

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту наказу Фонду державного майна України

«Про затвердження змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта
наказ Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (Офіційний вісник України, 2018, № 20 (13.03.2018), ст. 681)	
I. Загальні положення	
<p>1. Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель» (далі - суб'єкти оціночної діяльності).</p> <p>2. Фонд державного майна України (далі - Фонд) та його регіональні відділення (далі - органи приватизації) застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок (далі - послуги з оцінки майна) відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці другого частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».</p> <p>3. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:</p> <p>документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки - документи щодо досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких здійснюватиме переможець конкурсу: копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів, які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другого або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440;</p>	<p>1. Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель» (далі - суб'єкти оціночної діяльності).</p> <p>2. Фонд державного майна України (далі - Фонд) та його регіональні відділення (далі - органи приватизації) застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок (далі - послуги з оцінки майна) відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в частині третій статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі».</p> <p>3. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:</p> <p>документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки - документи щодо досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких здійснюватиме переможець конкурсу: копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки (у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі – друкованою копією висновку про вартість об'єкта оцінки, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання), оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів, які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другого або третьому пункту 67 Національного</p>

<p>...</p> <p>9. В інформаційній довідці зазначається про:</p> <p>наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;</p> <p>наявність у претендента необхідних документів, передбачених для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України «Про оцінку земель» (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);</p> <p>наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);</p> <p>перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;</p> <p>перелік оцінювачів, яких претендент додатково залучає за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;</p> <p>наявність зауважень з боку органів приватизації до звітів про оцінку майна, складених претендентом, а також оцінювачами, яких він залучає до надання послуг з оцінки за їх письмовою згодою, за підсумками їх</p>	<p>стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440;</p> <p>...</p> <p>9. В інформаційній довідці зазначається про:</p> <p>наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;</p> <p>наявність у претендента необхідних документів, передбачених для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України «Про оцінку земель» (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);</p> <p>наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею та відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності, або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності та відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають з ним у трудових відносинах, та якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);</p> <p>перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;</p> <p>перелік оцінювачів, яких претендент додатково залучає за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;</p> <p>наявність зауважень з боку органів приватизації до звітів про оцінку майна, складених претендентом, а також оцінювачами, яких він</p>
---	---

рецензування;

наявність зауважень до звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, інформацією про які володіють органи приватизації, за підсумками їх рецензування (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель»);л

наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між претендентом та органом приватизації, рішенням якого створено комісію, а також наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки за результатами конкурсів, що відбулися на попередніх засіданнях комісії.

До інформаційної довідки може включатись інформація про рішення екзаменаційної комісії, контролюючих та правоохоронних органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, та тих, яких він залучає за цивільно-правовими договорами, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного органами приватизації.

залучає до надання послуг з оцінки за їх письмовою згодою, за підсумками їх рецензування;

наявність зауважень до звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, інформацією про які володіють органи приватизації, за підсумками їх рецензування (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель»);

наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між претендентом та органом приватизації, рішенням якого створено комісію, а також наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки за результатами конкурсів, що відбулися на попередніх засіданнях комісії;

наявність або відсутність факту застосування до претендента санкції у виді заборони на здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг згідно із Законом України «Про санкції».

До інформаційної довідки може включатись інформація про рішення екзаменаційної комісії, контролюючих та правоохоронних органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, та тих, яких він залучає за цивільно-правовими договорами, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного органами приватизації.

II. Підготовка до проведення конкурсу

2. Інформація про проведення конкурсу має містити:

дату, час і місце проведення конкурсу;

інформацію про об'єкт оцінки відповідно до додатка 1 до цього Положення;

кінцевий термін подання документів;

строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);

перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;

вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до надання послуг з оцінки майна, а також до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки об'єкта оцінки, а також подібного до оцінюваного майна);

інформацію про замовника та особу - платника робіт з оцінки;

інформацію про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до цього Положення;

очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки (державні органи приватизації формують очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки відповідно до узагальненої Фондом інформації про результати проведених конкурсів згідно з пунктом 3 розділу VI цього Положення. При формуванні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки мають враховуватися: особливості об'єкта оцінки (зокрема його місцезнаходження, площа, кількість необоротних активів тощо), трудомісткість виконання робіт, розмір бюджетних асигнувань органу приватизації, призначених для оплати послуг суб'єктів оціночної діяльності. У разі відсутності сформованого показника очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, застосовується показник, що належить до іншої групи об'єктів, які за своїми характеристиками найбільш наближені до об'єкта оцінки);

відомості про місцезнаходження комісії, робочої групи, їх контактні номери телефонів.

Інформацію про проведення конкурсу погоджує уповноважена керівником органу приватизації особа, в підпорядкуванні якої перебуває відповідний структурний підрозділ, до компетенції якого належать питання

2. Інформація про проведення конкурсу має містити:

дату, час і місце проведення конкурсу;

інформацію про об'єкт оцінки відповідно до додатка 1 до цього Положення;

кінцевий термін подання документів;

строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);

перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;

вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до надання послуг з оцінки майна, а також до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки об'єкта оцінки, а також подібного до оцінюваного майна);

інформацію про замовника та особу - платника робіт з оцінки;

інформацію про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до цього Положення;

очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки (державні органи приватизації формують очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки відповідно до узагальненої Фондом інформації про результати проведених конкурсів згідно з пунктом 3 розділу VI цього Положення. При формуванні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки мають враховуватися: особливості об'єкта оцінки (зокрема його місцезнаходження, площа, кількість необоротних активів тощо), трудомісткість виконання робіт, розмір бюджетних асигнувань органу приватизації, призначених для оплати послуг суб'єктів оціночної діяльності. У разі відсутності сформованого показника очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, застосовується показник, що належить до іншої групи об'єктів, які за своїми характеристиками найбільш наближені до об'єкта оцінки);

порядок оплати послуг з оцінки;

відомості про місцезнаходження комісії, робочої групи, їх

з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

...

4. Інформація про проведення конкурсу публікується в додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію - газети «Відомості приватизації» за 14-30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу та розміщується на офіційному веб-сайті органу приватизації в мережі Інтернет.

Інформацію про оголошення конкурсу додатково може бути опубліковано в інших засобах масової інформації. Інформація про проведення конкурсів конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування може публікуватися в друкованих засобах масової інформації обласного та республіканського рівнів, а також оприлюднюватися на власних веб-сайтах в мережі Інтернет і на офіційному веб-сайті Фонду в мережі Інтернет.

12. Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;

відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або виданими відповідно до Закону України «Про

контактні номери телефонів.

Інформацію про проведення конкурсу погоджує уповноважена керівником органу приватизації особа, в підпорядкуванні якої перебуває відповідний структурний підрозділ, до компетенції якого належать питання з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

...

4. Інформація про проведення конкурсу розміщується за 14-30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу:

у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет;

у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.

Інформацію про оголошення конкурсу додатково може бути опубліковано в засобах масової інформації. Інформація про проведення конкурсів конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування може публікуватися в друкованих засобах масової інформації обласного та республіканського рівнів та (або) оприлюднюватися на власних вебсайтах в мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

12. Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;

відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або виданими відповідно до Закону

оцінку земель» (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна або звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок) (за потреби);

досвіду суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків до державної таємниці оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов'язаних із державною таємницею (за потреби).

України «Про оцінку земель» (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна або звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок) (за потреби);

досвіду суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності та відповідної форми допусків до державної таємниці оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності, або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності та відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають з ним у трудових відносинах, та якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов'язаних із державною таємницею (за потреби).

III. Загальні питання проведення конкурсу

5. Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:

якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну

5. Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:

якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про

грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою, наведеною в додатку 3;

якщо подана конкурсна документація є недостовірною;

якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті; цінову пропозицію подано у відкритому вигляді; документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);

якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об'єкт оцінки; не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);

якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі;

якщо запропонована претендентом вартість надання послуг з оцінки об'єктів першого рівня складності перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу.

Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування.

...

оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою, наведеною в додатку 3;

якщо подана конкурсна документація є недостовірною;

якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті; цінову пропозицію подано у відкритому вигляді; документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);

якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об'єкт оцінки; не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);

якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі;

якщо до претендента застосовано санкцію у виді заборони на здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг згідно із Законом України «Про санкції»;

якщо запропонована претендентом вартість надання послуг з оцінки об'єктів першого рівня складності перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу.

Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування.

...

<p>7. Якщо після відкриття цінової пропозиції учасника конкурсу на другому етапі проведення конкурсу щодо оцінки об'єктів оцінки другого рівня складності з'ясується, що учасник конкурсу запропонував вартість надання послуг з оцінки, яка перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу, або запропонована ним вартість дорівнює або перевищує вартість, встановлену в абзаці другого частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», комісія виключає такого учасника з учасників конкурсу.</p>	<p>7. Якщо після відкриття цінової пропозиції учасника конкурсу на другому етапі проведення конкурсу щодо оцінки об'єктів оцінки другого рівня складності з'ясується, що учасник конкурсу запропонував вартість надання послуг з оцінки, яка перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу, або запропонована ним вартість дорівнює або перевищує вартість, встановлену в частині третій статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі», комісія виключає такого учасника з учасників конкурсу.</p>
<p>V. Послідовність визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності</p>	
<p>...</p> <p>8. Якщо після відкриття цінової пропозиції виявилось, що учасник конкурсу запропонував вартість надання послуг з оцінки, яка перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу, або запропонована ним вартість дорівнює або перевищує вартість, встановлену в абзаці другого частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», за рішенням комісії він виключається з учасників конкурсу.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>8. Якщо після відкриття цінової пропозиції виявилось, що учасник конкурсу запропонував вартість надання послуг з оцінки, яка перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу, або запропонована ним вартість дорівнює або перевищує вартість, встановлену в частині третій статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі», за рішенням комісії він виключається з учасників конкурсу.</p> <p>...</p>
<p>VI. Інформація про результати конкурсу</p>	
<p>1. Після проведення конкурсу орган приватизації письмово (або телефоном, факсом, електронною поштою) інформує переможця про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку надання послуг з оцінки, а також щодо оцінювачів, яких буде залучено до надання послуг з оцінки.</p> <p>2. Інформація про результати конкурсу (найменування / прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк надання послуг з оцінки) публікується в додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію - газеті «Відомості приватизації» та розміщується на офіційному веб-сайті органу приватизації в мережі Інтернет. Інформація про результати конкурсів, проведених конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування, може публікуватися в друкованих засобах масової інформації обласного та республіканського рівнів, а також оприлюднюватися на власних веб-сайтах у мережі Інтернет і на офіційному веб-сайті Фонду в мережі</p>	<p>1. Після проведення конкурсу орган приватизації письмово (або телефоном, факсом, електронною поштою) інформує переможця про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку надання послуг з оцінки, а також щодо оцінювачів, яких буде залучено до надання послуг з оцінки.</p> <p>2. У разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді, інформація про результати конкурсу (найменування / прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк надання послуг з оцінки) розміщується на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет; у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.</p> <p>Інформація про результати конкурсів, проведених</p>

Інтернет.

3. Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема для формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки. При формуванні показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки можуть враховуватися пропозиції саморегульованих організацій оцінювачів. Кожні півроку Фонд здійснює індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції. Інформацію про результати конкурсів Фонд доводить до відома органів приватизації та громадськості шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Фонду в мережі Інтернет.

У разі якщо конкурс визнано таким, що не відбувся відповідно до абзацу другого пункту 8 розділу III цього Положення, за рішенням комісії під час оголошення повторного конкурсу показник очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки може бути збільшено до 30 відсотків від попереднього значення. При цьому очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки не може дорівнювати або перевищувати вартість послуг з оцінки майна, встановлену в абзаці другого частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування, може публікуватися в друкованих засобах масової інформації обласного та республіканського рівнів, та (або) оприлюднюватися на власних вебсайтах у мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

3. Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема для формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки. При формуванні показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки можуть враховуватися пропозиції саморегульованих організацій оцінювачів. Кожні півроку Фонд здійснює індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції.

З метою визначення порядку оплати послуг з оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення Фонд щороку звертається до саморегульованих організацій оцінювачів для надання інформації щодо відсоткового відношення вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна до вартості послуг з оцінки всього об'єкта оцінки.

Інформацію про узагальнені показники вартості наданих послуг з оцінки майна (зокрема, показники вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна) Фонд доводить до відома органів приватизації та громадськості шляхом розміщення на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

У разі якщо конкурс визнано таким, що не відбувся відповідно до абзацу другого пункту 8 розділу III цього Положення, за рішенням комісії під час оголошення повторного конкурсу показник очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки може бути збільшено до 30 відсотків від попереднього значення. При цьому очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки не може дорівнювати або перевищувати вартість послуг з оцінки майна, встановлену

	в частині третій статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі»																																
<p style="text-align: center;">Додаток 1 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 1 розділу II)</p> <p style="text-align: center;">Інформація про об'єкт оцінки* (для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів, індивідуально визначеного майна, пакетів акцій, часток (паїв), земельних ділянок)</p> <p>Найменування об'єкта оцінки _____ _____ (найменування юридичної особи)</p> <p>Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється _____ _____ (поштовий індекс, місцезнаходження)</p> <p>Мета проведення незалежної оцінки _____ _____</p> <table border="1" data-bbox="94 938 784 981"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">(телефон)</p> <table border="1" data-bbox="94 1008 784 1051"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">(телефакс)</p> <p>Основні види продукції (послуг), що виробляються _____ _____</p> <p>Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) _____ _____</p> <p>Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства _____ _____</p>																	<p style="text-align: center;">Додаток 1 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 1 розділу II)</p> <p style="text-align: center;">Інформація про об'єкт оцінки* (для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів, індивідуально визначеного майна, пакетів акцій, часток (паїв), земельних ділянок)</p> <p>Найменування об'єкта оцінки _____ _____ (найменування юридичної особи)</p> <p>Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється _____ _____ (поштовий індекс, місцезнаходження)</p> <p>Мета проведення незалежної оцінки _____ _____</p> <table border="1" data-bbox="1158 938 1848 981"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">(телефон)</p> <table border="1" data-bbox="1158 1008 1848 1051"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">(телефакс)</p> <p>Основні види продукції (послуг), що виробляються _____ _____</p> <p>Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) _____ _____</p> <p>Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди _____ _____</p> <p>Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського _____</p>																

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів

станом на _____
(за останній звітний період)

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього _____

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) _____

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) _____

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) _____

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) _____

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) _____

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) _____

Відповідальна за подання
інформації особа _____ (підпис) _____ (ініціали,
прізвище)

* До інформаційного оголошення про проведення конкурсу вносяться лише наявні показники.

Додаток 3
до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної
діяльності
(пункт 5 розділу II)

ІНФОРМАЦІЯ

щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або)
оцінювачів, які будуть залучені до **виконання робіт** з оцінки
майна (експертної грошової оцінки
земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна

товариства

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів _____

станом на _____
(за останній звітний період)

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього _____

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) _____

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) _____

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) _____

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) _____

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) _____

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) _____

Відповідальна за подання
інформації особа _____ (підпис) _____ (Власне ім'я,
ПРІЗВИЩЕ)

* До інформаційного оголошення про проведення конкурсу вносяться лише наявні показники.

Додаток 3
до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної
діяльності
(пункт 5 розділу II)

ІНФОРМАЦІЯ

щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або)
оцінювачів, які будуть залучені до **надання послуг** з оцінки
майна (**виконання робіт** з експертної грошової оцінки
земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна

(експертну грошову оцінку земельної ділянки)

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі.

** Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

(експертну грошову оцінку земельної ділянки)

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі.

** Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки **(у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі – друкованою копією висновку про вартість об'єкта оцінки, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання)**, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

Голова Фонду

Рустем УМЄРОВ