

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та**  
**Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації -**  
**єдиного майнового комплексу державного підприємства**  
**«Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Місцезнаходження: 21027, м. Вінниця, вул. Келецька, 63.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 00692127.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2023 – 78 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є: дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020-2023 – 82 461,0 тис. грн, в тому числі експортної – 0,00 тис. грн..

Основна номенклатура продукції:

- розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь,
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць,
- розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),
- виготовлення реєстраційних справ до договорів оренди;
- проведення інвентаризації земель,
- виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт,
- нормативно грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів,
- підготовка лотів до проведення земельних торгів, в тому числі експортної: відсутня.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 р.	36 483,0	34 834,0
2021 р.	29 204,0	27 223,0
2022 р.	10 374,0	8 263,0
9 міс. 2023 р.	13 578,6	12 140,6

**Основні показники господарської діяльності  
Державного підприємства «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут  
землеустрою» за останні три роки та 9 місяців 2023 року**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 р.	2021 р.	2022 р.	9 місяців 2023 року (останній звітний період)
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн.</b>	21626,9	18946,8	15525,7	15834,9
<b>2.</b>	<b>Основні засоби</b>	тис. грн.	8769,8	8067,7	7384,9	7276,3
<b>3.</b>	<b>Довгострокові фінансові інвестиції</b>	тис. грн.	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Оборотні активи, в тому числі:</b>	тис. грн.	8025,7	6183,8	3482,6	3940,9
4.1	запаси	тис. грн.	722,8	630,4	293,4	567,2
4.2	сумарна дебіторська заборгованість  (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	928,1	611,8	735,7	1174,0
<b>5.</b>	<b>Власний капітал</b>	тис. грн.	9133,9	8757,1	8754,3	9134,3
<b>6.</b>	<b>Довгострокові зобов'язання, в тому числі</b>	тис. грн.	2574,6	1891,5	1427,2	1294,3
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
<b>7.</b>	<b>Поточні зобов'язання, в тому числі</b>	тис. грн.	9918,4	8298,2	5344,2	5406,3
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) в тому числі за:	тис. грн.	9918,4	8298,2	5344,2	5406,3
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	1026,1	1324,8	431,1	837,0
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	1171,8	1024,4	317,2	194,7
7.1.3	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	262,7	328,8	100,7	218,3
7.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	6477,1	4649,9	4213,4	3550,9
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
7.1.6	Інші поточні зобов'язання (рядок 1690)	тис. грн.	980,7	970,3	281,8	605,4
<b>8.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	36483,2	29203,6	10373,7	13578,6
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	34833,6	27222,5	8263,2	12140,6
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	11412,5	1968,7	2110,5	1438,0
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	237,1	12,4	-	-
<b>9.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	34667,1	27613,0	10351,0	13161,9
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	28909,2	29203,6	8358,0	10646,9
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	5074,4	4123,6	1762,9	2457,2
9.3	Витрати на збут	тис. грн.				
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	665,4	711,8	230,1	57,8
9.5	Інші витрати	тис. грн.	18,1	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	326,9	286,3	4,1	-
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>тис. грн.</b>	1489,2	1304,3	18,6	416,7
<b>11.</b>	<b>Середня кількість усіх працівників</b>	чол.	153	135	91	85
<b>12.</b>	<b>Фонд оплати праці всіх працівників</b>	тис. грн.	20407,5	16742,6	4956,3	7500,0
<b>13.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	тис. грн.	12,6	11,5	4,7	15,5

Станом на 30.09.2023 прострочена кредиторська заборгованість – 0,00 грн,  
кредиторська заборгованість – 5 406 300,00 грн, у тому числі:

- поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 4 156 300,00 грн
- заборгованість по заробітній платі – 837 000,00 грн;
- заборгованість перед бюджетом – 413 000,00 грн.

## Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління*
1	<p><b>31/50 частини нежитлових будівель та споруд, у тому числі:</b></p> <p>підвал – приміщення № 101 - № 112; № 133 - № 114 – загальною площею 442,6 (приміщення № 1 - № 23 – загальною площею 443,2 кв.м); I поверх-приміщення № 208 - № 210; № 222, № 223; № 226; № 231 - № 250 – загальною площею 381,3 кв.м (приміщення № 6 - № 9; № 11; № 16 - № 37 – 387,1 кв.м); приміщення загального користування - № 201 - № 203; № 204; № 205; № 228; № 229; № 251; № 252; № 230 – загальною площею 230,2 кв.м (приміщення № 1 - № 3; № 10; № 13 - № 15; № 38 - № 39 – загальною площею 233,9 кв.м); II поверх приміщення № 301 - № 341 – загальною площею 732,7 кв.м; III поверх приміщення № 401 - № 410; № 425 - № 442 – загальною площею 454,7 кв.м (приміщення № 1 - № 26 – загальною площею 463,3 кв.м); V поверх приміщення № 601 - № 607; № 623 - № 630 – загальною площею 270,0 кв.м (приміщення № 1 - № 6; № 10 - № 15 – загальною площею 272, 3 кв.м); загальна площа 2281,3 кв.м, приміщення загального користування – приміщення № 608; № 609; № 622 – загальною площею 201,3 кв.м (приміщення № 7 - № 9 – загальною площею 201,3 кв.м), загальна площа приміщень загального користування – 431,5 кв.м, гараж з прибудовами "Б" – площею 365,8 кв.м, гараж "В" – площею 15,4 кв.м, навіс «Г», огорожа «№1»</p>	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька, 63	3094,0	1272246905101	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	ДРРП Чечельницька селищна рада, Чечельницького району, Вінницької області/ 10.04.2019 №31176820	Державна/ФДМУ

2	Огорожа	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька, 63	135,2	-	Огородження	Не підлягає державній реєстрації (п.4ст.5 ЗУ № 1952-IV)	Державна/ФДМУ
3	Навіс для велосипедів	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька, 63	6	-	Інші інженерні споруди	Не підлягає державній реєстрації (п.4ст.5 ЗУ № 1952-IV)	Державна/ФДМУ
4	Будівля науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Інститутська, 4/1	2259,8	1229450068101	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 15.10.2019 № 33718106	Державна/ФДМУ
5	Зовнішні електромережі	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Інститутська, 4/1				Не підлягає державній реєстрації (п.4ст.5 ЗУ № 1952-IV)	Державна/ФДМУ
6	Зовнішні тепломережі	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Інститутська, 4/1				Не підлягає державній реєстрації (п.4ст.5 ЗУ № 1952-IV)	Державна/ФДМУ
7	Господарська будівля, Г-1	Хмельницька обл., Городоцький р-н, смт Сатанів, вул. Монастирська, 19	12,8	1720512268212	Господарські будівлі	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 15.10.2019 № 33714303	Державна/ФДМУ
8	Баня, Б-1	Хмельницька обл., Городоцький р-н, смт Сатанів, вул. Монастирська, 19	53,3	1720512268212	Господарські будівлі	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 15.10.2019 №33714303	Державна/ФДМУ
9	Будівля бази відпочинку, А-1	Хмельницька обл., Городоцький р-н, смт Сатанів, вул. Монастирська, 19	130,4	1720512268212	Інші будівлі для тимчасового проживання	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 15.10.2019 № 33714303	Державна/ФДМУ
10	Будівля гаража літ. "В"	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Будівельників, 23	125,8	1720605168101	Гаражі наземні	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 15.10.2019 № 33715083	Державна/ФДМУ
11	Туалет, В-1	Хмельницька обл., Городоцький р-н, смт Сатанів, вул. Монастирська, 19	3,4	1720512268212	Господарські будівлі	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 15.10.2019 33714303	Державна/ФДМУ
12	Будівля гаража літера "Г"	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Будівельників, 23	45,5	1720579568101	Гаражі наземні	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 15.10.2019 №33717810	Державна/ФДМУ
13	Будівля гаража літера "Д"	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Будівельників, 23	51,7	1720603168101	Гаражі наземні	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 15.10.2019 № 33715424	Державна/ФДМУ
14	Будівля вбиральні літера "Е"	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Будівельників, 23	5,0	2103885468101	Господарські будівлі	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 17.08.2020 № 37836828	Державна/ФДМУ

