

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі:
майстерня, Б; кузня, В; котельня, Г; склад, Ж; гаражі, Л; гараж-майстерня, М;
прохідна, Р; матеріально-технічний склад, Н; автоєстакада; залізобетонна огорожа;
асфальтова площадка 1; асфальтова площадка 2; асфальтова площадка 3; асфальтова
площадка 4; асфальтова площадка 5; асфальтова площадка 6; асфальтова площадка 7;
прожекторна вишка; прожекторна вишка; внутрігосподарська дорога; сітка
водопроводу; сітка каналізаційна; газифікація котельні; пожежний резервуар, за
адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Угринів, вул. Галицька,
24-Б

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: майстерня, Б; кузня, В; котельня, Г; склад, Ж; гаражі, Л; гараж-майстерня, М; прохідна, Р; матеріально-технічний склад, Н; автоєстакада; залізобетонна огорожа; асфальтова площадка 1; асфальтова площадка 2; асфальтова площадка 3; асфальтова площадка 4; асфальтова площадка 5; асфальтова площадка 6; асфальтова площадка 7; прожекторна вишка; прожекторна вишка; внутрігосподарська дорога; сітка водопроводу; сітка каналізаційна; газифікація котельні; пожежний резервуар.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Угринів, вул. Галицька, 24-Б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Дністровське басейнове управління водних ресурсів (код за ЄДРПОУ 13646270); адреса: 76014, Україна, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, буд. 23а; тел. (097) 123-17-27.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	майстерня, Б;	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Угринів, вул. Галицька 24-Б	516,5	3342833026040	1230 заклади обслуговування учасників дорожнього руху	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.06.2026 № 480428027	Державна. Державне агентство водних ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37472104)
2	кузня, В;		69,4				
3	котельня, Г;		210,6				
4	склад, Ж;		161,4				
5	гаражі, Л;		244,3				
6	гараж-майстерня, М;		734,1				
7	прохідна, Р;		12,9				
8	матеріально-технічний склад, Н;		424,4				
9	автоєстакада; залізобетонна огорожа; асфальтова		-	-	2999.9 Інші інженерні споруди	Не підлягає державній реєстрації	

	площадка 1; асфальтова площадка 2; асфальтова площадка 3; асфальтова площадка 4; асфальтова площадка 5; асфальтова площадка 6; асфальтова площадка 7; прожекторна вишка; прожекторна вишка; внутрігосподарськ а дорога; сітка водопроводу; сітка каналізаційна; газифікація котельні; пожежний резервуар						
--	---	--	--	--	--	--	--

До складу об'єкта приватизації входять:

- майстерня, Б - одноповерхова будівля загальною площею 516,5 кв. м, рік побудови – 1974 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – рубероїд); наявне – електропостачання;

- кузня, В - одноповерхова будівля загальною площею 69,4 кв. м, рік побудови – 1978 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – рубероїд); наявні - електропостачання, водопостачання та каналізація;

- котельня, Г - одноповерхова будівля з підвалом загальною площею 210,6 кв. м, рік побудови - 1976 (фундамент – бетон; стіни – цегла/бетон; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – рубероїд); наявні - електропостачання, водопостачання та каналізація;

- склад, Ж - одноповерхова будівля загальна площа 161,4 кв. м, рік побудови – 1980 (фундамент – бетон; стіни – шифер; підлога – бетон; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи); наявне – електропостачання;

- гаражі, Л - одноповерхова будівля загальною площею 244,3 кв. м, рік побудови – 1978 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи); наявне – електропостачання;

- гараж-майстерня, М - двоповерхова будівля загальною площею 734,1 кв. м, рік побудови – 1975 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи); наявне - електропостачання, водопостачання та каналізація;

- матеріально-технічний склад, Н - одноповерхова будівля з цоколем загальною площею 424,4 кв. м, рік побудови – 1974 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи); наявне - електропостачання;

- прохідна, Р - одноповерхова будівля загальною площею 12,9 кв. м, рік побудови – 1974 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи); наявне – електропостачання;

- автоестакада загальною площею 33,6 кв.м;

- залізобетонна огорожа загальною площею 450,0 кв. м;

- асфальтова площадка 1 загальною площею 630,2 кв. м;

- асфальтова площадка 2 загальною площею 520,5 кв. м;

