

ПІДСУМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ЗА 9 МІСЯЦІВ 2016 РОКУ

1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю

Станом на 01.10.2016 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 2136,917 тис. грн.. Зокрема, 2136,8235 тис. грн. отримані від продажу об'єктів малої приватизації (а це у понад 4,3 рази перевищує встановлене річне завдання).

Протягом звітного періоду форму власності в області змінило 4 об'єкти державної та 2 об'єкти комунальної форм власності. Таким чином, загалом за всі роки у процесі приватизації на Рівненщині змінило форму власності 2 415 об'єктів.

Станом на 01.10.2016 року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 4467,6 тис. грн., що становить 81,2% від встановленого річного завдання. Загалом регіональне відділення виступає орендодавцем по 438 договорах оренди.

2. Підготовка підприємств до приватизації

У 2016 році регіональне відділення має забезпечити підготовку до продажу 3 об'єктів групи В, а саме: ПАТ «СГП «Шубківське», ДП «Мирогощанський державний іподром» та ОП санаторій «Червона калина».

По ПАТ «СГП «Шубківське» регіональне відділення у грудні 2015 року розпочало роботу із безоплатної передачі акцій працівникам товариства і прирівняним до них особам на Умовах, визначених ст. 6 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі». Тобто, безоплатна передача акцій зазначеним особам проводилася з урахуванням законодавства про оподаткування. На сьогодні депозитарною установою ПАТ АБ «Укргазбанк» проведена облікова операція (списання) акцій з рахунку у цінних паперах держави на рахунки власників акцій ПАТ «СГП "Шубківське" в кількості 32 187 329 штук, що становить майже 99% (обмежена виписка про стан рахунку в цінних паперах на 06.05.2016). У зв'язку зі смертю двох фізичних осіб на момент зарахування акцій у державній власності тимчасово залишено 329 499 штук акцій, що становить 1,01%.

Щодо ДП «Мирогощанський державний іподром» слід зазначити, що акт приймання-передачі – функцій управління майном даного державного підприємства від Міністерства аграрної політики України до регіонального відділення на даний час не підписано. Регіональне відділення неодноразово зверталось по даному питанню до Міністерства аграрної політики та продовольства України та отримало відповідь, що проект відповідного розпорядження КМУ "Деякі питання приватизації підприємства "Мирогощанський державний іподром", розроблений Мінагрополітики України, знаходиться на погодженні у Міністерстві економічного розвитку і торгівлі, Міністерстві фінансів України та Фонді державного майна України.

Орендне підприємство санаторій «Червона калина» було включене у Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році, затверджений наказом Фонду від 22.01.2016 №106. Відповідно до наказу Фонду від 23.06.2016 № 1218 «Про внесення змін до помісячних графіків підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2016 році», та враховуючи Акт обстеження об'єктів нерухомості ЦМК ОПС "Червона калина" від 28.04.2016 року, термін завершення підготовки до продажу орендного підприємства санаторію «Червона калина» заплановано на грудень 2016 року. За цей час, на виконання доручення Фонду, необхідно завершити інвентаризацію земель, врегулювати майнові відносини та привести у відповідність до законодавства орендні відносини. Робота по даному напрямку ведеться. Окрім того, наказами регіонального відділення визначено дату оцінки вартості майна ОП станом на 31.10.2016 року та зобов'язано головного лікаря ОП санаторій «Червона калина» - голову інвентаризаційної комісії надати матеріали попередньої інвентаризації та зведений акт інвентаризації в комісію з приватизації до 15.10.2016 року.

3. Підсумки приватизації державного майна

3.1. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

Регіональне відділення з метою виконання плану-графіка очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, затвердженого наказом ФДМУ від 22.01.2016 року № 110, проводить роботу щодо приватизації об'єктів.

У січні-вересні 2016 року в перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, включено 7 об'єктів групи А та прийнято рішення про приватизацію 1 об'єкта групи Д.

На даний час регіональним відділенням приватизовано 4 об'єкти державної власності групи А, у тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою. Від продажу цих об'єктів до державного бюджету надійшло 2136,8235 тис. грн. Таким чином, регіональне відділення перевиконало річний план надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у 4,3 рази.

Окрім того, з початку року підготовлено до продажу 3 об'єкти державної власності групи А, які станом на 01.10.2016 року залишилися непроданими. Зокрема, їх було запропоновано до приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі, однак оголошені аукціони не відбулися через відсутність заяв.

У регіональному відділенні постійно проводиться моніторинг підготовки до продажу об'єктів приватизації, грошові кошти від продажу яких передбачається отримати у 2016 році. Утім, на завершення процесу приватизації об'єктів значною мірою вплинула низька платоспроможність населення.

Зазначимо також, що управління комунальною власністю м. Рівного прозвітовано про приватизацію за 9 місяців 2016 року 2 об'єктів групи А.

3.2. Продаж пакетів акцій

На даний час у сфері управління регіонального відділення немає господарських товариств, державні пакети акцій яких можуть бути запропоновані для виставлення на продаж.

4. Фінансові результати приватизації

Наказом ФДМУ від 22.01.2016 року №110 регіональному відділенню було доведено завдання очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у сумі 487 тис. грн. (з них 100 тис. грн. очікується отримати від приватизації об'єктів групи Д та 387 тис. грн. - від приватизації об'єктів групи А, у тому числі 87 тис. грн. - від земельних ділянок, на яких розташовані ці об'єкти). Заплановано, що за підсумками I кварталу до державного бюджету надійде 10 тис. грн., у II кварталі - 45 тис. грн., у III - 60 тис. грн. та за підсумками IV кварталу - 372 тис. грн.

Станом на 01.10.2016 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 2136, 917 тис. грн.. Зокрема, 2136,8235 тис. грн.. отримані від продажу об'єктів малої приватизації та 0,0935 тис. грн.. - позареалізаційні надходження.

5. Оренда державного майна

За даними Реєстру укладених регіональним відділенням договорів оренди станом на 01.10.2016 року регіональне відділення є орендодавцем за 438 договорами в порівнянні із 505 договорами за аналогічний період минулого року (в тому числі: 1 договір цілісного майнового комплексу державного підприємства, 433 договори нерухомого майна державних підприємств (організацій) та 4 договори державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств).

Протягом 9 місяців 2016 року регіональним відділенням укладено 74 договори оренди, в тому числі 29 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди державного майна з єдиними заявниками та 45 договорів - з орендною платою 1 грн. щорічно.

Дорученням ФДМУ №2/0028 від 17.05.2016 року регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2016 році у розмірі 5500 тис. грн. Протягом 9 місяців 2016 року до Держбюджету України надійшло 4467,6 тис. грн. орендної плати за користування державним майном, що становить 81,2 % виконання річного завдання.

Станом на 01.10.2016 року загальна сума заборгованості з орендної плати, яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, що не сплачує орендар протягом 3 місяців, становить 155,3 тис. грн., в тому числі прийнято рішення про стягнення заборгованості в судовому порядку на загальну суму 134,1 тис. грн.

Регіональне відділення здійснює претензійно-позовну роботу по стягненню заборгованості з орендної плати та щомісячно звертається до Рівненської обласної та місцевої прокуратури, надаючи переліки боржників з орендної плати з метою вжиття

дієвих заходів для погашення заборгованості. За результатами проведеної роботи з початку року перераховано до Державного бюджету в рахунок погашення заборгованості з орендної плати 82,7 тис. грн.

Проводиться робота з орендарями державного майна, що допускають виникнення заборгованості з орендної плати, по спонуканню їх погасити заборгованість та сплатити пеню, а також вживаються заходи щодо недопущення виникнення заборгованості в майбутньому.

6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та оренди державного майна

Згідно з вимогами чинного законодавства регіональне відділення за 9 місяців 2016 року здійснило перевірки договорів купівлі-продажу 23 об'єктів малої приватизації та 7 об'єктів незавершеного будівництва. Знято з контролю 4 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

Станом на 01.10.2016 року на обліку органу приватизації знаходиться 32 договори купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- об'єктів малої приватизації – 16;
- об'єктів незавершеного будівництва – 16.

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій. Зокрема, у провадженні господарського суду Рівненської області знаходиться справа за позовом регіонального відділення до фізичної особи Данильчука М. Я. про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва цеху крейди за адресою Дубенський район, с. Мильча, вул. Танкістів, 44. Рішенням господарського суду Рівненської області від 06.04.2016 року позов про розірвання договору купівлі-продажу задоволено. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 26.09.2016 року вказане рішення залишено без змін. На даний час вживаються заходи з повернення майна у державну власність.

За рішеннями судів штрафні санкції не нараховувались.

За взаємодії регіонального відділення з акціонерами ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» рішенням господарського суду Рівненської області від 30.05.2016 року визнано недійсними рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "РРТЗ", оформлені протоколом №12 від 29.04.2011 року, що дасть можливість у подальшому повернути майно підприємству та підвищити вартість контрольного пакету ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод».

7. Оцінка державного майна

За 9 місяців 2016 року прорецензовано 80 звітів про незалежну оцінку майна, у тому числі 66 - для передачі об'єктів в оренду, 8 – для приватизації державного майна та 6 звітів – за зверненнями.

Затверджено ринкову вартість (початкову ціну) 7 об'єктів державної власності групи А для приватизації шляхом продажу на аукціоні:

- нежитлові приміщення загальною площею 49,4 кв. м в цокольному поверсі будівлі, що знаходиться на балансі ПП "Пластрас", за адресою м. Корець, вул. Київська, 107-б;
- будівля овочесховища загальною площею 104,5 кв. м разом із земельною ділянкою за адресою Острозький р-н, с. Оженин, вул. Заводська, 1-ж (балансоутримувач відсутній);
- нежитлові приміщення загальною площею 54,5 кв. м в будівлі колишньої котельні разом із земельною ділянкою за адресою Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Дзержинського, 32, що знаходиться на балансі ПрАТ "Клесівська ПМК-177";
- нежитлові приміщення загальною площею 172,2 кв. м в будівлі колишньої котельні разом із земельною ділянкою за адресою Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Дзержинського, 32, що знаходиться на балансі ПрАТ "Клесівська ПМК-177";
- приміщення колишньої бібліотеки загальною площею 27,3 кв. м по вул. Шевченка, 16-г у с. Великий Олексин Рівненського району;
- будівля магазину загальною площею 305,6 кв. м разом із земельною ділянкою по вул. Млинівській, 71 у м. Дубно, що знаходиться на балансі ПАТ "Дубенський завод гумово-технічних виробів";

- нежитлова будівля складу-магазину загальною площею 165,4 кв. м разом із земельною ділянкою за адресою м. Дубно, провулок Центральний, 12, що знаходиться на балансі ПАТ "Дубноцукор".

Окрім того, затверджено ринкову вартість (початкову ціну) об'єкта державної власності групи А (адміністративне приміщення загальною площею 324,5 кв. м по вул. Соборній, 190-а у м. Рівне, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Рівненській області та орендується ФОП Круліковською О. В.) з метою його приватизації шляхом викупу з компенсацією орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

Проведено 20 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 7 об'єктах приватизації, 1 об'єкту приватизації з невід'ємними поліпшеннями, 125 об'єктах оренди, а також по 1 ЦМК ОП санаторію "Червона калина" для продовження договору оренди, по необоротних активах ОП санаторію "Червона калина" для цілей приватизації та по 1 об'єкту на замовлення Зарічненської райдержадміністрації. Укладено 98 договорів по об'єктах оренди, 7 договорів по об'єктах приватизації, 1 договір по об'єкту приватизації з невід'ємними поліпшеннями, 1 договір по ЦМК ОПС "Червона калина", 1 договір по необоротних активах ОП санаторію "Червона калина" та 1 договір по об'єкту на замовлення Зарічненської райдержадміністрації.

Станом на 01.10.2016 року затверджено наказом регіонального відділення 82 висновки про ринкову вартість майна для визначення розміру орендної плати за орендоване майно.

8. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Регіональним відділенням сформовано Реєстр об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, у якому обліковуються наступні об'єкти державної власності:

- 1 особа згідно автоматизованої системи «Юридичні особи» - регіональне відділення;
- згідно даних ІПС «ЕТАП-КПД» - 5 акціонерних товариств з державними частками акцій;
- згідно даних ІПС «ЕТАП-МАЙНО» - 157 одиниць державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації господарських товариств, але залишилося у них на балансі.

9. Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

За результатами інвентаризації державного майна, що не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації 210 господарських товариств, у державній власності було залишено 3464 одиниці державного майна. Станом на 01.10.2016 року у державній власності залишилось 239 одиниць державного майна у 91 акціонерному товаристві, в тому числі 157 одиниць обліковується у 78 господарських товариствах, створених у процесі приватизації.

За результатами роботи регіонального відділення управлінські рішення щодо майна господарських товариств, створених у процесі приватизації, прийняті стосовно 2539 одиниць майна або 94,18% від загальної кількості (загальна кількість – 2696 од. майна).

Станом на 01.10.2016 року реалізовано 34 управлінських рішень щодо 34 об'єктів державного майна, зокрема:

- укладено договір зберігання на 2 об'єкти (1 житловий будинок та 1 об'єкт інженерної споруди);
- списано 29 одиниць майна на суму 580 грн.;
- передано у комунальну власність 1 об'єкт інженерної інфраструктури;
- приватизовано 2 об'єкти на суму 108693,00 грн. (у т. ч. із земельною ділянкою).

На обліку в регіональному відділенні знаходиться 55 об'єктів цивільної оборони, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств. З метою збереження державного майна регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання на 42 об'єкти цивільної оборони. Проінвентаризовано та виготовлено технічні паспорти на 50 об'єктів ЦО.

Стримуючим фактором у реалізації управлінських рішень по майну, що обліковується в Реєстрі державного майна, є невирішення питання передачі об'єктів цивільної оборони, зволікання місцевих рад у прийнятті житлового фонду, у тому числі гуртожитків, та списання майна, яке залишилось без балансоутримувачів.

Станом на 01.10.2016 року управлінські рішення реалізовано щодо 918 об'єктів житлового фонду, що становить 98,29% від загальної кількості. На даний час у державній власності залишилось 11 житлових будинків та 1 гуртожиток. Регіональним відділенням постійно проводиться робота з органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти житлового фонду та інженерної інфраструктури, щодо прийняття ними рішень про надання згоди на передачу їх в комунальну власність. Керівників господарських товариств зобов'язано забезпечити передачу житлового фонду територіальним громадам. Найбільше непереданого житла залишилось у м. Рівне, Рокитнівському та Сарненському районах.

10. Управління державними корпоративними правами

10.1. Структура корпоративних прав держави

Згідно Реєстру корпоративних прав держави у сфері управління регіонального відділення станом на 01.10.2016 року знаходиться:

- 4 акціонерних товариства з державними частками у статутних капіталах до 10% (БАТ "Зарічненський "Райагрохім" (0,01%), БАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" (7,65%), БАТ "Шпанівський цукровий завод" (4,48%), ПАТ "СГП Шубківське" (1,01%);
- державний пакет акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50%+1 акція, який згідно рішення господарського суду Рівненської області повернуто у державну власність.

10.2. Стан перерахування дивідендів до Державного бюджету по господарських товариствах

Станом на 01.10.2016 року в Реєстрі корпоративних прав держави, функції з управління корпоративними правами яких здійснює регіональне відділення, обліковуються 5 акціонерних товариств. З них 2 товариства – банкрути (БАТ "Шпанівський цукровий завод" та ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод", по якому відкрито ліквідаційну процедуру) та 2 товариства (БАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" та БАТ "Зарічненський "Райагрохім"), починаючи з 2000 року, припинили виробничу діяльність, загальні збори акціонерів відтоді не проводяться. У зв'язку з цим дивіденди не нараховувалися.

За результатами фінансово-господарської діяльності у 2015 році ПАТ «СГП «Шубківське» отримано прибуток в розмірі 1666,33 грн. Регіональне відділення зобов'язало товариство спрямувати на виплату дивідендів частину чистого прибутку в розмірі 75 відсотків, що складає 1250 грн. Уся сума дивідендів сплачена до Державного бюджету України в травні 2016 року.

Заборгованість із виплати заробітної плати по господарських товариствах, що належать до сфери управління регіонального відділення, повністю ліквідовано у 2010 році, нової заборгованості не допущено.

10.3. Участь у процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств

В управлінні регіонального відділення немає акціонерних товариств, по яких проводиться реструктуризація.

