

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлові будівлі у складі: службовий дім, А, загальною площею 155,8 кв. м; господарське приміщення, Б, загальною площею 332,8 кв. м; господарське приміщення, В, загальною площею 104,6 кв. м; вбиральня, Г, площею 2 кв. м; колодязь, № 1, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Тлумач, вул. Вітовського, 4

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: службовий дім, А, загальною площею 155,8 кв. м; господарське приміщення, Б, загальною площею 332,8 кв. м; господарське приміщення, В, загальною площею 104,6 кв. м; вбиральня, Г, площею 2 кв. м; колодязь, №1.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Тлумач, вул. Вітовського, 4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521); адреса: 77442, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Підлужжя, вул. Шевченка, 1; тел. (034) 255-47-53.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі у складі: службовий дім, А, загальною площею 155,8 кв. м; господарське приміщення, Б, загальною площею 332,8 кв. м; господарське приміщення, В, загальною площею 104,6 кв. м; вбиральня, Г, загальною площею 2 кв. м; колодязь, № 1	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Тлумач, вул. Вітовського, 4	595,2	2866147026040	1220 – офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав 22.01.2024 №362754749	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- службовий дім, А, загальною площею 155,8 кв. м, рік побудови – 1932 (фундамент – дерево, стіни – дерево, покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дошки), наявні: електропостачання, місцеве опалення;

- господарське приміщення, Б, загальною площею 332,8 кв. м (фундамент – дерево; стіни – дошки, цегла; покрівля – бетон);
- господарське приміщення, В, загальною площею 104,6 кв. м (фундамент – дошки, бетон; стіни – дошки, цегла; перекриття – дерево; підлога – дошки);
- вбиральня, Г, площею 2 кв. м (стіни – цегла; підлога – бетон);
- колодязь, № 1.

Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,3339 га, кадастровий номер: 2625610100:20:016:0027, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, форма власності – комунальна.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 23 вересня 2026 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта нежитлових будівель у складі: службовий дім, А, загальною площею 155,8 кв. м; господарське приміщення, Б, загальною площею 332,8 кв. м; господарське приміщення, В, загальною площею 104,6 кв. м; вбиральня, Г, площею 2 кв. м; колодязь, № 1, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Тлумач, вул. Вітовського, 4, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 709 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 354 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 354 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 354 500,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **541 800 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **270 900,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **270 900,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **270 900,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі у складі: службовий дім, А, загальною площею 155,8 кв. м; господарське приміщення, Б, загальною площею 332,8 кв. м; господарське приміщення, В, загальною площею 104,6 кв. м; вбиральня, Г, площею 2 кв. м; колодязь, № 1, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Тлумач, вул. Вітовського, 4).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”.

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Тлумач, вул. Вітовського, 4.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-u-skladi-sluzhbovyj-dim-a-zagalnoyu-ploshheyu-155-8-kv-m-gospodarske-prymishhennya-b-zagalnoyu-ploshheyu-332-8-kv-m-gospodarske-prymishhennya-v-zagalnoyu-ploshheyu-104-6-kv-m-vby/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/191H5BxmXxbiDqVv56Hx8DyAtNLjbYPny>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник Івано-Франківської обласної державної лікарні ветеринарної медицини – Косило Володимир Михайлович, контактний телефон (034) 255-47-53.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (034) 275-23-67, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 27.08.2026 № 324 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – нежитлових будівель у складі: службовий дім, А, загальною площею 155,8 кв. м; господарське приміщення, Б, загальною площею 332,8 кв. м; господарське приміщення, В, загальною площею 104,6 кв. м; вбиральня, Г, площею 2 кв. м; колодязь, №1".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20240603-04832**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **27 090,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **13 545,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 545,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **13 545,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.