

Звіт
про проведення електронних консультацій з громадськістю проекту наказу
Фонду державного майна України «Про затвердження Переліку цільових
призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди,
укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного
та комунального майна», в частині зміни цільового призначення
орендованого майна»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна» (далі – Проект) шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України 08.02.2021.

Нормативно-правовий акт розроблено відповідно до абзацу другого пункту 126 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

Реалізація положень проекту наказу надасть можливість орендарям державного або комунального майна вносити до договорів оренди, укладених до введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» за результатами конкурсу або з єдиним претендентом (за результатом вивчення попиту), зміни в частині цільового використання об'єкта оренди.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: nazariyz@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення Проекту на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України до Проекту надійшла пропозиція, що додається.

Директор Департаменту
оренди та розпорядження
державним майном

Андрій ШРАМКО

Юридична/ фізична особа	Пропозиція	Стан врахування	Обґрунтування
<p align="center">Європейська Бізнес Асоціація</p>	<p>Асоціація також пропонує проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна» (далі – Проект наказу) доповнити таким видом діяльності:</p> <p align="center">«надання комплексу навантажувально-розвантажувальних робіт та інших супутніх послуг в морських портах України».</p>	<p align="center">Не враховано</p>	<p>До набрання чинності Закону про оренду орендна плата (у тому числі і стартова при проведенні конкурсу) розраховувалася в залежності від виду діяльності.</p> <p>Види діяльності визначені чинною на сьогодні Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786. Простом наказу передбачено перелік видів діяльності визначених саме зазначеною методикою, якою наразі не передбачено виду діяльності, запропонованого Асоціацією.</p>