

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Фонду державного майна  
України  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Зміни до деяких нормативно-правових актів Фонду державного  
майна України**

1. У Положенні про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами):

1) у розділі II:

пункт 14 викласти у такій редакції:

«14. Навчальний заклад зобов'язаний забезпечити належні умови для проведення навчального процесу з базової підготовки оцінювачів, підвищення кваліфікації оцінювачів, складання фізичними особами кваліфікаційного іспиту. Площа приміщень для проведення навчального

процесу та (або) складання кваліфікаційного іспиту повинна становити не менше ніж 2,4 кв. метра на одну особу.

У разі комплектування груп для складання кваліфікаційного іспиту з фізичних осіб, які проходили навчання у різних навчальних закладах, навчальний заклад, на базі якого фізична особа проходила навчання за програмами базової підготовки оцінювачів, заздалегідь, але не пізніше 10 календарних днів до запланованої дати проведення кваліфікаційного іспиту повідомляє ФДМУ та навчальний заклад, на базі якого проходило кваліфікаційний іспит, про фізичних осіб, які виявили бажання скласти кваліфікаційний іспит.»;

друге речення абзацу другого пункту 22 викласти у такій редакції:

«Перевірка навчальних закладів, які подали до ФДМУ відповідні документи з метою укладення (продовження строку дії) угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, здійснюється перед прийняттям ФДМУ рішення щодо укладення або продовження строку дії угоди. У разі надходження до ФДМУ скарги щодо неналежної діяльності навчального закладу в сфері професійної підготовки оцінювачів або у разі невиконання навчальним закладом умов угоди з ФДМУ, за рішенням Комісії може призначатися додаткова перевірка навчального закладу.».

у пункті 27 слова «у додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію - газеті «Відомості приватизації» або розміщення» виключити;

2) пункт 2.1 глави 2 додатка 2 до Положення викласти у такій редакції:

«2.1. \_\_\_\_\_ зобов'язується:  
(найменування навчального закладу)

здійснювати навчання згідно з програмами базової підготовки оцінювачів, затвердженими Фондом, та підвищення кваліфікації за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів, погодженими Фондом, відповідно до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161 (із змінами), та інших нормативно-правових актів з питань оціночної діяльності;

забезпечувати належні умови для проведення навчального процесу з базової підготовки оцінювачів, підвищення кваліфікації оцінювачів, складання фізичними особами кваліфікаційного іспиту. Дотримуватися відповідних вимог, що висуваються до площі приміщень, в яких буде відбуватися навчальний процес та (або) складатися кваліфікаційний іспит (у розрахунку не менше ніж 2,4 кв. метра на одну особу);

залучати досвідчених фахівців у галузі оцінки (у тому числі працівників Фонду, інших органів державної влади і місцевого самоврядування за їх згодою) до участі в процесі навчання за програмами базової підготовки оцінювачів та підвищення кваліфікації;

забезпечувати належну якість викладання навчального матеріалу;

здійснювати за результатами навчання слухачів за програмами базової підготовки оцінювачів попередній контроль рівня знань шляхом тестування або складання заліку відповідно до законодавства;

готувати навчально-методичні матеріали та забезпечувати ними слухачів;

надавати рекомендації слухачам щодо складання навчального звіту про оцінку майна;

видавати слухачам, що пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, документ про те, що особа навчалася за відповідною базовою програмою із зазначенням термінів навчання, напрямів оцінки майна та спеціалізацій в межах цих напрямів;

у п'ятиденний строк після закінчення відповідною групою навчання за програмами базової підготовки оцінювачів надавати до Фонду перелік фізичних осіб, які пройшли таке навчання;

у місячний строк від дати видачі слухачу посвідчення оцінювача-стажиста організувати його стажування відповідно до Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147 (зі змінами) (далі – Положення про стажування фізичних осіб);

протягом десяти календарних днів з дати визначення бази стажування та керівників стажування оцінювачів-стажистів подавати до Фонду Довідку про організацію стажування оцінювачів-стажистів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів у навчальному закладі, за формою згідно з додатком до Положення про порядок стажування фізичних осіб.

