

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
громадського будинку (будинку ветлікарні) у складі: будинок ветлікарні, А-1,
загальною площею 137 кв.м; сарай, Б; убиральня, В; гараж з о/я, Г; погріб, п/г; огорожа
№1-3, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, с. Верхня Сироватка,
вул. Макаренка, 24

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок (будинок ветлікарні) у складі: будинок ветлікарні, А-1, загальною площею 137 кв.м; сарай, Б; убиральня, В; гараж з о/я, Г; погріб, п/г; огорожа №1-3.

Місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, с. Верхня Сироватка, вул. Макаренка, 24.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Сумська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 21106889), адреса: 42356, Сумська обл., Сумський р-н, с. Нижня Сироватка, вул. Гагаріна, 22, тел. (0542)22-26-62.

Відомості про об'єкти (нерухоме майно):

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Громадський будинок (будинок ветлікарні) у складі: будинок ветлікарні, А-1, загальною площею 137 кв.м; сарай, Б; убиральня, В; гараж з о/я, Г; погріб, п/г; огорожа №1-3,	Сумська обл., Сумський р-н, с. Верхня Сироватка, вул. Макаренка, 24	137,0	1890690659247	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2019, індексний номер 177944417	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

Будинок ветлікарні (літ. А-1) - будівля загальною площею 137,0 кв.м, рік побудови – 1910. Фундамент - щєбінь, цоколь - цегляний; стіни - дерев'яні, обкладені цеглою; перегородки - дерев'яні; перекриття - дерев'яне; підлога - дощата, покрівля - азбофанерна. Будівля знаходиться у зруйнованому стані: стіни зруйновані, дах пошкоджений, вікон та дверей немає. Опалення, електропостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

Сарай (літ. Б) - рік побудови - 1970; фундамент - щєбінь; стіни - цегляні; покрівля - азбофанера; перекриття - дощате; двері відсутні, дах та стіни зруйновані.

Убиральня (літ. В) - стіни - дощаті, покрівля - азбофанерна, підлога - дощата; двері відсутні, дах та стіни зруйновані.

Гараж з оглядовою ямою (літ. Г) - рік побудови - 1985; фундамент - щєбінь; стіни - гіпсоблоки, обкладені цеглою; покрівля - азбофанера; перекриття - дощате, підлога - цементна; двері - відсутні.

Погріб (літ. п/г) - цегляний.

Огорожа №1 - ворота дерев'яні в дерев'яних стовпах довжиною - 5,2 п.г;

Огорожа №2 - огорожа дощата довжиною - 29,4 п.г - зруйнована;
Огорожа №3 - огорожа - штахетник довжиною - 19,8 п.г - зруйнована.
Об'єкт приватизації не використовуються з 2013 року.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Сумська обл., Сумський р-н, с. Верхня Сироватка, вул. Макаренка, 24	0,0748	5924782900:01:005:0468	для обслуговування будівель дільничної лікарні	Право власності не зареєстроване. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №277995 видано Сумській районній державній лікарні ветеринарної медицини

Станом на 14.03.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація громадського будинку (будинку ветлікарні) у складі: будинок ветлікарні, А-1, загальною площею 137 кв.м; сарай, Б; убиральня, В; гараж з о/я, Г; погріб, п/г; огорожа №1-3, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, с. Верхня Сироватка, вул. Макаренка, 24, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **3 650,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 825,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 825,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 825,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **730,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **365,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **365,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **365,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - громадський будинок (будинок ветлікарні) у складі: будинок ветлікарні, А-1, загальною площею 137 кв.м; сарай, Б; убиральня, В; гараж з о/я, Г; погріб, п/г; огорожа №1-3, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, с. Верхня Сироватка, вул. Макаренка, 24).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро).

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 42769539.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, с. Верхня Сироватка, вул. Макаренка, 24.

Відповідальна особа: начальник Сумської районної державної лікарні ветеринарної медицини - Гончаров Сергій Володимирович, тел. (066)3610142, e-mail: as1566@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: заступник начальника Управління-начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області - Білоброва Наталія Михайлівна, тел. (050)2788636, e-mail: admin_59@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 18.03.2024 № 132.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230315-19443.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **36,50 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **18,25 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **18,25 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **18,25 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.