

До уваги суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів щодо дотримання вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку

Фонд державного майна України (далі – Фонд) повідомляє, що відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 05.06.2018 за № 677/32129 (далі – Порядок), **електронні версії звітів про оцінку підлягають збереженню в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) виключно з накладеними кваліфікованим електронним підписом або удосконаленим електронним підписом, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювача(ів), який(і) безпосередньо проводили оцінку, та кваліфікованим електронним підписом або удосконаленим електронним підписом, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів керівника суб'єкта оціночної діяльності, або кваліфікованою електронною печаткою, або удосконаленою електронною печаткою, які базуються на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів суб'єкта оціночної діяльності. Такі звіти про оцінку, внесені до Єдиної бази, вважаються підписаними оцінювачем(ами), який(і) безпосередньо проводили оцінку, та керівником суб'єкта оціночної діяльності, і прирівнюються до оригіналів звітів про оцінку.**

Згідно з Національним стандартом № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - Національний стандарт № 1) звіт про оцінку майна підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до пункту 2 розділу II Порядку Фонд зупиняє доступ суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача) до Єдиної бази на підставі відповідного рішення.

Щодо суб'єкта оціночної діяльності, у разі:

- ненадання суб'єктом оціночної діяльності у встановлений Фондом строк документів, визначених у абзаці четвертому пункту 5 розділу II Положення;
- внесення до Єдиної бази документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1);
- внесення до Єдиної бази недостовірної, неправдивої інформації зі звіту про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звіту про оцінку.

Щодо оцінювача, у разі:

- внесення до Єдиної бази документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1);
- у разі прийняття Екзаменаційною комісією рішення, про необхідність позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації оцінювачем за відповідним(и) напрямом(ами) з оцінки майна та спеціалізацією(ями) в межах цього(их) напряму(ів) в установлений комісією строк.

Таким чином, з метою запобігання порушень вимог Порядку та прийняття рішення Фонду про зупинення доступу до Єдиної бази оцінювачам та/або суб'єктам оціночної діяльності необхідно дотримуватись вищезазначених вимог Порядку. Окремо звертаємо увагу на вимоги Порядку щодо збереження в Єдиній базі електронних версій звітів про оцінку з накладанням відповідних електронних підписів.

У випадку, коли в результаті моніторингу інформації з Єдиної бази звітів, буде виявлено зазначені вище порушення, або у випадку наявності паролів, що не дають змогу відкрити звіт - суб'єкту оціночної діяльності (оцінювачу) буде припинений доступ до Єдиної бази, а матеріали щодо оцінювача (оцінювачів), який безпосередньо проводив оцінку майна будуть передані на розгляд Екзаменаційній комісії для розгляду питань грубого порушення нормативно-правових актів.