

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта
Кодекс України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., № 51, ст. 1122)	
<p>доповнити</p>	<p>Стаття 188⁵². Невиконання законних вимог посадових осіб Фонду державного майна України.</p> <p>Невиконання керівниками та іншими посадовими особами підприємств, установ, організацій законних вимог посадових осіб Фонду державного майна України, визначених у Законі України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості», –</p> <p style="padding-left: 40px;">тягне за собою попередження або накладення штрафу у розмірі від трьохсот до п'ятиста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за те ж порушення, –</p> <p style="padding-left: 40px;">тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі від тисячі до двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>
Закон України «Про Фонд державного майна України» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311)	
<p>Стаття 1. Статус Фонду державного майна України</p> <p>1. Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.</p> <p>Стаття 4. Основні завдання Фонду державного майна України</p> <p>1. До основних завдань Фонду державного майна України належать:</p> <p>1) реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 1. Статус Фонду державного майна України</p> <p>1. Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та державного регулювання брокерської діяльності у сфері нерухомості.</p> <p>Стаття 4. Основні завдання Фонду державного майна України</p> <p>1. До основних завдань Фонду державного майна України належать:</p> <p>1) реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;</p> <p>.....</p>

ДОПОВНИТИ

Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України

1. Фонд державного майна України:
1) у сфері нормативного забезпечення:

.....

ДОПОВНИТИ

9) державне регулювання брокерської діяльності у сфері нерухомості.

Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України

1. Фонд державного майна України:
1) у сфері нормативного забезпечення:

.....

18) у сфері брокерської діяльності:

здійснює:

державне регулювання і нагляд за брокерською діяльністю у сфері нерухомості;

контроль за дотриманням єдності нормативно-правового та організаційного забезпечення брокерської діяльності у сфері нерухомості;

забезпечення норм і рівня професійної підготовки брокерів з нерухомості та контроль за їх додержанням;

організаційне забезпечення роботи кваліфікаційно-дисциплінарної комісії;

видачу кваліфікаційних сертифікатів брокера з нерухомості та здійснює реєстрацію суб'єктів брокерської діяльності в Державному реєстрі брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності;

надання статусу саморегульованої організації брокерів з нерухомості та агентів з нерухомості громадським організаціям;

контроль за додержанням саморегульованими організаціями брокерів з нерухомості та агентів з нерухомості правил громадського регулювання брокерської діяльності у сфері нерухомості;

залучення саморегульованих організацій брокерів з нерухомості та агентів з нерухомості до регулювання брокерської діяльності у сфері

нерухомості;

нагляд з урахуванням ризико-орієнтовного підходу за додержанням законодавства суб'єктами брокерської діяльності, брокерами з нерухомості та іншими суб'єктами під час проведення брокерської діяльності у сфері нерухомості;

ведення Державного реєстру брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності у порядку, затвердженому Фондом державного майна України;

внесення на розгляд кваліфікаційно-дисциплінарної комісії питання щодо анулювання, позбавлення тощо кваліфікаційних сертифікатів та виключення інформації про суб'єктів брокерської діяльності з Державного реєстру брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності за наявності відповідних скарг на діяльність брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності та у випадках порушення ними законодавства з питань брокерської діяльності у сфері нерухомості;

інформування громадськості з питань брокерської діяльності у сфері нерухомості;

ведення бази даних про ціни на нерухомість та інформування громадськості про ціни на нерухомість в Україні;

контроль навчальних центрів саморегульованих організацій брокерів з нерухомості та агентів з нерухомості за дотриманням ними угод про співробітництво, укладених з Фондом державного майна України;

взаємодію з іншими органами державної влади з метою отримання суб'єктами брокерської діяльності, брокерами з нерухомості доступу до єдиних та державних реєстрів, які містять відомості про нерухоме майно;

взаємодію із суб'єктами господарювання – власниками

	<p>відповідних сторінок у мережі Інтернет, які спеціалізуються на розміщенні інформації (оголошеннях) про купівлю-продаж (оренду/найм) нерухомості.</p>
<p align="center">Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 50-51, ст. 2057)</p>	
<p align="center">Стаття 5. Система та суб'єкти фінансового моніторингу</p> <p>1. Система фінансового моніторингу складається з первинного та державного рівнів.</p> <p>2. Суб'єктами первинного фінансового моніторингу є:</p> <p>1) банки, страховики (перестраховики), страхові (перестрахові) брокери, кредитні спілки, ломбарди та інші фінансові установи;</p> <p>.....</p> <p>7) спеціально визначені суб'єкти первинного фінансового моніторингу:</p> <p>а) суб'єкти підприємницької діяльності, які надають посередницькі послуги під час здійснення операцій з купівлі-продажу нерухомого майна;</p> <p>.....</p> <p>3. Суб'єктами державного фінансового моніторингу є Національний банк України, центральний орган виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері запобігання і протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму, Міністерство юстиції України, центральні органи виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у сфері надання послуг поштового зв'язку, у сфері економічного розвитку, Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, спеціально уповноважений орган.</p> <p align="center">Стаття 8. Особливості діяльності спеціально визначених суб'єктів первинного фінансового моніторингу</p> <p>2. Виконання обов'язків суб'єкта первинного фінансового моніторингу забезпечується суб'єктами підприємницької діяльності, які надають посередницькі послуги під час здійснення операцій з купівлі-продажу нерухомого майна, під час підготовки та/або здійснення правочинів</p>	<p align="center">Стаття 5. Система та суб'єкти фінансового моніторингу</p> <p>1. Система фінансового моніторингу складається з первинного та державного рівнів.</p> <p>2. Суб'єктами первинного фінансового моніторингу є:</p> <p>1) банки, страховики (перестраховики), страхові (перестрахові) брокери, кредитні спілки, ломбарди та інші фінансові установи;</p> <p>.....</p> <p>7) спеціально визначені суб'єкти первинного фінансового моніторингу:</p> <p>а) суб'єкти брокерської діяльності;</p> <p>.....</p> <p>3. Суб'єктами державного фінансового моніторингу є Національний банк України, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму, Міністерство юстиції України, центральні органи виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у сфері надання послуг поштового зв'язку, у сфері економічного розвитку, Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, Фонд державного майна України, спеціально уповноважений орган.</p> <p align="center">Стаття 8. Особливості діяльності спеціально визначених суб'єктів первинного фінансового моніторингу</p> <p>2. Виконання обов'язків суб'єкта первинного фінансового моніторингу забезпечується суб'єктами брокерської діяльності під час підготовки та (або) здійснення правочинів щодо купівлі-продажу нерухомості.</p>

щодо купівлі-продажу нерухомості.

Стаття 14. Повноваження суб'єктів державного фінансового моніторингу

1. Державне регулювання і нагляд у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення здійснюються щодо:

.....

8) суб'єктів підприємницької діяльності, які надають посередницькі послуги під час здійснення операцій з купівлі-продажу нерухомого майна, - спеціально уповноваженим органом.

Стаття 14. Повноваження суб'єктів державного фінансового моніторингу

1. Державне регулювання і нагляд у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення здійснюються щодо:

.....

8) суб'єктів брокерської діяльності – Фондом державного майна України.

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної діяльності
Фонду державного майна України**

Світлана БУЛГАКОВА