

Звіт

про проведення громадського обговорення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України (далі – Фонд) забезпечив проведення громадського обговорення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» (далі – Проект) шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду 01.03.2018.

Проект розроблений з метою приведення постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» у відповідність до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 № 2245-VIII.

Зазначеним проектом передбачається удосконалення правового регулювання у сфері оціночної діяльності, підвищення якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, впровадження механізму виявлення недоліків та/або порушень при складанні звітів про оцінку майна, інформація з яких вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку майна, перевірки звітів про оцінку майна на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому вигляді на адресу Фонду: 01133, м. Київ – 133, вул. Генерала Алмазова, 18/9, та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: olga2606@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення Проекту на офіційному веб-сайті Фонду від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань на адресу Фонду надійшли такі пропозиції та зауваження:

Шевченко Андрій Васильович, директор оціночної компанії ТОВ "Анган-Юг" конт.тел. 066 497 74 04; 068 248-16-78.	Пропозиція 1. Оцінювач зобов'язаний здійснювати професійну діяльність тільки в межах своєї області. Здійснення оціночної діяльності кожним оцінювачем відбувається в межах відповідної області (як у нотаріусів). Розташування нотаріальних округів базується на встановленому адміністративно-територіальному устрої України. Відповідно до ст.133 Конституції України систему адміністративно-територіального устрою України складають: АРКрим, Вінницька, Волинська, Дніпропетровська, Донецька, Житомирська, Закарпатська, Запорізька, Івано-Франківська, Київська, Кіровоградська,	не враховано	Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон) суб'єкт оціночної діяльності здійснює свою діяльність із дотриманням вимог, у тому числі, статті 8 зазначеного закону. Стаття 8 Закону не встановлює обмежень суб'єктом оціночної діяльності за територіальним принципом. Врахування пропозицій до Проекту суперечитиме нормам Закону.
--	---	--------------	--

	<p>Луганська, Львівська. Миколаївська, Одеська, Полтавська, рівненська, Сумська, Тернопільська, Харківська, Херсонська, Хмельницька. Черкаська, Чернівецька, Чернігівська області, міста Київ та Севастополь, міста Київ та Севастополь мають спеціальний статус, який визначається законами України.</p> <p>Пропозиція 2. Модуль оціночної діяльності кожним оцінювачем треба купувати.</p>	<p>не враховано</p>	<p>Відповідно до вимог пункту 172.3 статті 172 Податкового кодексу єдина база даних звітів про оцінку – це інформаційно-телекомунікаційна система (далі – Єдина база) до складу якої входять база даних та модуль електронного визначення оціночної вартості. Зазначений модуль застосовується Єдиною базою автоматично з метою перевірки вартості об'єктів оподаткування, внесеної суб'єктом оціночної діяльності. Питання функціонування Єдиної бази регулюються Порядком ведення єдиної бази даних звітів про оцінку. Проектом не передбачено справляння плати за користування модулем електронного визначення оціночної вартості.</p>
--	--	---------------------	---

Директор Департаменту

С. Булгакова