

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ  
до проєкту Закону України**

**“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно удосконалення державної політики управління та приватизації об’єктів державної і комунальної власності, а також інституційних засад діяльності Фонду державного майна України”**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта	Пояснення змін
<b>Кодекс України про адміністративні правопорушення</b>		
відсутня	<p><b>Стаття 164<sup>20</sup>. Порухення порядку використання державного майна</b></p> <p><b>1. Неподання, несвоєчасне подання, подання завідомо недостовірної інформації або подання інформації не в повному обсязі про об’єкти державного або комунального майна, які підлягають приватизації або можуть бути передані в оренду, у тому числі про об’єкти, які не використовуються державними або комунальними підприємствами і не пропонуються як потенційні об’єкти оренди або приватизації, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного або комунального майна штрафу у розмірі трьохсот</b></p>	<p>При здійсненні функцій орендодавця державного майна Фонд державного майна України проводить перевірки орендованого майна. В процесі перевірок виявляються факти неправомірної передачі майна в суборенду, непередачі інформації Фонду державного майна України про майно, яке не використовується як потенційні об’єкти оренди. Норми спрямовані на встановлення відповідальності уповноважених органів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна. Така норма має дозволити</p>

	<p><b>неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом трьох місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –</b></p> <p><b>тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>2. Укладення балансоутримувачем майна договору оренди щодо об'єкта оренди, загальна площа якого перевищує розмір, визначений Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного або комунального майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Дії, передбачені частиною другою цієї статті, вчинені особою, яку протягом</b></p>	<p>забезпечити належне виконання уповноваженими органами покладених на них функцій.</p> <p>Такі порушення мають наслідком обтяження права державної власності на майно речовими правами третіх осіб. Оскарження таких договорів у судовому порядку займає значний час та потребує суттєвих коштів. Загалом така практика обмежує права держави на використання належного їй майна, що є однією з причин неефективності державної системи управління майном. Профілактика таких правопорушень є ефективнішою, ніж боротьба з їх наслідками, тому пропонується додати таку норму.</p> <p>Передача державного</p>
--	--	--

	<p>року було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p><b>3. Укладення орендарем договору суборенди з порушенням вимог Закону України “Про оренду державного та комунального майна” –</b></p> <p>тягне за собою накладення штрафу у розмірі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Дії, передбачені частиною третьою цієї статті, вчинені особою, яку протягом 6 місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –</p> <p>тягне за собою накладення на орендаря державного або комунального майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p><b>4. Неподання, несвоєчасне подання</b></p>	<p>орендованого майна в суборенду в порушення законодавства додатково обтяжує державне майно та обмежує можливості розпорядження ним. Протидіяти такій практиці в судовому порядку не є ефективним, через можливості гальмувати судовий розгляд, а також необхідності вкладати значні кошти для фінансування судового розгляду. Впровадження цієї норми буде сприяти профілактиці таких правопорушень.</p> <p>Кількість юридичних осіб</p>
--	--	--

	<p><b>або подання інформації не в повному обсязі суб'єктами управління об'єктами державної власності в установленому порядку розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про об'єкти державної власності, які перебувають у сфері їх управління, для формування і ведення зазначеного реєстру –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення штрафу на керівника суб'єкта управління об'єктами державної власності у розмірі трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Повторне протягом шести місяців вчинення порушення, передбаченого частиною четвертою цієї статті, за яке особу вже було піддано адміністративному стягненню, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення штрафу у розмірі п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>5. Незабезпечення доступу потенційних орендарів до об'єкта оренди орендарем, який має намір продовжити договір оренди</b></p>	<p>державної власності, облік яких потребує упорядкування протягом останніх років не змінювалася. Зміни спрямовані на посилення відповідальності уповноважених органів управління за вчасне, повне і достовірне надання інформації про об'єкти державної власності до Єдиного державного реєстру об'єктів державної власності. Норма розроблена у тому числі відповідно до рекомендацій Рахункової палати.</p>
--	--	--

	<p><b>нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення штрафу у розмірі від ста до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Дії, передбачені частиною п'ятою цієї статті, вчинені особою, яку протягом 6 місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення на орендаря державного або комунального майна штрафу у розмірі від п'ятисот до двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>6. Нерозкриття інформації орендарем, який має намір продовжити договір оренди єдиного майнового комплексу, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, інформації про об'єкт оренди та/або незабезпечення доступу до такого об'єкту оренди</b></p>	
--	--	--

	<p><b>потенційних орендарів у супроводі представника орендодавця -</b></p> <p><b>тягне за собою накладення штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Дії, передбачені частиною шостою цієї статті, вчинені особою, яку протягом 6 місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення на орендаря державного або комунального майна штрафу у розмірі двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>7. Укладення балансоутримувачем майна договорів про передачу права на експлуатацію, зберігання (крім договорів публічного зберігання), якщо місцем зберігання майна третьої особи є індивідуально визначене нерухоме майно державної або комунальної власності, що передбачені Законом України “Про оренду</b></p>	
--	---	--

	<p><b>державного та комунального майна”, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного або комунального майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Дії, передбачені частиною сьомою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –</b></p> <p><b>тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p>	
--	---	--

<p>Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення</p> <p>У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:</p> <p>1) уповноважені на те посадові особи:</p> <p>...</p> <p>органів опіки та піклування (частини п'ята і шоста статті 184, стаття 188-50);</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p>	<p>Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення</p> <p>У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:</p> <p>1) уповноважені на те посадові особи:</p> <p>...</p> <p>органів опіки та піклування (частини п'ята і шоста статті 184, стаття 188-50);</p> <p><b>Фонду державного майна України (стаття 164<sup>20</sup>);</b></p> <p>...</p>	<p>Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Фонд державного майна України має контрольні повноваження, але не має права притягувати винних осіб до відповідальності за результатами контролю. В результаті, багато правопорушень в сфері відносин з управління та розпорядження державним майном залишаються без притягнення до відповідальності винних осіб, що лише провокує здійснення нових правопорушень. Ця норма направлена на зменшення рівня правопорушень в сфері управління об'єктами державної власності.</p>
---	--	--



<b>Земельний кодекс України</b>		
Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду ...	Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду ...	
6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів <b>державної власності</b> , що підлягають продажу шляхом приватизації.	6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів <b>державної та комунальної власності</b> , що підлягають продажу шляхом приватизації.	Відсутність такої норми гальмує приватизацію об'єктів комунальної власності та ставить органи приватизації комунального майна у нерівні умови. Необхідно створити рівні умови для приватизації як державного, так і комунального майна.
<b>Господарський кодекс України</b>		
Стаття 74. Державне комерційне підприємство ...	Стаття 74. Державне комерційне підприємство ...	
7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, у порядку, встановленому Кабінетом	7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, <b>або у товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток</b>	Задля покращення інвестиційного клімату в Україні, пропонується передбачити можливість перетворення державних комерційних підприємств також і в товариства з обмеженою

<p>Міністрів України.</p> <p><b>відсутня</b></p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>у статутному капіталі якого належать державі, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.</b></p> <p><b>У разі перетворення державного унітарного комерційного підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю до такого товариства переходить усе майно (за винятком майна, яке відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” не підлягає приватизації), права та обов’язки державного унітарного комерційного підприємства.</b></p> <p><b>Норми частини восьмої статті 73 цього Кодексу поширюються також на акціонерні товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) яких належать державі.</b></p>	<p>відповідальністю. Вказана організаційно-правова форма характеризується простотою регулювання. У той же час для товариств з обмеженою відповідальністю будуть застосовні усі стандарти публічності, передбачені для акціонерних товариств.</p>
<b>Цивільний Кодекс України</b>		
<p>Стаття 105. Виконання рішення про припинення юридичної особи</p> <p>5. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може</p>	<p>Стаття 105. Виконання рішення про припинення юридичної особи</p> <p>5. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що</p>	<p>В рамках корпоратизації/перетворення в процесі приватизації матиме місце універсальне правонаступництво, відповідно до якого</p>

<p>становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи.</p> <p><b>Положення цієї статті щодо встановлення строку заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не застосовується у разі припинення державного комерційного підприємства в процесі його корпоратизації або перетворення в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України.</b></p>	<p>відбуватиметься перехід усіх прав та обов'язків державного підприємства до новоствореного товариства, що забезпечує збереження вимог кредиторів до підприємства у повному обсязі.</p> <p>Наявність зазначеного строку може привести до затягування процесу приватизації. Зазначена норма сприятиме прискоренню приватизації.</p>
<p>Стаття 377. Право на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній</p> <p>...</p> <p>2. Розмір та кадастровий номер</p>	<p>Стаття 377. Право на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній</p> <p>...</p> <p>2. Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

<p>земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків та об'єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації).</p>	<p>зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків та об'єктів державної та комунальної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації).</p>	
<p><b>Кримінальний процесуальний кодекс України</b></p>		
<p>Стаття 173. Вирішення питання про арешт майна</p> <p>1. Слідчий суддя, суд відмовляють у задоволенні клопотання про арешт майна, якщо особа, що його подала, не доведе необхідність такого арешту, а також наявність ризиків, передбачених абзацом другим частини першої статті 170 цього Кодексу.</p> <p>Не допускається арешт майна/коштів банку, віднесеного</p>	<p>Стаття 173. Вирішення питання про арешт майна</p> <p>1. Слідчий суддя, суд відмовляють у задоволенні клопотання про арешт майна, якщо особа, що його подала, не доведе необхідність такого арешту, а також наявність ризиків, передбачених абзацом другим частини першої статті 170 цього Кодексу.</p> <p>Не допускається арешт майна/коштів банку, віднесеного до категорії</p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти</p>

<p>до категорії неплатоспроможних, а також майна/коштів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>неплатоспроможних, а також майна/коштів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.</p> <p><b>Не допускається арешт майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.</b></p>	<p>зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>
<p><b>Цивільний процесуальний кодекс України</b></p>		
<p>Стаття 150. Види забезпечення позову</p> <p>...</p>	<p>Стаття 150. Види забезпечення позову</p> <p>...</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>8<sup>1</sup>. Не допускається забезпечення позову шляхом заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також</b></p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та</p>

	<p><b>шляхом зупинення електронних аукціонів.</b></p>	<p>комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>8<sup>2</sup>. Не допускається забезпечення позову шляхом заборони відповідачу вчиняти певні дії за позовами третіх осіб під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також шляхом зупинення електронних аукціонів.</b></p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти</p>

		зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
<b>Кодекс адміністративного судочинства України</b>		
Стаття 151. Види забезпечення позову ...	Стаття 151. Види забезпечення позову ...	
3. Не допускається забезпечення позову шляхом: ...	3. Не допускається забезпечення позову шляхом: ...	
<b>відсутня</b>	<b>б) зупинення рішень, прийнятих для організації проведення електронних аукціонів, під час яких реалізується майно (в тому числі майнові права або інші активи) або залучаються радники</b>	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці

	<p><b>на конкурентних засадах при здійсненні приватизації;</b></p>	<p>у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>7) встановлення заборони або обов'язку вчиняти певні дії посадовим особам, а також іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах</b></p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного</p>



	<b>у формі електронних аукціонів.</b>	бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
<b>Господарський процесуальний кодекс України</b>		
Стаття 137. Заходи забезпечення позову	Стаття 137. Заходи забезпечення позову	
<b>відсутня</b>	<b>7<sup>1</sup>. Не допускається забезпечення позову шляхом:</b> <b>1) накладення арешту на майно (в тому числі майнові права або інші активи), яке реалізується на</b>	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує

	<p>конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів;</p> <p>2) заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії відповідачу та/або його посадовим особам, а також заборони вчиняти певні дії іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або залучення радників при приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів;</p> <p>3) зупинення продажу майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.</p>	<p>надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>
<b>Кодекс України з процедур банкрутства</b>		
<p>Стаття 96. Особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків</p>	<p>Стаття 96. Особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків</p> <p>...</p>	<p>Запропоновані зміни гармонізують норми Кодексу України з процедур банкрутства з положеннями законодавства у сфері приватизації (зокрема, Закону України "Про приватизацію державного та</p>

<p>...</p> <p>13. Копії судових рішень у провадженнях у справах про банкрутство державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків або на балансі яких перебувають об'єкти державної власності, що в процесі приватизації (корпоратизації) не увійшли до статутних капіталів цих підприємств, крім інших учасників, надсилаються органу, уповноваженому управляти державним майном.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>13. Копії судових рішень у провадженнях у справах про банкрутство державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків або на балансі яких перебувають об'єкти державної власності, що в процесі приватизації (корпоратизації) не увійшли до статутних капіталів цих підприємств, крім інших учасників, надсилаються органу, уповноваженому управляти державним майном.</p> <p><b>14. Інші особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків встановлюються законом.</b></p>	<p>комунального майна”, Закону України “Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України “Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації”), що стосуються особливостей банкрутства підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або щодо яких скасовано заборону на приватизацію.</p>
<p><b>Закон України “Про нотаріат”</b></p>		

<p>Стаття 55. Посвідчення угод про відчуження та заставу майна</p> <p>...</p> <p>В разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такої угоди.</p>	<p>Стаття 55. Посвідчення угод про відчуження та заставу майна</p> <p>...</p> <p>В разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такої угоди, <b>окрім посвідчення угод про продаж державного або комунального майна, укладених в процесі приватизації такого майна.</b></p>	<p>Уведення цієї норми дозволяє пришвидшити процес приватизації, не порушуючи права кредиторів, оскільки всі борги (та їх забезпечення) будуть переведені на покупця об'єкта приватизації, і в подальшому будуть погашені новим власником.</p>
<p><b>Закон України “Про оренду державного та комунального майна”</b></p>		
<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>1. У цьому Законі нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>....</p> <p>7) комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій (далі - Комісія) - постійно діючий колегіальний орган, що утворюється з метою розгляду скарг та пропозицій стосовно організації і проведення аукціонів,</p>	<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>1. У цьому Законі нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>....</p> <p>7) комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій <b>та відбору операторів електронних майданчиків</b> (далі - Комісія) - постійно діючий колегіальний орган, що утворюється з метою <b>відбору операторів електронних майданчиків,</b> розгляду скарг та</p>	<p>Пропозиція для узгодження норм Закону України “Про оренду державного та комунального майна” з положеннями Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”.</p>

<p>у тому числі електронних аукціонів (відкритих торгів (аукціонів), та прийняття рішень за результатами розгляду таких скарг та пропозицій центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією;</p> <p>.....</p>	<p>пропозицій стосовно організації і проведення аукціонів, у тому числі електронних аукціонів (відкритих торгів (аукціонів), та прийняття рішень за результатами розгляду таких скарг та пропозицій, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією;</p> <p>.....</p>	
<p>Стаття 2. Правові засади використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, мета та принципи оренди</p> <p>...</p> <p>6. Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.</p> <p>.....</p> <p>Відносини оренди рухомого та</p>	<p>Стаття 2. Правові засади використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, мета та принципи оренди</p> <p>...</p> <p>6. Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.</p> <p>...</p> <p>Відносини оренди рухомого та</p>	<p>Пропозиція для узгодження Закону України “Про оренду державного та комунального майна” зі спеціальними законами,</p>

<p>нерухомого майна державних підприємств, у тому числі казенних підприємств, підприємств оборонно-промислового комплексу, включених до складу Державного концерну “Укроборонпром”, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України “Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну “Укроборонпром” та забезпечення їх стабільного розвитку”.</p>	<p>нерухомого майна державних підприємств, у тому числі казенних підприємств, підприємств оборонно-промислового комплексу, включених до складу Державного концерну “Укроборонпром”, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України “Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну “Укроборонпром” та забезпечення їх стабільного розвитку” та <b>Законом України “Про особливості управління об’єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі”</b>.</p>	<p>що визначають особливості управління об’єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі.</p>
<p>... Відносини оренди об’єктів газорозподільних систем або їх складових, що перебувають у державній власності, а також об’єктів газорозподільних систем або їх складових, що перебувають на балансі Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України” та її дочірніх підприємств, регулюються цим</p>	<p>... Відносини оренди об’єктів газорозподільних систем або їх складових, що перебувають у державній власності, а також об’єктів газорозподільних систем або їх складових, що перебувають на балансі Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України” та її дочірніх підприємств, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених</p>	

<p>Законом з урахуванням особливостей, передбачених законами України “Про трубопровідний транспорт” та “Про ринок природного газу”.</p> <p><b>Відсутня</b></p>	<p>законами України “Про трубопровідний транспорт” та “Про ринок природного газу”.</p> <p><b>Відносини користування державним майном, комунальним майном та майном, що належить Автономній Республіці Крим, для доступу до інфраструктури об’єкта доступу, крім будинків, будівель та споруд, для розміщення технічних засобів телекомунікацій операторами, провайдерами телекомунікацій регулюються Законом України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж”.</b></p>	<p>Усунення конфлікту двох законів, що регулюють використання державного та комунального майна. Так, використання об’єктів нерухомості має регулюватись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», а використання інших об’єктів для доступу до інфраструктури об’єкта доступу – Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».</p>
<p>Стаття 3. Об’єкти оренди</p> <p>...</p> <p>2. Не можуть бути об’єктами оренди:</p> <p>...</p> <p>2) об’єкти, які забезпечують виконання державою своїх</p>	<p>Стаття 3. Об’єкти оренди</p> <p>...</p> <p>2. Не можуть бути об’єктами оренди:</p> <p>...</p> <p>2) об’єкти, які забезпечують виконання державою своїх функцій, забезпечують обороноздатність держави,</p>	

<p>функцій, забезпечують обороноздатність держави, її економічну незалежність, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України:</p> <p>...</p> <p>водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди, об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем;</p> <p>...</p> <p>3. Нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно із складу єдиного майнового комплексу, забороненого до оренди може бути об'єктом оренди, якщо воно не заборонене до оренди законами України, не задіяне у процесі основного виробництва та за висновком органу, уповноваженого управляти цим майном, його оренда не порушить</p>	<p>її економічну незалежність, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України:</p> <p>...</p> <p>водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди <b>(крім гідротехнічних споруд рибогосподарської технологічної водойми)</b>, об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем;</p> <p>...</p> <p>3. Нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно із складу єдиного майнового комплексу, забороненого до оренди, <b>та нерухоме майно зі складу об'єктів, визначених у пункті другого частини другої цієї статті, може бути об'єктом оренди</b>, якщо воно не заборонене до оренди законами України, не задіяне у процесі основного виробництва <b>(для майна із складу єдиного майнового комплексу)</b></p>	<p>Враховання винятку спеціального Закону про аквакультуру і дозволяє передавати в оренду об'єкти, які вже станом на зараз передані в оренду.</p> <p>Розширення кола об'єктів, що можуть передаватись в оренду для збільшення укладених договорів оренди державного та комунального майна.</p>
--	--	--



<p>цілісності майнового комплексу. .....</p>	<p>та за висновком <b>уповноваженого органу управління</b> його оренда не порушить цілісності майнового комплексу <b>або таке майно не задіяне у процесі основної діяльності.</b> .....</p>	
<p>Стаття 6. Прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду ... 2. ... За результатами розгляду заяви, крім випадків, передбачених <b>абзацом п'ятим</b> частини другої статті 6 цього Закону, балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень: ... <b>6. Рішення про включення до Переліку єдиних майнових комплексів приймається згідно Порядку передачі майна в оренду.</b></p>	<p>Стаття 6. Прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду ... 2. ... За результатами розгляду заяви, крім випадків, передбачених <b>абзацами шостим-восьмим</b> частини другої статті 6 цього Закону, балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень: ... <b>6. Рішення про включення об'єктів державної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення державних закладів і установ, що утримуються за рахунок державного бюджету, Пенсійного фонду України та його органів приміщень для</b></p>	<p>Технічна правка (виправлення посилань на частини статей) та узгодження положень Закону  Правка включена, з метою уникнення зловживань з боку балансоутримувачів державного майна щодо укладення договорів оренди без проведення аукціону (включення до Переліку другого типу). Аналогічна норма щодо комунального майна вже</p>

<p>Рішення про включення до Переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств приймається Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Рішення про включення до Переліку єдиних майнових</p>	<p>організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців та, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії) приймається Фондом державного майна України згідно з Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>Виключити</p> <p>Виключити</p>	<p>врегульована чинною редакцією Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Встановлення права прийняття рішення щодо включення єдиних майнових комплексів державних підприємств до Переліку першого типу орендодавцем. Вбачається недоцільним перекладання повноважень щодо прийняття таких</p>
---	---	--

<p><b>комплексів підприємств відповідним органом самоврядування. комунальних приймається представницьким місцевого</b></p> <p>Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої</p>	<p>Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що <b>утримуються</b> за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії) приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування <b>згідно з</b></p>	<p>рішень на Кабінет Міністрів України, оскільки навіть під час приватизації, що передбачає зміну форми власності майна, відповідне рішення Уряду є необхідним лише для об'єктів великої приватизації.</p>
--	--	--

<p>кампанії) приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.</p> <p>Представницький орган місцевого самоврядування може визначити додаткові критерії об'єктів, включення яких до одного з Переліків відбувається на підставі рішення представницького органу місцевого самоврядування.</p> <p>Рішення представницького органу місцевого самоврядування про включення об'єктів до Переліку другого типу, а також додаткові критерії включення до одного з Переліків, у випадку їх визначення, підлягають опублікуванню на офіційному вебсайті відповідного органу місцевого самоврядування не пізніше 10 календарних днів з дня їх прийняття та/або визначення.</p>	<p><b>Порядком передачі майна в оренду.</b></p> <p>Представницький орган місцевого самоврядування може визначити додаткові критерії об'єктів, включення яких до одного з Переліків відбувається на підставі рішення представницького органу місцевого самоврядування.</p> <p>Рішення представницького органу місцевого самоврядування про включення об'єктів до Переліку другого типу, а також додаткові критерії включення до одного з Переліків, у випадку їх визначення, підлягають опублікуванню на офіційному вебсайті відповідного органу місцевого самоврядування не пізніше 10 календарних днів з дня їх прийняття та/або визначення.</p>	
<p>Стаття 8 Визначення вартості об'єкта оренди</p> <p>...</p> <p>2. Балансоутримувач потенційного об'єкта оренди</p>	<p>Стаття 8. Визначення вартості об'єкта оренди</p> <p>...</p> <p>2. Балансоутримувач потенційного об'єкта оренди обов'язково здійснює</p>	<p>Оцінка проводиться лише для цілей оренди і є економічно недоцільним приводити балансову вартість такого об'єкта (групи інвентарних об'єктів тощо) у відповідність із</p>

<p>обов'язково здійснює <b>переоцінку</b> такого об'єкта у разі, якщо:</p> <p>у об'єкта оренди відсутня балансова вартість;</p> <p>залишкова балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю;</p> <p>залишкова балансова вартість об'єкта оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої <b>переоцінки</b>).</p> <p>3. <b>Переоцінка</b> здійснюється після внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до ЄТС в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 6 цього Закону, і до розміщення оголошення про передачу майна в оренду, передбаченого статтею 12 цього Закону. <b>Після переоцінки потенційного об'єкта оренди балансоутримувачі зобов'язані збільшити балансову вартість відповідного майна згідно з результатами оцінки відповідно до правил бухгалтерського обліку.</b></p>	<p><b>оцінку</b> такого об'єкта у разі, якщо:</p> <p>у об'єкта оренди відсутня балансова вартість;</p> <p>залишкова балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю;</p> <p>залишкова балансова вартість об'єкта оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої <b>оцінки</b>).</p> <p>3. <b>Оцінка</b> здійснюється після внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до ЄТС в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 6 цього Закону, і до розміщення оголошення про передачу майна в оренду, передбаченого статтею 12 цього Закону.</p> <p><b>Виключити</b></p>	<p>такою оцінкою. До того ж, за правилами бухгалтерського обліку оцінці підлягає всі група, до якої відноситься інвентарна одиниця, що переоцінюється.</p>
---	--	--

<p>Стаття 10. Рецензування та затвердження звіту про оцінку (акта оцінки майна)</p> <p>1. Рецензія звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) <b>та затвердження висновку про вартість об'єкта оренди здійснюються</b> відповідно до вимог законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні у такому порядку:</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 10. Рецензування та затвердження звіту про оцінку (акта оцінки майна)</p> <p>1. Рецензія звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) <b>здійснюється</b> відповідно до вимог законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні у такому порядку:</p> <p>...</p>	
<p>Стаття 13. Порядок проведення аукціону</p> <p>...</p> <p>3. Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються:</p> <p>1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;</p> <p>2) для потенційних орендарів -</p>	<p>Стаття 13. Порядок проведення аукціону</p> <p>...</p> <p>3. Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються:</p> <p>1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;</p> <p>2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без</p>	Технічна правка

<p>іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;</p> <p>3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:</p> <p>витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;</p> <p>.....</p>	<p>громадянства - копія документа, що посвідчує особу;</p> <p>3) для потенційних орендарів - юридичних осіб та <b>фізичних осіб-підприємців</b>:</p> <p>витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;</p> <p>.....</p>	
<p>Стаття 14. Особливості оренди єдиного майнового комплексу</p> <p>.....</p> <p>2. Орендодавець протягом <b>30</b> календарних днів з дати отримання відповідної заяви, передає таку заяву та додані до неї документи до уповноваженого органу управління відповідного балансоутримувача або приймає рішення про відмову у включенні об'єкта до <b>відповідного Переліку</b> за наявності підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.</p> <p>Орендодавець може за власною ініціативою звернутися до</p>	<p>Стаття 14. Особливості оренди єдиного майнового комплексу</p> <p>.....</p> <p>2. Орендодавець протягом <b>10 календарних днів</b> з дати отримання відповідної заяви, передає таку заяву та додані до неї документи до уповноваженого органу управління відповідного балансоутримувача або приймає рішення про відмову у включенні об'єкта до <b>Переліку першого типу</b> за наявності підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.</p> <p>Орендодавець може за власною ініціативою звернутися до</p>	<p>З метою прискорення передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств в оренду та гармонізації з Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».</p> <p>Скорочення строків передачі майна в оренду.</p> <p>Чітке встановлення факту</p>

<p>уповноваженого органу управління відповідного балансоутримувача з пропозицією про передачу єдиного майнового комплексу такого балансоутримувача (або його відокремленого структурного підрозділу) в оренду.</p> <p>Уповноважений орган управління протягом 30 календарних днів з дати отримання відповідної заяви та доданих до неї документів (пропозиції) приймає одне з рішень, передбачених частиною третьою цієї статті, за результатами консультацій із балансоутримувачем, орендодавцем і заявником. Для проведення консультацій уповноважений орган управління може утворити робочу групу, до складу якої може включити представника балансоутримувача і, за згодою, представників орендодавця, заявника, <b>Кабінету Міністрів України</b> або уповноваженого ним органу (представницького органу місцевого самоврядування або</p>	<p>уповноваженого органу управління відповідного балансоутримувача з пропозицією про передачу єдиного майнового комплексу такого балансоутримувача (або його відокремленого структурного підрозділу) в оренду.</p> <p>Уповноважений орган управління протягом 30 календарних днів з дати отримання відповідної заяви та доданих до неї документів (пропозиції) приймає одне з рішень, передбачених частиною третьою цієї статті, за результатами консультацій із балансоутримувачем, орендодавцем і заявником. Для проведення консультацій уповноважений орган управління може утворити робочу групу, до складу якої може включити представника балансоутримувача і, за згодою, представників орендодавця, заявника або представницького органу місцевого самоврядування або визначеного ним органу, якщо єдиний майновий комплекс перебуває у комунальній власності.</p>	<p>передачі ЄМК тільки шляхом проведення аукціонів.</p> <p>Технічна правка, яка усуває колізію між цією статтею та статтею 6 в частині прийняття КМУ рішення про включення єдиних майнових комплексів до Переліку першого типу.</p>
--	---	---



<p>визначеного ним органу, якщо єдиний майновий комплекс перебуває у комунальній власності).</p> <p>3. Уповноважений орган управління приймає рішення про: доцільність передачі єдиного майнового комплексу в оренду <b>та вносить це рішення на розгляд Кабінету Міністрів України;</b></p> <p>.....</p> <p>4. <b>Кабінет Міністрів України</b> або представницький орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу єдиного майнового комплексу в оренду і затверджує додаткові умови оренди у разі необхідності.</p> <p>5. Протягом трьох місяців з дати прийняття рішення <b>Кабінетом Міністрів України</b> або представницьким органом місцевого самоврядування <b>про передачу в оренду</b> єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства орендодавець публікує в ЕТС</p>	<p>3. Уповноважений орган управління приймає рішення про: доцільність передачі єдиного майнового комплексу в оренду;</p> <p>.....</p> <p>4. <b>Включення єдиних майнових комплексів здійснюється до Переліку першого типу. Фонд державного майна України</b> або представницький орган місцевого самоврядування приймає рішення про <b>включення до Переліку першого типу</b> і затверджує додаткові умови оренди у разі необхідності.</p> <p>5. Протягом трьох місяців з дати прийняття рішення <b>Фондом державного майна України</b> або представницьким органом місцевого самоврядування <b>про включення до Переліку першого типу</b> єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства орендодавець публікує в ЕТС оголошення про передачу в оренду</p>	
--	--	--

оголошення про передачу в оренду єдиного майнового комплексу з урахуванням особливостей, визначених Порядком передачі майна в оренду.	єдиного майнового комплексу з урахуванням особливостей, визначених Порядком передачі майна в оренду.	
<p>Стаття 15. Передача в оренду майна без проведення аукціону</p> <p>1. Право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають:</p> <p>органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, <b>діяльність яких фінансується</b> за рахунок Державного або місцевих бюджетів;</p> <p>.....</p> <p>4. Установи і організації, передбачені частиною першою цієї статті, мають право звернутися із заявою про оренду об'єкта, включеного до Переліку першого типу. У такому разі орендодавець може прийняти рішення не проводити аукціон і виключити об'єкт, стосовно якого подана заява, із Переліку першого типу, а</p>	<p>Стаття 15. Передача в оренду майна без проведення аукціону</p> <p>1. Право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають:</p> <p>органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, <b>які утримуються</b> за рахунок Державного або місцевих бюджетів;</p> <p>.....</p> <p>4. Установи і організації, передбачені частиною першою цієї статті (<b>крім релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній</b>), мають право звернутися із заявою про оренду об'єкта без проведення аукціону, включеного до Переліку першого типу. У такому разі орендодавець може прийняти рішення не проводити аукціон і виключити об'єкт,</p>	<p>Більш коректне визначення поняття “бюджетних установ”.</p>

<p>також прийняти рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу або, якщо таке рішення приймається відповідно до цього Закону іншою уповноваженою особою, - підготувати проект рішення такої особи і передати його на розгляд цієї особи.</p> <p>....</p> <p>9. Порядок та умови передачі в оренду майна без проведення аукціону та основні вимоги до підприємств, установ і організацій, передбачених частиною другою цієї статті, визначаються Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>Представницькі органи місцевого самоврядування можуть затвердити додаткові вимоги, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, передбачені частиною <b>першою</b> цієї статті.</p>	<p>стосовно якого подана заява, із Переліку першого типу, а також прийняти рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу або, якщо таке рішення приймається відповідно до цього Закону іншою уповноваженою особою, - підготувати проект рішення такої особи і передати його на розгляд цієї особи. <b>Рішення за результатами розгляду такого звернення приймається відповідно до Порядку передачі майна в оренду.</b></p> <p>...</p> <p>9. Порядок та умови передачі в оренду майна без проведення аукціону та основні вимоги до підприємств, установ і організацій, передбачених частиною другою цієї статті, визначаються Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>Представницькі органи місцевого самоврядування можуть затвердити додаткові вимоги, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, передбачені частиною <b>другою</b> цієї статті.</p>	<p>Технічна правка для усунення неточностей в посиланні на частини статей.</p>
<p>Стаття 16. Укладення договору оренди та внесення змін до нього</p>	<p>Стаття 16. Укладення договору оренди та внесення змін до нього</p>	

<p>1. Договір оренди формується на підставі примірною договору оренди, що затверджується:</p> <p>Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності;</p> <p>представницькими органами місцевого самоврядування - щодо майна комунальної власності.</p> <p>Якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.</p> <p>Договір оренди може відрізнитися від примірною договору оренди, якщо об'єкт оренди передається в оренду з додатковими умовами. <b>Рішенням Кабінету Міністрів України (представницького органу місцевого самоврядування - для комунального майна) можуть бути передбачені особливості договору оренди майна, що передається в оренду з додатковими умовами.</b></p>	<p>1. Договір оренди формується на підставі примірною договору оренди, що затверджується:</p> <p>Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності;</p> <p>представницькими органами місцевого самоврядування - щодо майна комунальної власності.</p> <p>Якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.</p> <p>Договір оренди може відрізнитися від примірною договору оренди, якщо об'єкт оренди передається в оренду з додатковими умовами.</p> <p><b>Виключено</b></p>	<p>Редакційна правка</p>
<p>Стаття 17. Орендна плата</p>	<p>Стаття 17. Орендна плата</p>	

<p>...</p> <p>6. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.</p> <p><b>Положення відсутнє</b></p>	<p>...</p> <p>6. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.</p> <p><b>7. Порядок списання безнадійної заборгованості з орендної плати перед державним бюджетом для об'єктів, що перебувають у державній власності, визначається Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p><b>Порядок списання безнадійної заборгованості з орендної плати перед місцевим бюджетом для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, визначається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.</b></p>	<p>Встановлення Порядку списання безнадійної заборгованості з орендної плати.</p>
<p>Стаття 18. Порядок продовження договору оренди</p> <p>...</p> <p>3. Договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три</p>	<p>Стаття 18. Порядок продовження договору оренди</p> <p>...</p> <p>3. Договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії</p>	

<p>місяці до закінчення строку дії договору оренди.</p> <p><b>Положення відсутні</b></p> <p>...</p> <p>5. Граничний строк прийняття рішень, передбачених частиною четвертою цієї статті, за умови їх прийняття орендодавцем, становить 30 календарних днів з дати отримання заяви і документів від орендаря.</p> <p>Граничний строк прийняття рішень, передбачених частиною четвертою цієї статті, за умови їх прийняття або погодження представницьким органом самоврядування чи визначеними ним органами, становить 60 календарних днів з дати отримання заяви і документів від орендаря.</p>	<p>договору оренди.</p> <p><b>У разі неподання заяви про продовження договору оренди у вказаний строк, орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє орендаря про припинення договору оренди на підставі закінчення строку, на який його було укладено.</b></p> <p>....</p> <p>5. Граничний строк прийняття рішень, передбачених частиною четвертою цієї статті, за умови їх прийняття орендодавцем, становить 30 календарних днів з дати отримання заяви і документів від орендаря <b>(60 календарних днів, якщо об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс).</b></p> <p>Граничний строк прийняття рішень, передбачених частиною четвертою цієї статті, за умови їх прийняття або погодження представницьким органом самоврядування чи визначеними ним органами, становить 60 календарних днів з дати отримання заяви і документів від орендаря.</p>	<p>Встановлення запобіжників від</p>
---	--	--------------------------------------

<p><b>Положення відсутні</b></p> <p>б. Будь-яке рішення, передбачене частиною четвертою цієї статті, приймається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, на підставі довідки балансоутримувача, в якій зазначається інформація про:</p> <p>наявність або відсутність заборгованості зі сплати орендної плати чи страхових платежів за договором, що продовжується, станом на дату подання довідки;</p> <p>факти суттєвого (більше ніж на три місяці) прострочення сплати орендної плати чи інших обов'язкових за договором платежів;</p> <p>результати перевірок, які</p>	<p><b>Відсутність одного з рішень, передбачених частиною четвертою цієї статті, щодо державного майна протягом цього строку вважається прийняттям рішення про продовження договору оренди.</b></p> <p>б. Будь-яке рішення, передбачене частиною четвертою цієї статті, приймається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, на підставі довідки балансоутримувача, в якій зазначається інформація про:</p> <p>наявність або відсутність заборгованості зі сплати орендної плати чи страхових платежів за договором, що продовжується, станом на дату подання довідки;</p> <p>факти суттєвого (більше ніж на три місяці) прострочення сплати орендної плати чи інших обов'язкових за договором платежів;</p> <p>результати перевірок, які</p>	<p>бездіяльності уповноважених органів та передбачення принципу мовчазної згоди для погодження рішень про продовження договорів оренди.</p>
--	--	---

<p>балансоутримувач та/або орендодавець здійснювали протягом строку оренди, а також інформація про цільове призначення, за яким об'єкт оренди фактично використовувався протягом строку оренди. У разі якщо перевірки виявлено порушення умов договору оренди, зазначається інформація про вжиті орендарем заходи для припинення порушення або про те, що порушення тривало і після строку, визначеного орендодавцем або балансоутримувачем для усунення порушення. Строк на усунення виявлених порушень не може перевищувати 30 календарних днів з дати отримання орендарем відповідного припису.</p> <p>Порядком передачі майна в оренду можуть бути встановлені додаткові вимоги до довідки балансоутримувача та порядку її подання.</p>	<p>балансоутримувач та/або орендодавець здійснювали протягом строку оренди, а також інформація про цільове призначення, за яким об'єкт оренди фактично використовувався протягом строку оренди. У разі якщо перевірки виявлено порушення умов договору оренди, зазначається інформація про вжиті орендарем заходи для припинення порушення або про те, що порушення тривало і після строку, визначеного орендодавцем або балансоутримувачем для усунення порушення. Строк на усунення виявлених порушень не може перевищувати 30 календарних днів з дати отримання орендарем відповідного припису.</p> <p>Порядком передачі майна в оренду можуть бути встановлені додаткові вимоги до довідки балансоутримувача та порядку її подання.</p> <p><b>Для продовження договору оренди єдиного майнового комплексу орендодавець, після отримання заяви орендаря, здійснює перевірку</b></p>	
---	--	--



<p><b>Положення відсутнє</b></p> <p>...</p> <p>8. Орендар, який звертається із заявою про продовження договору оренди відповідно до абзацу четвертого частини сьомої цієї статті, зобов'язаний разом із такою заявою надати орендодавцю звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт.</p> <p>Порядком передачі майна в оренду (для державного майна) або рішенням представницького органу місцевого самоврядування (для комунального майна) на орендаря може бути покладений обов'язок подачі додаткових документів разом із заявою про продовження</p>	<p><b>виконання умов договору оренди та використання майна, переданого в оренду у складі єдиного майнового комплексу, за результатами якої складає довідку.</b></p> <p><b>Вимоги до порядку проведення такої перевірки, права і обов'язки сторін у зв'язку із такою перевіркою, а також вимоги до довідки орендодавця встановлюються Фондом державного майна України.</b></p> <p>....</p> <p>8. Орендар, який звертається із заявою про продовження договору оренди відповідно до абзацу четвертого частини сьомої цієї статті, зобов'язаний разом із такою заявою надати орендодавцю звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт.</p> <p>Порядком передачі майна в оренду (для державного майна) або рішенням представницького органу місцевого самоврядування (для комунального майна) на орендаря може бути покладений обов'язок подачі додаткових документів разом із заявою про продовження договору оренди, що</p>	
--	--	--

<p>договору оренди, що продовжується відповідно до частини другої цієї статті.</p> <p><b>Положення відсутнє</b></p>	<p>продовжується відповідно до частини другої цієї статті.</p> <p><b>8<sup>1</sup>. Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів в порядку, затвердженому Фондом державного майна України.</b></p> <p><b>Орендар, який має намір продовжити договір оренди єдиного майнового комплексу, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний:</b></p> <p><b>розкрити інформацію про об'єкт оренди шляхом подання орендодавцю, одночасно із заявою про проведення договору оренди, копій документів, передбачених Порядком передачі майна в оренду, та забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів у супроводі представника орендодавця згідно із процедурою, визначеною Фондом державного майна України;</b></p> <p><b>подати орендодавцю, одночасно із</b></p>	<p>Врегулювання питання розкриття інформації та можливості огляду об'єктів оренди, які підлягають продовженню за результатами аукціону.</p> <p>Оскільки при продовженні договорів оренди зазначені дії мають забезпечити чинні орендарі, законодавче зобов'язання останніх на такі дії є необхідним, в першу чергу з метою висвітлення повної інформації про об'єкт оренди в оголошенні про проведення аукціону в електронній торговій системі.</p>
---	---	---

<p>.....</p> <p>11. У разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, проведеного згідно з частиною десятою <b>цього Закону</b>, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не</p>	<p>заявою про проведення договору оренди, письмове заповнення про те, що інформація, розкрита орендарем відповідно до вимог Порядку передачі майна в оренду, є повною і достовірною станом на дату заяви про продовження договору оренди, і про те, що орендар зобов'язується відшкодувати шкоду, завдану новому орендарю через порушення орендарем його зобов'язання з достовірного і повного розкриття інформації про об'єкт оренди.</p> <p><b>Орендар, який бажає отримати компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень разом із заявою подає документи, що підтверджують його право на таку компенсацію, передбачені Порядком передачі майна в оренду.</b></p> <p>.....</p> <p>11. У разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, проведеного згідно з частиною десятою <b>цієї статті</b>, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, публікується оголошення</p>	<p>Технічна правка</p>
--	---	------------------------

<p>відбувся, публікується оголошення про проведення аукціону та здійснюється проведення аукціону відповідно до статті 13 цього Закону.</p>	<p>про проведення аукціону та здійснюється проведення аукціону відповідно до статті 13 цього Закону.</p>	
<p>Стаття 19. Підстави для відмови у продовженні договору оренди</p> <p>1. Рішення про відмову в продовженні договору оренди може бути прийнято:</p> <p>у випадках, передбачених статтею 7 цього Закону;</p> <p>якщо орендоване приміщення необхідно для власних потреб балансоутримувача, які обґрунтовані у письмовому зверненні балансоутримувача, поданому ним <b>орендарю</b>;</p> <p>якщо орендар, який бажає продовжити договір оренди майна в порядку, встановленому частиною другою статті 18 цього Закону, не надав звіт про оцінку об'єкта оренди у визначений цим Законом строк;</p>	<p>Стаття 19. Підстави для відмови у продовженні договору оренди</p> <p>1. Рішення про відмову в продовженні договору оренди може бути прийнято:</p> <p>у випадках, передбачених статтею 7 цього Закону;</p> <p>якщо орендоване приміщення необхідно для власних потреб балансоутримувача, які обґрунтовані у письмовому зверненні балансоутримувача, поданому ним <b>орендодавцю в межах строку, встановленого для прийняття рішення про відмову в продовженні договору оренди</b>;</p> <p>якщо орендар, який бажає продовжити договір оренди майна в порядку, встановленому частиною другою статті 18 цього Закону, не надав звіт про оцінку об'єкта оренди у визначений цим Законом строк;</p>	<p>Встановлення часових рамок повідомлення балансоутримувачем про потребу в майні і не продовженні договору оренди.</p> <p>Дозволить орендарю бути своєчасно повідомленим про перспективи продовження договору.</p>

<p>якщо орендар порушував умови договору оренди та не усунув порушення, виявлені балансоутримувачем або орендодавцем у строк, визначений у приписі балансоутримувача та/або орендодавця;</p> <p>якщо орендар допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців; якщо орендар станом на дату довідки балансоутримувача, передбаченої частиною шостою статті 18 цього Закону, має заборгованість зі сплати орендної плати або не здійснив страхування об'єкта оренди, чи має заборгованість зі сплати страхових платежів.</p> <p><b>Положення відсутні</b></p>	<p>якщо орендар порушував умови договору оренди та не усунув порушення, виявлені балансоутримувачем або орендодавцем у строк, визначений у приписі балансоутримувача та/або орендодавця;</p> <p>якщо орендар допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців; якщо орендар станом на дату довідки балансоутримувача <b>або орендодавця</b>, передбаченої частиною шостою статті 18 цього Закону, має заборгованість зі сплати орендної плати або не здійснив страхування об'єкта оренди, чи має заборгованість зі сплати страхових платежів;</p> <p><b>якщо орендар подав орендодавцю недостовірну та/або неповну інформацію про об'єкт оренди відповідно до абзацу третього частини дев'ятої статті 18 цього Закону.</b></p>	
<p>Стаття 21. Здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду</p> <p>1. Орендар державного або</p>	<p>Стаття 21. Здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду</p> <p>1. Орендар державного або</p>	<p>Гармонізація норм Закону із</p>

<p>комунального майна має право за <b>письмовою згодою балансоутримувача майна</b> за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна. Балансоутримувач розглядає клопотання орендаря і протягом 10 робочих днів може прийняти одне з таких рішень з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач:</p> <p>рішення про надання згоди на здійснення ремонту за рахунок орендаря;</p> <p>рішення про відмову у наданні згоди на здійснення ремонту.</p> <p>2. Якщо орендоване майно неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан, орендар має право на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в</p>	<p>комунального майна має право за наявності передбачених цією статтею умов здійснювати на орендованому майні один або декілька з таких видів ремонтних робіт:</p> <p>поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна за рахунок власних коштів;</p> <p>капітальний ремонт орендованого майна із правом на зарахування частини витрат, понесених на здійснення капітального ремонту, в рахунок орендної плати (право на орендні канікули);</p> <p>невід’ємні поліпшення орендованого майна із правом на отримання компенсації витрат на здійснення таких поліпшень.</p> <p>2. Згоду на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна за рахунок власних коштів орендаря надає балансоутримувач такого майна (орендодавець, якщо орендованим майном є єдиний</p>	<p>змінами до Закону про приватизацію державного та комунального майна в частині поліпшень та їхніх зарахувань</p>
--	---	--

<p>рахунок орендної плати один раз протягом строку оренди в порядку та межах, визначених Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>Рішення про зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту, приймається орендодавцем за умови наявності письмової згоди балансоутримувача, а також згоди уповноваженого органу управління балансоутримувача у випадках, передбачених статутом чи положенням балансоутримувача.</p> <p>3. Орендодавець розглядає клопотання орендаря про зарахування витрат орендаря на виконання ремонтних робіт і протягом 10 робочих днів з дати звернення орендаря може прийняти одне з таких рішень:</p> <p>надання згоди на здійснення ремонту, який дає право на зарахування витрат орендаря в</p>	<p>майновий комплекс) протягом 10 робочих днів з моменту отримання балансоутримувачем (орендодавцем) звернення орендаря.</p> <p>Згода балансоутримувача надається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.</p> <p>3. Рішення про надання згоди на здійснення капітального ремонту, що дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати (право на орендні канікули) приймається:</p> <p>балансоутримувачем, якщо таке зарахування здійснюється лише у межах тієї частини орендної плати, що спрямовується балансоутримувачу;</p>	
--	--	--

<p><b>рахунок орендної плати;</b></p> <p><b>відмови у наданні згоди на здійснення ремонту, який дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати, якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди.</b></p>	<p><b>орендодавцем за умови наявності письмової згоди балансоутримувача, якщо таке зарахування також здійснюється в рахунок частини орендної плати, що спрямовується до відповідного бюджету.</b></p> <p><b>Рішення балансоутримувача приймається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.</b></p> <p><b>Якщо орендоване майно є єдиним майновим комплексом, таке рішення приймається орендодавцем.</b></p> <p><b>Рішення про надання згоди на здійснення капітального ремонту, що дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати (право на орендні канікули) приймається один раз протягом строку оренди протягом 15 робочих днів з моменту звернення орендаря. Кількість місяців орендної плати, в рахунок якої може бути здійснене таке зарахування (тривалість орендних канікул) встановлюється Порядком</b></p>	
--	---	--



<p>4. Орендар може звернутися з клопотанням про <b>отримання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень, якщо за розрахунками орендаря, підтвердженими висновком будівельної експертизи, його прогнозовані витрати на ремонт об’єкта оренди, за виключенням його витрат на виконання ремонтних робіт, що були зараховані згідно з частиною другою цієї статті, становитимуть не менш як 25 відсотків ринкової вартості об’єкта оренди, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей</b></p>	<p><b>передачі майна в оренду.</b></p> <p><b>Згода на здійснення капітального ремонту, що дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати (право на орендні канікули), не надається, якщо орендоване майно перебуває в задовільному стані або може бути приведене у стан, в якому воно може бути використане за передбаченим договором призначенням, шляхом здійснення поточного ремонту.</b></p> <p><b>4. Орендар, який отримав майно в оренду на аукціоні або конкурсі, може звернутися з клопотанням про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна із правом на отримання компенсації витрат на здійснення таких поліпшень (далі – невід’ємні поліпшення), якщо за розрахунками орендаря, підтвердженими експертним висновком, його прогнозовані витрати на ремонт об’єкта оренди становитимуть не менш як 25 відсотків ринкової вартості об’єкта оренди, визначеної суб’єктом оціночної діяльності.</b></p>	
---	--	--

<p><b>оренди майна станом на будь-яку дату поточного року.</b></p> <p>Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень державного майна приймає орендодавець за наявності письмової згоди балансоутримувача, а також згоди уповноваженого органу управління балансоутримувача у випадках, передбачених статутом чи положенням балансоутримувача, в порядку, встановленому Фондом державного майна України.</p> <p>Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна приймає представницький орган місцевого самоврядування чи визначені ним органи в порядку, встановленому відповідним представницьким органом</p>	<p>Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень державного майна, приймає орендодавець за наявності письмової згоди балансоутримувача в порядку, встановленому Фондом державного майна України.</p> <p><b>Згода балансоутримувача надається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.</b></p> <p><b>Якщо орендоване державне майно є єдиним майновим комплексом, таке рішення приймається орендодавцем.</b></p> <p>Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна приймає представницький орган місцевого самоврядування чи визначені ним органи в порядку, встановленому відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.</p>	
---	---	--

<p>місцевого самоврядування.</p> <p><b>5. Балансоутримувач орендованого майна приймає рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень, якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.</b></p>	<p><b>Орендар не має права на зарахування його витрат, понесених на здійснення невід'ємних поліпшень, в рахунок орендної плати згідно частини третьої цієї статті.</b></p> <p><b>Згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надається, якщо орендоване майно перебуває в задовільному стані або може бути приведене у стан, в якому воно може бути використане орендарем шляхом здійснення поточного ремонту.</b></p> <p><b>5. Порядком передачі майна в оренду можуть бути встановлені вимоги до документів, які подаються орендарем разом із зверненням про надання згоди на здійснення передбаченого цією статтею виду ремонтних робіт орендованого майна, крім невід'ємних поліпшень, а також особливості надання такої згоди для певних типів орендованого майна.</b></p> <p><b>Вимоги до документів, які подаються орендарем разом із зверненням про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень встановлюються Фондом державного</b></p>	
--	---	--

<p><b>6. Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід’ємних поліпшень є:</b></p> <p><b>отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;</b></p> <p><b>прийняття балансоутримувачем майна рішення, передбаченого частиною п’ятою цієї статті.</b></p>	<p><b>майна України.</b></p> <p><b>6. Рішення, які орендодавець (балансоутримувач) приймає на підставі цієї статті, підлягають оприлюдненню в електронній торговій системі згідно з Порядком передачі майна в оренду.</b></p>	
<p>Стаття 24. Умови припинення договору оренди</p> <p>1. Договір оренди припиняється у разі:</p> <p>закінчення строку, на який його укладено;</p> <p>укладення з орендарем договору концесії такого майна;</p> <p>приватизації об’єкта оренди орендарем (за участю орендаря);</p> <p>припинення юридичної особи-орендаря або юридичної особи-орендодавця (за відсутності правонаступника);</p>	<p>Стаття 24. Умови припинення договору оренди</p> <p>1. Договір оренди припиняється у разі:</p> <p>закінчення строку, на який його укладено;</p> <p>укладення з орендарем договору концесії такого майна;</p> <p>приватизації об’єкта оренди орендарем (за участю орендаря);</p> <p>припинення юридичної особи-орендаря або юридичної особи-орендодавця (за відсутності правонаступника);</p>	<p>Виключення терміну “значне пошкодження майна”, який не використовується в законодавстві та є оціночним</p>

<p>смерті фізичної особи - орендаря. визнання орендаря банкрутом; знищення об'єкта оренди <b>або значне пошкодження об'єкту оренди.</b> ...</p>	<p>смерті фізичної особи - орендаря. визнання орендаря банкрутом; знищення об'єкта оренди. .....</p>	
<p>Стаття 25. Правові наслідки припинення договору оренди ... 3. Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, за умови, якщо вони можуть бути відокремлені від орендованого ним майна без заподіяння шкоди такому майну. Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив невід'ємні поліпшення орендованого майна за згодою уповноваженого органу, визначеного статтею 21 цього Закону, орендар має право на відшкодування своїх витрат у межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна згідно з Порядком передачі</p>	<p>Стаття 25. Правові наслідки припинення договору оренди .... 3. Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, за умови, якщо вони можуть бути відокремлені від орендованого ним майна без заподіяння шкоди такому майну.  Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив невід'ємні поліпшення орендованого майна за згодою уповноваженого органу, визначеного статтею 21 цього Закону, орендар має право на відшкодування своїх витрат у межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна з <b>урахуванням обмежень та</b> згідно з Порядком передачі майна в оренду, якщо</p>	

<p>майна в оренду, якщо інше не визначено договором оренди.</p> <p>...</p> <p>У разі припинення договору оренди у випадках припинення юридичної особи-орендаря або юридичної особи-орендодавця (за відсутності правонаступника), смерті фізичної особи - орендаря та дострокового припинення орендодавцем договору оренди у разі визнання орендаря банкрутом, знищення об'єкта оренди <b>або його значного пошкодження</b>, вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає, такі поліпшення є, відповідно, державною або комунальною власністю.</p> <p>....</p>	<p>інше не визначено договором оренди.</p> <p>...</p> <p>У разі припинення договору оренди у випадках припинення юридичної особи-орендаря або юридичної особи-орендодавця (за відсутності правонаступника), смерті фізичної особи - орендаря та дострокового припинення орендодавцем договору оренди у разі визнання орендаря банкрутом, знищення об'єкта оренди, вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає, такі поліпшення є, відповідно, державною або комунальною власністю.</p> <p>.....</p>	<p>Виключення терміну “значне пошкодження майна”, який не використовується в законодавстві</p>
<p><b>ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію з 1 лютого 2020 року, крім:</p>	<p><b>ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію з 1 лютого 2020 року, крім:</p>	

<p>1) положень статей 5, 6, 11, 14, частини восьмої статті 15, частини шостої статті 16 цього Закону (в частині роботи ЕТС), які стосуються внесення (включення) та опублікування інформації в ЕТС, подання заяв, у тому числі заяв на оренду, в ЕТС, опублікування в ЕТС Переліків, договорів оренди, укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди, які вводяться в дію з <b>1 жовтня 2020 року</b>.</p> <p>.....</p> <p>2. Договори оренди державного або комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, продовжуються в порядку, передбаченому законодавством,</p>	<p>1) положень статей 5, 6, 11, 14, частини восьмої статті 15, частини шостої статті 16 цього Закону (в частині роботи ЕТС), які стосуються внесення (включення) та опублікування інформації в ЕТС, подання заяв, у тому числі заяв на оренду, в ЕТС, опублікування в ЕТС Переліків, договорів оренди, укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди, які вводяться в дію з моменту визначення <b>центрального органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією, появи відповідної технічної можливості в ЕТС, але не пізніше 1 березня 2021 року</b>.</p> <p>.....</p> <p>2. Договори оренди державного або комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, продовжуються в порядку, передбаченому законодавством, яке діяло</p>	<p>Уточнення, яке не дозволить безкінечно збільшувати строк дії діючих договорів та уникати нового порядку продовження договорів, свавільно змінювати істотні умови</p>
--	---	---

<p>яке діяло до дати набрання чинності цим Законом, до дати, яка наступить раніше:</p> <p>...</p> <p>Договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені.</p> <p>4. Усі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України "Про оренду державного та комунального майна", вважаються</p>	<p>до дати набрання чинності цим Законом, до дати, яка наступить раніше:</p> <p>...</p> <p>Договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені. <b>Не допускається внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності цим Законом в частині зміни строку оренди та зменшення суми орендної плати, протягом строку дії таких договорів, крім випадків, визначених законодавством.</b></p> <p>4. Усі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону <b>(1 лютого 2020 року)</b> перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України "Про оренду державного та комунального майна", вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про</p>	<p>договору оренди, щоб уникнути процедур, передбачених новим Законом.</p>
---	--	--



<p>такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу. Подальші дії щодо таких об'єктів оренди здійснюються відповідно до порядку, визначеного статтею 12 цього Закону, за наявності заяви потенційного орендаря або за ініціативою орендодавця.</p> <p>6. Орендодавці протягом 24 місяців з дня введення в дію цього Закону публікують в ЕТС договори оренди, чинні на дату введення в дію цього Закону, у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>включення їх до Переліку першого типу. Подальші дії щодо таких об'єктів оренди здійснюються відповідно до порядку, визначеного статтею 12 цього Закону, за наявності заяви потенційного орендаря або за ініціативою орендодавця.</p> <p>6. Орендодавці протягом двадцяти чотирьох місяців з дня введення в дію цього Закону <b>(01 лютого 2020 року)</b> публікують в ЕТС договори оренди, чинні на дату введення в дію цього Закону, у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p>	
<p>7. Внести зміни до таких законодавчих актів України:</p> <p>...</p> <p>2) у Цивільному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356):</p> <p>частину другу статті 793 викласти в такій редакції:</p> <p>“2. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх</p>	<p>7. Внести зміни до таких законодавчих актів України:</p> <p>.....</p> <p>2) у Цивільному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356):</p> <p>частину другу статті 793 викласти в такій редакції:</p> <p>“2. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає</p>	<p>Технічне уточнення, яке узгоджує норми Закону про оцінку з положеннями нового Закону про оренду державного та комунального майна</p>

окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років”;

.....

5) абзац шостий частини другої статті 7 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 47, ст. 251) викласти в такій редакції:

“приватизації та іншого відчуження у випадках, встановлених законодавством, **оренди**, обміну, страхування державного майна, майна, що є у комунальній власності, а також повернення цього майна на підставі рішення суду”;

....

нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, **укладеного за результатами електронного аукціону, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений на строк більше ніж на п'ять років”;**

.....

5) абзац шостий частини другої статті 7 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 47, ст. 251) викласти в такій редакції:

“приватизації, **іншого відчуження, оренди у випадках**, встановлених законодавством, обміну, страхування державного майна, майна, що є у комунальній власності, а також повернення цього майна на підставі рішення суду”;

....

Гармонізація законодавства, технічна правка

<b>Закон України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”</b>		
<p>Стаття 7. Умови передачі об’єктів</p> <p>1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об’єкти:</p> <p>...</p> <p>Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов’язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об’єкти:</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p>	<p>Стаття 7. Умови передачі об’єктів</p> <p>1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об’єкти:</p> <p>...</p> <p>Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов’язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об’єкти:</p> <p>...</p> <p><b>акції (частки), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, які володіють майном, зазначеним у частині першій цієї статті.</b></p> <p>...</p>	<p>Запропоновані зміни обумовлюються тим, що законодавством не встановлена можливість безоплатно передавати з державної в комунальну власність корпоративні права підприємств, на балансі чи у статутному капіталі яких є майно, яке відповідно до вказаного закону може бути передане у комунальну власність безоплатно. Таким чином, норма дозволяє усунути прогалину в законодавстві.</p>
<b>Закон України “Про місцеві державні адміністрації”</b>		
<p>Стаття 36. Відносини місцевих державних адміністрацій з підприємствами, установами та організаціями</p> <p>...</p> <p><b>Керівники підприємств, установ та організацій, що належать до</b></p>	<p>Стаття 36. Відносини місцевих державних адміністрацій з підприємствами, установами та організаціями</p> <p>...</p> <p><b>Виключити</b></p>	<p>Нововведення сприятимуть зменшенню зовнішнього тиску на керівників підприємств, норма має антикорупційний характер.</p>

<p>сфери управління міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, призначаються та звільняються з посад за погодженням з головою відповідної місцевої державної адміністрації, крім керівників установ, підприємств і організацій Збройних Сил та інших військових формувань України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції, а також керівників навчальних закладів, що призначаються на посаду за умовами конкурсу.</p> <p>...</p>	<p>...</p>	
<p><b>Закон України “Про іпотеку”</b></p>		
<p>Стаття 9. Володіння, користування і розпорядження предметом іпотеки</p> <p>...</p> <p>Іпотекодавець має право виключно на підставі згоди іпотекодержателя:</p> <p>зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт будівлі</p>	<p>Стаття 9. Володіння, користування і розпорядження предметом іпотеки</p> <p>...</p> <p>Іпотекодавець має право виключно на підставі згоди іпотекодержателя:</p> <p>зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт будівлі (споруди), розташованої на земельній ділянці, що є</p>	<p>Сприятиме прискоренню продажу об’єктів приватизації, обтяжених іпотекою, забезпечить надходження бюджетних коштів від приватизації. Права кредиторів при цьому не будуть порушені, оскільки борги, забезпечені іпотекою, будуть передані покупцю об’єкта приватизації.</p>

<p>(споруди), розташованої на земельній ділянці, що є предметом іпотеки, чи здійснювати істотні поліпшення цієї земельної ділянки;</p> <p>передавати предмет іпотеки у наступну іпотеку;</p> <p>відчужувати предмет іпотеки;</p> <p>передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.</p>	<p>предметом іпотеки, чи здійснювати істотні поліпшення цієї земельної ділянки;</p> <p>передавати предмет іпотеки у наступну іпотеку;</p> <p>відчужувати предмет іпотеки, <b>крім випадків продажу шляхом приватизації предметів іпотеки державної та комунальної власності;</b></p> <p>передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.</p>	
<p><b>Закон України “Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень”</b></p>		
<p>Стаття 9. Відчуження предмета обтяження</p> <p>...</p> <p>Якщо інше не встановлено законом, зареєстроване обтяження зберігає силу для нового власника (покупця) рухомого майна, що є предметом обтяження, за винятком таких випадків:</p> <p>1) обтяжувач надав згоду на</p>	<p>Стаття 9. Відчуження предмета обтяження</p> <p>...</p> <p>Якщо інше не встановлено законом, зареєстроване обтяження зберігає силу для нового власника (покупця) рухомого майна, що є предметом обтяження, за винятком таких випадків:</p> <p>1) обтяжувач надав згоду на відчуження рухомого майна боржником без</p>	<p>Гармонізацію норм із положеннями законопроекту, що подається. Імплементация цього положення дозволить пришвидшити приватизацію та забезпечить надходження коштів від приватизації до державного бюджету.</p>

<p>відчуження рухомого майна боржником без збереження обтяження;</p> <p>2) відчуження належного боржнику на праві власності рухомого майна здійснюється в ході проведення господарської діяльності, предметом якої є систематичні операції з купівлі-продажу або інші способи відчуження цього виду рухомого майна.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>збереження обтяження;</p> <p>2) відчуження належного боржнику на праві власності рухомого майна здійснюється в ході проведення господарської діяльності, предметом якої є систематичні операції з купівлі-продажу або інші способи відчуження цього виду рухомого майна.</p> <p><b>Продаж шляхом приватизації об'єктів державного та комунального майна, які є предметами обтяжень, здійснюється без обмежень, встановлених цим та іншими законами, та без згоди обтяжувача. Встановлені обтяження зберігають силу для покупців об'єктів державного та комунального майна.</b></p>	
<b>Закон України “Про управління об'єктами державної власності”</b>		
<p>Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об'єктами державної власності</p>	<p>Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об'єктами державної власності</p>	
<p>2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України:</p> <p>...</p>	<p>2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України:</p> <p>...</p>	

<p>18) визначає порядок: ... о) перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі; ...</p>	<p>18) визначає порядок: ... о) перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, <b>та товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі;</b> ...</p>	<p>Пропонується надати Кабінету Міністрів України як вищому органу в системі управління державною власністю повноваження визначати порядок перетворення державних підприємств в акціонерні товариства та товариства з обмеженою відповідальністю. Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.</p>
<p>Стаття 6. Повноваження уповноважених органів управління</p>	<p>Стаття 6. Повноваження уповноважених органів управління</p>	
<p>1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:</p>	<p>1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:</p>	
<p>16) здійснюють управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать</p>	<p>16) здійснюють управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, <b>та у товариства з обмеженою</b></p>	<p>Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.</p>

<p>державі, приймають рішення про подальше використання цього майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), у тому числі об'єктів, що не підлягають приватизації;</p>	<p><b>відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі,</b> приймають рішення про подальше використання цього майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), у тому числі об'єктів, що не підлягають приватизації;</p>	
<p>16<sup>1</sup>) передають на договірних засадах (у тому числі на умовах договору безоплатного зберігання) державне майно, яке у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності; ...</p>	<p>16<sup>1</sup>) передають на договірних засадах (у тому числі на умовах договору безоплатного зберігання) державне майно, яке у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, <b>та у товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі,</b> не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності; ...</p>	<p>Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.</p>



<p>Стаття 11. Особливості управління та обмеження щодо розпорядження об'єктами державної власності</p> <p>1. Корпоративні права держави не можуть передаватися господарським товариствам для формування їх статутних капіталів, крім передачі до статутних капіталів державних акціонерних товариств та державних холдингових компаній.</p> <p>Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, не має права безоплатно передавати закріплене за ним майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство має право лише за попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави,</p>	<p>Стаття 11. Особливості управління та обмеження щодо розпорядження об'єктами державної власності</p> <p>1. Корпоративні права держави не можуть передаватися господарським товариствам для формування їх статутних капіталів, крім передачі до статутних капіталів державних акціонерних товариств та державних холдингових компаній.</p> <p>Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, <b>або товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі</b>, не має права безоплатно передавати закріплене за ним майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство <b>або державне товариство з обмеженою відповідальністю</b> має право лише за</p>	<p>Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.</p>
---	--	--

<p>і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.</p>	<p>попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство, <b>державне товариство з обмеженою відповідальністю</b> має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.</p>	
<p>Стаття 11<sup>2</sup>. Особливості управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі</p> <p>....</p> <p>2. До складу наглядових рад державних унітарних підприємств, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, включаються незалежні члени наглядової ради, кількість яких повинна становити більшість членів наглядової ради.</p>	<p>Стаття 11<sup>2</sup>. Особливості управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі</p> <p>....</p> <p>2. До складу наглядових рад державних унітарних підприємств, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, включаються незалежні члени наглядової ради, кількість яких повинна становити більшість членів наглядової ради.</p> <p>Кандидати на посаду члена наглядової</p>	<p>Запобігання втрати контролю в управлінні об'єктами державної власності, які належать до сфери управління Фонду державного майна України.</p>

<p>Кандидати на посаду члена наглядової ради державного унітарного підприємства відбираються та призначаються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Кандидатури осіб, які пропонуються суб'єктом управління об'єктами державної власності, що здійснює управління корпоративними правами держави в господарському товаристві, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, до обрання членами наглядової ради господарського товариства, відбираються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, а самі члени наглядової ради обираються згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", іншими законами, що регулюють діяльність таких господарських товариств.</p> <p>Відсутня</p>	<p>ради державного унітарного підприємства відбираються та призначаються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Кандидатури осіб, які пропонуються суб'єктом управління об'єктами державної власності, що здійснює управління корпоративними правами держави в господарському товаристві, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, до обрання членами наглядової ради господарського товариства, відбираються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, а самі члени наглядової ради обираються згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", іншими законами, що регулюють діяльність таких господарських товариств.</p> <p><b>Положення абзацу першого цієї частини не поширюється на державні унітарні підприємства та господарські</b></p>	
--	--	--

.....	<b>товариства, що належать до сфери управління Фонду державного майна України.</b> .....	
Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства з питань управління об'єктами державної власності ... 2. Відповідальність за своєчасність подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, інформації, зазначеної в частині шостій статті 16 цього Закону, та її повноту несуть керівники суб'єктів управління об'єктами державної власності.	Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства з питань управління об'єктами державної власності ... 2. Відповідальність за своєчасність подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, інформації, зазначеної в частині шостій статті 16 цього Закону, та її повноту <b>і подання розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей, зазначених у пункті 23 частини першої статті 6 цього Закону, несуть керівники суб'єктів управління об'єктами державної власності.</b>	Запропоновані зміни необхідні для забезпечення передання інформації про об'єкти державної власності та інформаційного наповнення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, що в свою чергу, сприятиме налагодженню об'єктивного обліку об'єктів державної власності.
<b>Закон України “Про акціонерні товариства”</b>		
Стаття 7. Порядок відчуження акцій акціонерного товариства	Стаття 7. Порядок відчуження акцій акціонерного товариства	Зміни до цього положення необхідні для гармонізації з іншими положеннями

<p>...</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>...</p> <p><b>10. У випадку продажу акцій акціонерних товариств, що належать державі або територіальній громаді, положення цієї статті застосовуються з урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”.</b></p>	<p>законопроекту, що подається.</p>
<p>Стаття 42. Порядок прийняття рішень загальними зборами</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Стаття 42. Порядок прийняття рішень загальними зборами</p> <p>...</p> <p><b>11. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів акціонерних товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, щодо якого прийнято рішення про приватизацію або акції якого не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктами 2, 4, 23 частини другої статті 33 цього Закону приймаються простою більшістю голосів акціонерів від їх загальної кількості.</b></p>	<p>Зміна регулювання діяльності акціонерних товариств у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій прямо або опосередковано належить державі, та які перебувають у сфері управління Фонду пов’язана із тим, що велика кількість таких товариств є неактивними (наприклад, велика кількість статутів не приведено у відповідність до чинного законодавства), збитковими та не володіють суттєвими активами. Для оптимізації та підвищення ефективності державного управління такими підприємствами</p>

		доцільною вбачається їх ліквідація. Завдяки цій нормі, Фонд після отримання таких підприємств в управління буде в змозі самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів у відповідність та/або проведення реструктуризації/ліквідації.
Стаття 53. Обрання членів наглядової ради .... 3. До складу наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори. Відсутня .....	Стаття 53. Обрання членів наглядової ради .... 3. До складу наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори. <b>Положення абзацу першого цієї частини не поширюється на господарські товариства, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, в частині обрання незалежних директорів.</b> .....	Запобігання втрати контролю в управлінні об'єктами державної власності, які належать до сфери управління Фонду державного майна України.
Стаття 68. Обов'язковий викуп акціонерним товариством акцій на вимогу акціонерів ... <b>відсутня</b>	Стаття 68. Обов'язковий викуп акціонерним товариством акцій на вимогу акціонерів ... <b>5. Дія цієї статті не поширюється на акціонерні товариства, у статутному</b>	Норма направлена на захист інтересів держави від вимог інших акціонерів щодо обов'язкового викупу їх акцій у випадках, визначених законом.

	капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.	
<b>Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”</b>		
Стаття 17. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи ... 14. Для державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її реорганізації після закінчення процедури припинення, але не раніше закінчення строку заявлення вимог кредиторами, подаються такі документи:  ...	Стаття 17. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи ... 14. Для державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її реорганізації після закінчення процедури припинення, але не раніше закінчення строку заявлення вимог кредиторами <b>(крім випадків державної реєстрації припинення державних підприємств у разі корпоратизації або перетворення в процесі приватизації відповідно до закону)</b> , подаються такі документи: ...	В рамках перетворення державних підприємств в товариства з обмеженою відповідальністю в процесі приватизації матиме місце універсальне правонаступництво, відповідно до якого відбуватиметься перехід усіх прав та обов'язків державного підприємства до новоствореного товариства, що забезпечує збереження вимог кредиторів до підприємства у повному обсязі.  Наявність зазначеного строку може привести до затягування процесу приватизації.
<b>Закон України “Про виконавче провадження”</b>		
Стаття 34. Зупинення вчинення виконавчих дій  1. Виконавець зупиняє вчинення	Стаття 34. Зупинення вчинення виконавчих дій  1. Виконавець зупиняє вчинення	Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства

<p>виконавчих дій у разі:</p> <p>.....</p> <p>12) включення державних підприємств або пакетів акцій (часток) господарських товариств до переліку об'єктів малої або великої приватизації, що підлягають приватизації;</p> <p>.....</p>	<p>виконавчих дій у разі:</p> <p>.....</p> <p>12) включення державних <b>чи комунальних</b> підприємств або пакетів акцій (часток) господарських товариств, <b>які належать державі або територіальній громаді</b>, до переліку об'єктів малої або великої приватизації, що підлягають приватизації;</p> <p>.....</p>	
<p>Стаття 56. Арешт і вилучення майна (коштів) боржника</p>	<p>Стаття 56. Арешт і вилучення майна (коштів) боржника</p>	
<p>2. Арешт на майно (кошти) боржника накладається виконавцем шляхом винесення постанови про арешт майна (коштів) боржника або про опис та арешт майна (коштів) боржника.</p> <p>Арешт на рухоме майно, що не підлягає державній реєстрації, накладається виконавцем лише</p>	<p>2. Арешт на майно (кошти) боржника накладається виконавцем шляхом винесення постанови про арешт майна (коштів) боржника або про опис та арешт майна (коштів) боржника.</p> <p>Арешт на рухоме майно, що не підлягає державній реєстрації, накладається виконавцем лише після проведення його</p>	<p>Запропоновані зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту. Зміни направлені на забезпечення можливості продажу арештованих об'єктів державної власності для пришвидшення процесу приватизації. При цьому права стягувачів не порушуються.</p>



<p>після проведення його опису.</p> <p>Постанова про арешт майна (коштів) боржника вноситься виконавцем під час відкриття виконавчого провадження та не пізніше наступного робочого дня після виявлення майна.</p> <p>Виконавець за потреби може обмежити право користування майном, здійснити опечатування або вилучення його у боржника та передати на зберігання іншим особам, про що він вносить постанову або зазначає обмеження в постанові про арешт. Вид, обсяг і строк обмеження встановлюються виконавцем у кожному конкретному випадку з урахуванням властивостей майна, його значення для власника чи володільця, необхідності використання та інших обставин.</p>	<p>опису.</p> <p>Постанова про арешт майна (коштів) боржника вноситься виконавцем під час відкриття виконавчого провадження та не пізніше наступного робочого дня після виявлення майна.</p> <p>Виконавець за потреби може обмежити право користування майном (<b>крім державного та комунального майна, включеного до переліків об'єктів приватизації</b>), здійснити опечатування або вилучення його у боржника та передати на зберігання іншим особам, про що він вносить постанову або зазначає обмеження в постанові про арешт. Вид, обсяг і строк обмеження встановлюються виконавцем у кожному конкретному випадку з урахуванням властивостей майна, його значення для власника чи володільця, необхідності використання та інших обставин.</p> <p><b>Наявність арешту на державне та комунальне майно не перешкоджає продажу такого майна шляхом</b></p>	
--	--	--

відсутня	приватизації. Арешт зберігає силу для покупця такого майна.	
<b>Закон України “Про приватизацію державного і комунального майна”</b>		
Стаття 1. Визначення термінів	Стаття 1. Визначення термінів	
1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ...	1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ...	
<b>8) аукціон за методом вивчення цінкових пропозицій - спосіб продажу об’єкта великої приватизації, за яким стартова ціна об’єкта приватизації визначається шляхом проведення органами приватизації вивчення попиту потенційних покупців (не менше двох);</b>	<b>виключити</b>	Пропонується виключити такий вид аукціону з метою спрощення процесу приватизації.
... 12) електронна торгова система - дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування	... 12) електронна торгова система (ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що <b>включає</b> центральну базу даних та електронні майданчики, які взаємодіють з <b>центральною базою даних</b> через інтерфейс програмування додатків <b>такої</b>	З метою гармонізації законів зміни необхідні для узгодження термінології з законодавчими актами у сфері концесії та оренди державного та комунального майна.

<p>додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;</p>	<p>центральної бази даних. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;</p>	
<p>... 14) завершення приватизації - продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, що оформлюється наказом відповідного органу приватизації;</p>	<p>... 14) завершення приватизації – продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, здійснений відповідно до вимог цього Закону, що оформлюється рішенням відповідного органу приватизації;</p>	<p>Запропонована зміна необхідна для узгодження з іншими змінами, що пропонуються у законопроекті.</p>
<p>відсутня</p>	<p>17<sup>1</sup>) комісія з розгляду скарг, підготовки пропозицій та відбору операторів електронних майданчиків – постійно діючий колегіальний орган, що утворюється з метою відбору</p>	<p>З метою гармонізації законів зміни необхідні для узгодження термінології з законодавчими актами у сфері концесії та оренди державного та комунального</p>

	<p><b>операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації і проведення аукціонів, у тому числі електронних аукціонів (відкритих торгів (аукціонів), та прийняття рішень за результатами розгляду таких скарг та пропозицій, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією;</b></p>	<p>майна. Пропонується передбачити надання комісії повноваження з розгляду скарг та пропозицій, що сприятиме покращенню приватизаційних процесів та налагодженню ефективної взаємодії з учасниками процесу.</p>
<p>...</p> <p><b>19) організатор аукціону - Фонд державного майна України, його регіональні відділення, представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад або залучені ними юридичні особи, які діють відповідно до договору,</b></p>	<p>...</p> <p>19) організатор аукціону – Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;</p>	<p>Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом. Ця зміна необхідна для забезпечення функціонування запропонованої системи державних органів приватизації, в якій єдиним державним органом приватизації є Фонд державного майна України.</p>

укладеного з державними органами приватизації;		
20) органи приватизації - Фонд державного майна України, його <b>регіональні відділення та представництва у районах і містах</b> , органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;	20) органи приватизації – Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.
21) план розміщення акцій - затверджений наказом органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України <b>або рішенням органу місцевого самоврядування</b> формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі або територіальній громаді у статутному капіталі господарського товариства;	21) план розміщення акцій – затверджений <b>рішенням</b> органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі або територіальній громаді у статутному капіталі господарського товариства;	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.
<b>відсутня</b>	<b>24<sup>1</sup>) публічна пропозиція акцій – спосіб приватизації, який передбачає пропозицію (оферту), звернену до невизначеного кола осіб, про придбання акцій, які належать державі</b>	

	<b>або територіальній громаді, за ціною та на умовах, визначених такою пропозицією, у порядку встановленому Кабінетом Міністрів України;</b>	
26) рішення про приватизацію – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу;	26) рішення про приватизацію <b>об'єкта великої приватизації державної власності</b> – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта <b>великої</b> приватизації державної власності;	Уточнення норми у зв'язку із спрощенням процесу малої приватизації.
<b>відсутня</b>	<b>26<sup>1</sup>)</b> рішення про приватизацію об'єкта <b>малої приватизації державної та комунальної власності, а також рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації комунальної власності – рішення про включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</b>	Уточнення норми у зв'язку із спрощенням процесу малої приватизації.
28) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі <b>баз даних та модуля електронного аукціону</b> , що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній	28) центральна база даних – сукупність технічних та програмних засобів у складі <b>інтерфейсів програмування додатків, модулів аукціонів, допоміжних програмних сервісів та баз даних</b> , що забезпечують можливість проведення <b>процедури</b> аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в	Уточнення та узгодження термінології з законодавством у сфері концесії та оренди державного і комунального майна.

