

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

**постановою Кабінету Міністрів України**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ЗМІНИ,**

**що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України  
від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630**

1. У Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483:

1) у пункті 15:

в абзаці четвертому слова «, за яким об'єкт оренди планується до використання, згідно з додатком 3» замінити словами «(вид економічної діяльності), за яким об'єкт оренди планується до використання, відповідно до Класифікації видів економічної діяльності, затвердженої Державною службою статистики України, якщо заява подається щодо включення майна до Переліку першого типу»;

абзац сьомий викласти в такій редакції:

«посилання на положення Методики розрахунку орендної плати, якою встановлюється орендна ставка (орендна плата) для потенційного орендаря, та обґрунтування доцільності включення майна до Переліку другого типу, якщо заява подається щодо включення майна до такого Переліку;»;

2) в абзаці третьому пункту 114 слова «державним або комунальним підприємством, установою, організацією» замінити словами «юридичною особою, єдиним учасником (засновником) якої є держава або територіальна громада»;

3) у пункті 118:

в абзаці першому слова «державних та комунальних підприємств, установ, організацій» замінити словами «юридичних осіб, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада»;

абзац п'ятий викласти в такій редакції:

«У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох осіб договір укладається з потенційним орендарем, що є юридичною особою, єдиним учасником (засновником) якої є держава або територіальна громада, якщо заяви подано щодо майна державної або комунальної власності відповідно. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох юридичних осіб, єдиним

учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, то договір оренди укладається з такою особою, що раніше подала заяву.»;

4) в абзаці першому пункту 119 слова «державних та комунальних підприємств, установ, організацій» замінити словами «юридичних осіб, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада»;

5) пункт 132 викласти в такій редакції:

«132. У разі коли орендодавцем майна є Фонд державного майна, орендна плата спрямовується:

за єдині майнові комплекси державних підприємств – до державного бюджету;

за об'єкти, передані на праві узуфрукта державного майна державним підприємствам, господарським товариствам, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, – до державного бюджету;

за нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій (крім визначених пунктом 133 Порядку) – 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків балансоутримувачу майна;

за майно, що не увійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного у процесі приватизації (корпоратизації), – до державного бюджету. Якщо господарське товариство, створене у процесі приватизації (корпоратизації), утримує об'єкти житлового фонду, що не ввійшли до його статутного капіталу, – 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків господарському товариству.

У разі коли орендодавцем майна є балансоутримувач, крім підприємств, установ та організацій, визначених пунктом 133 Порядку, орендна плата спрямовується:

за єдиний майновий комплекс структурного підрозділу підприємства, організації, нерухоме майно – 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків – до державного бюджету;

за окреме індивідуально визначене майно підприємства, установи, організації (крім нерухомого) – балансоутримувачу.

У разі оренди майна бюджетних установ – 50 відсотків орендної плати спрямовується до державного бюджету, 50 відсотків – бюджетній установі.

У разі оренди майна, переданого бюджетній установі на праві узуфрукта державного майна, – 50 відсотків орендної плати спрямовується до державного бюджету, 50 відсотків узуфруктарію.»;

б) у пункті 133:

в абзаці третьому слова «державних підприємств, організацій,

установ та закладів» замінити словами «юридичних осіб, єдиним учасником (засновником) яких є держава»;

абзаци четвертий та п'ятий виключити;

7) доповнити Порядок розділом такого змісту:

«Особливості передачі в оренду майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна

197. У разі надходження від потенційного орендаря або орендодавця заяви про включення до Переліку відповідного типу майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, балансоутримувач такого майна протягом трьох робочих днів з дати її отримання направляє її особі, якою встановлено такий узуфрукт (далі – установник узуфрукта).

Заява про включення до Переліку відповідного типу майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, може бути також подана установнику узуфрукта орендодавцем або узуфруктарієм.

198. Установник узуфрукта протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви про включення до Переліку відповідного типу майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, приймає одне з таких рішень:

про доцільність передачі майна в оренду;

про відмову у включенні майна до Переліку відповідного типу у разі наявності підстав, встановлених частиною першою статті 7 Закону.

З метою розгляду заяви установник узуфрукта має право письмово запитувати в узуфруктарія інформацію про майно, щодо якого подано заяву. Узуфруктарій зобов'язаний надати запитовану інформацію протягом п'яти робочих днів з дати отримання відповідного запиту.

Установник узуфрукта має право прийняти рішення про доцільність передачі майна в оренду з власної ініціативи.

Про прийняте рішення установник узуфрукта письмово повідомляє узуфруктарія, заявника та орендодавця протягом трьох робочих днів з дати його прийняття. Орендодавець публікує прийняте установником узуфрукта рішення в електронній торговій системі не пізніше наступного робочого дня після його отримання.

199. Рішення установника узуфрукта про доцільність передачі майна в оренду, яке вважається рішенням про намір передачі майна в оренду та клопотанням про його включення в Перелік відповідного типу, приймається у письмовій формі та має містити інформацію, яка ідентифікує об'єкт оренди, та посилання на документ, за результатами розгляду якого приймається рішення (за наявності).

Письмове повідомлення установника узуфрукта про прийняте рішення про доцільність передачі майна в оренду до орендодавця може містити інформацію про погодження передачі майна в суборенду, встановлені законодавством обмеження щодо використання майна та його пропозиції до додаткових умов.

200. Узуфруктарій, який отримав рішення установника узуфрукта про доцільність передачі майна в оренду, зобов'язаний протягом десяти робочих днів надати орендодавцю інформацію про об'єкт в обсязі, встановленому пунктом 26 цього Порядку.

Орендодавець протягом десяти робочих днів з дати отримання від узуфруктарія інформації про об'єкт оренди в обсязі, встановленому пунктом 26 цього Порядку, приймає одне з таких рішень:

про включення майна в Перелік відповідного типу;

про відмову у включенні майна до Переліку відповідного типу у разі наявності підстав, встановлених частиною першою статті 7 Закону.

201. Контроль за використанням майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, яке передано в оренду, здійснюється установником узуфрукта.

202. Рішення про продовження або відмову у продовженні без проведення аукціону договору оренди майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, приймаються орендодавцем на підставі довідки установника узуфрукта, в якій зазначається інформація, передбачена частиною шостою статті 18 Закону.»;

8) у додатку 1 до Порядку:

пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, Пенсійний фонд України та його органи, юридичні особи, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, у сфері культури і мистецтв, крім бюджетних установ

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

доповнити додаток пунктом 1<sup>1</sup> такого змісту:

«1<sup>1</sup>. Установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

витяг з Реєстру неприбуткових установ та організацій, що містить ознаку неприбутковості – бюджетні установи»;

пункт 5 викласти в такій редакції:

«5. Заклад освіти будь-якої форми власності, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань та установчий документ, які містять інформацію про те, що основним

видом діяльності юридичної особи є освітня діяльність;

лист органу ліцензування про наявність чинної станом на останнє число місяця, який передує місяцю подання заяви, ліцензії на провадження діяльності у сфері освіти»;

пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Реабілітаційна установа для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ

установчий документ реабілітаційної установи та документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань)

громадське об'єднання додатково подає документи, передбачені абзацами першим - тринадцятим пункту 6 цього додатка»;

доповнити додаток пунктом 21 такого змісту:

«21. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України

установчий документ (статут, положення) копія рішення спеціальної комісії з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації або керівника робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації відповідного рівня та/або відповідної (регіональної або місцевої) комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (ТЕБ та НС) про залучення суб'єкта господарювання до виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби

обґрунтування в потребі об'єкта, щодо якого подана заява суб'єктом господарювання із зазначенням діяльності, яка буде здійснюватися в орендованому приміщенні з метою виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби

інформація про наявність ліцензії на провадження певного виду діяльності, якщо така діяльність, що буде здійснюватися на орендованому майні, підлягає ліцензуванню»;

9) додаток 3 до Порядку виключити.

2. У Методиці розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630:

1) у пункті 13:

абзац другий викласти в такій редакції:

«органам державної влади та організаціям, які створені ними у встановленому порядку та повністю утримуються за рахунок державного бюджету;»;

абзац четвертий виключити.

2) додаток 1 до Методики викласти в такій редакції:

«Додаток 1  
до Методики

## **ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди державного майна**

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
2. Заклади освіти, основним видом діяльності яких є освітня діяльність у відповідних сферах, крім визначених пунктами 11 та 18 цього додатка	10

3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії 8
4. Юридичні особи, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, у сфері культури і мистецтв, крім бюджетних установ 4
5. Громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні) 4
6. Організації, створені органом місцевого самоврядування у встановленому порядку, які повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету 4
7. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження 4
8. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру) 4
9. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) 3

10. Державні та комунальні заклади освіти, крім тих, які є бюджетними установами 3
11. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав – членів ЄС 3
12. Заклади освіти, основним видом діяльності яких є освітня діяльність у сфері загальної середньої освіти 3
13. Органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання 3
14. Музеї, крім тих, які є бюджетними установами 3
15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, – виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту 3

16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики) 3
17. Заклади освіти, основним видом діяльності яких є освітня діяльність у сфері дошкільної освіти 1
18. Надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» 1
19. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:
- на площі не більш як 50 кв. метрів 3
- на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів 7
20. Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 13 цієї Методики):
- на площі не більш як 50 кв. метрів 3

на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
21. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
22. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
23. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
24. Громадські об'єднання, благодійні організації для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб	3

25. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України

---

3».