

Звіт

про проведення електронних консультацій з громадськістю проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку» (далі - Проект) шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України 31.01.2023.

Метою підготовки проекту Закону було удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості, у тому числі об'єктів нерухомості, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості та гармонізації із законодавством з питань оціночної діяльності.

Проект Закону спрямований на запобігання внесення недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база).

Для забезпечення фінансування функціонування Єдиної бази з Державного бюджету України запроваджується фіксована плата за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку. Передбачається, що Державний бюджет України отримає додаткові надходження через спрямування плати за формування довідок у розмірі у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, встановленого на 1 січня календарного року, за одну операцію.

Проект Закону буде сприяти вдосконаленню чинного законодавства з питань оцінки майна.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому та електронному вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України. Адреса електронної пошти: ocinka@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення до Фонду державного майна України пропозиції та зауваження до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку» не надходили.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА