

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна – нежилого приміщення загальною площею 75,10 кв. м за адресою:**  
**Київська обл., м. Тараща, вул. Колгоспна, 56-а, що перебуває на балансі**  
**Регіонального офісу водних ресурсів річки Рось (код за ЄДРПОУ 03562263)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежиле приміщення загальною площею 75,10 кв. м.

**Місцезнаходження:** Київська обл., м. Тараща, вул. Колгоспна, 56-а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Регіональний офіс водних ресурсів річки Рось (код за ЄДРПОУ 03562263); адреса: 09114, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Глиняна, 51В; тел./факс +38 04563 5-26-41; +38 04563 5-84-21.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

| Назва             | Адреса розташування                            | Загальна площа (м кв.) | Регістраційний номер | Функціональне використання                                    | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник  |
|-------------------|--|------------------------|----------------------|---|---|---|
| Нежиле приміщення | Київська обл., м. Тараща, вул. Колгоспна, 56-а | 75,1                   | 25328607             | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.11.2008 № 20839130. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 07.11.2008 Серія САВ № 079196. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів | Державна. Державний комітет України по водному господарству*. На праві оперативного управління Київського обласного виробничого управління меліорації і водного господарства (код за ЄДРПОУ 03562263)** |

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.10.2020 № 230265271 |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

\* Державне агентство водних ресурсів України правонаступник Державного комітету України по водному господарству.

\*\* Регіональний офіс водних ресурсів річки Рось (код за ЄДРПОУ 03562263) правонаступник Київського обласного виробничого управління меліорації і водного господарства (код за ЄДРПОУ 03562263).

Об'єкт приватизації – частина нежилых приміщень першого поверху двоповерхової адміністративної будівлі загальною площею 75,10 кв. м (в тому числі місця загального користування: ½ коридору та ½ сходової клітини). Окремий вхід відсутній, потрапити до приміщень можливо через центральний вхід в будівлю. Стан приміщень – задовільний.

Станом на 01.11.2022 договори оренди щодо Об'єкта приватизації або його частин відсутні.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 30 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежилого приміщення загальною площею 75,10 кв. м за адресою: Київська обл., м. Тараща, вул. Колгоспна, 56-а, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **298 900,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **149 450,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **149 450,00** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **149 450,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **59 780,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **29 890,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 890,00** грн (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – **29 890,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 300,00** грн.

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежиле приміщення загальною площею 75,10 кв. м за адресою: Київська обл., м. Тараща, вул. Колгоспна, 56-а, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів річки Рось (код за ЄДРПОУ 03562263)).

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325.

##### **в іноземній валюті (в доларах США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356.

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

**МФО:** 300711.

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** оглянути об'єкт можна в робочі дні з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), обідня перерва з 12.00 до 13.00, за місцем його розташування, звернувшись до балансоутримувача об'єкта приватизації – Регіонального офісу водних ресурсів річки Рось.

**Телефон:** +38 04563 5-26-41. **E-mail:** [office@rovrosi.gov.ua](mailto:office@rovrosi.gov.ua)

**Відповідальна особа:** Поляков Максим Георгійович – заступник начальника Регіонального офісу водних ресурсів річки Рось.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Адреса веб-сайту:** <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>

**Телефони для довідок:** +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

**Контактна особа організатора аукціону:** заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна.

**Адреса електронної пошти:** [priv\\_32@spfu.gov.ua](mailto:priv_32@spfu.gov.ua)

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

##### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 14.11.2022 № 609-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221114-31910.

##### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

##### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **2 989,00** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 494,50** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 494,50** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 494,50** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>