22. Результати незалежної оцінки нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна оформлюються звітом про оцінку майна, який підписується оцінювачами, що безпосередньо її проводили, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання.

~~він (вона) є орендодавцем такого майна або за зверненням органу, уповноваженого управляти майном).~~

~~Результати проведення стандартизованої оцінки майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами оформлюються актом оцінки нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна (додаток 3).~~

доповнено

23. Рецензування звіту про оцінку майна здійснюється згідно з вимогами Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Національного стандарту № 1 протягом десяти робочих днів з дати отримання рецензентом звіту про оцінку. Рецензування звіту про оцінку майна забезпечується орендодавцем об'єкта оренди крім випадків, визначених частиною шостою статті 8 та частинами першою, четвертою статті 21 та частиною третьою статті 25 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». У таких випадках рецензування звіту про оцінку забезпечується орендарем.

За умови отримання позитивного висновку рецензента орендодавець затверджує висновок про вартість майна.

Фонд державного майна України (його регіональні відділення) забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та затвердження висновку про вартість майна у разі якщо відповідно до статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Фонд державного майна України (його регіональні відділення) є орендодавцем такого майна.

доповнено

24. Вартість нерухомого майна, що передається в оренду, визначається із дотриманням вимог Національного стандарту № 1 та Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 44, ст. 2885), (далі – Національний стандарт № 2).

доповнено

25. Вартість майна, у тому числі єдиного майнового комплексу, щодо яких орендарем відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснено ремонтні дії, невід'ємні поліпшення, визначається суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання

	із дотриманням вимог Національного стандарту № 1 та Національного стандарту № 2. Така оцінка майна здійснюється на замовлення орендаря та подається ним на рецензування.
доповнено	<p>26. У разі проведення незалежної оцінки майна відповідно до частини другої статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання визначає ринкову вартість об'єкта оцінки в стані «після проведення ремонту», стані «до проведення ремонту» та різницю між такими станами, що зазначає у звіті про оцінку майна.</p> <p>27. У разі проведення незалежної оцінки майна з метою компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених таким орендарем, суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання визначає ринкову вартість об'єкта оцінки в стані «після проведення невід'ємних поліпшень», стані «до проведення невід'ємних поліпшень» та різницю між такими станами, що зазначає у звіті про оцінку майна.</p>
22. У разі оренди окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі створеного у процесі приватизації (корпоратизації) господарського товариства, але не увійшло до його статутного (складеного) капіталу, незалежна оцінка такого майна проводиться відповідно до абзацу третього пункту 19 цієї Методики.	28. У разі оренди окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі створеного у процесі приватизації (корпоратизації) господарського товариства, але не увійшло до його статутного (складеного) капіталу, проводиться незалежна оцінка такого майна.
доповнено	<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Методики оцінки об'єктів оренди</p> <p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖУЮ</p> <p style="text-align: center;">_____ (посада керівника органу приватизації (органу місцевого самоврядування) або уповноваженої ним особи)</p> <p style="text-align: center;">МП _____ (підпис) (ініціали та прізвище)</p> <p style="text-align: center;">_____ 20__ р.</p> <p style="text-align: center;">ПЕРЕЛІК майна, що передається в оренду (або перебуває в оренді – у разі продовження (поновлення) договору оренди</p>

(повне назва єдиного майнового комплексу, код ЄДРПОУ)

На підставі результатів інвентаризації майна станом на _____, комісією,
що утворена згідно з _____ наказом

(назва органу, що утворив комісію)

від _____ № _____

з метою _____,
(укладення, продовження (поновлення) договору оренди)

складено такий перелік майна:

Номер рядка	Інвентарний номер	Назва активу	Дата введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Накопичена амортизація, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Вартість за результатами незалежної оцінки, грн	Вартість невідємних поліпшень, грн*

*При наявності таких поліпшень у разі продовження, припинення договору оренди.

Керівник підприємства _____

(підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Головний бухгалтер _____

(підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Голова комісії з оцінки майна _____

(підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ 20__ р.

Додаток 1

до Методики оцінки об'єктів оренди

МП

ЗАТВЕРДЖУЮ

(посада керівника органу, установи,
підприємства-орендодавця)

(підпис) (прізвище та ініціали)

"__" _____ 20__ р.

АКТ

оцінки *цілісного* майнового комплексу підприємства, організації, їх
структурного підрозділу, що передається в оренду

(код згідно з ЗКПО)

(повна назва єдиного майнового комплексу)

Комісія, утворена згідно з _____ наказом

(назва органу, що утворив комісію)

від "__" _____ 200__ р. № ____, у складі
голови _____,

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи)

членів: _____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи)

на засіданні (протокол від "__" _____ 20__ р. № ____) розглянула
результати інвентаризації майна і передавальний баланс

(повна назва цілісного майнового комплексу)

Додаток 1

до Методики оцінки об'єктів оренди

ЗАТВЕРДЖУЮ

(посада керівника органу приватизації, (органу
місцевого самоврядування) або уповноваженої
ним особи)

МП

(підпис) (прізвище та ініціали)

«__» _____ 20__ р.

