

Звіт
про проведення громадського обговорення проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних осіб, юридичних осіб та їх об'єднань, Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)» (далі – Проєкт).

Проєкт розроблено відповідно до пунктів 172.3 та 172.11 статті 172 Податкового кодексу України, статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статті 9 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року № 677/32129 (зі змінами).

Метою підготовки Проєкту є встановлення процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва модулем електронного визначення оціночної вартості (далі – Модуль), який є складовою частиною єдиної бази даних звітів про оцінку. Для визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модуль у своїй роботі використовує алгоритми встановлення Єдиною базою співставних об'єктів нерухомості та загальні алгоритми визначення оціночної вартості об'єктів нерухомості.

Зауваження та пропозиції до Проєкту приймалися у письмовій та електронній формі протягом одного місяця з дня оприлюднення Проєкту (24.06.2021) за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України та на адресу електронної пошти: osinka@spfu.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до Проєкту у письмовій та електронній формі до Фонду не надходили.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА