

## Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: цех ДСП, загальною площею 541,6 кв.м, сувенірний цех, загальною площею 297,9 кв.м, котельня, загальною площею 52,5 кв.м, побутове приміщення, загальною площею 65,5 кв.м, навіс для сушіння європіддонів, загальною площею 286,6 кв.м, сушильна камера 80 м3, загальною площею 143,9 кв.м, цех хвойно-вітамінної муки, загальною площею 117,2 кв.м, приміщення цеху, загальною площею 649,6 кв.м, теслярський цех, загальною площею 199,6 кв.м, цех переробки, загальною площею 973,4 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Лісна, 10-а**

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: цех ДСП, загальною площею 541,6 кв.м, сувенірний цех, загальною площею 297,9 кв.м, котельня, загальною площею 52,5 кв.м, побутове приміщення, загальною площею 65,5 кв.м, навіс для сушіння європіддонів, загальною площею 286,6 кв.м, сушильна камера 80 м3, загальною площею 143,9 кв.м, цех хвойно-вітамінної муки, загальною площею 117,2 кв.м, приміщення цеху, загальною площею 649,6 кв.м, теслярський цех, загальною площею 199,6 кв.м, цех переробки, загальною площею 973,4 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 44500, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Лісна, 10-а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія «Камінь-Каширське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44994450), адреса: 44501, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Ковельська, 42, тел. 0335723591.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Цех ДСП	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Лісна, 10-а	541,6	575424607214	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.02.2015, індексний номер витягу: 33699806	Державна, Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991568)
Сувенірний цех		297,9	585640607214		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.02.2015, індексний номер витягу: 34285651	Державна, Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991568)
Котельня		52,5	2622364707040		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2022, індексний номер витягу: 307367541	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Побутове приміщення		65,5	1105750007214		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2022, індексний номер витягу:	Державна, Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство»

				311776432	(код за ЄДРПОУ 00991568)
Навіс для сушіння європіддонів		286,6	2622493707040	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2022, індексний номер витягу: 307395476	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Сушильна камера 80 м <sup>3</sup>		143,9	2622379707040	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2022, індексний номер витягу: 307373786	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Цех хвойно-вітамінної муки		117,2	595332807214	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.03.2015, індексний номер витягу: 34844881	Державна, Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991568)
Приміщення цеху		649,6	595847307214	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.03.2015, індексний номер витягу: 34874097	Державна, Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991568)
Теслярський цех		199,6	588149707214	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.03.2015, індексний номер витягу: 34432344	Державна, Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991568)
Цех переробки		973,4	588043607214	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.03.2015, індексний номер витягу: 34426875	Державна, Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991568)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- цех ДСП, загальною площею 541,6 кв.м, 1985 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна);
- сувенірний цех, загальною площею 297,9 кв.м - двоповерхова будівля 1973 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна та дерев'яна);
- котельня, загальною площею 52,5 кв.м з навісом, 1973 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – блоки; покрівля – металопрофіль; підлога – цементна);
- побутове приміщення, загальною площею 65,5 кв.м, 1980 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття, підлога - дерев'яна);
- навіс для сушіння європіддонів, загальною площею 286,6 кв.м, 1991 року побудови, висота 4,8 м (стіни – дерев'яні стовпи; покрівля – металопрофіль; підлога – цементна);

- сушильна камера 80 м3, загальною площею 143,9 кв.м, 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – блоки; покрівля – металопрофіль; перекриття – дерево; підлога – цементна);
- цех хвойно-вітамінної муки, загальною площею 117,2 кв.м - одноповерхова будівля 1970 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна). Частково відсутні двері, вікна, перекриття;
- приміщення цеху, загальною площею 649,6 кв.м, 1969 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна);
- теслярський цех, загальною площею 199,6 кв.м - одноповерхова будівля 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна);
- цех переробки, загальною площею 973,4 кв.м, 1975 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна).

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Лісна, 10-а	2,4700	0721410100:01:003:3177	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302829383. Власник: Камінь-Каширська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04051371). Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991568). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2021 номер витягу НВ-2612722752021. Обмеження користування земельною ділянкою: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0689 га (безстроково).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти нерухомості, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та обліковуються на балансі Філії «Камінь-Каширське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Станом на 30.09.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

#### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 14.11.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 1 544 411,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 772 205,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 772 205,50 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 772 205,50 гривень (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 308 882,20 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 154 441,10 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 154 441,10 гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 154 441,10 гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: цех ДСП, загальною площею 541,6 кв.м, сувенірний цех, загальною площею 297,9 кв.м, котельня, загальною площею 52,5 кв.м, побутове приміщення, загальною площею 65,5 кв.м, навіс для сушіння європіддонів, загальною площею 286,6 кв.м, сушильна камера 80 м3, загальною площею 143,9 кв.м, цех хвойно-вітамінної муки, загальною площею 117,2 кв.м, приміщення цеху, загальною площею 649,6 кв.м, теслярський цех, загальною площею 199,6 кв.м, цех переробки, загальною площею 973,4 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Лісна, 10-а).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: №UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Лісна, 10-а.

**ПІБ контактної особа на об'єкті:** головний інженер філії «Камінь-Каширське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» Дроздик Володимир Іванович, тел. (067) 3616240.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Україна, м. Львів, Львівська область, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 19.10.2023 №266.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230216-25004.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 15 444,11 гривні;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 7 722,06 гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 722,06 гривні;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 722,06 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.