АКТ

оцінки *єдиного* майнового комплексу підприємства,
його відокремленого структурного підрозділу, що передається в оренду
(з метою продовження /поновлення договору оренди)

(повна назва єдиного майнового комплексу, код **ЄДРПОУ**)

Комісія, утворена згідно з наказом _____

(назва органу, що утворив комісію)

від _____ № ____, у складі
голови комісії _____,

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи)

членів: _____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи)

на засіданні (протокол від «__» _____ 20__ р. № ____)
розглянула результати інвентаризації майна, передавальний баланс (або баланс
на звітну дату у разі проведення оцінки з метою продовження (поновлення
договору оренди), перелік майна, що передається в оренду (або перебуває в
оренді)

станом на _____ 20__ р. і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди визначила його оціночну вартість.

Комісія підтверджує, що оціночна вартість майна згідно з переліком майна і поданими документами становить:

Номер рядка	Майно	Вартість майна, тис.грн
I. Майно, що передається в оренду		
1.	Основні засоби, усього	
2.	Знос основних засобів	
3.	Основні засоби за вартістю за вирахуванням зносу (ряд. 1 - ряд. 2)	
4.	Орендовані основні засоби за вартістю за вирахуванням зносу (ряд. 3 - ряд. 16)	
5.	Нематеріальні активи, усього	
6.	Знос нематеріальних активів	
7.	Нематеріальні активи за вартістю за вирахуванням зносу (ряд. 5 - ряд. 6)	
8.	Відновна (переоцінена) вартість незавершеного будівництва	
9.	У тому числі відновна (переоцінена) вартість устаткування, що підлягає монтажу	
10.	Інші необоротні активи	
11.	Вартість майна, що передається в оренду (ряд. 4 + ряд. 7 + ряд. 8 + ряд. 10)	
II. Майно, що передається на утримання або у схов орендаря		
12.	Залишкова вартість житлового фонду	

(повна назва єдиного майнового комплексу)

станом на _____ 20__ р. і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди визначила його оціночну вартість єдиного майнового комплексу (або орендованого майна у складі єдиного майнового комплексу).

Комісія підтверджує, що оціночна вартість **єдиного майнового комплексу, його відокремленого структурного підрозділу (або орендованого майна у складі єдиного майнового комплексу, його відокремленого структурного підрозділу)** згідно з поданими документами становить:

Номер рядка	Майно	Вартість майна, тис.грн
I. Майно, що передається в оренду (або перебуває в оренді)		
1.	Основні засоби, усього	
2.	Знос основних засобів	
3.	Основні засоби за вартістю за вирахуванням зносу (ряд. 1 - ряд. 2)	
4.	Орендовані основні засоби за вартістю за вирахуванням зносу (ряд. 3 - ряд. 16)	
5.	Нематеріальні активи, усього	
6.	Знос нематеріальних активів	
7.	Нематеріальні активи за вартістю за вирахуванням зносу (ряд. 5 - ряд. 6)	
8.	Відновна (переоцінена) вартість незавершеного будівництва	
9.	У тому числі відновна (переоцінена) вартість устаткування, що підлягає монтажу	
10.	Інші необоротні активи	
11.	Вартість майна, що передається в оренду (ряд. 4 + ряд. 7 + ряд. 8 + ряд. 10)	
II. Майно, що передається на утримання або у схов орендаря (або залишається в оренді)		
12.	Залишкова вартість житлового фонду	
13.	Залишкова вартість основних засобів об'єктів цивільної оборони	
14.	Залишкова вартість законсервованих основних засобів	