формі;	електронній формі. <b>Поточна версія програмного коду всіх складових центральної бази даних є відкритою та загальнодоступною.</b>	
<p>Стаття 3. Законодавство України про приватизацію</p> <p>.....</p> <p>2. Дія цього Закону не поширюється на відчуження належних державі пакетів акцій у порядку, передбаченому статтями <b>65, 65<sup>1</sup>, 65<sup>2</sup>, 65<sup>3</sup></b>, 68 та 69 Закону України “Про акціонерні товариства”.</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 3. Законодавство України про приватизацію</p> <p>.....</p> <p>3. Дія цього Закону не поширюється на відчуження належних державі <b>та територіальній громаді</b> пакетів акцій у порядку, передбаченому статтями 68 та 69 Закону України “Про акціонерні товариства”.</p> <p>.....</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>
<p>Стаття 4. Об’єкти приватизації</p> <p>...</p>	<p>Стаття 4. Об’єкти приватизації</p> <p>...</p>	
<p>2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об’єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об’єкти права власності Українського народу,</p>	<p>2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об’єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об’єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну</p>	<p>В умовах збройного конфлікту захист державних інтересів в сфері національної безпеки та оборони для недопущення продажу підприємств, які можуть виконувати стратегічні для національної безпеки і оборони функції.</p>

<p>майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:</p> <p>майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p> <p>Національний архівний фонд,</p>	<p>основу суверенітету України, зокрема:</p> <p>майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;</p> <p><b>підприємства з виготовлення та ремонту всіх видів зброї, що перебуває на озброєнні Збройних Сил України, інших утворених відповідно до закону військових формувань, Служби безпеки України;</b></p> <p>...</p>	
--	--	--



<p>архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення;</p> <p>.....</p>	<p>Національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти <b>загальнонаціонального значення, зокрема об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки;</b></p> <p>....</p>	
<p>3. У разі якщо майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно державних підприємств, що належать до сфери управління органів державної влади та органів місцевого самоврядування, Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального</p>	<p>3. У разі якщо майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно державних <b>та комунальних</b> підприємств, що належать до сфери управління органів державної влади та органів місцевого самоврядування, Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України,</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

<p>зв'язку та захисту інформації України, Державної кримінально-виконавчої служби України, правоохоронних органів та податкових органів, митних органів безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, таке майно є об'єктами, що підлягають приватизації.</p> <p>Майно, яке перебуває на балансах державних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.</p>	<p>Державної кримінально-виконавчої служби України, правоохоронних органів та податкових органів, митних органів безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, таке майно є об'єктами, що підлягають приватизації.</p> <p>Майно, яке перебуває на балансах державних <b>та комунальних</b> підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.</p>	
<p>Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації</p>	<p>Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації</p>	

<p>...</p> <p>2. До об'єктів малої приватизації належать:</p> <p>...</p> <p>5) пакети акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації;</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>2. До об'єктів малої приватизації належать:</p> <p>...</p> <p>5) пакети акцій акціонерного товариства <b>або частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю</b>, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі <b>або територіальній громаді</b> у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації;</p> <p>...</p>	<p>Задля покращення інвестиційного клімату України пропонується забезпечити можливість перетворення державних підприємств в товариства з обмеженою відповідальністю, частки в яких в подальшому можуть бути приватизовані.</p>
<p>3. До об'єктів великої приватизації належать об'єкти державної або комунальної власності (єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання,</p>	<p>3. До об'єктів великої приватизації належать об'єкти державної або комунальної власності (єдині майнові комплекси державних <b>та комунальних</b> підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, у статутному</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень.	капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі <b>або територіальній громаді</b> ), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень.	
Стаття 6. Суб'єкти приватизації	Стаття 6. Суб'єкти приватизації	
1. Суб'єктами приватизації є: <b>державні органи приватизації;</b> <b>відсутня</b> <b>місцеві ради, органи приватизації територіальних громад;</b>  покупці.	1. Суб'єктами приватизації є: <b>державний орган приватизації;</b> <b>органи приватизації в Автономній Республіці Крим;</b> <b>представницькі органи місцевого самоврядування та уповноважені ними органи (органи приватизації територіальної громади);</b>  покупці.	Зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
Стаття 7. Повноваження державних органів приватизації у сфері приватизації	Стаття 7. Повноваження <b>органів приватизації</b> у сфері приватизації	
<b>1. Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній</b>	<b>1. Фонд державного майна України є державним органом приватизації, що здійснює державну політику у сфері приватизації та діє на підставі Закону України “Про Фонд державного майна</b>	Фонд державного майна України пропонується зробити єдиним державним органом приватизації. Це дозволить централізувати прийняття рішень у сфері

<p>Республіці Крим становлять єдину систему державних органів приватизації.</p> <p>Державні органи приватизації здійснюють державну політику у сфері приватизації та діють на підставі Закону України “Про Фонд державного майна України”, цього Закону, інших актів законодавства.</p>	<p>України”, цього Закону, інших актів законодавства.</p>	<p>приватизації, що сприятиме пришвидченню приватизаційних процесів. В результаті це запобігатиме можливості зловживань у регіональних відділеннях Фонду державного майна України.</p>
<p>2. Державні органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:</p>	<p>2. Державний орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:</p>	
<p>затверджують переліки об’єктів, що підлягають приватизації;</p>	<p>затверджує переліки об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, а також включає/виключає об’єкти приватизації з затверджених переліків у визначеному державним органом приватизації порядку;</p>	
<p>класифікують об’єкти приватизації відповідно до цього Закону;</p>	<p>класифікує об’єкти приватизації відповідно до цього Закону;</p>	

<p><b>приймають</b> рішення про приватизацію об'єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;</p>	<p><b>приймає</b> рішення про приватизацію об'єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;</p>	
<p><b>змінюють</b> у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;</p>	<p><b>змінює</b> у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;</p>	
<p><b>здійснюють</b> повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;</p>	<p><b>здійснює</b> повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;</p>	
<p><b>представляють</b> відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначають право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх</p>	<p><b>представляє</b> відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, <b>визначає</b> право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх <b>статутних капіталів</b>;</p>	

статутного капіталу;		
<p><b>здійснюють</b> управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;</p>	<p><b>здійснює</b> управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;</p>	
<p><b>продають</b> майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;</p>	<p><b>продає</b> майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;</p>	
<p><b>утворюють аукціонні комісії;</b></p>	<p><b>утворює постійно діючі колегіальні та інші органи, яким за рішенням Фонду державного майна України може бути</b></p>	<p>Пропонується запровадження колегіального принципу ухвалення рішень стосовно приватизації з</p>

	<b>делеговано частину повноважень державного органу приватизації, та затверджує положення про них;</b>	метою запобігання зовнішньому тиску. Норма має антикорупційний характер.
<b>затверджують</b> плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;	<b>затверджує</b> плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;	
<b>укладають</b> договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;	<b>укладає</b> договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;	
<b>укладають</b> договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;	<b>укладає</b> договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;	
<b>укладають</b> договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;	<b>укладає</b> договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;	
<b>відсутня</b>	<b>організовує збір та розкриття потенційним покупцям інформації про</b>	



	<b>об'єкт приватизації;</b>	
<b>укладають</b> з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;	укладає з потенційними покупцями <b>об'єктів приватизації договір</b> про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації, <b>складеного на підставі примірного договору про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації, затвердженого Фондом державного майна України;</b>	
<b>укладають</b> договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;	укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;	
<b>укладають</b> у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;	укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;	
<b>залучають</b> суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);	<b>залучає</b> суб'єктів господарювання для організації та/або проведення електронних аукціонів;	
<b>виступають</b> з боку держави засновником підприємств,	<b>виступає</b> з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі	

заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;	об'єднання майна різних форм власності;	
<b>відсутня</b>	<b>укладає з покупцями об'єктів приватизації договори купівлі-продажу, складених на підставі примірного договору купівлі-продажу, затвердженого Фондом державного майна України;</b>	
<b>контролюють</b> виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна;	<b>контролює</b> виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна;	
<b>здійснюють</b> захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;	<b>здійснює</b> захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;	
<b>державні органи приватизації здійснюють</b> інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.	<b>здійснює</b> інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.	
Стаття 8. Покупці	Стаття 8. Покупці	
... 2. Не можуть бути покупцями: ...	... 2. Не можуть бути покупцями: ...	

<p><b>3) державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	<p>Державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства здійснюють господарську діяльність на рівних умовах з суб'єктами господарської діяльності приватної форми. При цьому вони володіють майном, що є відокремленим від державної власності. В процесі їх діяльності може виникати необхідність у придбанні державного майна для його використання у власній господарській діяльності. Заборона участі у приватизації заздалегідь ставить таких суб'єктів у гірші умови ніж підприємства, в яких відсутня державна частка.</p>
<p><b>4) працівники державних органів приватизації;</b></p>	<p><b>4) працівники органу приватизації, органів приватизації в Автономній Республіці Крим, органів приватизації територіальних громад, організаторів аукціону;</b></p>	<p>Зміна направлена на усунення корупційних ризиків, оскільки працівники органів приватизації АРК, органів приватизації територіальних громад та організаторів аукціону можуть використовувати власний статус та</p>

		службову інформацію для маніпуляції процесом приватизації.
5) покупці, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України) з <b>непрозорою структурою власності (бенефіціарні власники яких не розкриті на 100 відсотків)</b> , а також покупці, які походять з держави-агресора (згідно з пунктами 6, 7 та 8 частини другої цієї статті); .....	5) покупці, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України), а також покупці, які походять з держави-агресора (згідно з пунктами 6, 7 та 8 частини другої цієї статті); .....	
<b>12) особи, які були стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якими було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку таких осіб, а також пов'язані з ними особи;</b> .....	<b>виключити</b>	
Стаття 10. Порядок приватизації	Стаття 10. Порядок приватизації	

<p>1 Порядок приватизації державного і комунального майна передбачає: формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації; опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі;</p>	<p>1 Порядок приватизації державного і комунального майна передбачає: формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації; опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, <b>та змін до нього в ЕТС та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України, або офіційному вебсайті органів приватизації в Автономній Республіці Крим, або офіційних сайтах місцевих рад;</b></p>	<p>Офіційна державна політика направлена на впровадження електронного документообороту та диджиталізацію. З метою оперативного оприлюднення широкому загалу доцільно зробити публікацію переліків об'єктів приватизації виключно на офіційних вебсайтах та в електронній торговій системі. Ліквідація друкованого видання органів приватизації призведе до економії коштів державного бюджету.</p>
<p>прийняття рішення про приватизацію;</p>	<p>прийняття <b>та опублікування</b> рішення про приватизацію у <b>випадках, передбачених Законом;</b></p>	<p>Зміни до цього положення необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>
<p><b>прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності;</b></p> <p><b>опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни;</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	

проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;	проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;	
проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;	проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;	
перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;	перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;	
затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у випадках, передбачених цим Законом, та його виконання;	затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, <b>у передбачених цим Законом випадках</b> , та його виконання;	
затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації, <b>розроблених аукціонною комісією</b> ;	затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації;	
опублікування інформації про умови продажу, в тому числі	опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації <b>та іншої</b>	З метою більш повного інформування потенційних покупців об'єктів приватизації

стартову ціну об'єкта приватизації;	<b>інформації, визначеної органом приватизації або законодавством;</b>	передбачається можливість надання органам приватизації права на оприлюднення розширеної інформації про об'єкт приватизації.
<p>проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;</p> <p>укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;</p> <p>опублікування інформації про результати приватизації;</p>	<p>проведення аукціону, <b>здійснення публічної пропозиції акцій</b>, укладення договору купівлі-продажу;</p> <p>укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;</p> <p>опублікування інформації про результати приватизації;</p>	
<b>прийняття рішення про завершення приватизації.</b>	<b>виключити</b>	
2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється <b>наказом</b> відповідного органу приватизації.	2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється <b>рішенням</b> відповідного органу приватизації.	
Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів,	Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають	

що підлягають приватизації ...	приватизації ...	
<b>4. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою. Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.</b> ...	<b>4. Рішення про включення об'єкта комунальної власності до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, приймається представницьким органом місцевого самоврядування індивідуально по кожному об'єкту.</b> ...	Спрощення процесу, що дозволить пришвидшити приватизацію. При цьому органу приватизації надається більш реальний строк для розгляду заяв на включення до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.
6. Для включення державного майна до переліків <b>об'єктів малої приватизації</b> уповноважені органи управління:	6. Для включення державного майна до переліків <b>об'єктів приватизації</b> уповноважені органи управління:	
постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв секретної інформації); майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше	постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв секретної інформації); <b>державне</b> майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання	Уточнення норм про процедуру передачі уповноваженими органами управління на приватизацію об'єктів приватизації.



<p>його використання не планується, <b>та щокварталу вносять Фонду державного майна України свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</b></p>	<p>не планується; та інше майно державної власності, що може бути приватизовано;</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>за результатами перегляду, але не рідше ніж раз на квартал, вносять державному органу приватизації свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</b></p>	
<p>для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають до <b>державних органів приватизації</b> разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.</p>	<p>для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають <b>державному органу приватизації</b> разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.</p>	
<p>7. Заяви про включення об'єктів права державної власності до</p>	<p>7. Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного</p>	

<p>відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до державних органів приватизації <b>за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується, у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.</b></p> <p>Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються покупцями до органів приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними місцевими радами.</p>	<p>переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями <b>державному органу приватизації</b> у встановленому Фондом державного майна України порядку.</p> <p><b>Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями органам приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними представницькими органами місцевого самоврядування.</b></p>	
<p><b>Державні органи приватизації</b> протягом <b>трьох днів</b> після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів <b>державної власності, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління</b></p>	<p><b>Органи приватизації</b> протягом <b>трьох робочих днів</b> після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління <b>відповідним майном, крім випадків, якщо орган приватизації є</b></p>	

<p><b>державним майном</b>, крім випадків, коли орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів <b>державної власності</b>, що підлягають приватизації.</p>	<p>уповноваженим органом управління або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.</p>	
<p>Уповноважені органи управління <b>державним майном</b> надають згоду на приватизацію об'єкта <b>державної власності</b> або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від <b>державних органів</b> приватизації.</p>	<p>Уповноважені органи управління <b>відповідним майном</b> надають згоду на приватизацію об'єкта або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від <b>органу</b> приватизації.</p>	
<p>У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.</p>	<p>У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від уповноваженого органу управління відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.</p>	
<p>8. Державні органи приватизації протягом 30 днів <b>розглядають</b> заяви та <b>приймають</b> рішення щодо</p>	<p>8. <b>Державний орган</b> приватизації протягом <b>90</b> днів <b>розглядає</b> заяви та <b>приймає</b> рішення <b>про</b> включення до</p>	

<p>включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово <b>повідомляють</b> про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації державні органи приватизації <b>письмово повідомляють</b> заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління <b>в п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України щодо затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.</b></p> <p>...</p>	<p>переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово <b>повідомляє</b> про це заявника, підприємство, що приватизується (<b>або</b> балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації <b>державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає заяви та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України. У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку, державний орган приватизації письмово повідомляє</b> заявника, підприємство, що приватизується (<b>або</b> балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління <b>про прийняття такого рішення.</b></p> <p>...</p>	
<p>9. Відмова державними органами приватизації у включенні до</p>	<p>9. Відмова органу приватизації у включенні до переліку об'єктів, що</p>	

<p>переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:</p> <p>коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;</p> <p>коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;</p> <p>вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>невключення Кабінетом Міністрів України за поданням <b>Фонду державного майна України</b> до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.</p>	<p>підлягають приватизації, можлива у разі:</p> <p>коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;</p> <p>коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;</p> <p>вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>невключення Кабінетом Міністрів України за поданням <b>державного органу приватизації</b> до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>9<sup>1</sup>. У разі якщо приватизацію ініціює державний орган приватизації він звертається щодо надання згоди на включення об'єктів до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до</b></p>	<p>Конкретизація і уточнення норм, що регулюють процес подання розгляду пропозицій для включення об'єктів до переліків, що підлягають приватизації, сприятиме пришвидченню</p>

	<p>уповноваженого органу управління державним майном (крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном), розглядається ним в порядку та строки, що передбачені частиною сьомою цієї статті.</p> <p>Подальші дії щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюються в такому ж порядку та строки, що передбачені цією статтею.</p>	приватизації.
<p>10. Державні органи приватизації щороку до 15 січня поточного року забезпечують оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення додаткових об'єктів права державної власності до</p>	<p>10. Державний орган приватизації щороку до 15 січня поточного року забезпечує оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в ЕТС. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення/виключення об'єктів права державної власності до/з переліків об'єктів, що підлягають приватизації, державний орган приватизації має включити/виключити такі об'єкти до/з</p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.</p>

<p>переліків об'єктів, що підлягають приватизації, Фонд державного майна України має включити такі об'єкти до відповідного переліку та оприлюднити відповідний змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.</p>	<p>відповідного переліку <b>та протягом 5 робочих днів</b> оприлюднити змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Фонду державного майна України <b>та в ЕТС</b>.</p>	
<p>Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію</p>	<p>Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію</p>	
<p>1. Рішення про приватизацію <b>об'єкта</b>, який включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, <b>приймається державними органами приватизації шляхом видання наказу</b>, але не пізніше 30 днів з дня включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, <b>за винятком випадку, передбаченого частиною другою цієї статті</b>.</p>	<p>1. Рішення про приватизацію <b>об'єкта великої приватизації</b>, який включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, <b>приймається державним органом приватизації</b>, не пізніше 30 днів з дня включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.</p>	<p>Удосконалення процесу прийняття рішень про приватизацію. Так, рішення про включення об'єкту до переліку об'єктів малої приватизації пропонується вважати одночасно рішенням про приватизацію такого об'єкту. Це прискорить процес приватизації та зменшить бюрократичні навантаження органу приватизації, що зробить його роботу більш ефективною.</p>

відсутня	Рішення про включення об'єкта державної або комунальної власності до переліку об'єктів малої приватизації, а також до переліку об'єктів великої приватизації комунальної власності, що підлягають приватизації, є рішенням про приватизацію такого об'єкта приватизації.	
Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного наказу в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.	Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації державної власності здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного рішення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.
Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.	Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних вебсайтах місцевих рад та в ЕТС протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.	



<p>2. У місячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються <b>державним органам приватизації</b> функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств.</p> <p>У разі непередачі об'єкта державної власності в установлений строк рішення про передачу такого об'єкта державної власності приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує <b>Фонд державного майна України</b>.</p> <p>...</p>	<p>2. <b>Не пізніше місячного строку</b> з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються <b>органу</b> приватизації функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном підприємств.</p> <p>У разі непередачі об'єкта державної власності в установлений строк рішення про передачу такого об'єкта державної власності <b>після завершення встановленого строку</b> приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує <b>державний орган приватизації</b>.</p> <p>...</p>	<p>Запобігання можливості сповільнення приватизації шляхом відмови чи затримки передачі уповноваженим органом управління об'єктів на приватизацію.</p>
<p>4.</p> <p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого</p>	<p>4.</p> <p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі <b>або територіальній</b></p>	<p>Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом та поширення норми на приватизацію комунального майна</p>

<p>належать державі, і загальні збори акціонерів (учасників) прийняли рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання господарським товариством згоди від <b>державних органів</b> приватизації не вимагається.</p>	<p><b>громаді</b>, і загальні збори акціонерів (учасників) прийняли рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання господарським товариством згоди від <b>органу</b> приватизації не вимагається.</p>	
<p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються державним підприємством, органом управління якого є орган приватизації, і такий орган приватизації прийняв рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання державним підприємством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від <b>державних органів</b> приватизації не вимагається.</p>	<p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються державним <b>або комунальним</b> підприємством, органом управління якого є орган приватизації, і такий орган приватизації прийняв рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання державним <b>або комунальним</b> підприємством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від <b>органу</b> приватизації не вимагається.</p>	
<p>У разі якщо дії, передбачені абзацами другим - дев'ятим частини четвертої цієї статті, вчиняються державним підприємством/господарським</p>	<p>У разі якщо дії, передбачені абзацами другим - дев'ятим частини четвертої цієї статті, вчиняються державним <b>або комунальним</b> підприємством/господарським</p>	

<p>товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, та статутом такого підприємства/господарського товариства вчинення таких дій віднесено до повноважень наглядової ради, більшість з членів якої є представниками суб'єкта управління/акціонера - органу приватизації, і наглядова рада прийняла рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання підприємством/господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від <b>державних органів</b> приватизації не вимагається.</p>	<p>товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі <b>або територіальній громаді</b>, та статутом такого підприємства/господарського товариства вчинення таких дій віднесено до повноважень наглядової ради, більшість з членів якої є представниками суб'єкта управління/акціонера - органу приватизації/<b>держави</b> <b>або територіальної громади</b>, і наглядова рада прийняла рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання підприємством/господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від <b>органу</b> приватизації не вимагається.</p>	
<p>5. Справи про банкрутство боржників, якими є державні підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до</p>	<p>5. Справи про банкрутство боржників, якими є державні <b>або комунальні</b> підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі <b>або територіальній громаді</b>, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до її</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

<p>її завершення. Провадження у справах про банкрутство таких підприємств / господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням власника.</p> <p>.....</p>	<p>завершення. Провадження у справах про банкрутство таких підприємств/господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням власника.</p> <p>.....</p>	
<p>6. Органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:</p> <p>включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;</p> <p>виключення <b>об'єкта великої приватизації</b> з переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p>	<p>6. Органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:</p> <p>включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації;</p> <p>виключення <b>об'єкта приватизації</b> з переліку об'єктів, що підлягають приватизації, у <b>встановленому Кабінетом Міністрів України порядку для об'єктів великої приватизації державної власності, у встановленому державним органом приватизації порядку для об'єктів малої приватизації державної власності, представницьким органом місцевого</b></p>	<p>Уточнення та встановлення алгоритму поведінки з об'єктом приватизації, який не користується попитом і не був проданий.</p>

<p>ухвалення <b>місцевою радою</b> рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію <b>відповідного</b> об'єкта комунальної власності.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>самоврядування – для об'єктів комунальної власності.</b></p> <p>ухвалення представницьким органом <b>місцевого самоврядування</b> рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності.</p> <p><b>Органи приватизації також можуть прийняти рішення про припинення приватизації якщо об'єкт малої приватизації не було продано в порядку, передбаченому частинами восьмою – тринадцятою статті 15 цього Закону, з урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України обмежень.</b></p>	
<p><b>У місячний строк з дня прийняття</b> рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації <b>державні органи приватизації повертають</b> функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном <b>державних підприємств</b> уповноваженим органам управління.</p>	<p><b>Після</b> прийняття рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації <b>державний орган приватизації має право за рішенням Кабінету Міністрів України повернути</b> функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств уповноваженим органам управління, <b>крім випадку, передбаченого абзацом сьомим цієї</b></p>	

	<b>частини статті.</b>	
<b>відсутня</b>	<b>Якщо рішення про припинення приватизації об'єкта малої приватизації було прийнято на підставі абзацу п'ятого цієї частини Закону, державний орган приватизації у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, має право ліквідувати таке підприємство/товариство.</b>	Надання Фонду державного майна України права ліквідувати об'єкти державної власності, які пройшли всі процедури продажу, але не були продані.
Стаття 13. Способи приватизації	Стаття 13. Способи приватизації	
1. Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом: 1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні без умов; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій; аукціоні із зниженням стартової	1. Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом: 1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні без умов; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій; аукціоні із зниженням стартової ціни;	Спрощення процедури приватизації, уніфікація процедур продажу.

<p>ціни;</p> <p><b>аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;</b></p> <p>2) викупу об'єктів приватизації. відсутня</p>	<p><b>виключити</b></p> <p>2) викупу об'єктів приватизації;</p> <p><b>3) публічної пропозиції акцій у порядку, передбаченому Кабінетом Міністрів України.</b></p>	
<p>Стаття 14. Подання заяви на участь у приватизації</p> <p>...</p>	<p>Стаття 14. Подання заяви на участь у приватизації</p> <p>...</p>	
<p>3. Заява і документи, передбачені частиною другою цієї статті, подаються <b>органу приватизації.</b></p> <p>Орган приватизації під час продажу об'єкта великої приватизації протягом <b>семи робочих днів</b> з дати закінчення прийняття документації здійснює перевірку заяв на участь у приватизації об'єкта великої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією, що подані потенційними покупцями об'єкта великої приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з</p>	<p>3. Заява і документи, передбачені частиною другою цієї статті, подаються <b>через ЕТС.</b></p> <p>Орган приватизації під час продажу об'єкта великої приватизації протягом <b>п'ятнадцяти робочих днів</b> з дати закінчення прийняття документації здійснює перевірку заяв на участь у приватизації об'єкта великої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією, що подані потенційними покупцями об'єкта великої приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з продажу об'єкта великої приватизації потенційних покупців та визнання їх учасниками аукціону.</p>	<p>Зміни удосконалюють процес подачі заяв на участь у приватизації, а також узгоджують цю норму з іншими положеннями законодавства.</p>

<p>продажу об'єкта великої приватизації потенційних покупців та визнання їх учасниками аукціону. Рішення органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 цього Закону.</p> <p>...</p>	<p>Рішення органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 цього Закону.</p> <p>...</p>	
<p>6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець:</p> <p>не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;</p> <p>не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;</p> <p>подав неправдиві відомості про</p>	<p>6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації <b>або не підписує протокол аукціону</b>, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець:</p> <p>не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;</p> <p>не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;</p>	<p>Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.</p>



себе.	подав неправдиві відомості про себе;	
<b>відсутня</b>	<b>є пов'язаною особою з іншим потенційним покупцем або покупцями;</b>	
<b>відсутня</b>	<b>відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.</b>	
<b>відсутня</b>  ...	<b>Орган приватизації також приймає одне з рішень, передбачених абзацом першим цієї частини, якщо потенційним покупцем є кінцевий бенефіціар переможця аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.</b>  ...	
6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в	6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або <b>не підписує протокол аукціону</b> , не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний	Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.

<p>разі, коли потенційний покупець: .....</p>	<p>покупець: .....</p>	
<p>7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються: ... 3) для потенційних покупців - юридичних осіб: ... <b>остання річна або квартальна фінансова звітність;</b> ...</p>	<p>7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються: ... 3) для потенційних покупців - юридичних осіб: ... <b>виключити</b></p>	<p>Спрощення процедури приватизації, усунення бюрократизації процесу.</p>
<p>9. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу із потенційним покупцем, який:  не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;  не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких</p>	<p>9. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу із потенційним покупцем, який:  не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;  не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено</p>	

<p>передбачено цим Законом; подав неправдиві відомості про себе. <b>відсутня</b> .....</p>	<p>цим Законом; подав неправдиві відомості про себе; <b>відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.</b> .....</p>	<p>Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.</p>
<p>14. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 цього Закону, покладається на покупця. <b>відсутня</b></p>	<p>14. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 цього Закону, покладається на покупця. <b>Орган приватизації здійснює перевірку на відповідність дотримання вимог статті 8 цього Закону на підставі документів, що надані покупцем.</b></p>	
<p>Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації</p>	<p>Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації</p>	
<p>1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок</p>	<p>1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення</p>	<p>Удосконалення процедури малої приватизації шляхом відмови від створення аукціонної комісії для</p>

<p>проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.</b></p>	<p>кожного об'єкту, що вимагає витрачання ресурсів органів приватизації. До того ж відсутня чітка інструкція щодо затвердження умов продажу об'єкту приватизації. В результаті, кожне регіональне відділення Фонду державного майна України може затверджувати різні умови продажу, частина з яких є відверто недоцільними або такими, що не можуть бути виконані з точки зору рентабельності бізнесу. Це зменшує обсяги приватизації, що ставить під загрозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації.</p> <p>Пропонується, що Фонд державного майна України як єдиний орган приватизації буде затверджувати умови продажу. При цьому організаційні питання процесу приватизації будуть затверджені окремим актом Фонду державного майна України. Процедура малої приватизації стане більш прозорою,</p>
--	---	--

		ефективною та бізнес-орієнтованою.
4. відсутня	4. Фонд державного майна України розробляє та затверджує умови продажу об'єктів малої приватизації державної власності у встановленому ним порядку.	
Для продажу об'єктів малої приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується Фондом державного майна України, органом місцевого самоврядування.	Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності затверджуються рішенням представницького органу місцевого самоврядування про включення такого об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, крім умови про стартову ціну продажу об'єкта приватизації, яка затверджується наказом органу приватизації територіальної громади. Зазначений наказ видається не пізніше ніж через 10 робочих днів після оприлюднення рішення представницького органу місцевого самоврядування.	
До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.	виключити	
Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що	виключити	

<b>затверджуються органами приватизації.</b>		
Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.	Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.	
Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.	Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.	
Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.	Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.	
Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про	Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта	

<p>приватизацію об'єкта малої приватизації <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.</p>	<p>малої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.</p>	
<p>5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше <b>35</b> днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації.</p>	<p>5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше <b>90</b> днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації з <b>урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України вимог.</b></p>	
<p>7. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону органом приватизації. У разі відмови переможця аукціону</p>	<p>7. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону органом приватизації.</p>	

<p>від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.</p>	<p>У разі якщо переможець електронного аукціону <b>не відповідає вимогам статті 8 Закону, або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 14 Закону</b>, або у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.</p>	
<p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p>	<p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації, <b>за вирахуванням реєстраційного внеску.</b></p> <p><b>У разі розірвання договору купівлі-продажу у зв'язку з несплатою покупцем коштів за об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок такому покупцю не повертається.</b></p>	



<p>...</p> <p>12. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації <b>аукціонна комісія</b> одночасно <b>встановлює</b> стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятотою цієї статті.</p>	<p>...</p> <p>12. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, <b>при затвердженні умов продажу об'єкта приватизації,</b> одночасно <b>встановлюються</b> стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятотою цієї статті.</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>14. Усі учасники процесу організації та проведення електронних аукціонів мають право подавати скарги та пропозиції, розгляд яких здійснює комісія з розгляду скарг, підготовки пропозицій та відбору операторів електронних майданчиків.</b></p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>15. Розгляд скарг та пропозицій щодо організації та проведення електронних аукціонів здійснюється комісією з розгляду скарг, підготовки пропозицій та відбору операторів електронних майданчиків. Рішення комісії є обов'язковими до виконання. Діяльність комісії є відкритою та прозорою.</b></p> <p><b>Порядок подання та розгляду скарг та</b></p>	<p>Спрямовано на налагодження регламентованої ефективної взаємодії учасників процесу приватизації.</p>

	<p><b>пропозицій, формування, функціонування та повноваження комісії з розгляду скарг, підготовки пропозицій та відбору операторів електронних майданчиків затверджуються Кабінетом Міністрів України за пропозицією центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією.</b></p>	
<p>Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації</p>	<p>Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації</p>	
<p>1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється відповідно до законодавства та з урахуванням</p>	<p>1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств і законодавства держав реєстрації таких</p>	<p>Не чітко регламентовано чинні норми щодо приватизації акцій та часток, на відчуження яких розповсюджуються переважне право на викуп. Пропонується дозволити Кабінету Міністрів України розробити порядок проведення аукціону із забезпеченням переважного права на викуп. Це розблокує значну</p>

<p>установчих документів таких товариств і законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств).</p>	<p>товариств (організацій, підприємств) <b>шляхом:</b></p> <p><b>1) продажу акцій (часток) на аукціоні;</b></p> <p><b>2) публічної пропозиції акцій (часток) із забезпеченням переважного права на викуп іншими акціонерами (учасниками) таких товариств відповідно до законодавства та з урахуванням положень установчих документів таких товариств, законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств) та особливостей, визначених цією статтею.</b></p> <p><b>Рішення про здійснення викупу акцій (часток) при публічній пропозиції акцій (часток) може передбачати, як викуп повного пакету акцій (частки), що належить державі або територіальній громаді, так і викуп частини пакету акцій (частки).</b></p>	<p>кількість об'єктів приватизації. Також ті підприємства, на балансі яких знаходяться об'єкти державної власності, що не увійшли до їх статутних капіталів, матимуть переважне право на викуп таких об'єктів.</p>
<p>відсутня</p>	<p><b>2. Аукціони з продажу акцій (часток) проводяться у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.</b></p>	
<p>відсутня</p>	<p><b>3. У разі, якщо акції (частки) у</b></p>	

	<p>статутних капіталах господарських товариств, що пропонувалися для продажу на аукціоні, не продано, проводяться повторні аукціони із зниженням стартової ціни. Порядок визначення стартової ціни для повторних аукціонів, порядок, строки та особливості проведення таких аукціонів визначаються Кабінетом Міністрів України.</p>	
<p>Якщо особи, які відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств не скористалися у визначений строк своїм переважним правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів приватизації на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.</p>	<p>виключити</p>	
<p>Відсутня</p>	<p>4. Публічна пропозиція акцій здійснюється у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.</p> <p>У разі, якщо акції у статутних капіталах господарських товариств,</p>	

	що пропонувалися для продажу шляхом розміщення публічної пропозиції, не продано протягом строку дії публічної пропозиції, то продаж таких акцій здійснюється на аукціоні у порядку, передбаченому цією статтею.	
Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом викупу господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.	<b>5.</b> Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом <b>продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп</b> господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.	
<b>відсутня</b>	<b>Об'єкти державної або комунальної</b>	

	<p>власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, включаються до переліків об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до цього Закону, та підлягають продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп відповідно до встановлених цим Законом вимог.</p> <p>Порядок проведення такого аукціону визначається Кабінетом Міністрів України.</p>	
відсутня	<p>Господарські товариства, що зазначені в цій статті та на балансі яких знаходяться об'єкти державної або комунальної власності, або які володіють на праві господарського відання такими об'єктами, мають</p>	

	переважне право купівлі таких об'єктів за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, протягом встановленого Кабінетом Міністрів України строку.	
Якщо господарське товариство не скористалося протягом трьох років з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної або комунальної власності, що перебуває у нього на обліку та/або знаходиться на праві господарського відання, своїм правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів державної або комунальної власності на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.	Якщо господарські товариства, зазначені в цьому абзаці, не скористалися своїм переважним правом, відповідні об'єкти продаються переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.	
Стаття 17. Перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства	Стаття 17. Перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства <b>в процесі приватизації</b>	
1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства приймають	1. Перетворення державних підприємств в акціонерні товариства <b>або товариства з обмеженою відповідальністю</b>	Задля покращення інвестиційного клімату в Україні, пропонується передбачити можливість

<p><b>державні органи приватизації за поданням уповноважених органів управління.</b> Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства <b>відповідного типу приймають місцеві ради.</b></p>	<p><b>відбувається на підставі рішення державного органу приватизації після прийняття рішення про приватизацію таких об'єктів приватизації.</b> Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства <b>відповідної типу приймають представницькі органи місцевого самоврядування.</b></p>	<p>перетворення державних комерційних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю. Вказана організаційно-правова форма характеризується простотою регулювання. У той же час для товариств з обмеженою відповідальністю будуть застосовні усі стандарти публічності, передбачені для акціонерних товариств.</p>
<p>3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження, встановлені частиною другою статті 5, положення статті 9 Закону України “Про акціонерні товариства” щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій.</p> <p>Утворення акціонерних товариств у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій</p>	<p>3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження, встановлені частиною другою статті 5, положення статті 9 Закону України “Про акціонерні товариства” щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій.</p> <p>Утворення акціонерних товариств <b>або товариств з обмеженою відповідальністю</b> у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій таких <b>акціонерних товариств здійснюються в</b></p>	



<p>таких товариств здійснюються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.</p>	<p><b>встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.</b> Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства <b>відповідної типу</b> можуть бути встановлені рішенням <b>відповідного представницького органу місцевого самоврядування.</b></p>	
<p>4. Засновник акціонерного товариства встановлює відповідно до плану розміщення акцій спосіб, обсяг і строк продажу акцій. Форма плану розміщення акцій затверджується Фондом державного майна України. .....</p>	<p>4. Засновник акціонерного товариства встановлює відповідно до плану розміщення акцій спосіб, обсяг і строк продажу акцій. Форма плану розміщення акцій затверджується Фондом державного майна України. <b>План розміщення акцій може передбачати як продаж повного пакету акцій, що належить державі або територіальній громаді, так і продаж частини пакету акцій.</b> <b>Пакет (його частина) акцій, що належить державі або територіальній громаді у створеному акціонерному товаристві, може бути реалізований(а) шляхом здійснення публічної пропозиції акцій у порядку</b></p>	