15	Гараж металевий	Чернівецька обл., Шевченківський р-н, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А	13,0	-	Гаражі наземні	Не підлягає державній реєстрації (п.4ст.5 ЗУ № 1952-IV)	Державна/ФДМУ
16	Гараж металевий	Чернівецька обл., Шевченківський р-н, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А	18,9	-	Гаражі наземні	Не підлягає державній реєстрації (п.4ст.5 ЗУ № 1952-IV)	Державна/ФДМУ
17	Гараж металевий	Чернівецька обл., Шевченківський р-н, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А	18,9	-	Гаражі наземні	Не підлягає державній реєстрації (п.4ст.5 ЗУ № 1952-IV)	Державна/ФДМУ
18	Гараж металевий	Чернівецька обл., Шевченківський р-н, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А	18,9	-	Гаражі наземні	Не підлягає державній реєстрації (п.4ст.5 ЗУ № 1952-IV)	Державна/ФДМУ
19	Гараж металевий	Чернівецька обл., Шевченківський р-н, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А	20,8	-	Гаражі наземні	Не підлягає державній реєстрації (п.4ст.5 ЗУ № 1952-IV)	Державна/ФДМУ
20	<b>13/100 частини будинку літ. А, нежитлові приміщення, у т.ч.:</b> приміщення першого поверху: 1-28 – 1-29 загальною площею 40,50 кв.м, приміщення третього поверху: 3-1 – 3-2, 3-5 – 3-14, 3-27 – 3-31, 3-33 – 3-42, 3-46, 3-48 – 3-49 загальною площею 570,10 кв.м; приміщення підвалу 5-15 – 5-19 загальною площею 59,40 кв.м	Чернівецька обл., Шевченківський р-н, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А	670,0	77236073101	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	ДРРП Чернівецька міська рада, Чернівецької обл. 08.04.2021 №41434694	Державна/ФДМУ

\*відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 №910-р, акту прийому-передачі від 10.03.2023 функції з управління ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» код за ЄДРПОУ 00692127 передано від Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, код ЄДРПОУ 39411771 до Фонду державного майна України, код ЄДРПОУ 00032945.

#### Відомості про земельні ділянки:

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження	Форма власності, власник
1	Земельна ділянка	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька, 63	6080	0510100000:02:065:0049	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: Б№000629, видавник Виконавчий комітет Вінницької міської ради; рішення органу місцевого самоврядування, про затвердження проектів	Комунальна, Вінницька міська рада

						землеустрою, технічних документаций, передачу земельних ділянок в постійне користування, серія та номер:371 виданий 26.08.2016, видавник Вінницька міська рада ДРРП 14.09.2016 16420674	
2	Земельна ділянка	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Інститутська, 4/1	3201	6810100000:09:005:0211	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Розпорядження, серія та номер: 873\2018-р, виданий 13.12.2018, видавник: Хмельницька обласна державна адміністрація	Комунальн а/ Хмельницька обласна державна адміністрація
3	Земельна ділянка	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Будівельників,23	945	6810100000:02:006:0792	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Розпорядження, серія та номер: 19\2019-р, виданий 17.01.2019, видавник: Хмельницька обласна державна адміністрація	Комунальн а/ Хмельницька обласна державна адміністрація
4	Земельна ділянка	Хмельницька обл., Городецький р-н, смт Сатанів, вул. Монастирська, 19	4452	6821255500:01:006:0008	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Рішення місцевого органу державної виконавчої влади, серія та номер: 182\2019-р, виданий 16.07.2019, видавник: Городецька районна державна адміністрація Хмельницької обл.	Комунальн а/Городецька районна державна адміністрація Хмельницької обл.

