ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2026 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2022 р. № 634

1. У пункті 1:

1) підпункт 2 викласти в такій редакції:

«2) орендарям державного майна, розташованого на територіях можливих бойових дій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (далі – перелік), затвердженого Міністерством з відновлення, інфраструктури та транспорту, орендна плата нараховується у розмірі:

75 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації), якщо об’єктом оренди є єдиний майновий комплекс (його структурний підрозділ);

50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації).

Нарахування орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату виникнення можливості бойових дій, до 1 числа місяця, що настає після визначення дати припинення можливості бойових дій, що визначаються відповідно до даних, включених до переліку;»;

2) підпункти 3 і 4 виключити.

2. Пункт 7 викласти у такій редакції:

«7. На період воєнного стану у разі, коли залишкова балансова вартість об’єкта оренди, що є нерухомим майном, є меншою, ніж 50 відсотків його первісної балансової вартості, або інформація про залишкову балансову вартість такого об’єкта оренди відсутня, з метою розрахунку стартової орендної плати для проведення електронного аукціону на право оренди нерухомого майна проводиться незалежна оцінка об’єкта оренди.».

3. Пункт 8 після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Доступ до інформації, визначеної абзацами четвертим – шостим цього пункту, надається комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів, утвореній відповідно до частини п’ятнадцятої статті 13 Закону. Члени зазначеної комісії несуть відповідальність за розголошення отриманої інформації згідно із законом.».

У зв’язку з цим абзаци сьомий і восьмий вважати відповідно абзацами восьмим і дев’ятим.

4. Пункт 12 викласти в такій редакції:

«12. Органи місцевого самоврядування можуть приймати рішення про надання інших орендних знижок, надання яких передбачено цією постановою.».

5. Підпункт 2 пункту 13 викласти в такій редакції:

«2) орендарі, яким протягом воєнного стану було повернено суми забезпечувальних депозитів (включаючи орендарів, у яких майно було вилучено, але повернуто після припинення чи скасування воєнного стану), зобов’язані повернути такі суми орендодавцям до 30 квітня року, що настає за роком, в якому припинено чи скасовано воєнний стан на території за місцезнаходженням орендованого майна, але у будь-якому разі не пізніше ніж за три місяці до дати припинення договору оренди. Така вимога не поширюється на орендарів, договори оренди з якими будуть припинені станом на зазначену дату. Неповернення орендарем забезпечувального депозиту у строк, встановлений цим підпунктом, є підставою для дострокового розірвання договору на вимогу орендодавця, про що орендодавець повідомляє орендаря не пізніше ніж за один місяць до дати розірвання договору, крім випадку повернення орендарем забезпечувального депозиту до визначеної у повідомленні орендодавця дати;».

6. Пункт 16 виключити.

_____