	<b>передбаченому Кабінетом Міністрів України або шляхом продажу на аукціоні.</b> ....	
8. З моменту укладення договору купівлі-продажу пакета акцій, що є об'єктом приватизації, та до моменту переходу права власності забороняється вносити будь-які зміни до системи депозитарного обліку щодо накладення арешту або іншого обмеження прав держави на такий пакет акцій.	8. З моменту укладення договору купівлі-продажу пакета акцій, що є об'єктом приватизації, та до моменту переходу права власності забороняється вносити будь-які зміни до системи депозитарного обліку щодо накладення арешту або іншого обмеження прав держави <b>або територіальної громади</b> на такий пакет акцій.	Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства
Стаття 18. Приватизація об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду	Стаття 18. Приватизація об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду	
1. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні <b>або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені частиною другою цієї статті.</b>	1. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні.	На практиці переважне право орендаря на викуп використовуються задля отримання неправомірної переваги перед іншими потенційними учасниками приватизації. Так, використовуючи неправомірні практики окремі особи спеціально орендують на короткий строк (без нотаріального посвідчення та державної реєстрації права оренди) об'єкти
2. Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною,	2. Орендар має переважне право на викуп орендованого об'єкта (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за найвищою ціною, яка була	

<p><b>визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:</b></p> <p>орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;</p>	<p><b>запропонована під час проведення аукціону, якщо виконується кожна з таких умов:</b></p> <p>орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної <b>відповідно до частини четвертої цієї статті</b>, за виключенням його витрат, понесених на здійснення поліпшень орендованого майна, що були зараховані в рахунок орендної плати згідно з законодавством;</p>	<p>приватизації та викупають їх без аукціону. В результаті, держава не отримує прибутки від приватизації, які вона могла отримати в разі проведення аукціону. Пропонується, щоб орендовані об'єкти приватизації продавались через аукціон із забезпеченням переважного права орендаря на викуп, порядок якого буде розроблений Кабінетом Міністрів України. Окрім цього пропонується удосконалити порядок компенсації невід'ємних поліпшень орендованого майна, щоб унеможливити зловживання з боку недобросовісних орендарів та забезпечити справедливе відшкодування орендарю вкладених ним коштів.</p>
<p>орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, <b>які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;</b></p> <p>невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;</p>	<p>орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення таких невід'ємних поліпшень;</p> <p><b>ВИКЛЮЧИТИ</b></p>	

<p>здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;</p>	<p>здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, <b>що підлягають компенсації</b>, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена <b>відповідно до частини четвертої цієї статті</b>;</p>	
<p>орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;</p> <p>договір оренди є чинним на момент приватизації;</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або місцевою радою.</p>	<p>орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;</p> <p>договір оренди є чинним на момент приватизації;</p> <p><b>орендар бере участь в аукціоні з приватизації орендованого ним об'єкта.</b></p> <p>Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України <b>або відповідним представницьким органом місцевого самоврядування, та з урахуванням вимог Закону України “Про оренду державного та комунального майна”</b>.</p>	

<p><b>3. Орендар, який виконав умови, передбачені частиною другою цієї статті, має право на приватизацію об'єкта шляхом викупу.</b></p> <p><b>У разі якщо органами приватизації прийнято рішення про приватизацію на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, вартість таких поліпшень компенсується покупцем.</b></p> <p><b>Ціна продажу об'єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень.</b></p> <p><b>Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.</b></p>	<p><b>3. Якщо орендар має переважне право на викуп та не скористався таким правом, відповідний об'єкт продається переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.</b></p> <p><b>У такому випадку орендар має право на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, що визначена відповідно до частини четвертої цієї статті.</b></p> <p><b>Компенсація здійснюється у разі виконання орендарем кожної з умов, що передбачені частиною другою цієї статті, а також за умови, що строк від моменту прийняття рішення про приватизацію до закінчення строку дії договору оренди на момент прийняття рішення про приватизацію не перевищує п'яти років.</b></p> <p><b>Після прийняття рішення про приватизацію об'єкта орендар має право звернутися до орендодавця з пропозицією зменшити строк договору</b></p>	
--	--	--

	<p>оренди об'єкта приватизації для приведення його у відповідність з умовою, що передбачена абзацом третім цієї частини, у визначеному державним органом приватизації (представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом) порядку. Додаткова угода про внесення відповідних змін до договору оренди укладається сторонами договору протягом десяти робочих днів з дня отримання орендодавцем відповідної пропозиції орендаря та до опублікування оголошення про проведення електронного аукціону.</p> <p>Така умова вважається виконаною з дати укладення сторонами договору оренди додаткової угоди про внесення відповідних змін до договору оренди.</p>	
відсутня	<p>4. Для реалізації переважного права на викуп орендованого об'єкта або права на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень орендар замовляє оцінку ринкової вартості об'єкта приватизації на дату прийняття рішення про приватизацію, в якій окремо</p>	

визначаються вартість об'єкта приватизації без невід'ємних поліпшень та вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, та розраховується співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта, яка визначається як сума вартості об'єкта без невід'ємних поліпшень та вартості невід'ємних поліпшень. У такому випадку згода балансоутримувача на проведення оцінки вартості об'єкта не потребується.

Ринкова вартість такого об'єкта приватизації визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є обов'язковим та здійснюється відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" державним органом приватизації або експертною радою саморегульвних організацій оцінювачів на замовлення органу приватизації

	територіальної громади.	
відсутня	5. Вартість невід'ємних поліпшень компенсується орендарю органом приватизації у випадку, передбаченому частиною третьою цієї статті, після набуття права власності переможцем аукціону на об'єкт.	
відсутня	6. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар вартість невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації (з урахуванням співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта, визначеного відповідно до частини четвертої цієї статті), але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи визначеної відповідно до частини четвертої цієї статті, зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації у разі виконання орендарем кожної з умов передбачених частиною другою цієї статті .	
відсутня	7. Особливості проведення аукціону із забезпеченням переважного права на	



	<p>викуп орендованого об'єкта або з умовами щодо компенсації вартості невід'ємних поліпшень об'єктів приватизації, які перебувають в оренді, порядок використання таких прав орендарем, затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Стартова ціна об'єкта приватизації при проведенні таких аукціонів встановлюється на рівні ринкової вартості такого об'єкта разом із вартістю невід'ємних поліпшень, що визначені відповідно до частини четвертої цієї статті.</p>	
4. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта <b>державного майна</b> є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.	8. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, <b>якщо інше не передбачено договором оренди</b> , а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.	
Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації	Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації	
<b>1. Порядок та умови продажу</b>	<b>1. Об'єкти великої приватизації</b>	Для забезпечення прозорості та

<p><b>об'єктів великої приватизації державної власності</b> затверджуються Кабінетом Міністрів України. Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.</p>	<p><b>продаються на електронних аукціонах. Порядок та умови продажу об'єктів великої приватизації, розмір, порядок сплати плати за участь</b> затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням <b>відповідного представницького органу місцевого самоврядування.</b></p> <p><b>Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.</b></p>	<p>ефективності процедури великої приватизації передбачається можливість здійснювати велику приватизацію через електронні аукціони. Фонд державного майна України як єдиний орган приватизації буде затверджувати умови продажу. При цьому організаційні питання процесу приватизації будуть розроблені та затверджені окремим актом Фонду державного майна України. Процедура великої приватизації стане більш прозорою, ефективною та бізнес-орієнтованою.</p>
<p>2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюються із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України</p>	<p>2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації <b>може здійснюватися</b> із залученням радників <b>за рішенням та в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України,</b> крім передбачених цим Законом випадків.</p>	<p>З метою пришвидчення продажу об'єктів великої приватизації, які не мають стратегічного значення, передбачається можливість Кабінету Міністрів України приймати рішення щодо продажу</p>

<p>порядку, крім випадків, передбачених цим Законом. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p>	<p><b>Залучення радників відбувається на конкурсних засадах з можливістю використання кваліфікаційного відбору у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p>Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:</p> <p>....</p> <p><b>умови договору про надання послуг радником.</b></p> <p>...</p>	<p>таких об'єктів без залучення радників.</p>
<p>Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.</p> <p><b>Розгляд скарг стосовно процесу проведення конкурсного відбору радників здійснюється комісією з розгляду скарг щодо конкурсного</b></p>	<p>Спрямовано на налагодження регламентованої ефективної взаємодії учасників процесу приватизації.</p>

	<p><b>відбору радників, яка утворюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.</b></p>	
<p>3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі, <b>за умови повного виконання радником умов договору про надання послуг</b>, укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації - у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації, у порядку, визначеному частиною другою цієї статті.</p> <p>...</p>	<p>3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі, <b>відповідно до умов договору про надання послуг</b>, укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації - у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації, у порядку, визначеному частиною другою цієї статті.</p> <p>...</p>	
<p>5. Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться <b>державними органами</b></p>	<p>5. Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться <b>органом приватизації</b> без залучення радника, здійснюється у</p>	<p>Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України»,</p>

<p><b>приватизації</b> без залучення радника, здійснюється у спосіб, визначений цим Законом.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, <b>державними органами приватизації здійснюються:</b></p> <p>збір інформації та аналіз економічних, екологічних, технічних і фінансових показників діяльності підприємства;</p> <p>забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації;</p> <p>забезпечення визначення стартової ціни;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.</p>	<p>спосіб, визначений цим Законом.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, <b>органом приватизації здійснюється:</b></p> <p>збір інформації та аналіз економічних, екологічних, технічних і фінансових показників діяльності підприємства;</p> <p>забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації;</p> <p>забезпечення визначення стартової ціни;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора <b>та розкриття інформації.</b></p>	<p>запропонованої законопроектом.</p> <p>Для кращого інформування потенційних покупців про об'єкти приватизації.</p>
<p>6. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.</p>	<p>6. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>Умови продажу об'єктів великої приватизації державної власності</b></p>	

	<b>затверджуються Кабінетом Міністрів України.</b>	
Для продажу об'єктів великої приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується <b>Фондом державного майна України</b> , органом місцевого самоврядування. До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.	<b>Умови продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності, у тому числі стартова ціна, затверджуються представницькими органами місцевого самоврядування з урахуванням вимог цього Закону.</b>	
<b>Аукціонна комісія розробляє умови продажу.</b>	<b>виключити</b>	
Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніш як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b> , на	Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніш як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.

офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.	електронній торговій системі.	
<b>Умови продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності затверджуються місцевими радами в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, з урахуванням вимог цього Закону.</b>	<b>виключити</b>	
8. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону <b>не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 60 днів</b> після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.	8. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону <b>у встановлені Кабінетом Міністрів України строки але не раніше 30 та не пізніше 180 днів</b> після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.	
9. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає <b>до організатора аукціону</b> інформацію та документи,	9. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає <b>через ЕТС</b> інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону.	

<p>визначені статтею 14 цього Закону.</p> <p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.</p>	<p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.</p>	
<p><b>12. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта.</b></p> <p><b>Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток стартової ціни об'єкта.</b></p> <p>Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, який запропонував найвищу ціну продажу.</p>	<p><b>виключити</b></p> <p>12. Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, який запропонував найвищу ціну продажу.</p>	
<p><b>13. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого вносяться інформація про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка</b></p>	<p><b>13. Після завершення аукціону оприлюднюється протокол, що містить інформацію про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на</b></p>	



<p>одержала право на придбання об'єкта).</p> <p>...</p>	<p>придбання об'єкта).</p> <p>...</p>	
<p>14. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону <b>державним органом приватизації.</b></p> <p>У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>14. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону <b>органом приватизації.</b></p> <p>У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до <b>відповідного</b> бюджету.</p> <p><b>Гарантійний внесок також не підлягає поверненню учасникам у разі якщо на аукціоні не було здійснено жодного кроку аукціону на підвищення</b></p>	<p>З метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.</p>

<p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p>	<p><b>стартової ціни (крім випадку, передбаченого абзацом першим частини шістнадцятої цієї статті) та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.</b></p> <p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p>	
<p><b>15. Відомості про учасників аукціону та їх кількість не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.</b></p>	<p><b>15. Відомості про кількість учасників аукціону не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону, а відомості про таких учасників - до моменту завершення аукціону.</b></p>	
<p>16. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а <b>державний орган приватизації (місцева рада - щодо об'єкта великої приватизації, що перебуває у комунальній власності) може прийняти рішення про</b></p>	<p>16. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а <b>орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного</b></p>	

<p>приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного аукціону.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується <b>аукціонною комісією</b> на 25 відсотків.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується <b>аукціонною комісією</b> на 50 відсотків.</p> <p><b>Під час проведення аукціону із зниженням стартової ціни кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка</b></p>	<p>аукціону.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується на 25 відсотків.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується на 50 відсотків.</p> <p><b>виключити</b></p>	
--	--	--

<p><b>стартової ціни об'єкта.</b></p>		
<p>17. У разі якщо об'єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об'єкта <b>відбувається</b> шляхом проведення аукціону за методом <b>вивчення цінових пропозицій</b>.</p>	<p>17. У разі якщо об'єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об'єкта <b>може відбуватися</b> шляхом проведення аукціону за методом <b>покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій</b>. При цьому гранична ціна, до якої може бути знижено стартову ціну, <b>визначається Кабінетом Міністрів України але не може становити менше 50 відсотків від стартової ціни об'єкта на останньому аукціоні</b>.</p>	
<p>18. Аукціон за методом вивчення цінових пропозицій проводиться у два етапи.</p> <p>На першому етапі потенційні покупці протягом 30 днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про вивчення попиту подають заяву та документи на участь в аукціоні та пропозиції щодо ціни, за якою</p>	<p>18. Розгляд скарг та пропозицій щодо електронних аукціонів здійснюється відповідно до порядку, що встановлений частинами чотирнадцятою та п'ятнадцятою статті 15.</p>	

вони готові придбати об'єкт приватизації. Пропозиція щодо ціни не може бути меншою за 50 відсотків від стартової ціни цього об'єкта на останньому аукціоні.

Потенційний покупець об'єкта приватизації разом із заявою на участь в аукціоні та аукціонною пропозицією щодо ціни, за якою він бажає придбати об'єкт приватизації, подає інформацію та відомості щодо відповідності вимогам, встановленим до покупців, згідно із статтею 8 цього Закону.

Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок державних

<p><b>органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.</b></p> <p><b>Аукціонна комісія збирає пропозиції щодо ціни придбання об'єкта приватизації від потенційних учасників аукціону, визначає найвищу ціну, запропоновану учасниками аукціону, і визначає її стартовою ціною.</b></p> <p><b>Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі менше 5 відсотків стартової ціни об'єкта, визначеної аукціонною комісією, потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує відповідну різницю у розмірах гарантійних внесків.</b></p> <p><b>До участі в аукціоні також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни</b></p>		
--	--	--

об'єкта приватизації, але які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 цього Закону та сплатили реєстраційний внесок і гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта.

Потенційний покупець, який надав найвищу ціну під час вивчення попиту, що була визначена стартовою, і в подальшому відмовився від участі в аукціоні або від викупу за запропонованою ним ціною, він та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.

На другому етапі проведення аукціону кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону.

<p><b>Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.</b></p> <p><b>Переможцем аукціону визначається учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації.</b></p>		
<p>Стаття 21. Інформація про приватизацію</p>	<p>Стаття 21. Інформація про приватизацію</p>	
<p>1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на веб-сайті органів приватизації, <b>в офіційних друкованих виданнях органів приватизації</b>, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах) повідомлень про</p>	<p>1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на вебсайті органів приватизації, <b>в друкованих виданнях</b>, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах <b>тощо</b>) повідомлень про хід і результати приватизації.</p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України. Завдяки запропонованим змінам публікація інформації про приватизації буде найбільш повно виконувати функцію інформування потенційних учасників приватизації. Це підвищить прозорість приватизації.</p>



хід і результати приватизації.		
<p><b>2. Обов'язковому оприлюдненню підлягають:</b></p> <p><b>переліки об'єктів, що підлягають приватизації;</b></p> <p><b>інформація про об'єкти, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p>3. В інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються:</p> <p>...</p> <p>дата, час та місце проведення аукціону;</p> <p>....</p> <p>інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).</p>	<p>2. В інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються:</p> <p>...</p> <p>дата та час проведення аукціону;</p> <p>...</p> <p>інші відомості (за рішенням органу приватизації або відповідно до вимог законодавства).</p>	
<p><b>4. Інформаційне повідомлення про вивчення попиту включає інформацію, визначену частиною</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	

<b>третьою цією статті.</b>		
<p>5. Інформація про результати продажу об'єкта (дані про покупця: для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові; для юридичної особи - назва, ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню <b>в додатку до “Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію” - газеті “Відомості приватизації”, а також</b> на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, <b>в електронній торговій системі</b> протягом 10 робочих днів після затвердження <b>державним</b> органом приватизації результатів продажу.</p>	<p>5. Інформація про результати продажу об'єкта (дані про покупця: для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, для юридичної особи - назва; ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду державного майна України <b>або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування, в ЕТС</b> протягом 10 робочих днів після затвердження органом приватизації результатів продажу.</p>	
<p>Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації ...</p>	<p>Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації ...</p>	
<p>2. У разі необрання радника у процесі конкурсного відбору стартова ціна об'єкта великої приватизації встановлюється <b>аукціонною комісією</b> на підставі вартості, визначеної відповідно до</p>	<p>2. У разі необрання радника у процесі конкурсного відбору стартова ціна об'єкта великої приватизації встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом</p>	

<p>Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>Міністрів України.</p>	
<p><b>3. Для визначення стартової ціни шляхом вивчення аукціонних пропозицій не враховуються пропозиції щодо стартової ціни, що надійшли від покупців, які не відповідають вимогам, встановленим статтею 8 цього Закону.</b></p> <p><b>Форма аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації затверджується Фондом державного майна України або місцевою радою. Не допускається подання пропозиції щодо стартової ціни у вигляді діапазону ціни або у будь-якому іншому вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни. У разі подання потенційним покупцем пропозиції щодо стартової ціни, що не відповідає затверженій формі, або у</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	<p>Зміни обґрунтовані тим, що приватизація шляхом вивчення аукціонних пропозицій скасовується як неефективна. При цьому удосконалюється порядок оцінки акцій/часток, що є об'єктами приватизації.</p>

<p><b>вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни, така пропозиція не враховується аукціонною комісією при визначенні стартової ціни.</b></p>		
<p>4. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається <b>аукціонною комісією</b> на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.</p> <p>У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється <b>аукціонною комісією</b> на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є <b>акції, частки, стартава ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток).</b></p>	<p>4. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації, крім випадків, передбачених частиною сьомою статті 18.</p> <p>У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є <b>акції (частки) у статутному капіталі господарського товариства (крім господарських товариств, утворених шляхом перетворення в процесі приватизації)</b> стартава ціна об'єкта малої приватизації встановлюється <b>на підставі вартості</b></p>	<p>Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>

	<p>таких акцій (часток), визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України, але не нижче номінальної вартості пакета акцій (часток). Якщо об'єктом малої приватизації є акції (частки) у статутному капіталі господарського товариства, утвореного шляхом перетворення в процесі приватизації, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток).</p>	
<p>5. Визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також оцінка об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду у державну власність, здійснюються</p>	<p>5. Визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток), що належать державі <b>або територіальній громаді</b> у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також оцінка об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду у державну <b>(комунальну)</b> власність, здійснюються відповідно до</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.	Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.	
Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації	Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації	
1. Кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь.	1. Кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь <b>та сум, що підлягають компенсації орендарю відповідно до статті 18.</b>	Зміна необхідна для забезпечення можливості виплати компенсацій орендарям об'єктів приватизації за проведені невід'ємні поліпшення.
2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним органам приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування державним органам приватизації витрат, пов'язаних з	2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, <b>державному органу</b> приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування <b>державному органу</b> приватизації витрат, пов'язаних з	Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.

