

ЗВІТ
про проведення електронних консультацій з громадськістю
проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» (далі – проект постанови, акта) шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

Проект постанови передбачає можливість передачі в оренду нерухомого та рухомого майна одним лотом (як групу інвентарних об'єктів), які поєднані між собою спільним виробничим процесом.

Необхідність врегулювання питання об'єднання такого рухомого та нерухомого майна в один лот обумовлена тим, що відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендодавцем нерухомого майна є Фонд державного майна (або його регіональні відділення), а рухомого – балансоутримувач. Такі зміни дадуть можливість передати зазначене майно на одному аукціоні одним організатором.

Беручи до уваги, що група інвентарних об'єктів може об'єднувати в собі значні виробничі площі та обладнання, виникає об'єктивна необхідність врегулювати питання поводження з оборотними активами (товарами, запасами тощо), пов'язаними з відповідними виробничими потужностями. Також потребує врегулювання питання працевлаштування працівників, задіяних у відповідному виробничому процесі.

Крім того, проектом постанови пропонується врегулювати питання оплати послуг (відшкодування витрат), пов'язаних з підготовкою об'єкта оренди (виготовлення технічної документації, вчинення реєстраційних дій тощо).

Проектом постанови пропонується доповнити пункт 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), окремим підпунктом шостим, яким буде передбачено вимоги щодо публікації відомостей в електронній торговій системі про об'єкти, які будуть об'єднані в один лот.

Також пункт 54 Порядку доповнено новими положеннями щодо визначення окремих додаткових умов оренди державного та комунального майна, якщо це група інвентарних об'єктів, а саме викуп або взяття на зберігання оборотні активи (товари, запаси, незавершене виробництво) такого балансоутримувача, якщо вони пов'язані із необоротними активами, що надаються в оренду, єдиним циклом виробництва (надання послуг), вимога щодо працевлаштування певної кількості працівників, які задіяні у

виробничому процесі на потенційному об'єкті оренди, оплата певного роду послуг тощо.

Обговорення положень проекту акта здійснювалось до 15 грудня 2022 року.

Отримання зауважень та пропозицій до проекту акта очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: avr@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення проекту акта на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України до проекту акта не надходили пропозиції та зауваження.

**Директор Департаменту оренди
та розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО