

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ № _____

ЗМІНИ,

що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України

1. Пункт 17 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, викласти у такій редакції:

«17. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 13 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за такий відповідний місяць на індекс інфляції попереднього місяця. Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.».

2. У постанові Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»:

1) у пункті 1:

абзац третій підпункту першого пункту 1 викласти у такій редакції:

«які використовують майно, розташоване в адміністративно-територіальних одиницях, визначених наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 25 квітня 2022 року № 75, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 квітня 2022 р. за № 453/37789, із змінами і доповненнями (далі – визначені території);»;

доповнити пункт підпунктом 4³ такого змісту:

«знижки або звільнення від орендної плати, визначені підпунктами 1 – 4 цього пункту, застосовуються до орендарів майна підприємств оборонно-промислового комплексу, що входять до складу Державного концерну “Укроборонпром”, на період воєнного стану, але не довше ніж до 01 лютого 2023 року;».

2) у пункті 5:

абзац перший та другий після слів «Договори оренди державного та комунального майна» доповнити словами «на визначених територіях»;

абзац восьмий після слів «договору оренди» доповнити словами «державного та комунального майна на визначених територіях»;

3) доповнити постанову пунктами 5¹ та 5² такого змісту:

«5¹. Договір оренди державного майна, який продовжується за результатами аукціону, який відбувся під час воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення, вважається продовженим з чинним орендарем до дати договору оренди, укладеного з переможцем одного з аукціонів, проведених відповідно до частини одинадцятої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) або частин одинадцятої та тринадцятої статті 13 Закону. Якщо зазначені аукціони будуть визнані такими, за результатами яких об'єкт не було передано в оренду, договір оренди державного майна припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який він був укладений, з дати останнього із зазначених аукціонів.

5². Строк для ухвалення орендодавцем рішення про продовження або відмову в продовженні договорів оренди, які закінчуються протягом воєнного стану і були продовжені відповідно до пункту 5 цієї постанови, становить сорок робочих днів з дати отримання заяви орендаря про продовження договору.».
