

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель та споруд загальною площею 551,4 кв.м, у тому числі: адмінкорпусу «А», підвалу «П/А», лабораторного корпусу «А1», прибудови «а1», тамбуру «а2», майстерні «Б», гаража «Б1», гаража «В», гаража «В1», гаража «В2», вбиральні «Г», воріт № 2, хвіртки № 3, хвіртки № 4, огорожі № 5, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі та споруди загальною площею 551,4 кв.м, у тому числі: адмінкорпус «А», підвал «П/А», лабораторний корпус «А1», прибудова «а1», тамбур «а2», майстерня «Б», гараж «Б1», гараж «В», гараж «В1», гараж «В2», вбиральня «Г», ворота № 2, хвіртка № 3, хвіртка № 4, огорожа № 5.

**Місцезнаходження:** 23300, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38512294); адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Малиновського, буд. 11; тел.: (0432) 67-32-92.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 551,4 кв.м, у тому числі: адмінкорпус «А», підвал «П/А», лабораторний корпус «А1», прибудова «а1», тамбур «а2», майстерня «Б», гараж «Б1», гараж «В», гараж «В1», гараж «В2», вбиральня «Г», ворота № 2, хвіртка № 3, хвіртка № 4, огорожа № 5	23300, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1	551,4	57074 01052 45	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.06.2024 індексний №384793496	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінкорпус «А» (рік побудови – 1964; фундамент – бутовий; стіни – бутові; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – дерев'яно-вальковане, підшивне; підлога – дощата плитка); наявні: електропостачання, водопровід, водовідведення;
- підвал «П/А» (рік побудови – 1964; фундамент – копка котловану; стіни – бутові; перекриття – залізобетон; підлога – глинобитна);
- лабораторний корпус «А1» (рік побудови – 1975; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – залізо-бетонні панелі; підлога – бетон); наявні: електропостачання, водопровід, водовідведення, газопровід;
- прибудова «а1» (рік побудови – 1975; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – підшивне; підлога – плитка);

- тамбур «а2» (рік побудови – 1975; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – підшивне; підлога – плитка);
- маймтерня «Б» (рік побудови – 1975; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – підшивне; підлога – бетон);
- гараж «Б1» (рік побудови – 1970; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – підшивне; підлога – глинобитна); наявне електропостачання;
- гараж «В» (рік побудови – 1975; фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – підшивне; підлога – бетон); наявне електропостачання;
- гараж «В1» (рік побудови – 1975; фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – підшивне; підлога – глинобитна); наявне електропостачання;
- гараж «В2» (рік побудови – 1975; фундамент – бутобетон; стіни – цегляні, покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – підшивне, підлога – глинобитна); наявне електропостачання;
- ворота № 2 (рік побудови – 1984; металеві в металевих стовпах);
- хвіртка № 3 (рік побудови – 2020; металеві в металевих стовпах);
- хвіртка № 4 (рік побудови – 2020; металева в металевих стовпах);
- огорожа № 5 (рік побудови – 2020; бетонні плити в бетонних стовпах).

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	23300, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1	0,3643	0524555100:01:009:0045	Для охорони здоров'я і соціальних послуг	Державна, власник - Тиврівська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04051230). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.04.2019, індексний номер 162353889. Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач – Державна установа «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38512294)

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.07.2024:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць, без ПДВ (грн)
1	ТОВ «Профдезінфекція»	Адмінкорпус з підвалом П/Д А, лабораторний корпус А1, добудова а1, тамбур а2, загальною площею 294,9 кв.м; майстерня Б, гараж Б1, загальною площею 33,4 кв.м; гараж В, гараж В1, гараж В2, загальною площею 223,1 кв.м, за адресою: 23300, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1	551,4	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 26.09.2022 № 2253-НМ, діє на період дії правового режиму воєнного стану та 12 місяців (включно) після припинення чи скасування воєнного стану	4,84

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 04.09.2024.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель та споруд загальною площею 551,4 кв.м, у тому числі: адмінкорпусу «А», підвалу «П/А», лабораторного корпусу «А1», прибудови «а1», тамбуру «а2», майстерні «Б», гаража «Б1», гаража «В», гаража «В1», гаража «В2», вбиральні «Г», воріт № 2, хвіртки № 3, хвіртки № 4, огорожі № 5, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 089 674,47 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **544 837,24 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **544 837,24 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **544 837,24 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **217 934,89 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **108 967,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **108 967,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **108 967,45 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі та споруди загальною площею 551,4 кв.м, у тому числі: адмінкорпус «А», підвал «П/А», лабораторний корпус «А1», прибудова «а1», тамбур «а2», майстерня «Б», гараж «Б1», гараж «В», гараж «В1», гараж «В2», вбиральня «Г», ворота № 2, хвіртка № 3, хвіртка № 4, огорожа № 5, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1).

**Рахунок:** UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42964094.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна, 1.

**Відповідальна особа:** представник Державної установи «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» – Бойко Лариса Петрівна, телефон для довідок: +38(067)3170825, e-mail: vinoblse@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Контактна особа від організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Євсеєнко Тетяна Борисівна, телефон для довідок: +38(067)2967374, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 13.08.2024 № 667.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі: RAS001-UA-20240213-61465.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 10 896,74 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 5 448,37 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 448,37 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 448,37 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торгівій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.