Станом на 01.10.2016 року у сфері управління регіонального відділення перебувають 3 акціонерні товариства з державними частками акцій, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство:

- БАТ "Шпанівський цукровий завод" (на сьогодні ухвалою Господарського суду Рівненської області від 02.02.2016 продовжено строк ліквідаційної процедури та перелік повноважень ліквідатора. Ліквідатором реалізовується малоцінне майно банкрута та готується ліквідаційний баланс);
- ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" (визнано банкрутом постановою Господарського суду Рівненської області від 05.02.2014 року за заявою приватного підприємства-фірми "Інтерекопласт". Відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Михайловського С.В. На виконання відповідних наказів Господарського суду Рівненської області про

примусове виконання рішення суду регіональне відділення забезпечило повернення пакета акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50% + 1 акція у державну власність. Майно підприємства відсутнє, повністю відчужене (залишилося лише 2 верстати і дебіторська заборгованість ПАТ "Рівневтормет"). Ухвалою господарського суду Рівненської області від 14.07.2016 року справу про банкрутство ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" зупинено до розгляду Рівненським міським судом кримінальної справи про обвинувачення Бойка Ю. О. у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ст. 219 КК України;

- ВАТ "Рівненська авіакомпанія "Універсал-Авіа" (повноваження з управління корпоративними правами передані регіональному відділенню відповідно до наказу ФДМУ від 04.04.2014 року № 913). Ухвалою господарського суду Рівненської області від 03.08.2016 року арбітражного керуючого Сторонського А. П. звільнено від виконання повноважень керуючого санацією ВАТ за його заявою. Призначено керуючим санацією арбітражного керуючого Михайловського С. В. Комітету кредиторів вказано в строк до 01.09.2016 року подати суду рішення про застосування наступної судової процедури щодо боржника. Відмовлено в задоволенні заяви регіонального відділення про визнання неправомірними дій/бездіяльності керуючого санацією та визнання недійсними результатів аукціону з продажу майна банкрута та скарги Рудого С. М. на неправомірні дії керуючого санацією при продажу майна банкрута. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 31.08.2016 року ухвалу господарського суду Рівненської області скасовано в частині відмови в задоволенні заяви регіонального відділення та скарги Рудого С. М. Визнано неправомірною бездіяльністю арбітражного керуючого – керуючого санацією щодо незастосування наслідків невиконання переможцем аукціону по реалізації майна банкрута обов'язку по сплаті ціни. Визнано неправомірними дії керуючого санацією щодо проведення аукціону по реалізації майна банкрута з порушенням вимог Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". Визнано недійсними результати повторного аукціону та договори купівлі-продажу. На вказану Постанову подано касаційну скаргу, яка станом на 01.10.2016 року не прийнята до провадження.

Окрім того, зазначимо, що постановою Рівненського окружного адміністративного суду регіональне відділення визнано органом, який здійснює функції управління майном Державного Рівненського комерційно-виробничого підприємства "Залізничник". Господарську діяльність підприємства завершено. Ліквідатором відчужена ліквідаційна маса, кошти за відчужене майно розподілені між кредиторами, залишок коштів в розмірі 570000 грн. перераховано до Державного бюджету. Ухвалою господарського суду Рівненської області від 22.08.2016 року затверджено звіт ліквідатора та ліквідаційний баланс ДРКВП "Залізничник", ліквідовано юридичну особу, припинено провадження у справі.

11. Захист державних інтересів у судах

Станом на 01.10.2016 року на контролі перебуває 45 справ, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач, відповідач та третя особа, в тому числі за дорученнями ЦА ФДМУ та інших регіональних відділень, зокрема:

- 9 справ розглядається за позовом регіонального відділення;
- у 5 справах регіональне відділення виступає у якості відповідача;
- у 5 справах регіональне відділення залучене у якості третьої особи;
- 8 справ - про визнання банкрутом;
- 18 справ знаходяться на стадії виконавчого провадження.

За 9 місяців 2016 року по 6 справах прийнято рішення на користь регіонального відділення, 4 з яких набрали законної сили, а 2 - оскаржуються в касаційній інстанції іншою стороною.

Окрім того, за 9 місяців 2016 року подано 15 претензій на загальну суму 70183,01 грн., з яких сплачено 56179,66 грн.