не пізніше ніж за десять календарних днів до запланованої дати проведення кваліфікаційного іспиту письмово повідомляти Фонд про складання кваліфікаційного іспиту оцінювачем-стажистом на базі іншого навчального закладу;

організувати комплектування груп для складання кваліфікаційного іспиту та не пізніше ніж за десять календарних днів до дати проведення іспиту письмово повідомляти про це Фонд з метою скликання Екзаменаційної комісії;

не пізніше семиденного строку з дати проведення кваліфікаційного іспиту надавати до Фонду для підписання кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів за формою, встановленою Фондом;

не пізніше ніж за місяць до 01 січня наступного року надавати до Фонду на погодження загальні програми навчання, спеціальні тематичні програми навчання з підвищення кваліфікації, складені з урахуванням пропозицій саморегулювальних організацій оцінювачів, оцінювачів, що мають намір підвищити кваліфікацію в зазначеному навчальному закладі, графіки проведення занять з підвищення кваліфікації та перелік осіб, які рекомендовані як викладачі під час навчання оцінювачів за програмами підвищення кваліфікації, складений за формою згідно з додатком 1 до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161 (із змінами);

не пізніше ніж за десять календарних днів до початку проведення навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів письмово повідомляти секретаріат Екзаменаційної комісії про дату та місце його проведення, тематику, що формується, перелік викладачів за темами, список слухачів із зазначенням спеціалізацій, які відповідають тематиці навчального заходу. У разі якщо кількість слухачів перевищує планову, заявлену навчальним закладом під час укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, додатково подавати копію відповідного документа, що підтверджує право користування приміщенням (у розрахунку не менше ніж 2,4 кв. метра на одну особу);

надавати до Фонду узагальнену відомість про підвищення кваліфікації оцінювачами та підготовлені для підписання посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів;

за результатами проходження оцінювачами підвищення кваліфікації видавати їм посвідчення про підвищення кваліфікації за відповідним напрямом та спеціалізацією (ями) в межах напрямку за формою, встановленою Фондом;

інформувати Фонд про зміни в складі керівництва, найменуванні навчального закладу, його місцезнаходженні, а також надавати іншу інформацію стосовно навчального закладу в десятиденний строк з дати настання відповідної зміни;

організовувати конференції та семінари з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності;

брати участь в організації базової підготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади та місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності в процесі виконання функцій з управління та розпорядження державним майном та (або) майном, що є в комунальній власності;

у разі виявлення недоліків з професійної підготовки оцінювачів на підставі рішення Фонду усунути їх у встановлений Фондом строк;

на підставі рішення Фонду та у строк, встановлений Фондом, усунути виявлені недоліки щодо професійної підготовки оцінювачів.».

2. У Положенні про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147 (із змінами), абзац перший пункту 20 розділу IV викласти в такій редакції:

«20. Строк стажування оцінювача-стажиста подовжується на строк зупинення стажування від дати виникнення підстав зміни бази стажування до дати початку стажування на новій базі. При цьому строк стажування оцінювача-стажиста на новій базі не може бути меншим ніж три місяці.».

3. У Положенні про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (зі змінами):

1) у розділі II:

у пункті 1:

абзац перший викласти в такій редакції:

«1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду у паперовій формі такі документи:»;

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів, засвідчені у встановленому порядку»;

пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Після підключення веб - порталу (веб - сайту) електронних послуг Фонду до інтегрованої системи електронної ідентифікації та інтеграції до Єдиного державного порталу адміністративних послуг суб'єкти господарювання можуть подавати до Фонду документи в електронній формі шляхом застосування кваліфікованого електронного підпису, накладеного

керівником та оцінювачем (оцінювачами) з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг.»;

2) додаток 2 викласти в такій редакції:

«Додаток 2  
до Положення про видачу  
сертифікатів суб'єктів оціночної  
діяльності  
(пункт 1 розділу II)

**До Фонду державного майна України**

**ЗАЯВА  
про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності<sup>1</sup>**

Заявник \_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)

Керівник юридичної особи \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_

(із зазначенням поштового індексу)

Адреса для листування \_\_\_\_\_

(із зазначенням поштового індексу)

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса \_\_\_\_\_

Поточний рахунок \_\_\_\_\_ МФО \_\_\_\_\_



Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі (непотрібне закреслити):

- 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
- 1.2. Оцінка машин і обладнання.
- 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
- 1.4. Оцінка літальних апаратів.
- 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
- 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
- 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

- 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
- 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підтверджую, що \_\_\_\_\_ не має ліцензії  
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)  
на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

\_\_\_\_\_ зобов'язуюся в тижневий строк письмово  
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)  
надати до Фонду державного майна України інформацію про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію (зокрема, місцезнаходження (місце проживання) та контактні телефони), що має суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю, та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені статтею 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Керівник \_\_\_\_\_

М. П.

(підпис)

(ініціали, прізвище)

(за наявності)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(дата заповнення заяви)

<sup>1</sup> Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.».

3) додаток 3 викласти в такій редакції:

«Додаток 3  
до Положення про видачу  
сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 1 розділ II)

**Довідка  
про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача	Займана посада	Відомості про кваліфікаційний документ оцінювача*		Наказ про прийняття на роботу (номер та дата видачі відповідного документа)**	Робочий телефон	Місцезнаходження / адреса для листування***, телефон	Підпис оцінювача
			назва документа, номер, дата видачі	ким видано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Керівник  
М. П.  
(за наявності)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата заповнення)

\* Зазначаються окремо всі кваліфікаційні документи оцінювача

\*\* Додається копія наказу про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання.

\*\*\* Якщо на дату подання інформації оцінювач належить до осіб, визначених статтею 1 Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", подається копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.»

4. У Положенні про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами):

1) розділі II:

пункт 4 доповнити новими абзацами такого змісту:

«Під час здійснення секретаріатом Екзаменаційної комісії своїх функцій та з метою вирішення спірних питань, пов'язаних з рецензуванням звітів про оцінку, за рішенням Екзаменаційної комісії утворюється апеляційна експертна рада, яка є складовою секретаріату Екзаменаційної комісії. Апеляційна експертна рада є консультативно-дорадчим органом, склад якої формується з числа найбільш досвідчених практикуючих оцінювачів та затверджується Фондом державного майна України. Очолює апеляційну експертну раду заступник Голови Екзаменаційної комісії – Голова секретаріату Екзаменаційної комісії.

Апеляційна експертна рада може утворювати робочі групи, склад яких формується з членів апеляційної експертної ради, які мають досвід практичної діяльності з оцінки відповідного майна. До роботи у складі робочої групи у разі необхідності можуть залучатися особи, які не є членами апеляційної експертної ради.

До повноважень апеляційної експертної ради належать:

розгляд та аналіз звіту (ів) про оцінку майна та рецензій на такий звіт (и) про оцінку майна, які надійшли до секретаріату Екзаменаційної комісії, у випадку наявності двох або більше рецензій, які містять протилежні висновки щодо об'єктивності, достовірності проведеної оцінки;

надання до секретаріату Екзаменаційної комісії висновків та пропозицій за результатами проведеної роботи, у формі письмових консультацій, як додатків до протоколів засідань апеляційної експертної ради.

Висновки апеляційної експертної ради обов'язково розглядаються на засіданні Екзаменаційної комісії та мають рекомендаційний характер при прийнятті Екзаменаційною комісією рішення щодо професійної діяльності оцінювача під час складання звіту (ів) про оцінку та професійної діяльності оцінювача під час складання рецензії (ій) на звіт (и) про оцінку.»;

пункт 5 викласти у такій редакції:

«5. Голова Екзаменаційної комісії погоджує дату проведення кваліфікаційного іспиту. З цією метою навчальний заклад не пізніше ніж за десять календарних днів до дати запланованого іспиту письмово повідомляє секретаріат Екзаменаційної комісії та Фонд державного майна України про проведення кваліфікаційного іспиту.»;

у пункті 6:

у першому реченні слово «переважно» виключити;

доповнити пункт новим реченням такого змісту:

«При цьому навчальний заклад, на базі якого фізична особа проходила навчання за програмами базової підготовки оцінювачів, заздалегідь, але не пізніше ніж за 10 календарних днів до запланованої дати проведення кваліфікаційного іспиту, повідомляє Фонд державного майна України та навчальний заклад, на базі якого проходитиме кваліфікаційний іспит, про фізичних осіб, які виявили бажання скласти кваліфікаційний іспит.»;

у пункті 7:

в абзаці першому слова «в засобах масової інформації та» виключити;

у першому реченні абзацу другого слова «в засобах масової інформації» замінити словами «на сайті Фонду державного майна України»;

3) абзац четвертий пункту 7 розділу III доповнити реченням такого змісту:

«Якщо за результатами розгляду та опрацювання членами Екзаменаційної комісії звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна визнано таким, що відповідає абзацу п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - Національний стандарт № 1), такий звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна передається разом із рецензією на нього, складеною членом (ами) Екзаменаційної комісії, та письмовою заявою до секретаріату Екзаменаційної комісії для включення питання щодо професійної оціночної діяльності керівника стажування до порядку денного чергового засідання Екзаменаційної комісії.»;

4) у розділі IV:

у пункті 1:

у другому реченні абзацу другого слова «(у разі наявності)» виключити;

абзац третій викласти у такій редакції:

«в процесі виконання Фондом повноважень, визначених пунктом 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129;»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«у разі отримання Фондом державного майна України письмового звернення від члена (ів) Екзаменаційної комісії про виявлений (ні) за результатами розгляду звіт (ти) про оцінку майна або навчальний (і) звіт (и) про оцінку майна під час проведення кваліфікаційного іспиту, який (і) визнано таким (и), що відповідає (ють) абзацу п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1. До звернення додаються оригінал звіту (ів) про оцінку майна або навчальний (і) звіт (и) про оцінку майна та рецензія (ії) на нього (их), складена (і) такими членом (ами) Екзаменаційної комісії.»;

у пункті 2:

абзац перший викласти у такій редакції:

«У разі ненадання до Фонду державного майна України документів, визначених абзацом другим пункту 1 цього розділу, розгляд питання щодо професійної діяльності оцінювача Екзаменаційною комісією не здійснюється.»;

в абзаці другому слова «рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна)» замінити словами «рецензії (ій) на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)» слово «надсилає» замінити словом «передає»;

доповнити пункт 4 новими абзацами дев'ятим - одинадцятим такого змісту:

«підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися на авторизованому електронному майданчику відповідно до вимог пункту 4 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку,

затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129;

внесення оцінювачем до єдиної бази даних звітів про оцінку, порядок ведення якої затверджено наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129, недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку;

порушення вимог Закону, зокрема, статті 10 та частини другої статті 11, а також інших нормативно-правових актів з оцінки майна та професійної оціночної діяльності;».

У зв'язку з цим абзаци дев'ятий – тринадцятий вважати відповідно абзацами дванадцятим – шістнадцятим;

у пункті 5:

перше речення після слів «(акт оцінки майна)» доповнити словами «та, у разі необхідності, висновків апеляційної експертної ради»;

абзац третій доповнити новим реченням такого змісту:

«У разі наявності в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформації про електронну адресу оцінювача, документи з оцінки майна та наявні в секретаріаті Екзаменаційної комісії матеріали, які надійшли разом із письмовим зверненням (скаргою) заінтересованих осіб (заявників), направляються оцінювачу в електронній формі для ознайомлення.»;

у пункті 10:

в абзаці першому слова «одне з таких рішень» замінити словами «, зокрема, такі рішення»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Заходами дисциплінарного впливу є рішення Екзаменаційної комісії, прийняті відповідно до абзаців другого та третього цього пункту.»

5. У Положенні про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (зі змінами), пункт 1 розділу II викласти в такій редакції:

«1. За результатами рецензування звітів про оцінку майна, що здійснюється відповідно до вимог законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, Фонд анулює сертифікат у разі наявності:

одного і більше звітів про оцінку майна, що класифікуються згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1, якщо за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення;

одного і більше звітів про оцінку майна, що класифікуються згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1.»

5. У Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 10 червня 2013 року № 796, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 13 червня 2013 року за № 937/23469 (зі змінами), у пункті 1 розділу V:



у реченні першому слова «до Державного реєстру» замінити словами «про оцінювачів»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«З метою актуалізації даних в Державному реєстрі Фонд, у разі розбіжностей інформації про оцінювача, яка міститься в Державному реєстрі та інформації, яка подається суб'єктом господарювання для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, вносить інформацію про контактні дані оцінювача (домашня адреса, телефон) з довідки про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі, поданої суб'єктом господарювання, як додаток до заяви про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.».