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

#### Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Автомобіль	УАЗ	3962	АВ1206АА	1987
2	Автомобіль	УАЗ	3303	06427ВІ	1992
3	Автомобіль	САЗ	3507	06425ВІ	1992
4	Автомобіль	ГАЗ	31029	АВ9945СР	1996
5	Автомобіль	УАЗ	3909	03530ВІ	1999
6	Автомобіль	УАЗ	3909	06949ВІ	2002
7	Автомобіль	УАЗ	3962	АВ1205АА	1986
8	Автомобіль	FORD MONDEO	TITANIUM X	АВ7722ВА	2008
9	Автомобіль	ВАЗ	210700-20	АВ5546АК	2007
10	Автомобіль (передано на потреби ЗСУ)	RENAULT	DUSTER	АВ7701СО	2017
11	Автомобіль	RENAULT	DUSTER	АВ7702СО	2017
12	Автомобіль	RENAULT	DUSTER	АВ7703СО	2017

13	Автомобіль	NISSAN	ALMERA	AB8463EA	2011
14	Автомобіль	BA3	2121	AB9140EA	1987
15	Автомобіль	PEHO	19	AB2041HX	1993
16	Автомобіль (вилучено ВЧ для виконання завдань в зоні ООС)	UA3	31602	AB2036HX	2004
17	Автомобіль	UA3	3303	AB2046HX	1992
18	Автомобіль	МІР16336 UA3	330301	AB2043HX	1990
19	Автомобіль	BA3	2109	AB2042HX	1991
20	Автомобіль (передано на потреби ЗСУ)	GA3	22171	AB2039HX	2003
21	Автомобіль (передано на потреби ЗСУ)	AUDI	A6	AB2038HX	1995

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку №1; №2; №3 до інформаційного повідомлення (на 35 арк).

### Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.09.2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць, без ПДВ (грн)
1	ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області	Нежитлове вбудоване приміщення, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 63	824,7	Розміщення бюджетної установи	№ 624-НМ від 27.12.2007 року з додатковими угодами, діє до 19.11.2022, продовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	0,001
2	ТОВ "Гіпаніс плюс"	Нежитлове вбудоване приміщення, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 63	112,5	Розміщення кафе	№ 2046-НМ від 16.07.2019 року, діє до 16.07.2029	133,24
3	ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області	Нежитлове вбудоване приміщення Хмельницька обл. м. Хмельницький, вул. Інститутська, буд. 4/1	1811,8	Розміщення бюджетної установи	№ 2236/22 від 12.04.2022 року, діє до 11.04.2027	0,001
4	Адвокат Сапуга Юлія Володимирівна	Нежитлове вбудоване приміщення, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Інститутська, буд. 4/1	13,4	Адвокатська діяльність	2149 від 18.12.2019 року, діє до 18.12.2024	31,87
5	ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області	Нежитлове вбудоване приміщення, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, буд. 194-А	78,9	Розміщення бюджетної установи	653 від 22.07.2019 року, та додаткової угоди, діє до 21.05.2025	0,001

**На балансі підприємства/товариства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:**

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Квартира	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3б/1	88,3	1722757268101	Будинки багатоквартирні і масової забудови	ДРРП Хмельницька міська рада, Хмельницька обл. 15.10.2019 № 33715974	державна

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

**Викиди та скиди забруднюючих речовин** у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщались.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 23.02.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація ЄМК ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець ЄМК ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру



боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу ЄМК ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж ЄМК ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 та 18 цього Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою». Припинення здійснюється не пізніше 6 місяців після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **15 645 924,12 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 822 962,06 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 822 962,06 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **7 822 962,06 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **3 129 184,82 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 564 592,41 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 564 592,41 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 564 592,41 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.**

**Умови продажу:**

Покупець ЄМК ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» зобов'язаний протягом 6 (шести) місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»;
- недопущення звільнення працівників ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Рахунок № UA598201720355549001000156369** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний ЄМК ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»).

**Рахунок № UA388201720355219001000156369** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** ДКСУ м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 42964094

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Адреса:** Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-00 за місцем розташування об'єкта.

Телефон: +38(097)2655000, E-mail: vininstitutzem@ukr.net

Відповідальна особа: Євпак Андрій Миколайович, заступник директора з автоматизації та кадастру ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Телефони для довідок тел. (0432)67-26-08.

Контактна особа від організатора аукціону: Євсеєнко Тетяна Борисівна, телефон для довідок: +38(067)2967374.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 25.01.2024 № 76.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20231207-99351.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **156 459,24 грн;**
- аукціон із зниженням стартової ціни – **78 229,62 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **78 229,62 грн.;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **78 229,62 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>