<p>реалізацією зазначеного майна.</p> <p>У разі ухвалення органами місцевого самоврядування рішення про делегування власних повноважень державним органам приватизації, частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, перераховується на рахунки державних органів приватизації з відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.</p>	<p>реалізацією зазначеного майна.</p> <p>У разі ухвалення органами місцевого самоврядування рішення про делегування власних повноважень <b>державному органу</b> приватизації, частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, перераховується на рахунки <b>державного органу</b> приватизації з відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.</p>	
<p>3. За рахунок коштів державного бюджету або відповідного місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки:</p> <p>...</p> <p>2) витрати, пов'язані із:</p>	<p>3. За рахунок коштів державного бюджету або відповідного місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки:</p> <p>...</p> <p>2) витрати, пов'язані із:</p> <p>...</p>	

<p>...</p> <p><b>виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань органів приватизації;</b></p> <p>...</p>	<p><b>виключити</b></p> <p>...</p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.</p>
<p>Стаття 26. Оформлення угод приватизації</p>	<p>Стаття 26. Оформлення угод приватизації</p>	
<p>2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін щодо:</p> <p>збереження основних видів діяльності підприємства;</p> <p>...</p> <p>погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, <b>простроченої кредиторської заборгованості підприємства;</b></p> <p>...</p> <p>проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, <b>передбачених цим Законом.</b></p> <p>.....</p>	<p>2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін щодо:</p> <p>збереження основних видів діяльності підприємства, <b>структурного підрозділу;</b></p> <p>...</p> <p>погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;</p> <p>...</p> <p>проведення оцінки майна в процесі приватизації.</p> <p>.....</p>	<p>З метою запобігання штучного створення заборгованості перед кредиторами, які пов'язані з недобросовісним потенціальним учасником приватизації для подальшого зниження цінності об'єкту приватизації та спотворення результатів аукціону. Інші зміни необхідні для узгодження з вимогами законодавства щодо державної реєстрації прав та забезпечення можливості продажу об'єктів приватизації, обтяжених вимогами кредиторів.</p>



<p>З моменту укладення договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності укладення будь-яких правочинів та внесення змін до діючих правочинів, стороною яких є господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, здійснюються за погодженням з <b>державним</b> органом приватизації та покупцем, який придбав об'єкт приватизації.</p>	<p>З моменту укладення договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності укладення будь-яких правочинів та внесення змін до діючих правочинів, стороною яких є господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, здійснюються за погодженням з органом приватизації та покупцем, який придбав об'єкт приватизації.</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>
<p>5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:</p>	<p>5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:</p>	
<p><b>копія наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p><b>копія наказу органу приватизації або рішення місцевої ради про приватизацію об'єкта;</b></p>	<p><b>копію рішення державного органу приватизації про приватизацію об'єкта приватизації або копію рішення про включення об'єкта до переліку</b></p>	<p>Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>

	<b>об'єктів, що підлягають приватизації згідно з вимогами цього Закону;</b>	
акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);	акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);	
витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої в офіційних друкованих виданнях органів приватизації;	витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої відповідно до вимог цього Закону (у тому числі роздруківку електронного повідомлення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування та в ЕТС);	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.
копія затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;	копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;	
довіреність на право представництва інтересів державних органів приватизації.	довіреність на право представництва інтересів органу приватизації.	
6. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом	6. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця (крім випадків переходу права власності на пакет акцій та частку у статутному капіталі	

<p>з неустойкою (у разі її нарахування), <b>крім випадків переходу права власності на пакет акцій.</b></p> <p>Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.</p>	<p><b>товариства з обмеженою відповідальністю)</b> після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування), <b>після чого підписується акт приймання-передачі. У разі якщо правочин відповідно до закону потребує державної реєстрації – з моменту проведення такої державної реєстрації.</b></p> <p>Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі. <b>Право власності на частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), підписання акту приймання-передачі частки та внесенням відповідних змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та</b></p>	
--	--	--

відсутня	<p>громадських формувань.</p> <p><b>Наявність заборони на відчуження державного або комунального майна, що приватизується, або інших обтяжень права розпорядження таким майном, не перешкоджає продажу такого майна у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні угоди про продаж такого майна, якщо таке посвідчення передбачено законодавством. Продаж державного або комунального майна, права на яке обтяжені відповідно до законодавства, дозволяється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі наявні обтяження зберігають чинність для покупця і скасовуються у порядку, встановленому законодавством України.</b></p>	
7. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з	7. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства, <b>структурного підрозділу</b> з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом	

<p>дня переходу до нього права власності, крім випадків приватизації об'єктів шляхом продажу без умов.</p>	<p>шести місяців з дня переходу до нього права власності, крім випадків приватизації об'єктів шляхом продажу без умов.</p>	
<p>11. Порядок повернення в державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від</p>	<p>11. Порядок повернення в державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок <b>органу приватизації</b>.</p> <p>Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій <b>органами приватизації</b> в результаті</p>	

<p>повторного продажу на рахунок <b>державного органу приватизації</b>. Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій <b>державними органами приватизації</b> в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.</p> <p>...</p>	<p>повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.</p> <p>...</p>	
<p>Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу</p>	<p>Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу</p>	
<p>3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України <b>за поданням аукціонної комісії</b> може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.</p>	<p>3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.</p>	<p>Зміна необхідна для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>
<p>Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію</p>	<p>Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію</p>	

...	...	
<p>2. Посадові особи органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>2. Посадові особи органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію.</p> <p><b>Посадові особи і державні службовці органів приватизації, інших органів виконавчої влади, залучені експерти та радники не несуть відповідальності за будь-які дії або бездіяльність, якщо вони діяли на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Позови, подані проти таких осіб, вважаються позовами, поданими проти органів приватизації або інших органів виконавчої влади.</b></p>	<p>Зміни необхідні для виключення можливості неправомірного тиску на Фонд державного майна України задля вигоди недобросовісних потенційних учасників приватизації.</p>
<p>3. Посадові особи підприємств, на балансі яких перебувають об'єкти приватизації, несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за: порушення вимог органів</p>	<p>3. Посадові особи підприємств, на балансі яких перебувають об'єкти приватизації, несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за: порушення вимог органів приватизації щодо своєчасного подання</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

<p>приватизації щодо своєчасного подання достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або подання інформації не в повному обсязі - у розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;</p> <p>вчинення тих самих дій протягом року після накладення адміністративного стягнення - у розмірі від ста до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в порядку, передбаченому Кодексом України про адміністративні правопорушення, за позовами державних органів приватизації.</p>	<p>достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або подання інформації не в повному обсязі - у розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;</p> <p>вчинення тих самих дій протягом року після накладення адміністративного стягнення - у розмірі від ста до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в порядку, передбаченому Кодексом України про адміністративні правопорушення, за позовами органів приватизації.</p>	
<p>5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців:</p> <p>...</p> <p>Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення</p>	<p>5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців:</p> <p>....</p> <p>Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними</p>	



<p>ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна підтверджується складеним у присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівниками <b>державних органів приватизації</b> актом про недопуск до проведення перевірки.</p> <p>Форма акта про недопуск до проведення перевірки затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до <b>Державного бюджету України.</b></p>	<p>перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна підтверджується складеним у присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівниками <b>органів приватизації</b> актом про недопуск до проведення перевірки.</p> <p>Форма акта про недопуск до проведення перевірки затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до <b>відповідного бюджету.</b></p>	
<p>Розділ V ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p>	<p>Розділ V ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p>	
<p>2. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів, щодо яких рішення про приватизацію було прийнято до набрання чинності цим Законом, здійснюється та</p>	<p>2. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів, щодо яких рішення про приватизацію було прийнято до набрання чинності цим Законом, здійснюється та завершується відповідно до вимог цього</p>	

<p>завершується відповідно до вимог цього Закону, крім об'єктів, за якими:</p> <p>дата проведення аукціону, конкурсу, викупу, продажу пакетів акцій (часток, паїв) господарських товариств, зазначена в опублікованому інформаційному повідомленні про продаж державного або комунального майна, припадає на день після набрання чинності цим Законом;</p> <p>після завершення процедури продажу відбувається оформлення договору купівлі-продажу;</p> <p><b>на момент прийняття рішення про їх приватизацію належали до об'єктів групи Г згідно з класифікацією об'єктів приватизації, встановленою Законом України “Про приватизацію державного майна”, та щодо яких є дійсною оцінка, або Кабінетом Міністрів України визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів</b></p>	<p>Закону, крім об'єктів, за якими:</p> <p>дата проведення аукціону, конкурсу, викупу, продажу пакетів акцій (часток, паїв) господарських товариств, зазначена в опублікованому інформаційному повідомленні про продаж державного або комунального майна, припадає на день після набрання чинності цим Законом;</p> <p>після завершення процедури продажу відбувається оформлення договору купівлі-продажу;</p> <p>Кабінетом Міністрів України визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів приватизації за результатами проведення конкурсу.</p>	
--	--	--

<p>приватизації за результатами проведення конкурсу.</p>		
<p>7. Установити, що до 1 січня <b>2021</b> року за результатами опрацювання коментарів та пропозицій потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації у порядку, встановленому частиною <b>дев'ятою</b> статті 19 цього Закону, орган приватизації на запит потенційного покупця має визначити в договорі купівлі-продажу об'єкта великої приватизації, що договір регулюється правом Англії та Уельсу, з урахуванням положень Закону України "Про міжнародне приватне право", крім положень, які регулюються імперативними нормами права України.</p> <p>Положення щодо можливості застосування Закону України "Про міжнародне приватне право" до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаються на підставі <b>висновків аукціонної комісії.</b></p>	<p>7. Установити, що до 1 січня <b>2024</b> року за результатами опрацювання коментарів та пропозицій потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації у порядку, встановленому частиною <b>десятою</b> статті 19 цього Закону, орган приватизації на запит потенційного покупця має визначити в договорі купівлі-продажу об'єкта великої приватизації, що договір регулюється правом Англії та Уельсу, з урахуванням положень Закону України "Про міжнародне приватне право", крім положень, які регулюються імперативними нормами права України.</p> <p>Положення щодо можливості застосування Закону України "Про міжнародне приватне право" до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаються на підставі <b>затвердження таких умов продажу об'єкта приватизації.</b></p>	<p>Пропонується задля підвищення інвестиційного клімату країни та залучення іноземних інвесторів до приватизації.</p>

<b>Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</b>		
Стаття 27 <sup>1</sup> . Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва	Стаття 27 <sup>1</sup> . Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва	Зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
... 2. Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи: 1) копія <b>наказу</b> Фонду державного майна України про включення об’єкта незавершеного будівництва до переліку об’єктів державної власності, що підлягають приватизації;	... 2. Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи: 1) копія <b>рішення</b> Фонду державного майна України <b>або представницького органу місцевого самоврядування</b> про включення об’єкта незавершеного будівництва до переліку об’єктів державної власності, що підлягають приватизації;	Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства
2) копія <b>наказу</b> державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об’єкта; ...	2) копія <b>рішення</b> державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об’єкта <b>державної власності</b> ; ...	
<b>Закон України “Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю”</b>		
Стаття 20. Переважне право	Стаття 20. Переважне право учасника	Зміна пропонується для узгодження положень законів в частині

<p>учасника товариства</p> <p>...</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>товариства</p> <p>...</p> <p><b>9. У випадку продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю, положення цієї статті застосовуються із урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію державного та комунального майна”.</b></p>	<p>регулювання продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю.</p>
<p>Стаття 34. Прийняття рішень загальними зборами учасників з питань порядку денного</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Стаття 34. Прийняття рішень загальними зборами учасників з питань порядку денного</p> <p>...</p> <p><b>6. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів учасників товариств з обмеженою відповідальністю, у статутному капіталі яких частка держави становить більше 50 відсотків, щодо якого прийнято рішення про приватизацію або частки у статутному капіталі якого не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктом 13 частини другої статті 30 цього Закону,</b></p>	<p>Зміна регулювання діяльності акціонерних товариств у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій прямо або опосередковано належить державі, та які перебувають у сфері управління Фонду пов’язана із тим, що велика кількість таких товариств є неактивними (наприклад, велика кількість статутів не приведено у відповідність до чинного законодавства), збитковими та не володіють суттєвими активами. Для оптимізації та підвищення ефективності державного</p>

	<p><b>приймаються простою більшістю голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.</b></p>	<p>управління такими підприємствами доцільною вбачається їх ліквідація. Завдяки цій нормі, Фонд після отримання таких підприємств в управління буде змозі самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів у відповідність та/або проведення реструктуризації/ліквідації.</p>
<p><b>Закон України “Про морські порти України”</b></p>		
<p>Стаття 25. Особливості приватизації об’єктів портової інфраструктури</p> <p>...</p> <p>4. Умови <b>конкурсу</b> з продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства можуть передбачати оренду причалів на строк до 49 років, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг, земельних ділянок на строк до 49 років, на яких розташовані причали та єдиний майновий комплекс. У такому разі договір оренди причалів укладається з переможцем</p>	<p>Стаття 25. Особливості приватизації об’єктів портової інфраструктури</p> <p>...</p> <p>4. Умови продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства можуть передбачати оренду причалів, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг, на строк до 49 років, земельних ділянок, на яких розташовані причали та єдиний майновий комплекс, на строк до 49 років. У такому разі договір оренди причалів укладається з переможцем <b>аукціону з продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства без</b></p>	<p>Узгодження Закону України “Про морські порти України” з положеннями законодавства про оренду та приватизацію.</p>

<p>конкурсу одночасно з договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу. Невиконання покупцем договірних зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, є підставою для розірвання такого договору купівлі-продажу, а також договорів оренди причалів та земельних ділянок.</p> <p>5. У разі утворення акціонерного товариства причали, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг, та земельні ділянки, на яких розташовані причали та єдиний майновий комплекс, передаються в оренду такому товариству на строк до 49 років без проведення <b>конкурсу</b>.</p> <p>6. Якщо стосовно окремого індивідуально визначеного об'єкта портової інфраструктури (крім стратегічних об'єктів портової інфраструктури), що використовується суб'єктом</p>	<p><b>проведення аукціону з передачі майна в оренду</b>, одночасно з договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу. Невиконання покупцем договірних зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, є підставою для розірвання такого договору купівлі-продажу, а також договорів оренди причалів та земельних ділянок.</p> <p>5. У разі утворення акціонерного товариства причали, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг, та земельні ділянки, на яких розташовані причали та єдиний майновий комплекс, передаються в оренду такому товариству на строк до 49 років без проведення <b>аукціону з передачі майна в оренду</b>.</p> <p>6. Якщо стосовно окремого індивідуально визначеного об'єкта портової інфраструктури (крім стратегічних об'єктів портової інфраструктури), що використовується суб'єктом господарювання на підставі</p>	
---	---	--

<p>господарювання на підставі договору оренди, укладеного до дня набрання чинності цим Законом, прийнято рішення про його приватизацію, такий суб'єкт господарювання має право на його викуп за умови, що ним здійснено поліпшення такого майна вартістю не менш як 25 відсотків його залишкової (відновної за вирахуванням зносу) вартості на момент приватизації.</p>	<p>договору оренди, укладеного до дня набрання чинності цим Законом, прийнято рішення про його приватизацію, такий суб'єкт господарювання має <b>переважне право на його викуп, що реалізується на умовах та в порядку, передбаченому Законом України “Про приватизацію державного та комунального майна”</b>.</p>	
<p><b>Закон України “Про трубопровідний транспорт”</b></p>		
<p>Стаття 7. Трубопровідний транспорт як об'єкт власності ... Відчуження основних фондів, що є об'єктами державної власності, акцій та часток у статутному капіталі державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, а також підприємств, установ, організацій, утворених внаслідок їх реорганізації, передача їх з балансу</p>	<p>Стаття 7. Трубопровідний транспорт як об'єкт власності ... Відчуження основних фондів, що є об'єктами державної власності, акцій та часток у статутному капіталі державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, а також підприємств, установ, організацій, утворених внаслідок їх реорганізації, передача їх з балансу на баланс, у концесію, оренду, лізинг, заставу, управління, до статутного</p>	



<p>на баланс, у концесію, оренду, лізинг, заставу, управління, до статутного фонду інших юридичних осіб, вчинення інших правочинів, що можуть призвести до відчуження основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі цих підприємств, а також основних фондів, що є об'єктами державної власності, та акцій Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України", дочірніх та заснованих нею підприємств, забороняється, крім випадків, коли результатом таких дій є: передача основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі таких підприємств виключно бюджетній установі, державному підприємству або акціонерному товариству, 100 відсотків акцій якого перебуває в державній власності України; створення державних підприємств або акціонерних товариств, 100 відсотків акцій та часток у</p>	<p>фонду інших юридичних осіб, вчинення інших правочинів, що можуть призвести до відчуження основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі цих підприємств, а також основних фондів, що є об'єктами державної власності, та акцій Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України", дочірніх та заснованих нею підприємств, забороняється, крім випадків, коли результатом таких дій є: передача основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі таких підприємств виключно бюджетній установі, державному підприємству або акціонерному товариству, 100 відсотків акцій якого перебуває в державній власності України; створення державних підприємств або акціонерних товариств, 100 відсотків акцій та часток у статутному капіталі яких перебуває в державній власності України.</p> <p>...</p>	
---	--	--

<p>статутному капіталі яких перебуває в державній власності України.</p> <p>...</p> <p>Дія частини шостої цієї статті не поширюється на відчуження основних фондів державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України”, її дочірніх та заснованих нею підприємств, що не використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, яке здійснюється за погодженням з <b>Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p>...</p>	<p>Дія частини шостої цієї статті не поширюється на відчуження основних фондів державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України”, її дочірніх та заснованих нею підприємств, що не використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, яке здійснюється <b>шляхом продажу на аукціоні в електронній торговій системі.</b></p> <p>...</p>	
<b>Закон України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”</b>		
Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад	Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад	

<p>1. Виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:</p> <p>1) затвердження регламенту ради;</p> <p>....</p> <p>30<sup>2</sup>) визначення критеріїв відбору незалежного аудитора та критеріїв віднесення комунальних унітарних підприємств і господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді, до таких, фінансова звітність яких (у тому числі консолідована) підлягає обов'язковій перевірці незалежним аудитором, та затвердження порядку такої перевірки і порядку залучення незалежного аудитора;</p> <p><b>Положення відсутнє</b></p>	<p>1. Виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:</p> <p>1) затвердження регламенту ради;</p> <p>....</p> <p>30<sup>2</sup>) визначення критеріїв відбору незалежного аудитора та критеріїв віднесення комунальних унітарних підприємств і господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді, до таких, фінансова звітність яких (у тому числі консолідована) підлягає обов'язковій перевірці незалежним аудитором, та затвердження порядку такої перевірки і порядку залучення незалежного аудитора;</p> <p><b>30<sup>3</sup>) прийняття рішення про включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів, що передаються в оренду без проведення аукціону, відповідно до Закону України «Про оренду державного та</b></p>	
--	--	--

<p><b>Положення відсутнє</b></p> <p>31) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;</p> <p>....</p>	<p><b>комунального майна»;</b>  <b>30<sup>4</sup>) прийняття рішення про включення єдиних майнових комплексів комунальних підприємств до переліку об'єктів, що передаються в оренду на аукціоні, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;</b>  31) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;</p> <p>....</p>	
---	---	--

**Заступник Голови Фонду**

**Юлія БЄЛОВА**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року