13.	Залишкова вартість основних засобів об'єктів цивільної оборони		15.	Залишкова вартість мобілізаційних ресурсів (у частині основних засобів)	
14.	Залишкова вартість законсервованих основних засобів		16.	Залишкова вартість основних засобів, що передаються на утримання орендарю (ряд. 12 + ряд. 13 + ряд. 14 + ряд. 15)	
15.	Залишкова вартість мобілізаційних ресурсів (у частині основних засобів)		17.	Матеріальні ресурси, якими укомплектовані об'єкти цивільної оборони	
16.	Залишкова вартість основних засобів, що передаються на утримання орендарю (ряд. 12 + ряд. 13 + ряд. 14 + ряд. 15)		18.	Мобілізаційні ресурси (в частині оборотних засобів)	
17.	Матеріальні ресурси, якими укомплектовані об'єкти цивільної оборони		19.	Вартість основних і оборотних засобів, що передаються на утримання орендарю, всього (ряд. 16 + ряд. 17 + ряд. 18)	
18.	Мобілізаційні ресурси (в частині оборотних засобів)		III. Майно, що передається орендареві на умовах кредиту*		
19.	Вартість основних і оборотних засобів, що передаються на утримання орендарю, всього (ряд. 16 + ряд. 17 + ряд. 18)		20.	Балансова вартість цінних паперів	
III. Майно, що передається орендареві на умовах кредиту			21.	Грошові кошти та їх еквіваленти	
20.	балансова вартість цінних паперів		22.	Векселі одержані	
21.	Грошові кошти та їх еквіваленти		23.	Дебіторська заборгованість за вирахуванням резерву сумнівних боргів	
22.	Векселі одержані		24.	Кредиторська заборгованість (розділи «Пасиву балансу» II + III + IV + V)	
23.	Дебіторська заборгованість за вирахуванням резерву сумнівних боргів			у тому числі:	
24.	Кредиторська заборгованість (розділи "Пасиву балансу" II + III + IV + V)		24.1.	кредиторська заборгованість за товари та роботи і послуги, пов'язані з придбанням товарів	
	у тому числі:		24.2.	інша кредиторська заборгованість	
24.1	кредиторська заборгованість за товари та роботи і послуги, пов'язані з придбанням товарів		25	Вартість майна, що надається орендареві на умовах кредиту (ряд. 20 + ряд. 21 + ряд. 22 + ряд. 23 - ряд. 24). Якщо ряд. 21 + ряд. 22 + ряд. 23 < ряд. 24, то ряд. 25 = ряд. 20	
24.2	інша кредиторська заборгованість		IV. Майно, що викупується орендарем*		
25	Вартість майна, що надається орендареві на умовах кредиту (ряд. 20 + ряд. 21 + ряд. 22 + ряд. 23 - ряд. 24). Якщо ряд. 21 + ряд. 22 + ряд. 23 < ряд. 24, то ряд. 25 = ряд. 20		26.	Виробничі запаси	
IV. Майно, що викупується орендарем			27.	Незавершене виробництво	
			28.	Готова продукція	
			29.	Товари	
			30.	Малоцінні та швидкозношувані предмети	
			31.	Витрати майбутніх періодів	

26.	Виробничі запаси	
27.	Незавершене виробництво	
28.	Готова продукція	
29.	Товари	
30.	Малоцінні та швидкозношувані предмети	
31.	Витрати майбутніх періодів	
32.	Кредиторська заборгованість, яка виникла у зв'язку з придбанням оборотних матеріальних засобів (запасів) (товарів та робіт і послуг, пов'язаних з придбанням товарів) і не врахована під час визначення суми кредиту, що надається орендареві. Якщо: $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) > 0$, то ряд. 32 = 0; $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) < 0$, а за абсолютною величиною $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) > \text{ряд. 24.1}$, то ряд. 32 = ряд. 24.1; $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) < 0$, а за абсолютною величиною $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) < \text{ряд. 24.1}$, то ряд. 32 = $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24})$	
33.	Вартість майна, що викуповується орендарем (ряд. 26 + ряд. 27 + ряд. 28 + ряд. 29 + ряд. 30 + ряд. 31 - ряд. 32)	

Голова комісії _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

Члени комісії: _____

32.	Кредиторська заборгованість, яка виникла у зв'язку з придбанням оборотних матеріальних засобів (запасів) (товарів та робіт і послуг, пов'язаних з придбанням товарів) і не врахована під час визначення суми кредиту, що надається орендареві. Якщо: $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) > 0$, то ряд. 32 = 0; $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) < 0$, а за абсолютною величиною $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) > \text{ряд. 24.1}$, то ряд. 32 = ряд. 24.1; $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) < 0$, а за абсолютною величиною $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24}) < \text{ряд. 24.1}$, то ряд. 32 = $(\text{ряд. 20} + \text{ряд. 21} + \text{ряд. 22} + \text{ряд. 23} - \text{ряд. 24})$	
33.	Вартість майна, що викуповується орендарем (ряд. 26 + ряд. 27 + ряд. 28 + ряд. 29 + ряд. 30 + ряд. 31 - ряд. 32)	

* у разі наявності такого майна на момент продовження (поновлення) договору оренди.

Голова комісії _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

Члени комісії: _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

_____ (підпис) (прізвище та ініціали)

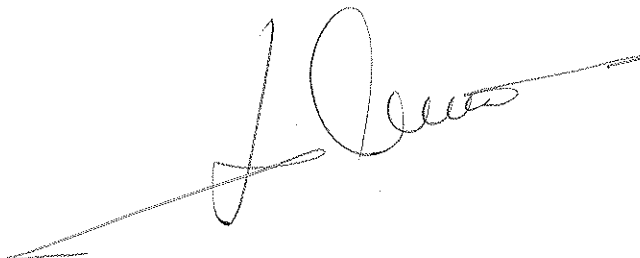
Додаток 2

до Методики оцінки об'єктів оренди
АКТ

виключити

оцінки нерухомого майна	
Додаток 3 до Методики оцінки об'єктів оренди АКТ оцінки нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна	ВИКЛЮЧИТИ

Голова
Фонду державного майна України



Дмитро СЕННИЧЕНКО