

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля колишнього будинку ветеранів, Літ. «А-1, а, а1», загальною площею 192,5 кв. м; кухня, Літ. «Б-1», загальною площею 37,8 кв. м; сарай, Літ. «В-1», загальною площею 8,6 кв. м; погріб, Літ. «Г», загальною площею 8,5 кв. м; колодязь № 1, за адресою: Полтавська обл., Хорольський р-н, с. Вергуни, вул. Рибальська, 29а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: будівля колишнього будинку ветеранів, Літ. «А-1, а, а1», загальною площею 192,5 кв. м; кухня, Літ. «Б-1», загальною площею 37,8 кв. м; сарай, Літ. «В-1», загальною площею 8,6 кв. м; погріб, Літ. «Г», загальною площею 8,5 кв. м; колодязь № 1.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Лубенський (Хорольський)* р-н, с. Вергуни, вул. Рибальська, 29а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Сільськогосподарський виробничий кооператив «Перемога» (код за ЄДРПОУ 05423113); адреса: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Клепачі, вул. Перемоги, 6, телефон: +38(096) 3071467.

Відомості нерухоме майно:

Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Група інвентарних об'єктів у складі: будівля колишнього будинку ветеранів, Літ. «А-1, а, а1», загальною площею 192,5 кв. м; кухня, Літ. «Б-1», загальною площею 37,8 кв. м; сарай, Літ. «В-1», загальною площею 8,6 кв. м; погріб, Літ. «Г», загальною площею 8,5 кв. м; колодязь № 1	Полтавська обл., Лубенський (Хорольський)* р-н, с. Вергуни, вул. Рибальська, 29а	247,4	2102216253248	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.06.2020 № 212859758	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (код за ЄДРПОУ 42769539)

* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Хорольський р-н ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля колишнього будинку ветеранів, Літ. «А-1, а, а1», загальною площею 192,5 кв. м (рік побудови – 1967; фундамент – цегляний щебінь, бетон; стіни – ракушняк, цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дерево); наявні: електропостачання, водопостачання (від міських джерел), каналізація (вигрібна яма), опалення (місцеве водяне);

- кухня, Літ. «Б-1», загальною площею 37,8 кв. м (рік побудови – 1967; фундамент – цегляний щебінь; стіни – ракушняк; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дерево); наявні: електропостачання, опалення (пічне);

- сарай, Літ. «В-1», загальною площею 8,6 кв. м (рік побудови – 1967; фундамент – цегляний щебінь; стіни – ракушняк; покрівля – шифер);

- погріб, Літ. «Г», загальною площею 8,5 кв. м (рік побудови – 1967; фундамент – котлован; стіни – ракушняк; покрівля – шифер; перекриття – залізобетон);

- колодязь № 1, глибиною 20 м (фундамент – залізобетонні кільця).

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 01.11.2025 об'єкт приватизації або його частина в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 02 грудня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи інвентарних об'єктів у складі: будівля колишнього будинку ветеранів, Літ. «А-1, а, а1», загальною площею 192,5 кв. м; кухня, Літ. «Б-1», загальною площею 37,8 кв. м; сарай, Літ. «В-1», загальною площею 8,6 кв. м; погріб, Літ. «Г», загальною площею 8,5 кв. м; колодязь № 1 за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Хорольський)* р-н, с. Вергуни, вул. Рибальська, 29а здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного

аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **172 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **86 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **86 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **86 000,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **34 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **17 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 200,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 890,00 грн (вісім тисяч вісімсот дев'яносто гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - група інвентарних об'єктів у складі: будівля колишнього будинку ветеранів, Літ. «А-1, а, а1», загальною площею 192,5 кв. м; кухня, Літ. «Б-1», загальною площею 37,8 кв. м; сарай, Літ. «В-1», загальною площею 8,6 кв. м; погріб, Літ. «Г», загальною площею 8,5 кв. м; колодязь № 1 за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Хорольський)*р-н, с. Вергуни, вул. Рибальська, 29а).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA №203052990000025209041200813 (долар США),
№ UA №643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 12:00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Вергуни, вул. Рибальська, 29а.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/grupa-inventarnyh-ob-yektiv-u-skladi-budivlya-kolyshnogo-budynku-veteraniv-lit-a-1-a-a1-zagalnoyu-ploshheyu-192-5-kv-m-kuhnya-lit-b-1-zagalnoyu-ploshheyu-37-8-kv-m-saraj-lit-v-1-zagalnoyu-ploshhe-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1gAxRBE92r65MwphRP6G2gZv829rPHRLz>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний бухгалтер сільськогосподарського виробничого кооперативу «Перемога» – Гордієнко Валерій Іванович, телефон: +38(096) 3071467, email: svk_peremoga@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532) 562732, e-mail: n.zombra@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях **від 07 листопада 2025 року № 503.**

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230307-08129.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **1 720,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **860,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **860,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **860,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).