6.У Положенні про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (зі змінами):

1) пункт 9 розділу I доповнити новим абзацом дев'ятим такого змісту:

«наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між претендентом та органом приватизації, рішенням якого створено комісію, а також наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки за результатами конкурсів, що відбулися на попередніх засіданнях комісії.»;

у зв'язку з цим абзац дев'ятий вважати абзацом десятим;

2) у розділі III:

у пункті 5:

абзац другий викласти в такій редакції:

«якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою, наведеною в додатку 3»;

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті, цінову пропозицію подано у відкритому вигляді, документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);»;

3) у розділі IV:

абзац другий підпункту 1 пункту 2 викласти в такій редакції:

«Заявлений учасником конкурсу оцінювач має бути штатним працівником та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» інформація про нього має міститися в довідці про оцінювачів, які працюють в штатному складі суб'єкта господарювання. У разі відсутності оцінювача, який відповідає вищезазначеним вимогам, бали не зараховуються;»;

абзац третій пункту 4 викласти в такій редакції:

«Якщо на дату проведення конкурсу наявна інформація про те, що за результатами конкурсу (конкурсів), проведеного (проведених) на попередньому засіданні (засіданнях) комісії, учасник конкурсу ставав

переможцем, але договір (договори) про надання послуг з оцінки майна ще не укладено, з такого учасника також знімаються по 5 балів за кожний неукладений договір (договори).»;

доповнити новим пунктом 7 такого змісту:

«7. Якщо на одному засіданні відбувається одночасно декілька конкурсів, учаснику, який щойно став переможцем конкурсу, в усіх наступних конкурсах знімаються 10 балів. Якщо учасник конкурсу повторно став переможцем, в усіх наступних конкурсах йому додатково знімаються ще 5 балів. Загальна кількість балів, що знімаються, не може перевищувати 15.».

У зв'язку з цим пункти 7-11 вважати відповідно пунктами 8-12;

пункт 12 виключити;

4) у розділі V:

у пункті 2:

абзац другий підпункту 1 викласти в такій редакції:

«за одного оцінювача, кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та загальний стаж професійної діяльності якого з оцінки майна становить не менше 10 років, зараховується 10 балів. Заявлений оцінювач має бути штатним працівником та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» інформація про нього має міститися в довідці про оцінювачів, які працюють в штатному складі суб'єкта господарювання. За кожного наступного оцінювача такої кваліфікації додається 5 балів. Найбільша кількість балів за всіх додаткових оцінювачів не може перевищувати 10.»;

абзац третій підпункту 3 викласти в такій редакції:

«Якщо на дату проведення конкурсу наявна інформація про те, що за результатами конкурсу (конкурсів), проведеного (проведених) на попередньому засіданні (засіданнях) комісії, учасник конкурсу ставав переможцем, але договір (договори) про надання послуг з оцінки майна ще не укладено, з такого учасника також знімаються по 5 балів за кожний неукладений договір (договори).»;

доповнити новим пунктом 3 такого змісту:

«3. Якщо на одному засіданні відбувається одночасно декілька конкурсів, учаснику, який щойно став переможцем конкурсу, в усіх наступних конкурсах знімаються 10 балів. Якщо учасник конкурсу повторно став переможцем, в усіх наступних конкурсах йому додатково знімаються ще 5 балів. Загальна кількість балів, що знімаються, не може перевищувати 15».

У зв'язку з цим пункти 3-10 вважати відповідно пунктами 4-11;

пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Якщо після відкриття цінової пропозиції виявилось, що два або більше учасників конкурсу запропонували однакову вартість надання послуг з оцінки та однаковий строк виконання робіт, призначається таємне голосування відповідно до пункту 11 розділу IV цього Положення.»;

пункт 11 виключити;

5) у розділі VI:

абзац перший пункту 3 викласти в такій редакції:

«3. Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема для формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, з врахуванням пропозицій саморегульованих організацій оцінювачів. Кожні півроку Фонд здійснює

індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції. Інформацію про результати конкурсів Фонд доводить до відома органів приватизації та громадськості шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Фонду в мережі Інтернет.»;

б) додатки 2, 6, 7 до Положення викласти в новій редакції, що додаються.

**Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових  
прав та професійної  
оціночної діяльності**

**С. БУЛГАКОВА**

Додаток 2  
до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 2 розділу II)

**Визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки**

№ з/п	Об'єкт оцінки	Ознаки подібності	
		основні	додаткові
1	2	3	4
1	Пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні іншого господарського товариства	Пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства), що має такі самі права контролю	Галузь (секція) відповідно до національного класифікатора України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457
2	Єдиний (цілісний) майновий комплекс	Єдиний (цілісний) майновий комплекс у повному складі активів і зобов'язань; пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства) розміром, що забезпечує його власнику вирішальний вплив на господарську діяльність господарського товариства	Галузь (секція) відповідно до національного класифікатора України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457
3	Земельна ділянка як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Земельна ділянка на праві власності як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Цільове призначення (категорія; вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)

## Продовження додатка 2

4	Нерухоме майно (земельні поліпшення), у тому числі об'єкти незавершеного будівництва	Окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням (виключити)	<p>За функціональним призначенням:</p> <p>а) адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо;</p> <p>б) для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів;</p> <p>в) нерухомість готельного, рекреаційного та санаторно-курортного призначення;</p> <p>г) виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість;</p> <p>д) житлова нерухомість (квартири, житлові та дачні будинки разом із господарськими будівлями та спорудами або без них);</p> <p>е) нерухомість комплексного використання (об'єкти, які поєднують два та більше видів функціонального призначення);</p> <p>ж) споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення;</p> <p>з) інші види функціонального використання</p>
		Приміщення, частини будівель	
		Споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення (виключити)	
		Об'єкти незавершеного будівництва	
5	Колісні транспортні засоби (далі – КТЗ)	Подібний (ідентичний, аналогічний) КТЗ у значенні, наведеному в Методиці товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженій наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24 листопада 2003 року № 142/5/2092, зареєстрованій в Міністерстві юстиції України 24 листопада 2003 року за № 1074/8395 (у редакції наказу Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24 липня 2009 року № 1335/5/1159)	<p>За призначенням:</p> <p>а) пасажирські КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення);</p> <p>б) вантажні КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення);</p> <p>в) вантажопасажирський КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення);</p> <p>г) КТЗ спеціалізованого, спеціального призначення</p>

## Продовження додатка 2

6	Машини, обладнання	Машини або обладнання	<p>а) функціональне призначення та/або галузь господарства чи вид діяльності, в якому використовувався об'єкт оцінки;</p> <p>б) силові машини та обладнання; робочі машини та обладнання;</p> <p>в) машини та обладнання, що використовуються в сільському, рибному, лісовому господарствах;</p> <p>г) машини та обладнання, що використовуються в будівництві;</p> <p>д) машини та обладнання, що використовуються в добувній промисловості;</p> <p>е) інформаційні системи, включаючи електронно-обчислювальні та інші машини для автоматичного оброблення, передавання інформації</p>
7	Військове рухоме майно	Військове майно у значенні, наведеному в Методиці визначення залишкової вартості майна Збройних Сил України та інших військових формувань, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 1998 року № 759 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 року №1158)	<p>а) озброєння, боєприпаси;</p> <p>б) військова техніка, спеціальні запасні комплектуючі вироби і частини до військової техніки;</p> <p>в) вибухові речовини, паливо, пально-мастильні матеріали, технічне, аеродромне, шкіперське, речове майно;</p> <p>г) засоби радіаційного, хімічного, біологічного захисту;</p> <p>д) інше майно, закріплене за військовими формуваннями, Держспецзв'язку, Міністерством внутрішніх справ України</p>



8	Необоротні активи суб'єкта господарювання (підприємства, господарського товариства, об'єднання тощо)	Необоротні активи суб'єкта господарювання	Порівняна кількість одиниць необоротних активів
		Основні засоби (земельні ділянки (речові права на них), будівлі (приміщення), споруди, передавальні пристрої, машини, обладнання, прилади, колісні транспортні засоби) та нематеріальні активи	Галузева належність суб'єкта господарювання, необоротні активи якого є об'єктом оцінки; не менше трьох груп основних засобів
		Єдиний (цілісний) майновий комплекс суб'єкта господарювання	Порівняна кількість необоротних активів, що наявні в об'єкта оцінки
		Пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства) розміром, що забезпечує його власнику вирішальний вплив на господарську діяльність господарського товариства	Галузева належність суб'єкта господарювання, необоротні активи якого є об'єктом оцінки
9	Лігальний апарат, його складові	Аеростатичні лігальні апарати	Тип за призначенням: а) військові (винищувачі, бомбардувальники, ракетноносії, штурмовики, розвідники, коректувальники, багатоцільові і спеціальні, транспортні, десантні); б) цивільні (пасажирські, транспортні, поштові, сільськогосподарські, навчальні, спортивні, спеціальні (експериментальні, санітарні, геологорозвідувальні) тощо)
		Аеродинамічні лігальні апарати: моторні; безмоторні лігальні апарати	

10	Судноплавний засіб, його складові	Самохідні судноплавні засоби	Тип за призначенням: транспортні; пасажирські; вантажні; вантажно-пасажирські; промислові (рибодобувні і рибопереробні: сейнери, траулери, китобійні судна тощо); науково-дослідні (експедиційні, гідрографічні тощо); учбові; спортивні; спеціальні (лоцманські, плавучі маяки, водолазні, пожежні); судноремонтні (плавмайстерні, плавучі крани, плавучі доки); службові (буксири, штовхачі, роз'їзні); рятувальні (бази, боти, понтони, буксири тощо); технічні (грунтовози, днопоглиблювачі тощо)
		Несамохідні судноплавні засоби	
11	Об'єкти, що належать до рухомого складу залізничного транспорту	Тяговий (паровози, електровози, тепловози)	Тип за призначенням: 1) локомотиви; 2) моторвагонний рухомий склад; 3) пасажирські вагони локомотивної тяги; 4) вантажні вагони; 5) спеціальний рухомий склад залізничного транспорту; 6) складові частини рухомого складу залізничного транспорту
		Моторвагонний рухомий склад	
		Самохідний склад спеціального призначення	
		Несамохідний рухомий склад (вагони)	
12	Збитки	Збитки (за подібністю об'єкта, пошкодження, розкрадання, нестача, знищення, псування якого призвело до завдання збитків, та/або подібністю причин завдання збитків)	а) реальні збитки; б) упущена вигода; в) реальні збитки та упущена вигода

Продовження додатка 2

13	Об'єкти в нематеріальній формі	Майнові права на об'єкти права інтелектуальної власності	За класифікацією об'єктів права інтелектуальної власності, наведеною в пункті 7 Національного стандарту № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року № 1185
		Окремі майнові (речові) права (право користування, право розпорядження, право володіння, право обмеженого користування, інші права)	Вид окремого майнового (речового) права
		Цінні папери інші, ніж пайові	За класифікацією груп цінних паперів, наведеною в пунктах 2 – 6 частини п'ятої статті 3 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»
14	Інші об'єкти оцінки, крім вищезазначених	За рішенням комісії	

Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності

С. БУЛГАКОВА

Додаток 6  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 10 розділу III)

**ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**  
для оцінки \_\_\_\_\_

(назва об'єкта оцінки)

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Критерії відбору									Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемог) у поперед- ньому (поперед- ніх) конкурсі (конкурсах)	Разом (балів)
			Ціна надання послуги з оцінки, (грн / бал)	строк виконання робіт, календарні дні	досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності		наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки		кількість оцінювачів, які є членами саморегульованих організацій оцінювачів	наявність фактів неналежного виконання умов договору (договорів) та (або) відомостей щодо застосування до оцінювачів заходів дисциплінарно го впливу*		
					кількість оцінювачів (люд./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)		наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/ бал)	наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/ бал)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

\*Застосовується лише під час визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності.

Голова комісії \_\_\_\_\_  
(підпис) (прізвище, ініціали)

Члени комісії: \_\_\_\_\_  
(підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис) (прізвище, ініціали)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року

Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності

С. БУЛГАКОВА

Додаток 7  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 6 розділу IV)

**Зарахування балів за критерієм «Запропонована учасником конкурсу вартість надання послуг з оцінки»**

<b>№ з/п</b>	<b>Цінова пропозиція учасника конкурсу у співвідношенні до очікуваної найбільшої ціни надання послуг згідно з інформаційним повідомленням, діапазон у %</b>	<b>Кількість зарахованих балів</b>
	<b>100</b>	<b>30</b>
	<b>від 91 до 99</b>	<b>36</b>
	<b>від 81 до 90</b>	<b>39</b>
	<b>від 71 до 80</b>	<b>40</b>
	<b>від 61 до 70</b>	<b>41</b>
	<b>від 51 до 60</b>	<b>42</b>
	<b>до 50 включно</b>	<b>43</b>

Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності

С. БУЛГАКОВА