

Звіт
про проведення електронних консультацій з громадськістю проекту
постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов
Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня
2022 року № 634»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634**» (далі - Проект) шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України 26.03.2020.

Проект постанови розроблено з метою удосконалення процедури продовження державного та комунального майна, а також з метою уточнення низки пільг щодо оренди державного та комунального майна.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: nazariyz@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення Проекту на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України до Проекту надійшли пропозиції, додаються.

**Директор Департаменту оренди та
розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО

Юридична/ фізична особа	Пропозиція	Стан врахування	Обґрунтування
Європейська Бізнес Асоціація	<p>«...обмеження для вищезазначеної щомісячної індексації повинно бути встановлене на рівні не більше ніж 0,8333% у кожному місяці 2023 року (10 % / 12 місяців = 0,8333 %).»</p>	Не враховано	<p>Враховуючи те, що коригування орендної плати на індекс інфляції для відповідних орендарів здійснюється за різними алгоритмами, а також те, що для орендарів, які отримали майно в оренду без проведення аукціону протягом 2022 року орендна плата вже була проіндексована, проектом запропоновано звільнити таких орендарів від індексації орендної плати.</p> <p>У свою чергу для орендарів, які отримали майно в оренду на аукціоні, пропонується встановити максимальний поріг індексації не більше 10 відсотків.</p> <p>На відміну від тих орендарів, яким орендна плата індексується щомісяця і які мають змогу адаптуватися до поступового збільшення орендної плати, для орендарів, які отримали майно в оренду за результатами аукціону,</p>
Асоціація «Стивідорних компаній одеського морського порту»			
Американська торгівельна палата в Україні			

		<p>орендна плата одночасно зростає на 26,6 відсотків.</p> <p>При розробці проекту постанови Фонд опирався на прогнозні показники Національного банку України, зокрема, щодо розміру інфляції у 2022 та 2023 роках¹. Так, прогнозний рівень інфляції у 2022 році становив 30 відсотків, у 2023 році – 20 відсотків.</p> <p>Аналогічна ситуація спостерігалась у 2014-2015 роках, коли за результатами двох років сукупний індекс інфляції становив 73,2 відсотка і орендарі масово відмовлялись від договорів оренди. Законом України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» було передбачено призупинення індексації орендної плати у 2016 році, що мало свій позитивний вплив і призупинило масове припинення договорів оренди.</p> <p>За розрахунками Фонду, беручи до уваги прогнозні</p>
--	--	---

¹ <https://bank.gov.ua/ua/news/all/natsionalniy-bank-ochikuye-spovilnennya-inflyatsiyi-ta-zrostannya-ekonomiki-z-nastupnogo-roku--inflyatsiyiy-zvit>

			показники інфляції у 2023 році, за результатами 2023 року обидві групи орендарів вийдуть на паритетні відносини, оскільки у 2024 році буде застосований річний індекс інфляції 2023 року у повному обсязі, на відміну від тих орендарів, які будуть звільнені від щомісячної індексації протягом 2023 року.
--	--	--	---