

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту Закону України “Про оренду державного та комунального майна”

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Закон України “Про свободу совісті та релігійні організації”	
Стаття 17. Користування майном, яке є власністю держави, громадських організацій або громадян Релігійні організації мають право використовувати для своїх потреб будівлі і майно, що надаються їм на договірних засадах державними, громадськими організаціями або громадянами. ... Релігійні організації мають право отримувати у безоплатне користування культові будівлі, споруди і майно, що перебувають у державній та/або комунальній власності, з метою проведення богослужінь, релігійних обрядів, церемоній, процесій, ритуалів, молитов, служінь, релігійних зібрань, релігійної освіти та забезпечення інших видів релігійної практики відповідно до внутрішніх настанов релігійної організації у порядку, встановленому законом.	Стаття 17. Користування майном, яке є власністю держави, громадських організацій або громадян Релігійні організації мають право використовувати для своїх потреб будівлі і майно, що надаються їм на договірних засадах державними, громадськими організаціями або громадянами. ... Релігійні організації мають право отримувати у безоплатне користування культові будівлі, споруди і майно, що перебувають у державній та/або комунальній власності, з метою проведення богослужінь, релігійних обрядів, церемоній, процесій, ритуалів, молитов, служінь, релігійних зібрань, релігійної освіти та забезпечення інших видів релігійної практики відповідно до внутрішніх настанов релігійної організації у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
Закон України “Про управління об’єктами державної власності”	
Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об’єктами державної власності 18) визначає порядок: н) передачі повноважень з управління корпоративними правами держави відповідним суб’єктам управління;	Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об’єктами державної власності 18) визначає порядок: н) передачі повноважень з управління корпоративними правами держави відповідним суб’єктам управління;

Відсутній о) перетворення державних підприємств у акціонерні товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі яких належать державі;	н¹) аналізу використання державного майна з метою встановлення ефективності його використання та виявлення державного майна, яке тимчасово не використовується; о) перетворення державних підприємств у акціонерні товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі яких належать державі;
18¹) затверджує методики: оцінки об'єктів оренди, розрахунку, розподілу і використання плати за оренду (суборенду) державного майна; оцінки майна; розрахунку концесійних платежів; оцінювання фіскальних ризиків, пов'язаних з діяльністю суб'єктів господарювання державного сектору економіки;	18¹) затверджує методики: розрахунку орендної плати за державне майно; оцінки майна; розрахунку концесійних платежів; оцінювання фіскальних ризиків, пов'язаних з діяльністю суб'єктів господарювання державного сектору економіки;
25) забезпечує контроль за використанням орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна;	Виключити
Стаття 6. Повноваження уповноважених органів управління 1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань: ... 30) надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі;	Стаття 6. Повноваження уповноважених органів управління 1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань: ... 30) щоквартально надають Фонду державного майна України відомості про державне майно, яке тимчасово не використовується та може бути передане в оренду, відповідно до законодавства;

31) контролюють виконання орендарями інвестиційних і технічних програм розвитку орендованих об'єктів державної власності, якщо такі передбачені договором оренди;	Виключити
Стаття 7. Повноваження Фонду державного майна України 1. Фонд державного майна України відповідно до законодавства: 1) щодо державних підприємств, установ і організацій: а) виступає орендодавцем цілісних майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів; б) здійснює контроль за використанням орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, виконанням умов договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств, поверненням цілісних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління уповноважених органів управління після закінчення строку дії договорів оренди; ... з) погоджує розмір плати за оренду (суборенду) державного майна (крім окремого індивідуально визначеного) за договорами оренди, укладеними підприємствами, військовими частинами Збройних Сил України та іншими військовими формуваннями;	Стаття 7. Повноваження Фонду державного майна України 1. Фонд державного майна України відповідно до законодавства: 1) щодо юридичних осіб, єдиним учасником (засновником) яких є держава: Виключено Виключено ... Виключено
2) щодо нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного державного майна: б) розробляє методичні засади визначення орендної плати відповідно до ринкової вартості майна;	2) щодо нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного державного майна: б) отримує за затвердженою ним формою від органів управління інформацію про державне майно, яке тимчасово не використовується та може бути передане в оренду;

в) здійснює контроль за використанням майна, переданого в оренду, виконанням договорів оренди державного майна;	в) здійснює контроль за виконанням умов договорів оренди державного майна, у яких виступає орендодавцем;
Закон України “Про Фонд державного майна України”	
Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України 1. Фонд державного майна України: ... 4) у сфері оренди державного майна: виступає орендодавцем цілісних (єдиних) майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), що перебувають у державній власності; здійснює контроль за надходженням до Державного бюджету України плати за оренду державного майна; забезпечує проведення інвентаризації єдиних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, орендодавцем яких є Фонд державного майна України, а також затверджує акти оцінки (висновки про вартість майна), щодо якого виступає орендодавцем; здійснює контроль за використанням орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, виконанням умов договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств; бере участь у здійсненні контролю за поверненням цілісних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління	Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України 1. Фонд державного майна України: ... 4) у сфері оренди державного майна: виступає орендодавцем державного майна відповідно до закону; здійснює облік укладених договорів оренди державного майна у порядку, встановленому Фондом державного майна України; здійснює контроль за надходженням до Державного бюджету України орендної плати за державне майно у порядку, встановленому Фондом державного майна України; здійснює відповідно до закону облік державного майна, яке тимчасово не використовується та може бути передане в оренду; здійснює контроль за організацією та проведенням електронних аукціонів з передачі в оренду державного майна у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

уповноважених органів управління після закінчення строку дії договорів оренди;	
---	--

**В. о. директора Департаменту оренди
та розпорядження державним майном**

Сергій ДУЗЬ