- асфальтова площадка 3 загальною площею 575,8 кв.м;
- асфальтова площадка 4 загальною площею 1063,7 кв. м;
- асфальтова площадка 5 загальною площею 1050,9 кв. м;
- асфальтова площадка 6 загальною площею 251,1 кв. м;
- асфальтова площадка 7 загальною площею 1191,5 кв. м;
- прожекторна вишка;
- прожекторна вишка;
- внутрігосподарська дорога загальною площею 1020,0 кв. м;
- сітка водопроводу 476 пог. м;
- сітка каналізаційна 1010 пог. м;
- газифікація котельні;
- пожежний резервуар V-150 куб. м – 220 кв.м.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський (Тисменицький)* р-н, с. Угринів, вул. Галицька	2,6326	2625886801:02:006:0016	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Власник – Тисменицька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 20563188) Правокористувач - Дністровське басейнове управління водних ресурсів (код за ЄДРПОУ 13646270) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.02.2029 № 157283137 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.06.2026 № 480720772 Обтяження відсутні

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів» Тисменицький район було ліквідовано, а його територія увійшла до складу Івано-Франківського району.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 08.07.2026 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
-------	---------	------------------------------	--------------------------	----------------------------	--	---------------------------------------

1	ТОВ «РОКСОЛАНІЯ» (код за ЄДРПОУ 01551647)	Група інвентарних об'єктів загальною площею 5535,5 кв. м, що розташовані за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Угринів, вул. Галицька, 24, а саме: - гаражі загальною площею 244,3 кв.м (літера Л, згідно технічного паспорта); - гараж-майстерня загальною площею 734,1 кв.м (літера М, згідно технічного паспорта); - матеріально-технічний склад загальною площею 424,1 кв.м (літера Н, згідно технічного паспорта); - площадка асфальтована № 3 загальною площею 575,8 кв.м; - площадка асфальтована № 4 загальною площею 1 063,7 кв.м; - площадка асфальтована № 5 загальною площею 1050,9 кв.м; - площадка асфальтована № 6 загальною площею 251,1 кв.м; - площадка асфальтована № 7 загальною площею 1 191,5 кв.м.	5535,5	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	№ 01/25 від 31.01.2025, 5 років з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на майно (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить майно) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону про приватизацію	50 055,00
---	---	--	--------	---	--	-----------

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна у складі: майстерня, Б; кузня, В; котельня, Г; склад, Ж; гаражі, Л; гараж-майстерня, М; прохідна, Р; матеріально-технічний склад, Н; автоєстакада; залізобетонна огорожа; асфальтова площадка 1; асфальтова площадка 2; асфальтова площадка 3; асфальтова площадка 4; асфальтова площадка 5; асфальтова площадка 6; асфальтова площадка 7; прожекторна вишка; прожекторна вишка; внутрігосподарська дорога; сітка водопроводу; сітка каналізаційна; газифікація котельні; пожежний резервуар, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Угринів, вул. Галицька, 24-Б, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **4 863 008,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 431 504,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 431 504,40 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 431 504,40 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **972 601,76 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **486 300,88 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **486 300,88 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **486 300,88 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729, 40 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного

внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окремого майна у складі: майстерня, Б; кузня, В; котельня, Г; склад, Ж; гаражі, Л; гараж-майстерня, М; прохідна, Р; матеріально-технічний склад, Н; автоестакада; залізобетонна огорожа; асфальтова площадка 1; асфальтова площадка 2; асфальтова площадка 3; асфальтова площадка 4; асфальтова площадка 5; асфальтова площадка 6; асфальтова площадка 7; прожекторна вишка; прожекторна вишка; внутрігосподарська дорога; сітка водопроводу; сітка каналізаційна; газифікація котельні; пожежний резервуар за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Угринів, вул. Галицька, 24-Б).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).
в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozopno.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopnoproductzhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 15.45 за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Угринів, вул. Галицька, 24-Б.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-majsternya-b-kuznya-v-kotelnya-g-sklad-zh-garazhi-l-garazh-majsternya-m-prohidna-r-materialno-tehnichnyi-sklad-n-avtoestakada-zalizobetonna-ogorozha-asfaltova-ploshhadka-1-asfalt/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/11j3BytJG01KG60sLembj86YcBbpUQ7Gi>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (0342) 752367. Час роботи: з понеділка по четвер з - 8.00 до 17.00, в п'ятницю та передсвяткові дні з - 8.00 до 15.45.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (0342)752367, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 15.07.2026 № 257 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу - окремого майна у складі: майстерня, Б; кузня, В; котельня, Г; склад, Ж; гаражі, Л; гараж-майстерня, М; прохідна, Р; матеріально-технічний склад, Н; автоестакада; залізобетонна огорожа; асфальтова площадка 1; асфальтова площадка 2; асфальтова площадка 3; асфальтова площадка 4; асфальтова площадка 5; асфальтова площадка 6; асфальтова площадка 7; прожекторна вишка; прожекторна вишка; внутрігосподарська дорога; сітка водопроводу; сітка каналізаційна; газифікація котельні; пожежний резервуар за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Угринів, вул. Галицька, 24-Б".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260403-63543**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **48 630,09 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **24 315,04 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 315,04 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 315,04 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.